



Appartement  
**750 €**



**67m<sup>2</sup>**



**1**



**1**



**8m<sup>2</sup>**

## Magnifique appartement 1 chambre avec terrasse et

Magnifique appartement neuf 1 chambre (première occupation) dans une petite résidence de standing à proximité immédiate du centre-ville et de tous ses avantages (commerces, gare, transports en commun...).

L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle de douches avec toilette et une buanderie avec espace machine.

Informations complémentaires: l'appartement est équipé de compteurs séparés, chauffage au  
**réf. 5590503**

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel







## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	67 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	8 m²	Nombre D'étages	4		

## Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	100 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	76 kwh/m²/an
Emission CO2	14.29	E Total	5054	PEB Code Unique	20230815500564
PEB Valide Jusqu'au	15/08/2033	Date Du PEB	15/08/2023	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Salle De Séjour	26 m²	Cuisine	6 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	chauffage au sol	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2023
Buanderie	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain &amp; Communication

Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	50 m	Écoles	450 m	Transports En Commun	100 m
Centre Sportif	200 m				

€ 100 Charges locataire  
E Spec: 76 KWh/m² E Totale: 5054 KWh/m²/an  
Code unique: 20230815500564 Emission CO2: 14.29 KgCO2/m²

