



Appartement  
750 €

 66m<sup>2</sup>  1  1  5m<sup>2</sup>  
 1

### Appartement 1 chambre avec terrasse, parking et ca

Bel appartement une chambre au 1er étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, chambre de 12m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, toilette séparée.

Informations complémentaires: L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 750€/mois + 70€ de charges pour les parties communes.

réf. 5596294

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	66 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Garage	oui	Jardin	Non
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	5 m <sup>2</sup>
Nombre D'étages	4				

## Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	70 €
Modalités De Charges	provision mensuelle	Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	80 kWh/m <sup>2</sup> /an
Emission CO2	15.4	E Total	5273	PEB Code Unique	20201214503044
PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	12 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	34 m <sup>2</sup>
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Animaux Domestiques	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	500 m	Écoles	400 m
Transports En Commun	100 m				

€ 70 Charges locataire

E Spec: 80 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 5273 kWh/m<sup>2</sup>/an

Code unique: 20201214503044 Emission CO2: 15.4 KgCO2/m<sup>2</sup>

