

📍 Rue de Sedent 40 boîte 42 étage 4 - 5100 Namur



## Appartement 800 €

 **70m<sup>2</sup>**     **1**     **1**     **5m<sup>2</sup>**  
 **1**

### Superbe appartement 1 chambre avec terrasse, parki

Superbe appartement une chambre au 1er étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, chambre de 13m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, toilette séparée.

Informations complémentaires: L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 800€/mois + 70€ de charges pour les parties communes.

réf. 5607913

Reiser Dominique 0498 52 80 80

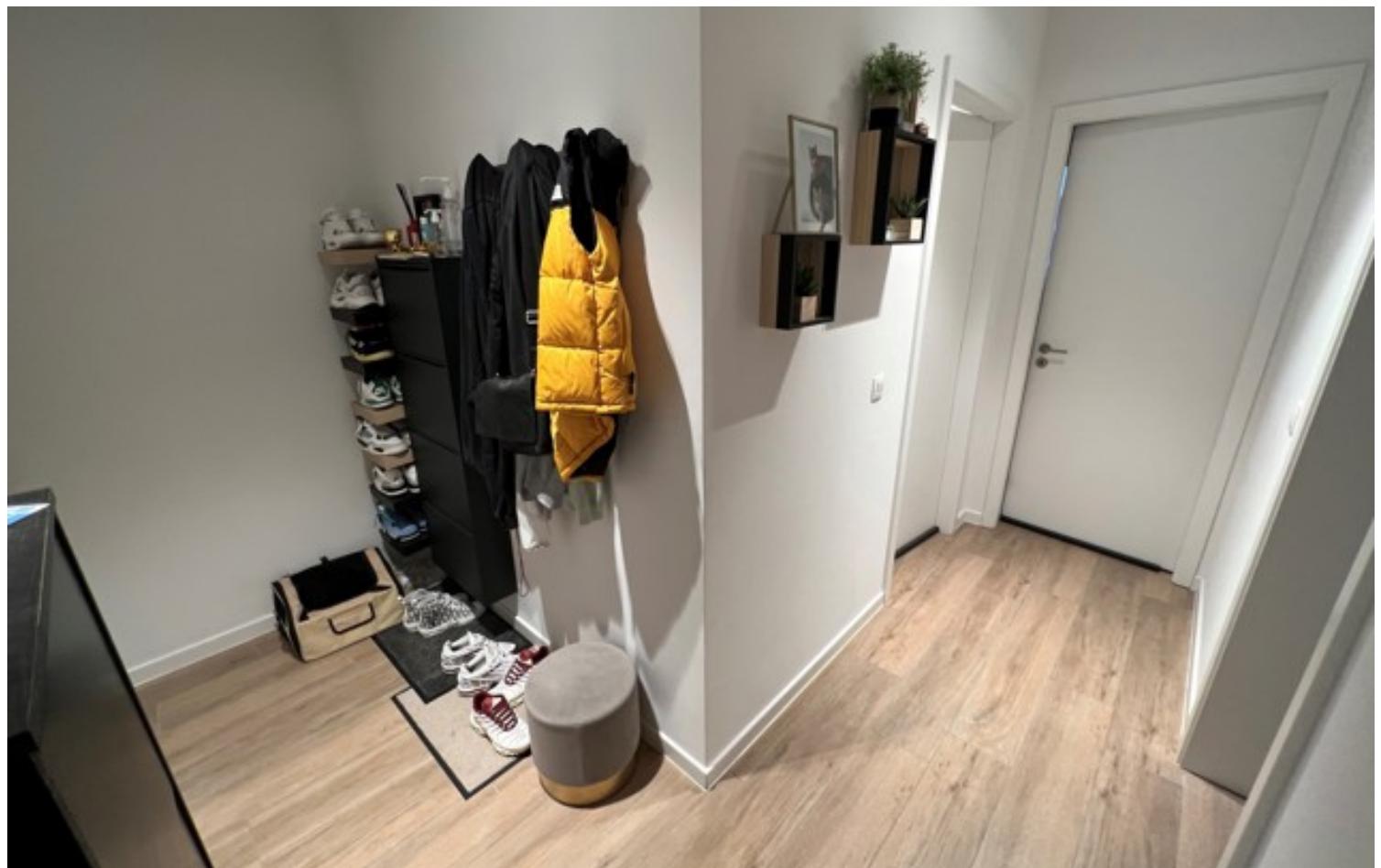
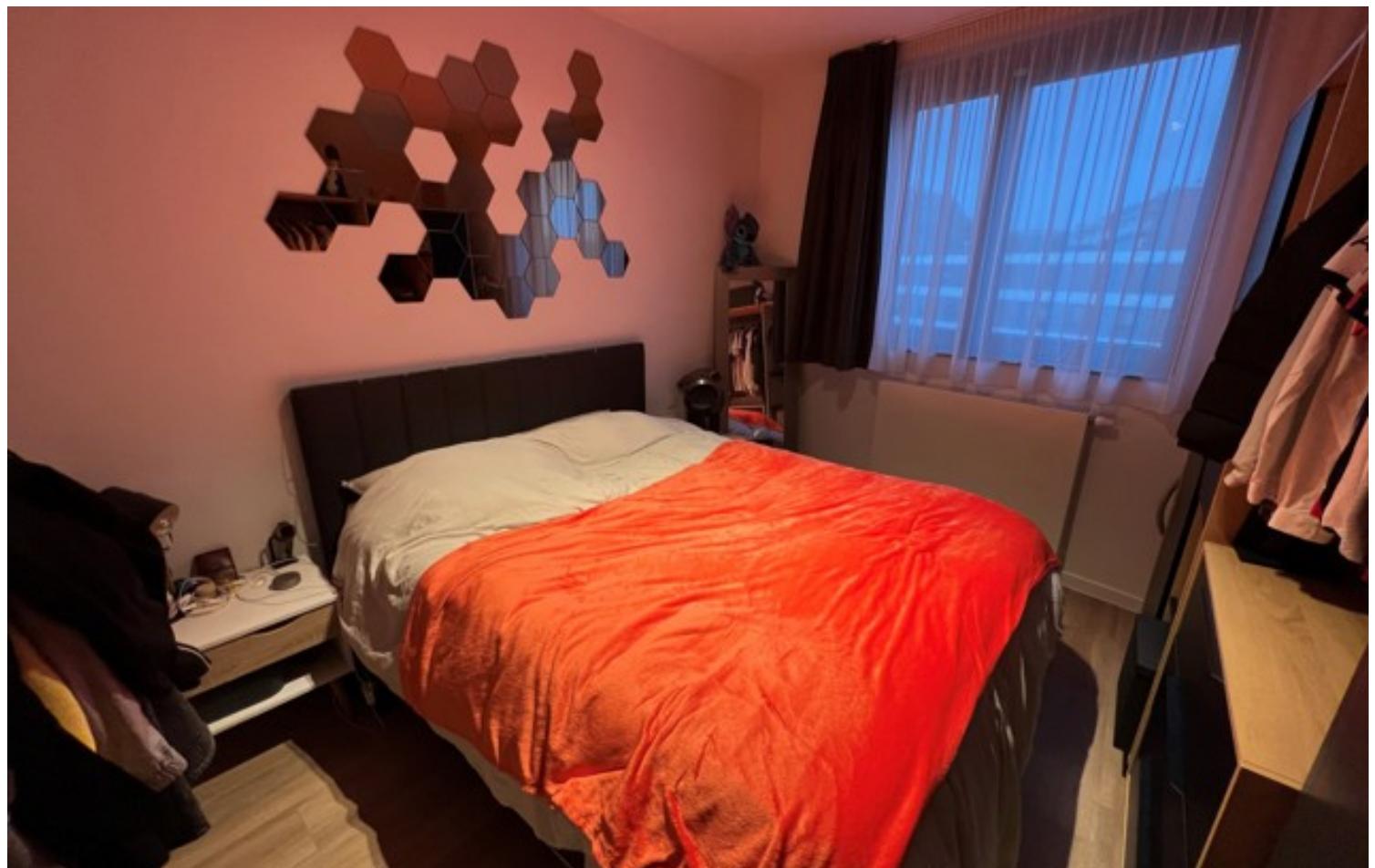
[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue de Sedent 40 boîte 42 étage 4 - 5100 Namur





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	70 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	5 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	5		

## Financier

Garantie Locative (Nombr...)	2	Loué	Non	Charges Locataire	70 €
Modalités De Charges	provision mensuelle	Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	90 kWh/m <sup>2</sup> /an
Emission CO2	17.08	E Total	6321	PEB Code Unique	20201214510130
PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	27 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équi...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Videophone	oui	Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Animaux Domestiques	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	500 m	Écoles	400 m
Transports En Commun	100 m				

€ 70 Charges locataire

E Spec: 90 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 6321 kWh/m<sup>2</sup>/an

Code unique: 20201214510130 Emission CO2: 17.08 KgCO2/m<sup>2</sup>

