



**208 991 €**

# Réf. HannutDessousMoustier21  
Dessous le Moustier 21 - 4280 Hannut



239 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Dessous le Moustier
N°	21
CP	4280
Ville	Hannut
Pays	Belgique
Latitude	50.651928
Longitude	5.132451



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	13.00 m
▶ Surface bâtie au sol	135.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	57 m
▶ Surface de la parcelle	794.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface totale	239 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Maison	
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	21 m <sup>2</sup>
Aménagé pelouse	Sol béton	
Fermé clôtures palissades	Orientation sud-est	
Sud-est		
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 3	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	99 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, wc, annexe 1, annexe 2, escalier	
1er étage	68 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing	
2ème étage	33 m <sup>2</sup>
Grenier 1, grenier 2, escalier	
Sous-sol	18 m <sup>2</sup>
Cave	

## Rez-de-chaussée

## Salon


✖ superficie : 26.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.48 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Châssis type basculante matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Vitrage simple

Chauffage

Radiateur(s)

Volets type roulant matière bois

Prise(s) électrique(s)

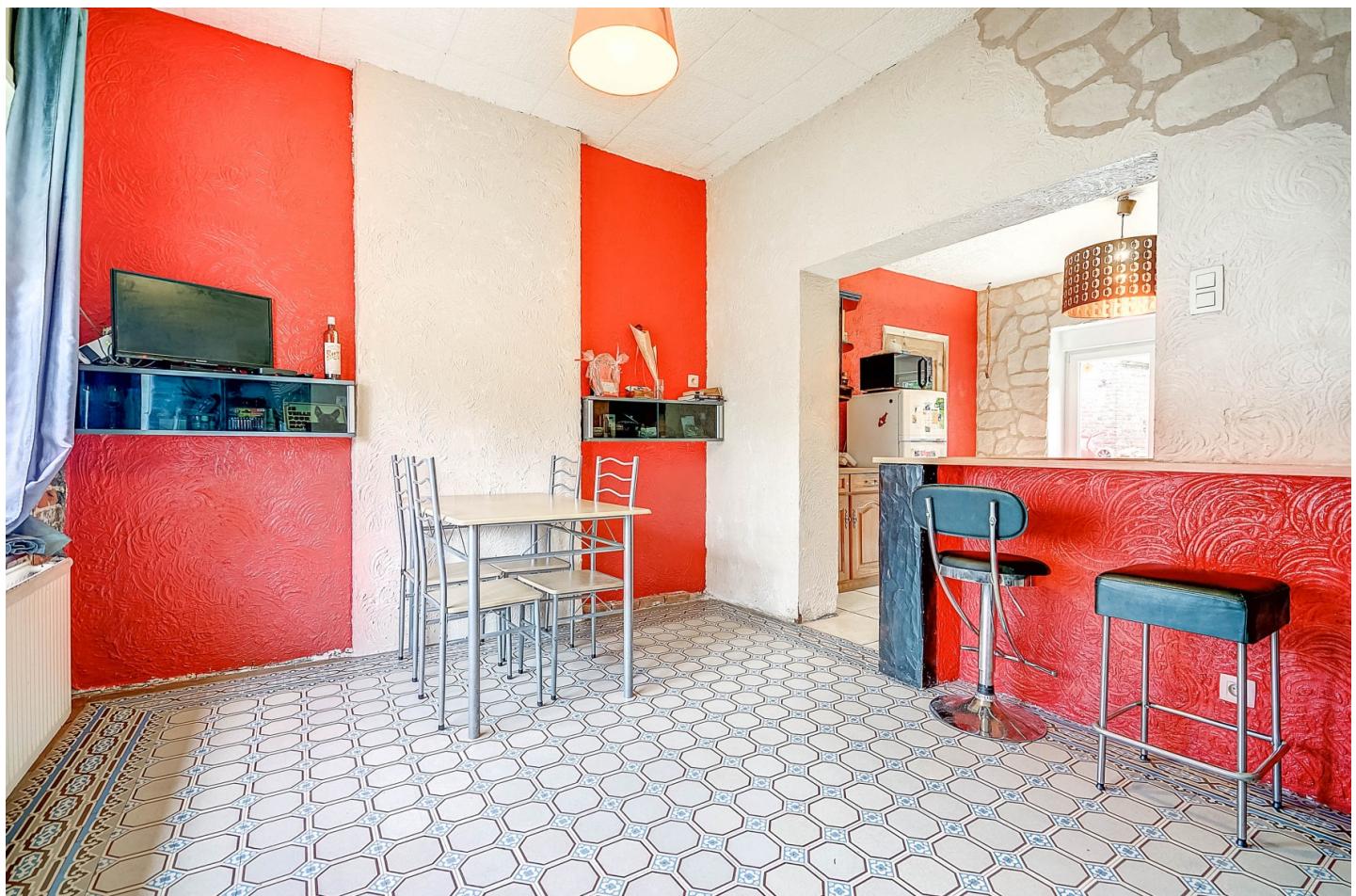
3

Sol

Carrelage

## Rez-de-chaussée

## Salle à manger


✖ superficie : 11.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.19 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise télédistribution	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Ouvert sur	Cuisine		
Fenêtre			
Châssis type basculante matière bois			
Vitrage simple			
Volets type roulant matière bois			

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Hotte	Type hotte murale
Prise(s) électrique(s)	3	Frigo	
Type	Semi-équipée	Type externe combi	
Accès	Terrasse	De la marque Beko	
Ouvert sur	Salle à manger	Four	Type à air pulsé
Évier		Porte	
Simple		Type	
Avec égouttoir		Matière pvc vitrée	
Matière inox		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Éclairage	Point lumineux au plafond

## Rez-de-chaussée

## Salle de bains


✖ superficie : 10.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.63 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	2	Volets type manuel matière pvc	
Extracteur d'air	Oui	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Sol	Carrelage

## Rez-de-chaussée

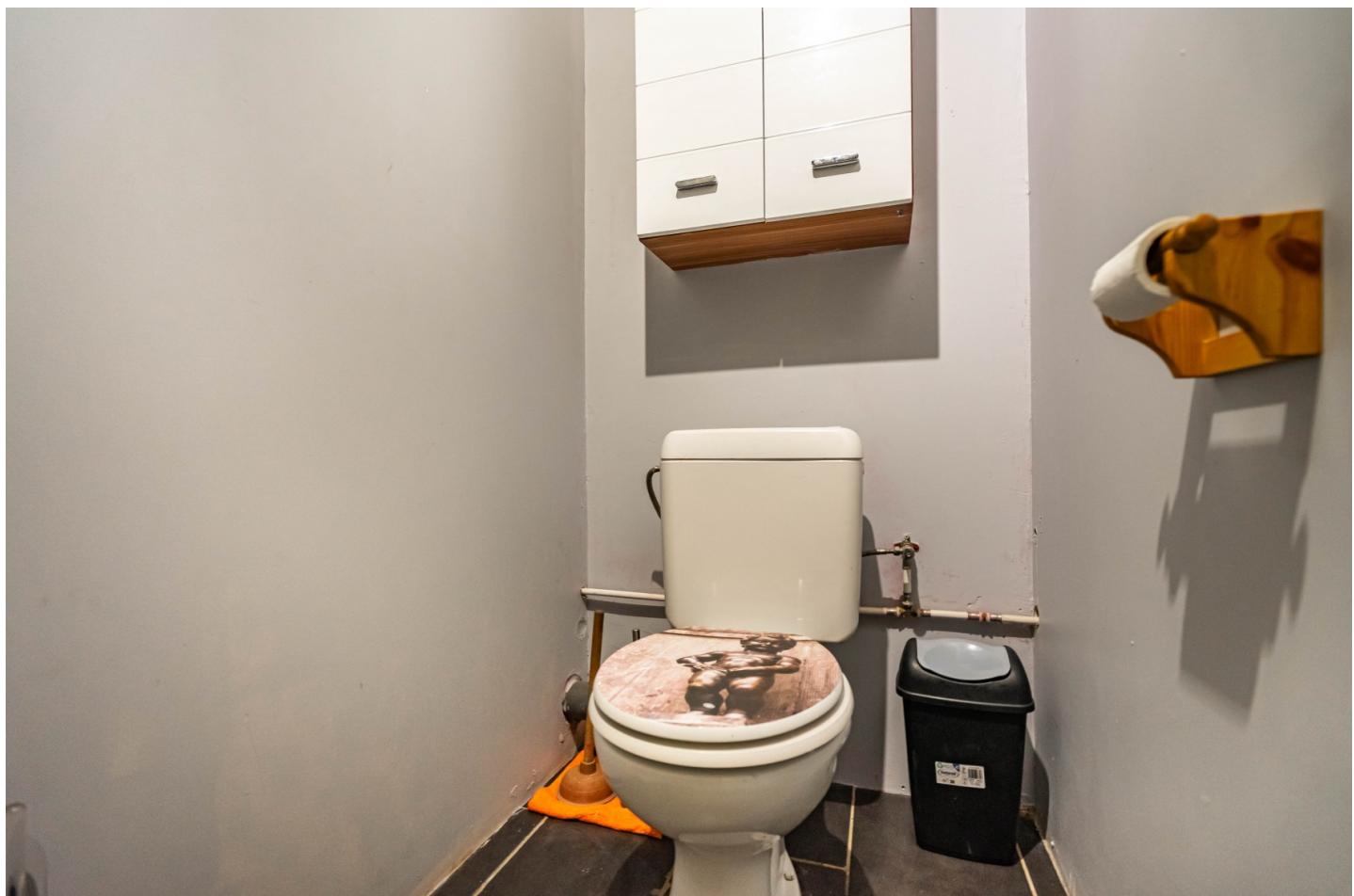
## Garage

**☒ superficie : 21.85 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.73 m****Largeur : 3.51 m**

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.30 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.32 m****Largeur : 0.99 m**

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 15.47 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.41 m****Largeur : 3.50 m**

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Châssis type basculante matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Vitrage simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 11.74 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.01 m****Largeur : 2.92 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 12.65 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.84 m****Largeur : 3.29 m**

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Châssis type basculante matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Vitrage simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Dressing

**☒ superficie : 12.26 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.88 m****Largeur : 3.16 m**

Hauteur sous-plafond 2,2 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Plancher

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 16.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

## Sous-sol

## Cave

 superficie : 17.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.35 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 6.01 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.83 m	Largeur : 1.89 m
--	-------------------	------------------

Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Escalier	
Volets type manuel matière pvc		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type droit	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 1

 superficie : 4.95 m <sup>2</sup>	Longueur : 2.79 m	Largeur : 1.76 m
--	-------------------	------------------

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,9 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 2

 superficie : 3.75 m <sup>2</sup>	Longueur : 2.12 m	Largeur : 1.77 m
--	-------------------	------------------

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,9 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.94 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.38 m	Largeur : 0.68 m
--	-------------------	------------------

## 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 15.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.75 m

Largeur : 2.69 m

Escalier	Sol	Parquet
Matériaux bois	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Type droit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type basculante matière bois	Prise(s) électrique(s)	1
Vitrage simple		

## 2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 15.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.18 m

Largeur : 4.02 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.79 m<sup>2</sup>

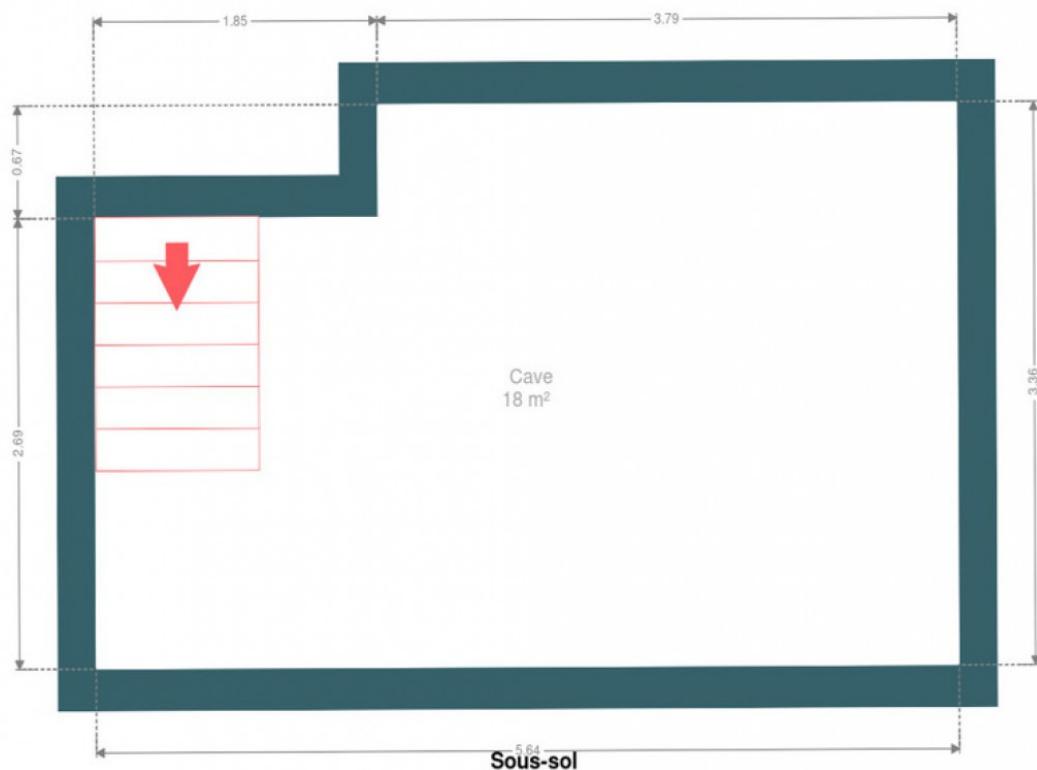
Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.88 m

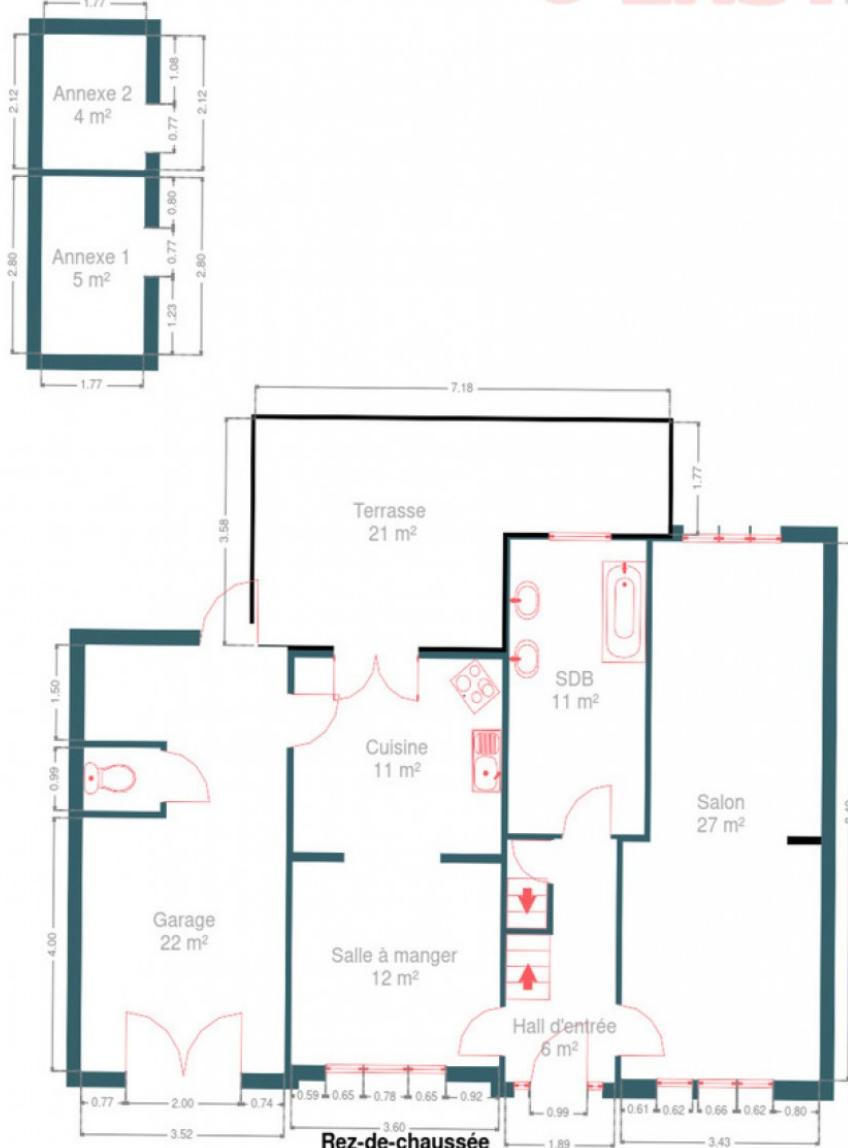
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.83 m	1.89 m	6.01 m <sup>2</sup>
Salon	8.48 m	3.42 m	26.82 m <sup>2</sup>
Salle à manger	3.59 m	3.19 m	11.49 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.58 m	3.06 m	10.98 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.63 m	2.35 m	10.89 m <sup>2</sup>
Garage	6.73 m	3.51 m	21.85 m <sup>2</sup>
Wc	1.32 m	0.99 m	1.30 m <sup>2</sup>
Annexe 1	2.79 m	1.76 m	4.95 m <sup>2</sup>
Annexe 2	2.12 m	1.77 m	3.75 m <sup>2</sup>
Escalier	1.38 m	0.68 m	0.94 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.75 m	2.69 m	15.73 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.41 m	3.50 m	15.47 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.01 m	2.92 m	11.74 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.84 m	3.29 m	12.65 m <sup>2</sup>
Dressing	3.88 m	3.16 m	12.26 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.18 m	4.02 m	15.70 m <sup>2</sup>
Grenier 2	4.18 m	3.88 m	16.25 m <sup>2</sup>
Escalier	0.90 m	0.88 m	0.79 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.64 m	3.35 m	17.70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>217.27 m<sup>2</sup></b>

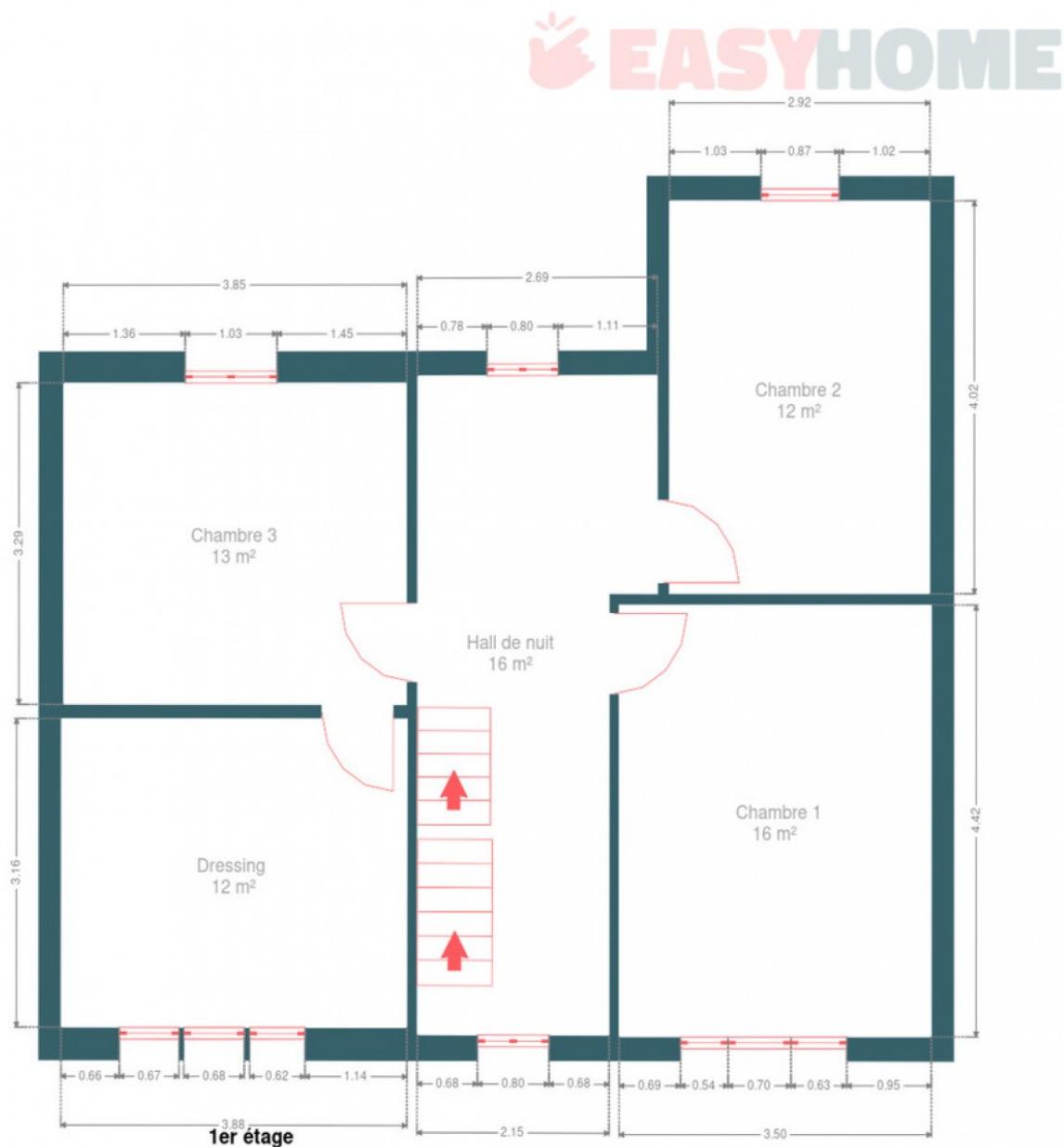
## Plan - Sous-sol



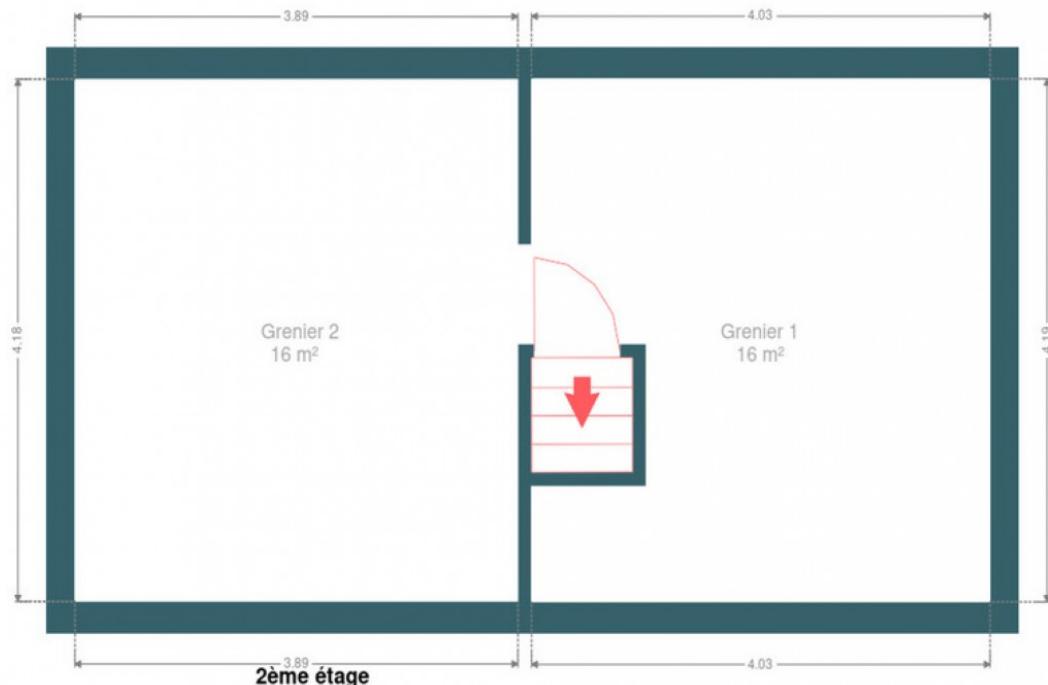
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

---

Zingueries Matériaux zinc  
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique  
Etat Bon

Châssis  
Couleur blanc  
Vitrage simple et double  
Matière pvc bois

Chauffe-eau Nombre 1  
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage  
Type central  
Nature mazout  
Mode radiateur(s)  
Chaudière marque ideal standard  
Compt. d'eau Individuel  
TV Prise tv  
Téléphone Oui  
Internet Câble

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

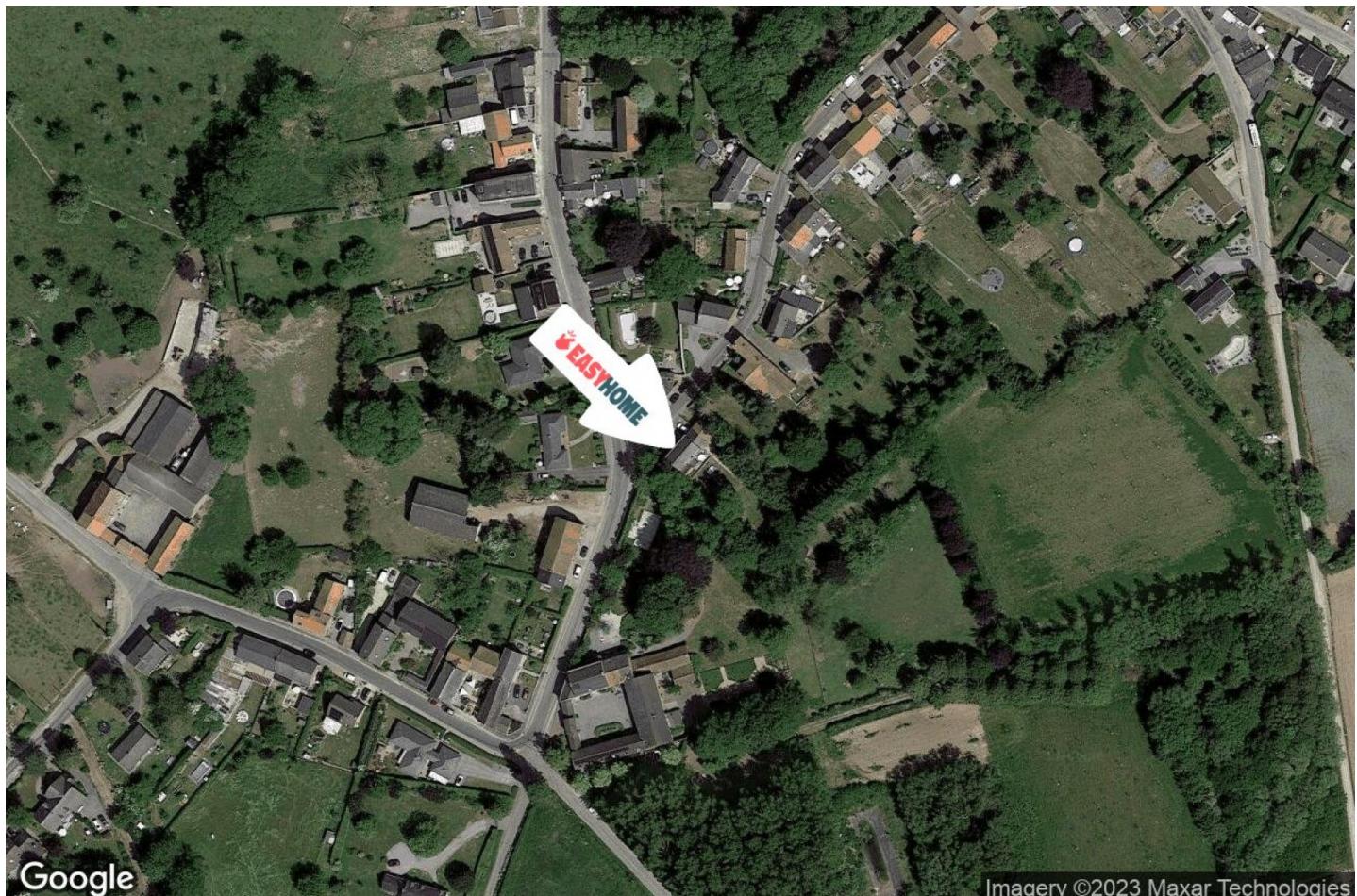
Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	9500 m
Accès autoroutier	7600 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	49 m
Galand / Marcel	
Boulangerie	131 m
Mathéline	
Électricien	431 m
Actiomantis	
Point d'intérêt	499 m
Guérin - bureaux études / Equipementier	
Entrepreneur général	522 m
Masuy / Lucien	
Santé	891 m
Isabelle Kevelaer - Psychologue à Embourg	
Comptable	1401 m
Sig-Conseil	
Point d'intérêt	1415 m
Ligot / Nicolas	

## Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☒ N° IPI : 509.677

Claudio Casula

- ✉️ claudio@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 29 69 31
- Claudio  
Casula