



208 991 €

Réf. HannutDessousMoustier21
Dessous le Moustier 21 - 4280 Hannut



239 m²



3



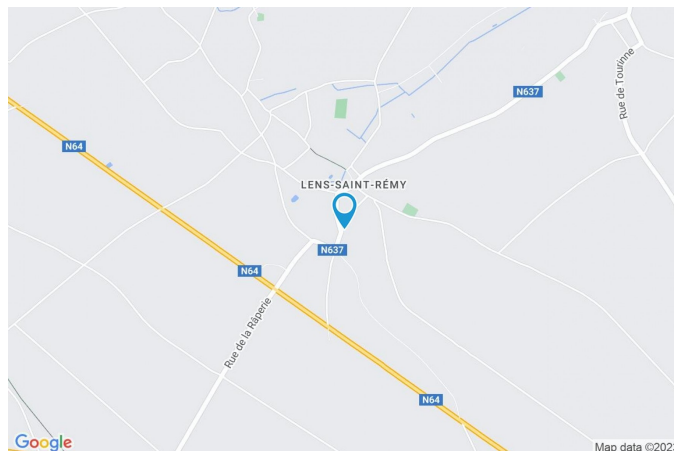
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Dessous le Moustier
N°	21
CP	4280
Ville	Hannut
Pays	Belgique
Latitude	50.651928
Longitude	5.132451



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	13.00 m
➤ Surface bâtie au sol	135.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	57 m
➤ Surface de la parcelle	794.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	145 m²
Surface totale	239 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	21 m²
Aménagé pelouse	Sol béton	
Fermé clôtures palissades	Orientation sud-est	
Sud-est		
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 3	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	99 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, wc, annexe 1, annexe 2, escalier	
1er étage	68 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing	
2ème étage	33 m²
Grenier 1, grenier 2, escalier	
Sous-sol	18 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 26.82 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,6 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.49 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.19 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 2
Prise télédistribution Oui
Ouvert sur Cuisine
Fenêtre
Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple
Volets type roulant matière bois

Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 10.98 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Hotte	Type hotte murale
Prise(s) électrique(s)	3	Frigo	
Type	Semi-équipée	Type externe combi	
Accès	Terrasse	De la marque Beko	
Ouvert sur	Salle à manger	Four	Type à air pulsé
Évier		Porte	
Simple		Type	
Avec égouttoir		Matière pvc vitrée	
Matière inox		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 10.89 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Prise(s) électrique(s) 2

Extracteur d'air Oui

Type Bain

Baignoire 1

Lavabo Double

Fenêtre

Volets type manuel matière pvc

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.85 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 3.51 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.99 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 15.47 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.74 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3


 superficie : 12.65 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,5 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

1er étage

Dressing


 superficie : 12.26 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Plancher

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 16.25 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 2,1 m
Type de plafond Plafond mansardé

Sous-sol

Cave

 superficie : 17.70 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.35 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 6.01 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 1.89 m

Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Escalier	
Volets type manuel matière pvc		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type droit	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 1

 superficie : 4.95 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 1.76 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,9 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 2

 superficie : 3.75 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.77 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,9 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.68 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 15.73 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 2.69 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2,5 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 15.70 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 4.02 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.79 m²

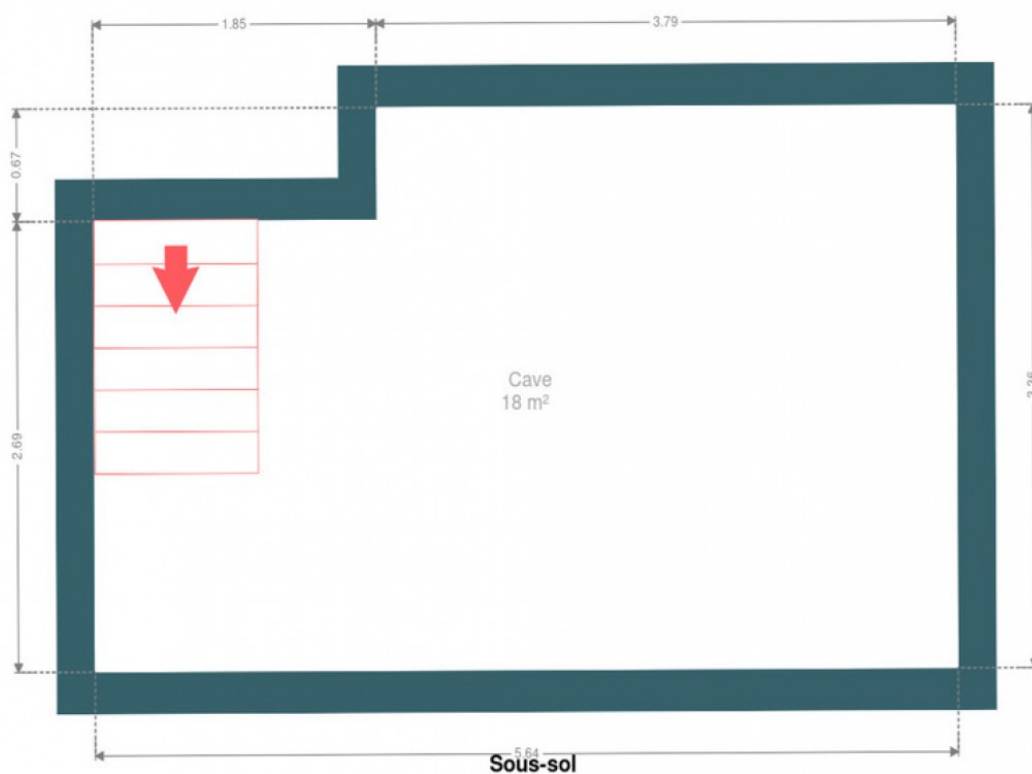
Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.88 m

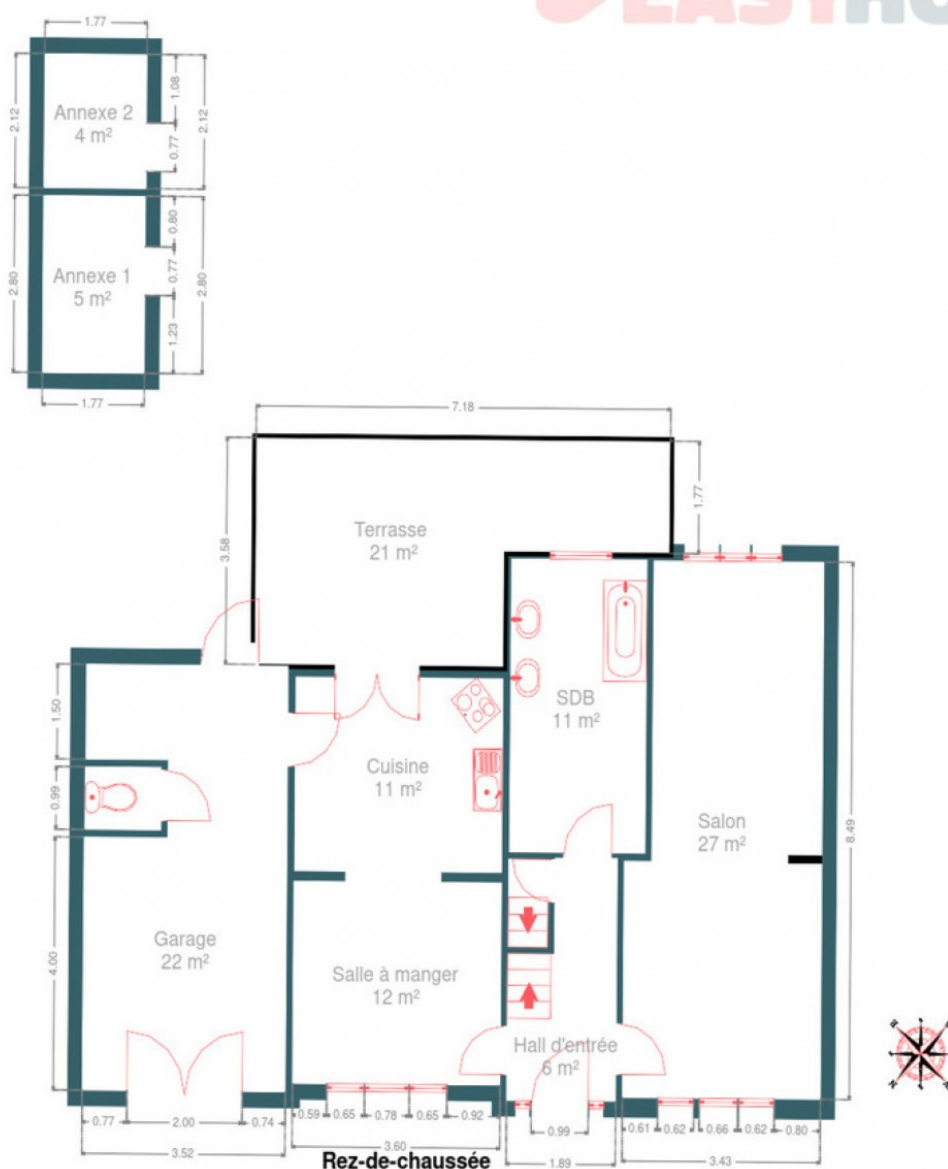
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.83 m	1.89 m	6.01 m ²
Salon	8.48 m	3.42 m	26.82 m ²
Salle à manger	3.59 m	3.19 m	11.49 m ²
Cuisine	3.58 m	3.06 m	10.98 m ²
Salle de bains	4.63 m	2.35 m	10.89 m ²
Garage	6.73 m	3.51 m	21.85 m ²
Wc	1.32 m	0.99 m	1.30 m ²
Annexe 1	2.79 m	1.76 m	4.95 m ²
Annexe 2	2.12 m	1.77 m	3.75 m ²
Escalier	1.38 m	0.68 m	0.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.75 m	2.69 m	15.73 m ²
Chambre 1	4.41 m	3.50 m	15.47 m ²
Chambre 2	4.01 m	2.92 m	11.74 m ²
Chambre 3	3.84 m	3.29 m	12.65 m ²
Dressing	3.88 m	3.16 m	12.26 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.18 m	4.02 m	15.70 m ²
Grenier 2	4.18 m	3.88 m	16.25 m ²
Escalier	0.90 m	0.88 m	0.79 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.64 m	3.35 m	17.70 m ²
Total			217.27 m²

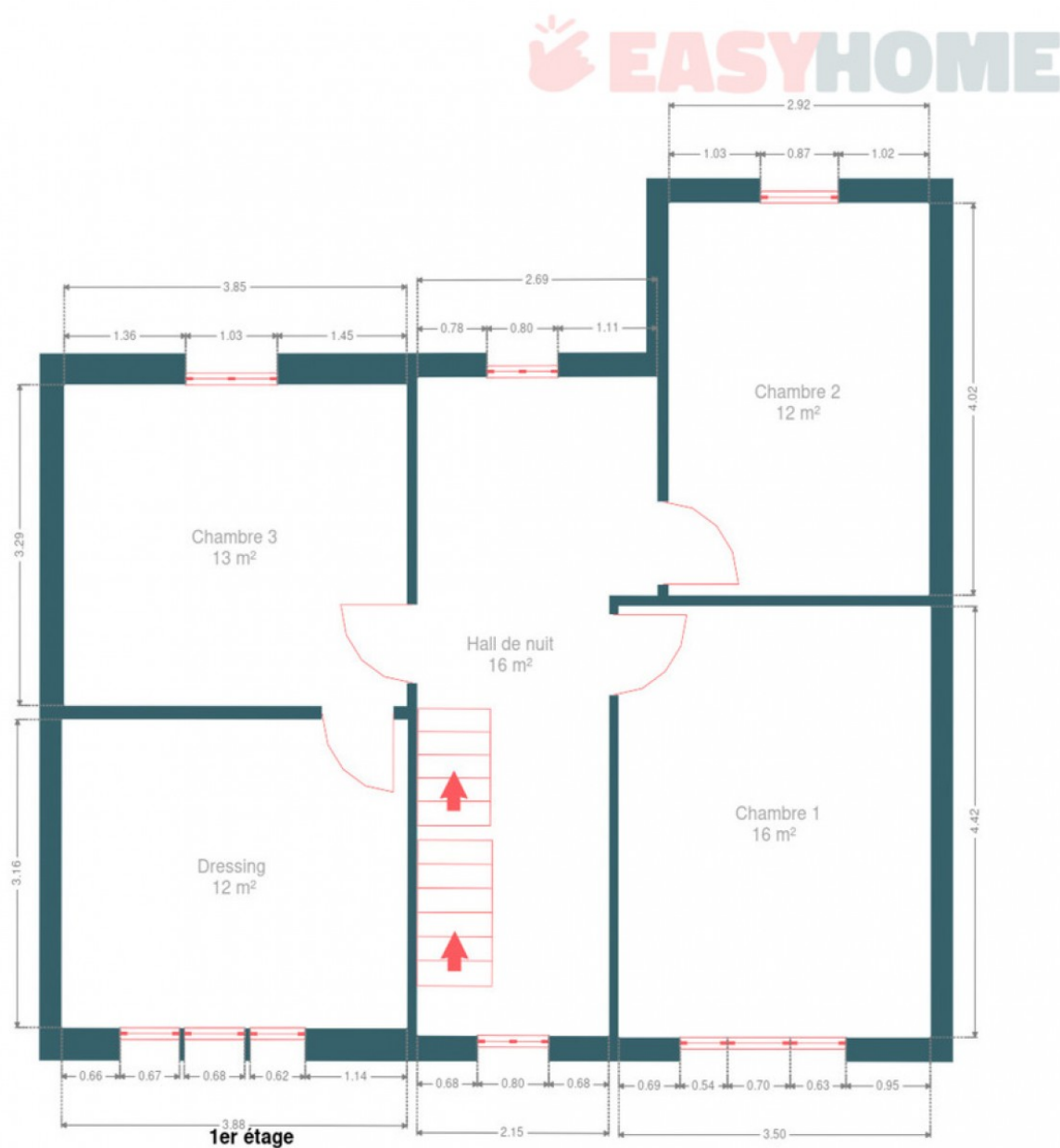
Plan - Sous-sol



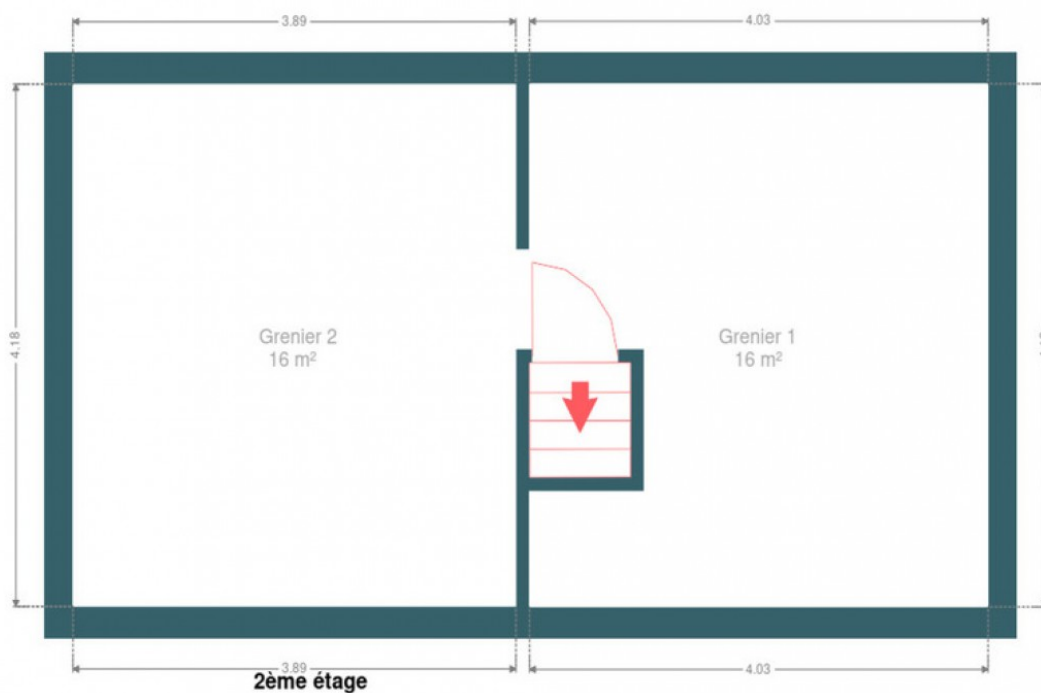
Plan - Rez-de-chaussée



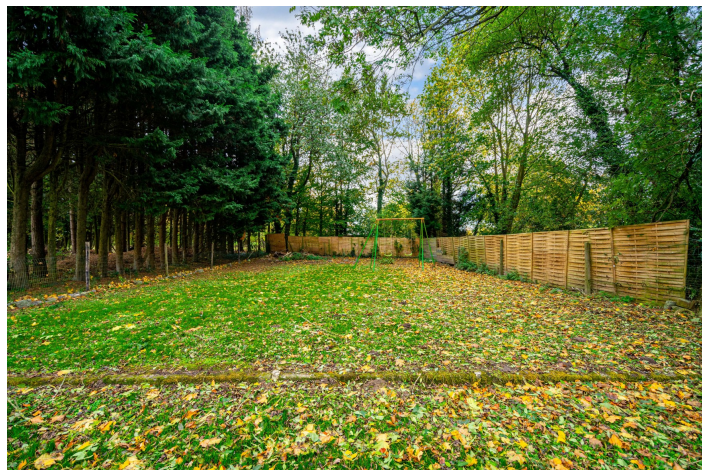
Plan - 1er étage



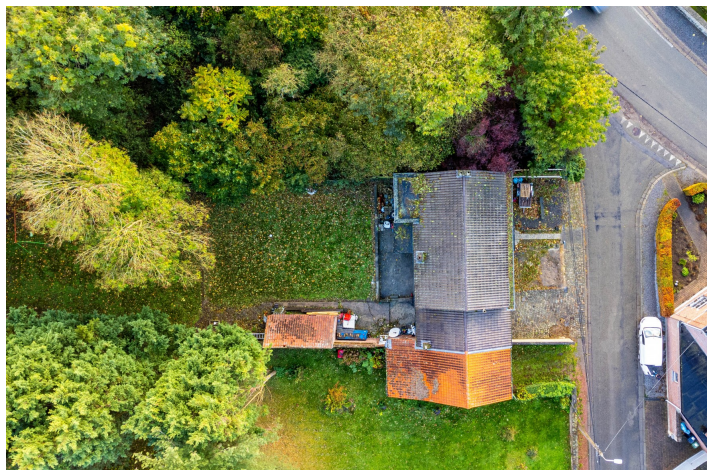
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

- Couleur blanc
- Vitrage simple et double
- Matière pvc bois

Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	Bi-horaire

Chauffage

- Type central
- Nature mazout
- Mode radiateur(s)
- Chaudière marque ideal standard

Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ








Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	9500 m
Accès autoroutier	7600 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	49 m
Galand / Marcel	
Boulangerie	131 m
Mathéline	
Électricien	431 m
Actionmentis	
Point d'intérêt	499 m
Guérin - bureaux études / Equipementier	
Entrepreneur général	522 m
Masuy / Lucien	
Santé	891 m
Isabelle Kevelaer - Psychologue à Embourg	
Comptable	1401 m
Sig-Conseil	
Point d'intérêt	1415 m
Ligot / Nicolas	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Claudio Casula claudio@easyhome-immo.be +32 497 29 69 31Claudio
Casula