



Appartement à pd. 160.000 €



95m²



2



1

Vue Meuse, appartement 2 chambres à 150 mètres du

VUE MEUSE imprenable - à 150mètres du Casino de Namur, appartement 2 chambres idéalement situé, implanté au 1er étage d'un immeuble agréable et bien tenu.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 32m², cuisine semi-équipée, hall de nuit, deux chambres de respectivement 16m² et 14m², salle de bains et toilette séparée.

Informations complémentaires: le bien dispose d'une cave privative de +/- 7,5m², d'un parlophone-vidéophone, d'un coffre fort et peut également convenir comme bureau pour une profession libérale.

réf. 5601211

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Avenue de la Plante 31 étage 1 - 5000 Namur





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	95 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

Financier

Charges Locataire	220 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	248 kwh/m²/an	Emission CO2	61
E Total	27520	PEB Code Unique	20230309024316	PEB Valide Jusqu'au	09/03/2033
Date Du PEB	09/03/2023	Section	E	Numéro	partie du n°50 n3
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	im. rapport mixte	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correctio...	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	14 m²	Salle De Séjour	32 m²	Salle De Bain 1	5 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	bain	Parlophone	oui	Videophone	oui
Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge
Sécurité	oui	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	est
Magasins	100 m	Écoles	550 m	Transports En Commun	70 m
Centre Sportif	450 m				

E Spec: 248 KWh/m² E Totale: 27520 KWh/m²/an
Code unique: 20230309024316 Emission CO2: 61 KgCO2/m²
Info. urba.: Gmo, Gvkr, Wg



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313