



99 000 €

Réf. jumetorban10
Rue Frère Orban 10 - 6040 Jumet



177 m²



2



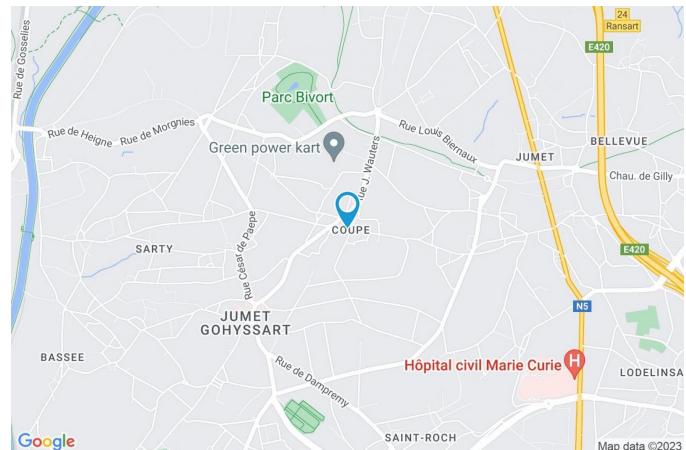
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Frère Orban
N°	10
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.438900
Longitude	4.421746



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	68.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	43 m
▶ Surface de la parcelle	580.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	448 €
------------------	-------

Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	90 m ²
Surface totale	177 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Environnement	Maison
Nombre de terrasses	Central 1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain gauche)	Place(s) 3
À aménager	Terrasse (terrain arrière)	13 m ²
Sud	Sol béton	
Plat	Orientation sud	
Jardin (terrain gauche)	Allée (terrain gauche)	Sol gravier
À aménager		
Est		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	45 m ²
Séjour, cuisine, escalier	
1er étage	45 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier, escalier	
2ème étage	46 m ²
Grenier	
Sous-sol	41 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 21.74 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 4.73 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière aluminium vitrée	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	3
Sol		Prise téléphone	Oui
Carrelage		Escalier	
Vinyle		Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Type droit	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.01 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.42 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Plaque de cuisson	Type gaz
Prise(s) électrique(s)	3	Four	1
Type	Non-équipée	Fenêtre	
Accès	Terrasse	Châssis type battants sans ouverture matière aluminium	
Ouvert sur	Séjour	Vitrage simple	
Évier		Sol	Carrelage
Double		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir			
Matière inox			

1er étage

Chambre 1

**superficie : 20.55 m²****Longueur : 4.98 m****Largeur : 4.77 m**

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,6 m

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 21.78 m²****Longueur : 4.94 m****Largeur : 4.41 m**

Avec coin douche

Douche cabine

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier

 superficie : 46.17 m²

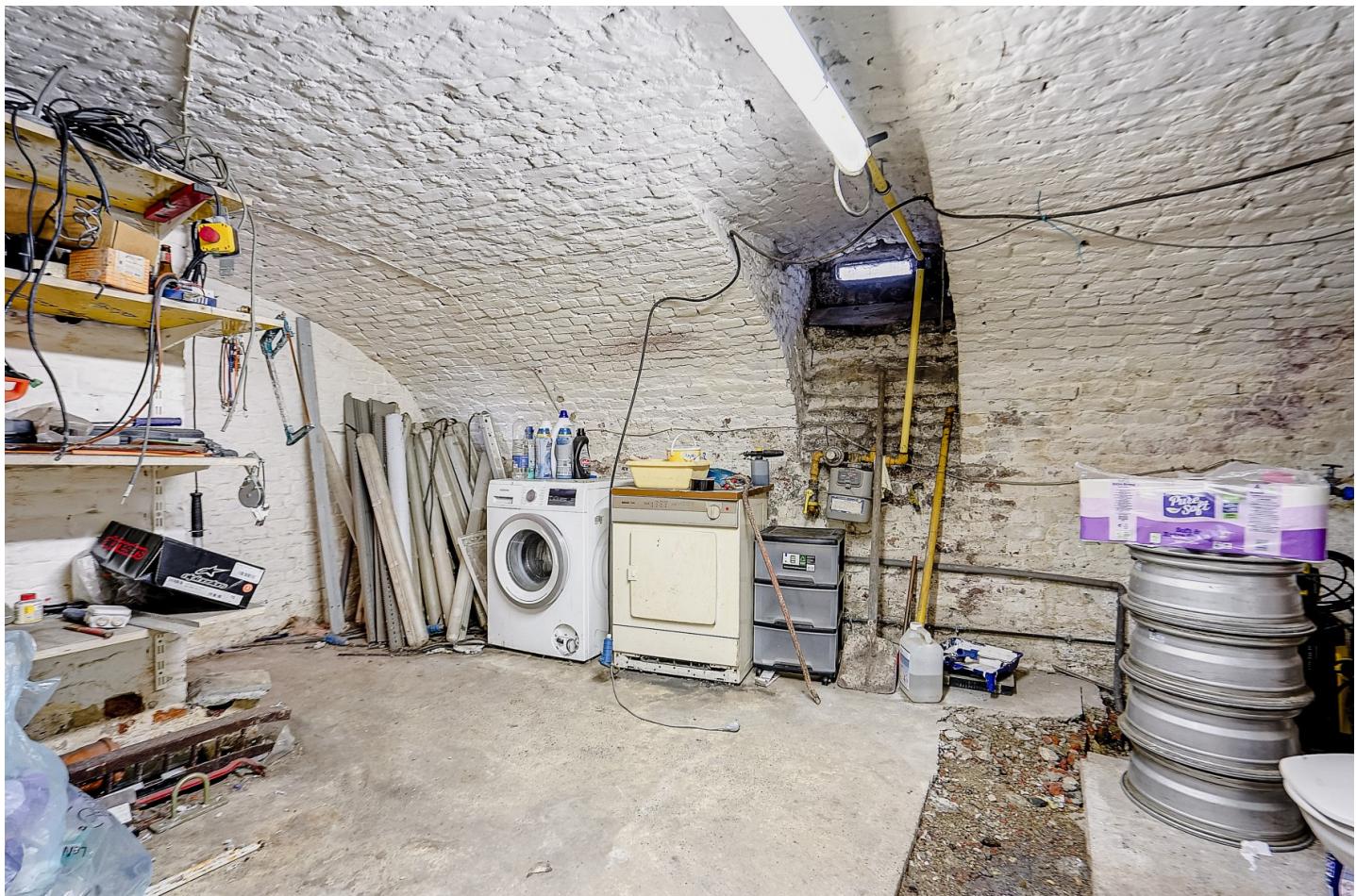
Longueur : 9.31 m

Largeur : 4.98 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Escalier	
Sol	Parquet	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	3,9 m	Type 2/4 tournant	
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 20.73 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 4.32 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Escalier	Type droit
Type de plafond	Plafond mansardé	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave 2

**☒ superficie : 10.44 m²****Longueur : 4.37 m****Largeur : 2.39 m**

Sol	Béton	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave 3

**☒ superficie : 10.00 m²****Longueur : 4.37 m****Largeur : 2.28 m**

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.29 m ²	Longueur : 1.52 m	Largeur : 0.85 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.41 m ²	Longueur : 1.60 m	Largeur : 0.87 m
--	-------------------	------------------

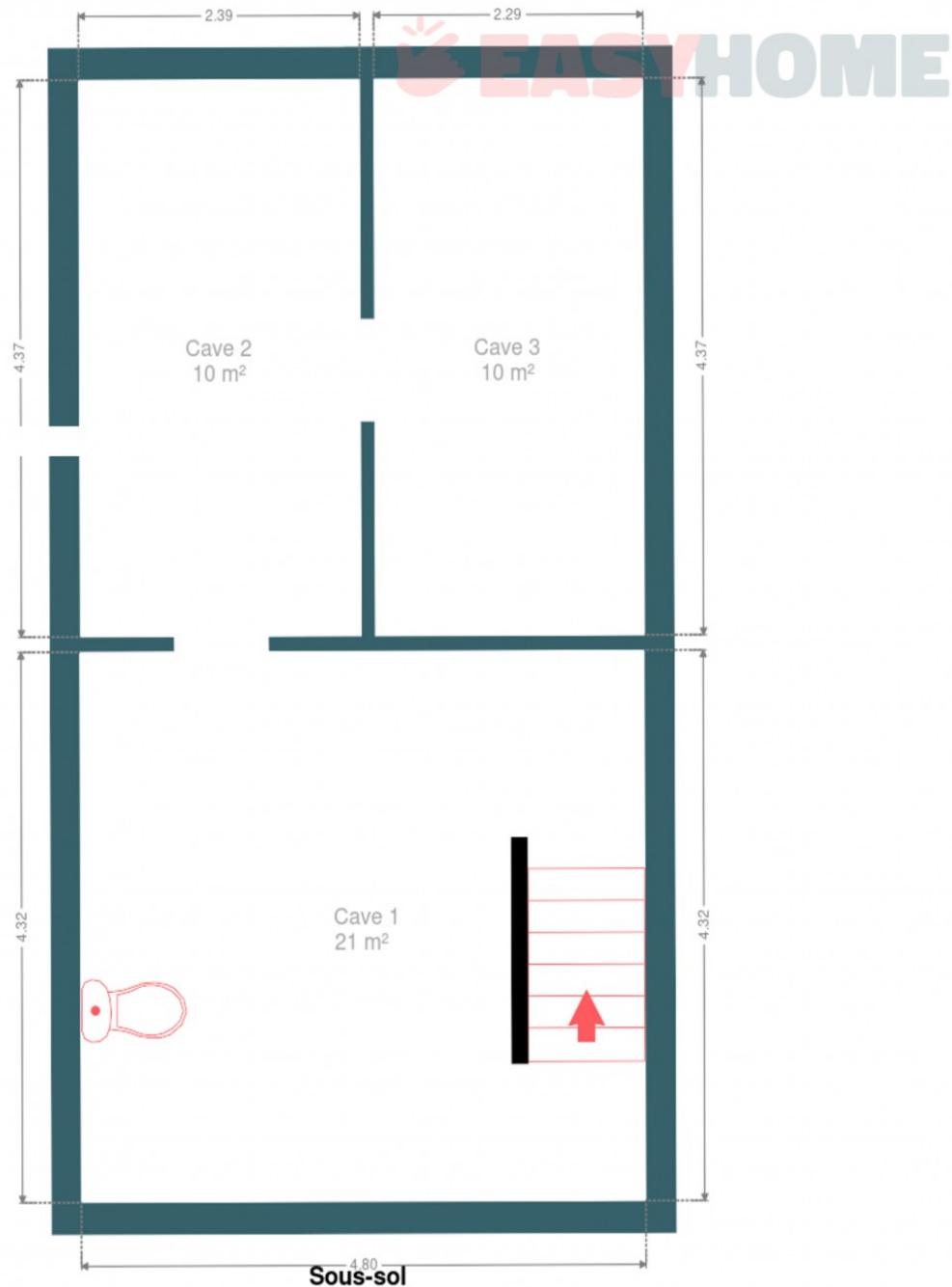
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.38 m ²	Longueur : 1.59 m	Largeur : 0.86 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

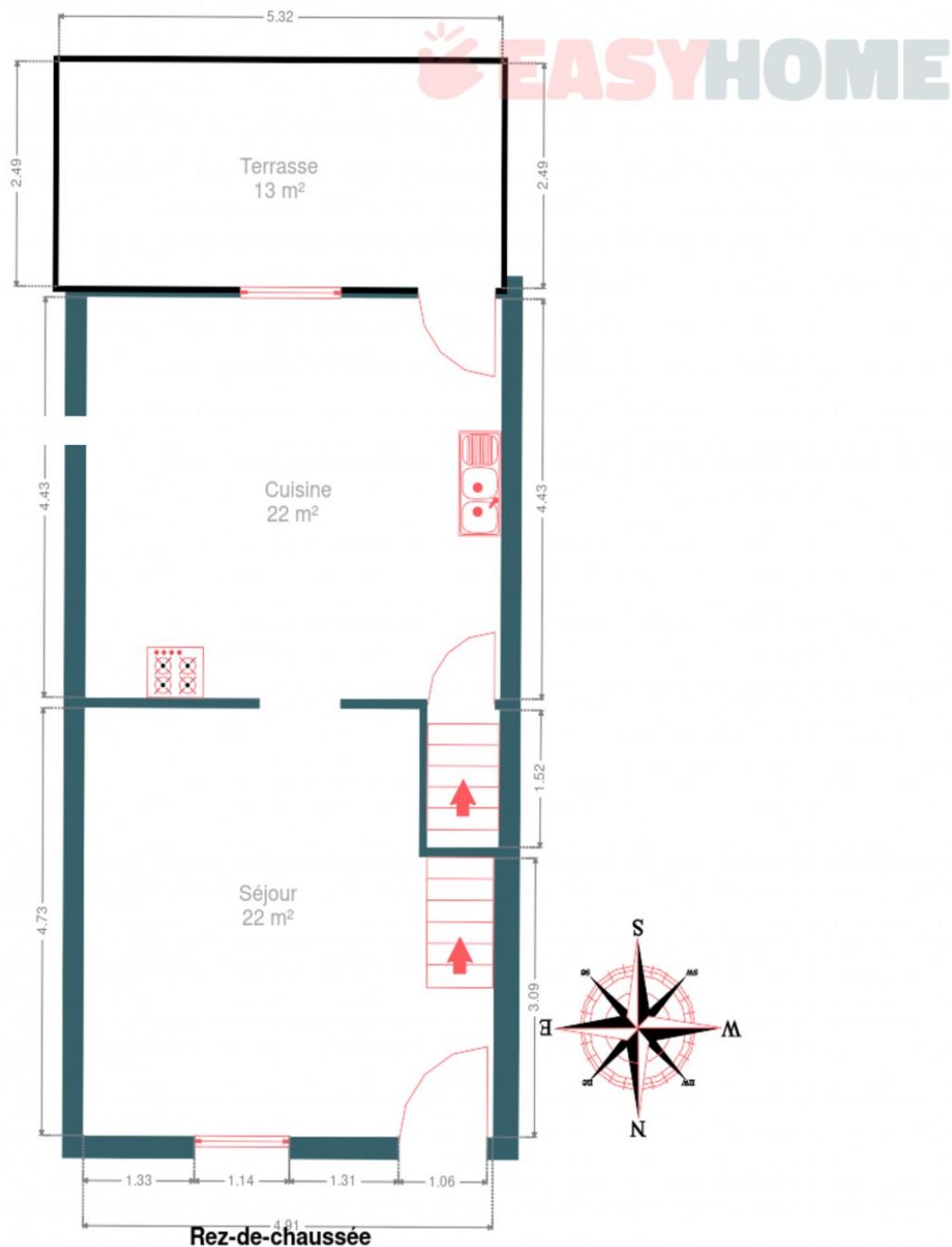
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.91 m	4.73 m	21.74 m ²
Cuisine	4.97 m	4.42 m	22.01 m ²
Escalier	1.52 m	0.85 m	1.29 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.98 m	4.77 m	20.55 m ²
Chambre 2	4.94 m	4.41 m	21.78 m ²
Escalier	1.60 m	0.87 m	1.41 m ²
Escalier	1.59 m	0.86 m	1.38 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.31 m	4.98 m	46.17 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.79 m	4.32 m	20.73 m ²
Cave 2	4.37 m	2.39 m	10.44 m ²
Cave 3	4.37 m	2.28 m	10.00 m ²
Total			177.5 m²

Plan - Sous-sol



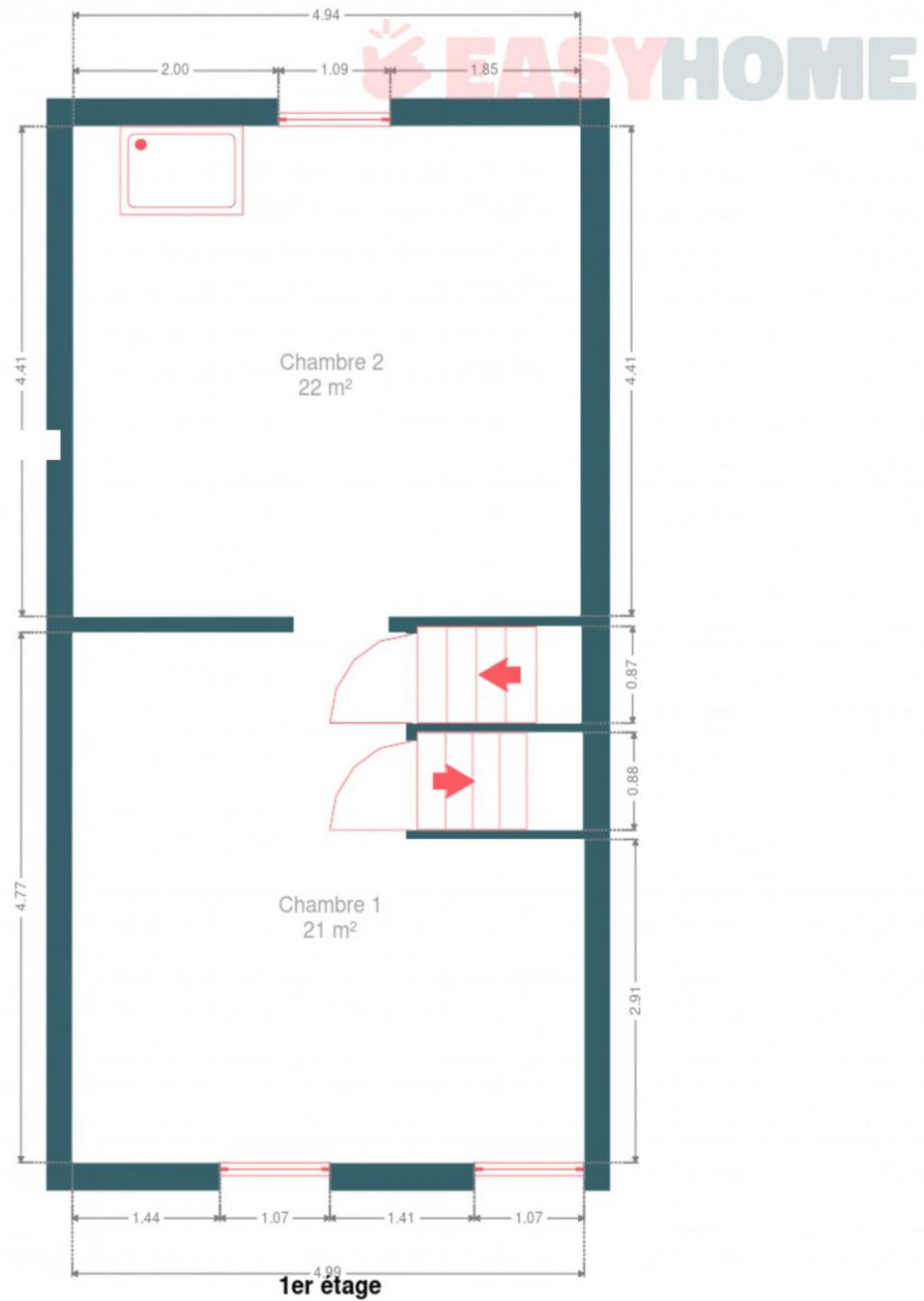
Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - Rez-de-chaussée



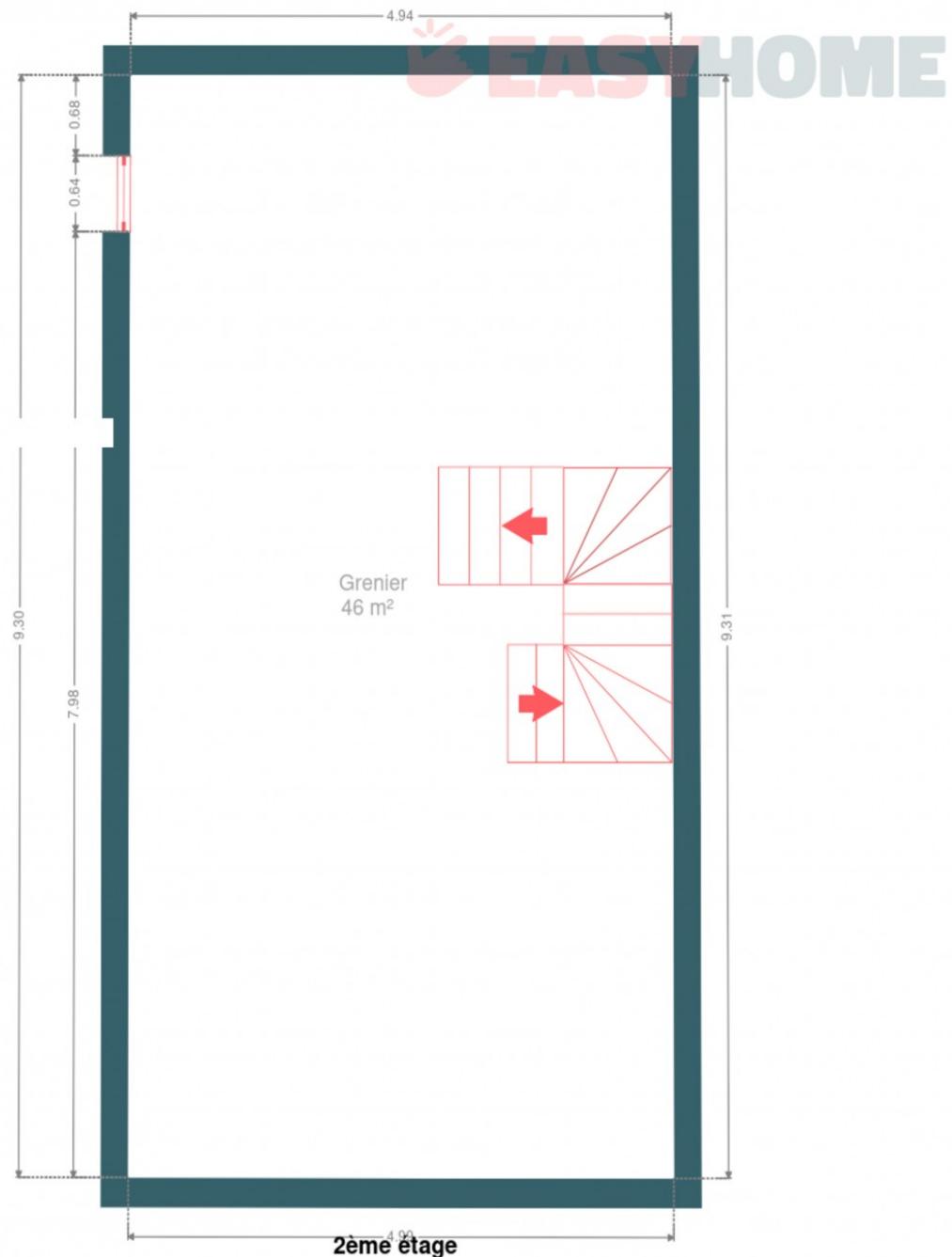
Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 1er étage



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 2ème étage



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1922

Zingueries Matériaux zinc

Année 2022

Couverture Tuiles

Matériaux façade

Blocs

Peinte

Etat Bon



Châssis

Vitrage simple double

Matière aluminium

Compteur gaz Individuel

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière type à ventouse à condensation

Marque vaillant

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	1700 m



ÉCOLES

Institut Saint Joseph	575 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	607 m
ECEPS de Jumet	620 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	704 m
Jordan sa (showrooms en poelerie)	
Hébergement	807 m
Carpe Diem	
Électricien	1167 m
New Eclarelec S.R.L	
Finance	1511 m
Notaires Grosfils	
Station d'essence	1557 m
Q8	
Réparation de voiture	1626 m
Perini Frères sprl	
Restaurant	1648 m
Lunch Garden Jumet	
Restaurant	1737 m
Quick Jumet	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Nicolas Businaro
- ✉️ nicolas@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 36 45 03
- Nicolas
Businaro