



Maison  
**125.000 €**



**175m<sup>2</sup>**



**1000m<sup>2</sup>**



**3**



**1**



**990m<sup>2</sup>**



**2**



**1**

### Maison 4 façades à rénover

Maison 4 façades de +/- 175 m<sup>2</sup> à rénover en profondeur mais offrant un beau potentiel sur un terrain de 10 ares. Située au calme dans la commune d'Hastière, proche des commodités (écoles, cabinets médicaux, magasins...), à 15 min de Dinant et 10 min de Givet.

La bien se compose comme suit: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine avec porte fenêtre donnant vers la cour, salle de douches en partie rénovée avec wc.

Au 1er étage: hall de nuit, trois chambres dont une rénovée de respectivement 15m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage: palier, 2 grands greniers de 23m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup> facilement aménageables.

réf. 5322425

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

# Hastiere

📍 Rue de la Libération 8 - 5540 Hastiere



# Hastiere

📍 Rue de la Libération 8 - 5540 Hastiere



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	175 m²	Surface Jardin	990 m²	Surface Au Sol	1000 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB (E-SPEC)	534 kwh/m²/an	Emission CO2	132	E Total	93257
PEB Code Unique	20221108005948	PEB Valide Jusqu'au	08/11/2032	Date Du PEB	08/11/2022
Surface (Ha/A/Ca)	10a	Revenu Cadastral (€)	891 €	Servitude	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	3000 l	Attestation Citerne - Date	21/11/2022	Certificat D'électricité	oui, non conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	9 m²	Salle De Séjour	30 m²
Salle À Manger	15 m²	Cuisine	9 m²	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Châssis	bois	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Type De Toit	en pente	Grenier	oui

## Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

## Terrain &amp; Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	calme	Magasins	2000 m
Écoles	280 m	Transports En Commun	1100 m		

E Spec: 534 KWh/m² E Totale: 93257 KWh/m²/an  
Code unique: 20221108005948 Emission CO2: 132 KgCO2/m²  
Info. urba.: Gvkr

