



Maison Unifamiliale

1.350 €



100m²



462m²



3



2



16m²



1

Maison neuve 3 chambres PEB B

Dans un nouveau lotissement à deux pas de toutes les facilités (commerces, transports, clinique...), l'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette agréable maison 3 chambres neuve avec jardin.

Le bien se composé comme suit :

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec wc, grand séjour lumineux de 28m² avec accès vers le jardin, cuisine américaine super équipée de 12 m² avec îlot central et coin à manger (mi-novembre) et une buanderie avec espace machines, rangements et chaufferie.

Au 1er étage: hall de nuit déservant trois chambres de 17,5 m² et deux de 10m², une salle de

réf. 5598430

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur Bouge

📍 rue Hélène De Visscher 7 - 5004 Namur Bouge



Namur Bouge

📍 rue Hélène De Visscher 7 - 5004 Namur Bouge



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	100 m²	Surface Au Sol	462 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	16 m²		

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	115 kwh/m²/an	Emission CO2	20.81	E Total	15477
PEB Code Unique	20231009505076	PEB Valide Jusqu'au	09/10/2033	Date Du PEB	09/10/2023
Surface (Ha/A/Ca)	4a 62ca	Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correctio...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	17.5 m²
Chambre 2	10 m²	Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	28 m²
Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche et bain	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Année De Construction	2023	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui	Grenier	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	est	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	200 m
Écoles	300 m	Transports En Commun	100 m		

E Spec: 115 KWh/m² E Totale: 15477 KWh/m²/an
Code unique: 20231009505076 Emission CO2: 20.81 KgCO2/m²
Info. urba.: Gmo, Wg

