

SRL CALLEO  
Rue Colonel Bourg, 101 / Bte 3  
1030 Schaerbeek

ACP ANCIENS COMBATTANTS  
Avenue des anciens combattants 101-111  
1140 Bruxelles  
0884.081.457



SCHAERBEEK, le 01-03-2023

Cher(e) Copropriétaire,

**Concerne : Décompte de Charges 01-01-2022- 31-12-2022**

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période **01-01-2022-31-12-2022**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);
3. Un bilan (financier) de la copropriété au 31-12-2022;
4. La balance des copropriétaires;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;
6. Login de connexion au portail WEB :50-P-1743
7. Password de connexion au portail WEB :IR9ox
8. URL de connexion au portail WEB : <https://www.acpportail.com/calleo/>

**ATTENTION : Les paiements que vous auriez effectué après la date de clôture de ce décompte trimestriel ne sont pas repris sous votre nom dans le tableau 2 (Détail de votre compte client) ni le tableau 4 (Balance des copropriétaires) repris en annexe.**

Le montant total à payer ou à récupérer et repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété.

**Si ce montant est en votre faveur, il sera déduit de votre prochain décompte de charges ou remboursé après votre demande.**

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition : [compta@calleo.be](mailto:compta@calleo.be) ou 02/735.48.81.

Bien à vous,

Mme LECOMTE pour la comptabilité  
SRL CALLEO

|                             |                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| État de votre compte client | 1589,31€ en faveur de la copropriété                                                |
| Communication               | +++174/3079/50780+++                                                                |
| Compte bénéficiaire         | BE66 0689 0417 7443 / GKCCBEBB                                                      |
| Bénéficiaire                | ACP ANCIENS COMBATTANTS<br>Avenue des anciens combattants 101-111<br>1140 Bruxelles |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Date du décompte | 01-03-2023 |
| Echéance         | 03-04-2023 |

## 1/ Décompte de Charges du 01-01-2022-31-12-2022

| Lot : D6_Cave 37                                                                 |                   |            |                 |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| Période : 01-01-2022-31-12-2022                                                  |                   |            |                 |                         |
| Charge                                                                           | A répartir        | Quotités   | Quote-Part      | Prop/Occ                |
| <b>Rubrique 'AUTRES FOURNITURES'</b>                                             |                   |            |                 |                         |
| (6125) AUTRES FOURNITURES                                                        | 439,12€           | 33 / 10000 | 1,45€           | 1,45€ / 0,00€           |
| <b>Total 'AUTRES FOURNITURES'</b>                                                | <b>439,12€</b>    |            | <b>1,45€</b>    | <b>1,45€ / 0,00€</b>    |
| <b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>                                                     |                   |            |                 |                         |
| (61010) Contrôle ascenseurs                                                      | 1400,45€          | 33 / 10000 | 4,62€           | 0,00€ / 4,62€           |
| (61011) Contrat d'entretien ascenseurs                                           | 21144,20€         | 33 / 10000 | 69,78€          | 0,00€ / 69,78€          |
| (61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | 3707,13€          | 33 / 10000 | 12,23€          | 0,00€ / 12,23€          |
| (61014) Travaux d'adaptation ascenseurs                                          | 919,27€           | 33 / 10000 | 3,03€           | 3,03€ / 0,00€           |
| <b>Total 'Ascenseurs'</b>                                                        | <b>27171,05€</b>  |            | <b>89,66€</b>   | <b>3,03€ / 86,63€</b>   |
| <b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>                                           |                   |            |                 |                         |
| (61610) Utilisation salles de réunion                                            | 1250,00€          | 33 / 10000 | 4,13€           | 4,13€ / 0,00€           |
| <b>Total 'Assemblées Générales'</b>                                              | <b>1250,00€</b>   |            | <b>4,13€</b>    | <b>4,13€ / 0,00€</b>    |
| <b>Rubrique 'Assurances'</b>                                                     |                   |            |                 |                         |
| (6140) Assurance incendie                                                        | 52332,33€         | 33 / 10000 | 172,70€         | 172,70€ / 0,00€         |
| (6141) Responsabilité civile                                                     | 74,81€            | 33 / 10000 | 0,25€           | 0,25€ / 0,00€           |
| (6142) Assurance accidents du travail                                            | 474,49€           | 33 / 10000 | 1,57€           | 1,57€ / 0,00€           |
| (6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes           | 139,06€           | 33 / 10000 | 0,46€           | 0,46€ / 0,00€           |
| (6149) Sinitres                                                                  | 73692,83€         | 33 / 10000 | 243,19€         | 243,19€ / 0,00€         |
| <b>Total 'Assurances'</b>                                                        | <b>126713,52€</b> |            | <b>418,17€</b>  | <b>418,17€ / 0,00€</b>  |
| <b>Rubrique 'Charges financières'</b>                                            |                   |            |                 |                         |
| (650) Frais bancaires et charges des dettes                                      | 137,41€           | 33 / 10000 | 0,45€           | 0,45€ / 0,00€           |
| <b>Total 'Charges financières'</b>                                               | <b>137,41€</b>    |            | <b>0,45€</b>    | <b>0,45€ / 0,00€</b>    |
| <b>Rubrique 'Conciergerie'</b>                                                   |                   |            |                 |                         |
| (615002) Gsm Niki                                                                | 337,48€           | 33 / 10000 | 1,12€           | 0,00€ / 1,12€           |
| (6152) Décompte ISTA Niki                                                        | 1552,96€          | 33 / 10000 | 5,13€           | 0,00€ / 5,13€           |
| (61522) Décompte ISTA 2ème concierge                                             | 710,01€           | 33 / 10000 | 2,34€           | 0,00€ / 2,34€           |
| (6157) Salaire Niki                                                              | 17570,26€         | 33 / 10000 | 57,98€          | 0,00€ / 57,98€          |
| (6158) Cotisation Niki                                                           | 16535,45€         | 33 / 10000 | 54,57€          | 0,00€ / 54,57€          |
| (623) Autres frais de personnel                                                  | 303,42€           | 33 / 10000 | 1,00€           | 0,00€ / 1,00€           |
| (6231) LYS SERVICES (remplacement concierge)                                     | 25410,00€         | 33 / 10000 | 83,86€          | 0,00€ / 83,86€          |
| (625) Remplacement concierge                                                     | 24850,38€         | 33 / 10000 | 82,01€          | 0,00€ / 82,01€          |
| <b>Total 'Conciergerie'</b>                                                      | <b>87269,96€</b>  |            | <b>288,01€</b>  | <b>0,00€ / 288,01€</b>  |
| <b>Rubrique 'Conseil de copropriété'</b>                                         |                   |            |                 |                         |
| (61310) Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes | 277,64€           | 33 / 10000 | 0,92€           | 0,92€ / 0,00€           |
| <b>Total 'Conseil de copropriété'</b>                                            | <b>277,64€</b>    |            | <b>0,92€</b>    | <b>0,92€ / 0,00€</b>    |
| <b>Rubrique 'Eau'</b>                                                            |                   |            |                 |                         |
| (61202) Sel pour adoucisseur d'eau                                               | 1695,47€          | 33 / 9486  | 5,90€           | 0,00€ / 5,90€           |
| <b>Total 'Eau'</b>                                                               | <b>1695,47€</b>   |            | <b>5,90€</b>    | <b>0,00€ / 5,90€</b>    |
| <b>Rubrique 'Eau et chauffage'</b>                                               |                   |            |                 |                         |
| (6421) Décompte ISTA (voir annexe)                                               | 204127,68€        |            | 1626,17€        | 0,00€ / 1626,17€        |
| <b>Total 'Eau et chauffage'</b>                                                  | <b>204127,68€</b> |            | <b>1626,17€</b> | <b>0,00€ / 1626,17€</b> |
| <b>Rubrique 'Electricité'</b>                                                    |                   |            |                 |                         |
| (612100) Electricité _EAN_8613                                                   | 1621,18€          | 33 / 10000 | 5,35€           | 0,00€ / 5,35€           |
| (612101) Electricité _EAN_8620                                                   | 9729,51€          | 33 / 10000 | 32,11€          | 0,00€ / 32,11€          |

|                                                                       |                   |            |                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------|--------------------------|
| <b>Total 'Electricité'</b>                                            | <b>11350,69€</b>  |            | <b>37,46€</b>  | <b>0,00€ / 37,46€</b>    |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Entretien'</b>                                           |                   |            |                |                          |
| (61073) Entretien toits                                               | 3084,60€          | 33 / 10000 | 10,18€         | 10,18€ / 0,00€           |
| (61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs         | 3562,15€          | 33 / 10000 | 11,75€         | 0,00€ / 11,75€           |
| <b>Total 'Entretien'</b>                                              | <b>6646,75€</b>   |            | <b>21,93€</b>  | <b>10,18€ / 11,75€</b>   |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'FRAIS DIVERS DE GESTION'</b>                             |                   |            |                |                          |
| (6166) FRAIS DIVERS DE GESTION                                        | 1206,40€          | 33 / 10000 | 3,98€          | 3,98€ / 0,00€            |
| <b>Total 'FRAIS DIVERS DE GESTION'</b>                                | <b>1206,40€</b>   |            | <b>3,98€</b>   | <b>3,98€ / 0,00€</b>     |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Frais de procédure'</b>                                  |                   |            |                |                          |
| (61633) Frais d'huissier                                              | 2220,00€          | 33 / 10000 | 7,33€          | 7,33€ / 0,00€            |
| <b>Total 'Frais de procédure'</b>                                     | <b>2220,00€</b>   |            | <b>7,33€</b>   | <b>7,33€ / 0,00€</b>     |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Frais privatifs'</b>                                     |                   |            |                |                          |
| (644) Frais privatifs                                                 |                   |            | 117,30€        | 0,00€ / 117,30€          |
| <b>Total 'Frais privatifs'</b>                                        | <b>0,00€</b>      |            | <b>117,30€</b> | <b>0,00€ / 117,30€</b>   |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Honoraires'</b>                                          |                   |            |                |                          |
| (61300) Honoraires syndics appartements                               | 70850,56€         | 1 / 248    | 285,69€        | 142,84€ / 142,85€        |
| (61301) Honoraires avocats                                            | 20055,93€         | 33 / 10000 | 66,18€         | 66,18€ / 0,00€           |
| (61303) Honoraires experts                                            | 3640,28€          | 33 / 10000 | 12,01€         | 12,01€ / 0,00€           |
| (61305) Autres honoraires                                             | 18628,48€         | 33 / 10000 | 61,48€         | 61,48€ / 0,00€           |
| (61308) Honoraires suivi judiciaire                                   | 4508,10€          | 33 / 10000 | 14,88€         | 14,88€ / 0,00€           |
| <b>Total 'Honoraires'</b>                                             | <b>117683,35€</b> |            | <b>440,24€</b> | <b>297,39€ / 142,85€</b> |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Installations électriques'</b>                           |                   |            |                |                          |
| (61022) Autre entretien installations électriques                     | 16953,30€         | 33 / 10000 | 55,95€         | 0,00€ / 55,95€           |
| (61024) Rénovation installations électriques                          | 5018,04€          | 33 / 10000 | 16,56€         | 16,56€ / 0,00€           |
| (61027) Extracteurs d'air et de fumée                                 | 6402,40€          | 33 / 10000 | 21,13€         | 21,13€ / 0,00€           |
| <b>Total 'Installations électriques'</b>                              | <b>28373,74€</b>  |            | <b>93,64€</b>  | <b>37,69€ / 55,95€</b>   |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Jardin'</b>                                              |                   |            |                |                          |
| (61062) Aménagement jardins et environs immédiats                     | 32550,89€         | 33 / 10000 | 107,42€        | 0,00€ / 107,42€          |
| <b>Total 'Jardin'</b>                                                 | <b>32550,89€</b>  |            | <b>107,42€</b> | <b>0,00€ / 107,42€</b>   |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Menuiseries'</b>                                         |                   |            |                |                          |
| (61041) Entretien / Dépannage porte de garage                         | 7478,61€          | 33 / 10000 | 24,68€         | 0,00€ / 24,68€           |
| (61043) Entretien menuiseries internes                                | -8164,74€         | 33 / 10000 | -26,94€        | 0,00€ / -26,94€          |
| <b>Total 'Menuiseries'</b>                                            | <b>-686,13€</b>   |            | <b>-2,26€</b>  | <b>0,00€ / -2,26€</b>    |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Nettoyage'</b>                                           |                   |            |                |                          |
| (61052) Produits d'entretien nettoyage                                | 368,62€           | 33 / 10000 | 1,22€          | 0,00€ / 1,22€            |
| (61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat           | 783,20€           | 33 / 10000 | 2,58€          | 0,00€ / 2,58€            |
| (61058) Autres                                                        | 9406,13€          | 33 / 10000 | 31,04€         | 0,00€ / 31,04€           |
| (610581) Autres- ERADICATION                                          | 1270,50€          | 33 / 10000 | 4,19€          | 0,00€ / 4,19€            |
| <b>Total 'Nettoyage'</b>                                              | <b>11828,45€</b>  |            | <b>39,03€</b>  | <b>0,00€ / 39,03€</b>    |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Parkings et chemins'</b>                                 |                   |            |                |                          |
| (61065) Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats | 135,79€           | 33 / 10000 | 0,45€          | 0,45€ / 0,00€            |
| <b>Total 'Parkings et chemins'</b>                                    | <b>135,79€</b>    |            | <b>0,45€</b>   | <b>0,45€ / 0,00€</b>     |
|                                                                       |                   |            |                |                          |
| <b>Rubrique 'Protection anti-incendie'</b>                            |                   |            |                |                          |
| (61000) Contrats d'entretien                                          | 10375,84€         | 33 / 10000 | 34,24€         | 0,00€ / 34,24€           |
| (61001) Extincteurs d'incendie                                        | 1287,02€          | 33 / 10000 | 4,25€          | 0,00€ / 4,25€            |
| (61007) Signalisation de sécurité/éclairage de secours                | 16455,55€         | 33 / 10000 | 54,30€         | 0,00€ / 54,30€           |
| <b>Total 'Protection anti-incendie'</b>                               | <b>28118,41€</b>  |            | <b>92,79€</b>  | <b>0,00€ / 92,79€</b>    |
|                                                                       |                   |            |                |                          |

|                                                                        |                   |            |                 |                           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Rubrique 'Sanitaires et chauffage'</b>                              |                   |            |                 |                           |
| (61031) Contrats d'entretien                                           | 7950,00€          | 33 / 9486  | 27,66€          | 0,00€ / 27,66€            |
| (61032) Autre entretien installations de chauffage                     | 6632,42€          | 33 / 9486  | 23,07€          | 0,00€ / 23,07€            |
| (61036) Autre entretien conduites d'eau                                | 33015,16€         | 33 / 9486  | 114,86€         | 0,00€ / 114,86€           |
| (610361) Autre entretien conduites d'eau DRACX                         | 2672,79€          | 33 / 9486  | 9,30€           | 0,00€ / 9,30€             |
| (610362) Autre entretien conduites d'eau JDplomberie                   | 19837,90€         | 33 / 9486  | 69,01€          | 0,00€ / 69,01€            |
| (61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage | 18694,10€         | 33 / 9486  | 65,03€          | 0,00€ / 65,03€            |
| (61039) Autres                                                         | 236,53€           | 33 / 9486  | 0,82€           | 0,00€ / 0,82€             |
| <b>Total 'Sanitaires et chauffage'</b>                                 | <b>89038,90€</b>  |            | <b>309,75€</b>  | <b>0,00€ / 309,75€</b>    |
|                                                                        |                   |            |                 |                           |
| <b>Rubrique 'Stock'</b>                                                |                   |            |                 |                           |
| (612621) Stock clés porte d'entrée                                     | 471,22€           | 33 / 10000 | 1,56€           | 1,56€ / 0,00€             |
| (612641) Stock télécommandes garage                                    | -1984,80€         | 33 / 10000 | -6,55€          | -6,55€ / 0,00€            |
| <b>Total 'Stock'</b>                                                   | <b>-1513,58€</b>  |            | <b>-4,99€</b>   | <b>-4,99€ / 0,00€</b>     |
|                                                                        |                   |            |                 |                           |
| <b>Rubrique 'Travaux'</b>                                              |                   |            |                 |                           |
| (6111) Rénovation                                                      | 49894,74€         | 33 / 10000 | 164,65€         | 164,65€ / 0,00€           |
| (6112) Travaux de transformation                                       | 7186,36€          | 33 / 10000 | 23,72€          | 23,72€ / 0,00€            |
| <b>Total 'Travaux'</b>                                                 | <b>57081,10€</b>  |            | <b>188,37€</b>  | <b>188,37€ / 0,00€</b>    |
|                                                                        |                   |            |                 |                           |
| <b>Rubrique 'statuts'</b>                                              |                   |            |                 |                           |
| (61640) Publication nomination syndic                                  | 92,50€            | 33 / 10000 | 0,31€           | 0,31€ / 0,00€             |
| <b>Total 'statuts'</b>                                                 | <b>92,50€</b>     |            | <b>0,31€</b>    | <b>0,31€ / 0,00€</b>      |
|                                                                        |                   |            |                 |                           |
| <b>Totaux</b>                                                          | <b>833209,11€</b> |            | <b>3887,55€</b> | <b>968,82€ / 2918,73€</b> |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Résumé de votre décompte</b>            |                 |
| Total des factures participant au décompte | 833209,11€      |
| Total décompté par la société externe      | 204127,68€      |
|                                            |                 |
| <b>Votre quote-part dans ce décompte</b>   | <b>3887,55€</b> |
| Fonds de réserve général                   | 316,80€         |
|                                            |                 |
| <b>Total dû</b>                            | <b>4204,35€</b> |

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Détail de vos frais privatifs</b>                      | <b>Montant</b> |
| Fourniture plaquettes privative                           | 42,30€         |
| Indemnités d'emménagement et ou déménagement (D6_Cave 37) | 75,00€         |

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Répartition du décompte</b> |                 |
| <b>Part propriétaire</b>       | <b>968,82€</b>  |
| <b>Part occupant</b>           | <b>2918,73€</b> |

**Ce document vous est transmis uniquement à titre informatif, sous toute réserve et sans aucune reconnaissance préjudiciable. NB la prise en charge des différents frais pour votre locataire est à vérifier dans votre bail.**

| Lot : G042                                                                       |                   |           |               |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|-----------------------|
| Période : 01-01-2022-31-12-2022                                                  |                   |           |               |                       |
| Charge                                                                           | A répartir        | Quotités  | Quote-Part    | Prop/Occ              |
| <b>Rubrique 'AUTRES FOURNITURES'</b>                                             |                   |           |               |                       |
| (6125) AUTRES FOURNITURES                                                        | 439,12€           | 2 / 10000 | 0,09€         | 0,09€ / 0,00€         |
| <b>Total 'AUTRES FOURNITURES'</b>                                                | <b>439,12€</b>    |           | <b>0,09€</b>  | <b>0,09€ / 0,00€</b>  |
| <b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>                                                     |                   |           |               |                       |
| (61010) Contrôle ascenseurs                                                      | 1400,45€          | 2 / 10000 | 0,28€         | 0,00€ / 0,28€         |
| (61011) Contrat d'entretien ascenseurs                                           | 21144,20€         | 2 / 10000 | 4,23€         | 0,00€ / 4,23€         |
| (61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | 3707,13€          | 2 / 10000 | 0,74€         | 0,00€ / 0,74€         |
| (61014) Travaux d'adaptation ascenseurs                                          | 919,27€           | 2 / 10000 | 0,18€         | 0,18€ / 0,00€         |
| <b>Total 'Ascenseurs'</b>                                                        | <b>27171,05€</b>  |           | <b>5,43€</b>  | <b>0,18€ / 5,25€</b>  |
| <b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>                                           |                   |           |               |                       |
| (61610) Utilisation salles de réunion                                            | 1250,00€          | 2 / 10000 | 0,25€         | 0,25€ / 0,00€         |
| <b>Total 'Assemblées Générales'</b>                                              | <b>1250,00€</b>   |           | <b>0,25€</b>  | <b>0,25€ / 0,00€</b>  |
| <b>Rubrique 'Assurances'</b>                                                     |                   |           |               |                       |
| (6140) Assurance incendie                                                        | 52332,33€         | 2 / 10000 | 10,47€        | 10,47€ / 0,00€        |
| (6141) Responsabilité civile                                                     | 74,81€            | 2 / 10000 | 0,02€         | 0,02€ / 0,00€         |
| (6142) Assurance accidents du travail                                            | 474,49€           | 2 / 10000 | 0,10€         | 0,10€ / 0,00€         |
| (6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes           | 139,06€           | 2 / 10000 | 0,03€         | 0,03€ / 0,00€         |
| (6149) Sinitres                                                                  | 73692,83€         | 2 / 10000 | 14,74€        | 14,74€ / 0,00€        |
| <b>Total 'Assurances'</b>                                                        | <b>126713,52€</b> |           | <b>25,36€</b> | <b>25,36€ / 0,00€</b> |
| <b>Rubrique 'Charges financières'</b>                                            |                   |           |               |                       |
| (650) Frais bancaires et charges des dettes                                      | 137,41€           | 2 / 10000 | 0,03€         | 0,03€ / 0,00€         |
| <b>Total 'Charges financières'</b>                                               | <b>137,41€</b>    |           | <b>0,03€</b>  | <b>0,03€ / 0,00€</b>  |
| <b>Rubrique 'Conciergerie'</b>                                                   |                   |           |               |                       |
| (615002) Gsm Niki                                                                | 337,48€           | 2 / 10000 | 0,07€         | 0,00€ / 0,07€         |
| (6152) Décompte ISTA Niki                                                        | 1552,96€          | 2 / 10000 | 0,31€         | 0,00€ / 0,31€         |
| (61522) Décompte ISTA 2ème concierge                                             | 710,01€           | 2 / 10000 | 0,14€         | 0,00€ / 0,14€         |
| (6157) Salaire Niki                                                              | 17570,26€         | 2 / 10000 | 3,51€         | 0,00€ / 3,51€         |
| (6158) Cotisation Niki                                                           | 16535,45€         | 2 / 10000 | 3,31€         | 0,00€ / 3,31€         |
| (623) Autres frais de personnel                                                  | 303,42€           | 2 / 10000 | 0,06€         | 0,00€ / 0,06€         |
| (6231) LYS SERVICES (remplacement concierge)                                     | 25410,00€         | 2 / 10000 | 5,09€         | 0,00€ / 5,09€         |
| (625) Remplacement concierge                                                     | 24850,38€         | 2 / 10000 | 4,97€         | 0,00€ / 4,97€         |
| <b>Total 'Conciergerie'</b>                                                      | <b>87269,96€</b>  |           | <b>17,46€</b> | <b>0,00€ / 17,46€</b> |
| <b>Rubrique 'Conseil de copropriété'</b>                                         |                   |           |               |                       |
| (61310) Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes | 277,64€           | 2 / 10000 | 0,06€         | 0,06€ / 0,00€         |
| <b>Total 'Conseil de copropriété'</b>                                            | <b>277,64€</b>    |           | <b>0,06€</b>  | <b>0,06€ / 0,00€</b>  |
| <b>Rubrique 'Electricité'</b>                                                    |                   |           |               |                       |
| (612100) Electricité _EAN_ 8613                                                  | 1621,18€          | 2 / 10000 | 0,32€         | 0,00€ / 0,32€         |
| (612101) Electricité _EAN_ 8620                                                  | 9729,51€          | 2 / 10000 | 1,95€         | 0,00€ / 1,95€         |
| <b>Total 'Electricité'</b>                                                       | <b>11350,69€</b>  |           | <b>2,27€</b>  | <b>0,00€ / 2,27€</b>  |
| <b>Rubrique 'Entretien'</b>                                                      |                   |           |               |                       |
| (61073) Entretien toits                                                          | 3084,60€          | 2 / 10000 | 0,62€         | 0,62€ / 0,00€         |
| (61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs                    | 3562,15€          | 2 / 10000 | 0,71€         | 0,00€ / 0,71€         |
| <b>Total 'Entretien'</b>                                                         | <b>6646,75€</b>   |           | <b>1,33€</b>  | <b>0,62€ / 0,71€</b>  |
| <b>Rubrique 'FRAIS DIVERS DE GESTION'</b>                                        |                   |           |               |                       |
| (6166) FRAIS DIVERS DE GESTION                                                   | 1206,40€          | 2 / 10000 | 0,24€         | 0,24€ / 0,00€         |

|                                                                       |                  |           |                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------------|------------------------|
| <b>Total 'FRAIS DIVERS DE GESTION'</b>                                | <b>1206,40€</b>  |           | <b>0,24€</b>   | <b>0,24€ / 0,00€</b>   |
| <b>Rubrique 'Frais de procédure'</b>                                  |                  |           |                |                        |
| (61633) Frais d'huissier                                              | 2220,00€         | 2 / 10000 | 0,44€          | 0,44€ / 0,00€          |
| <b>Total 'Frais de procédure'</b>                                     | <b>2220,00€</b>  |           | <b>0,44€</b>   | <b>0,44€ / 0,00€</b>   |
| <b>Rubrique 'Frais privatifs'</b>                                     |                  |           |                |                        |
| (644) Frais privatifs                                                 |                  |           | 48,40€         | 48,40€ / 0,00€         |
| <b>Total 'Frais privatifs'</b>                                        | <b>0,00€</b>     |           | <b>48,40€</b>  | <b>48,40€ / 0,00€</b>  |
| <b>Rubrique 'Honoraires'</b>                                          |                  |           |                |                        |
| (613001) Honoraires syndics garages                                   | 4592,58€         | 1 / 218   | 21,07€         | 10,53€ / 10,53€        |
| (61301) Honoraires avocats                                            | 20055,93€        | 2 / 10000 | 4,01€          | 4,01€ / 0,00€          |
| (61303) Honoraires experts                                            | 3640,28€         | 2 / 10000 | 0,73€          | 0,73€ / 0,00€          |
| (61305) Autres honoraires                                             | 18628,48€        | 2 / 10000 | 3,73€          | 3,73€ / 0,00€          |
| (61308) Honoraires suivi judiciaire                                   | 4508,10€         | 2 / 10000 | 0,90€          | 0,90€ / 0,00€          |
| <b>Total 'Honoraires'</b>                                             | <b>51425,37€</b> |           | <b>30,44€</b>  | <b>19,91€ / 10,53€</b> |
| <b>Rubrique 'Installations électriques'</b>                           |                  |           |                |                        |
| (61022) Autre entretien installations électriques                     | 16953,30€        | 2 / 10000 | 3,39€          | 0,00€ / 3,39€          |
| (61024) Rénovation installations électriques                          | 5018,04€         | 2 / 10000 | 1,00€          | 1,00€ / 0,00€          |
| (61027) Extracteurs d'air et de fumée                                 | 6402,40€         | 2 / 10000 | 1,28€          | 1,28€ / 0,00€          |
| <b>Total 'Installations électriques'</b>                              | <b>28373,74€</b> |           | <b>5,67€</b>   | <b>2,28€ / 3,39€</b>   |
| <b>Rubrique 'Jardin'</b>                                              |                  |           |                |                        |
| (61062) Aménagement jardins et environs immédiats                     | 32550,89€        | 2 / 10000 | 6,51€          | 0,00€ / 6,51€          |
| <b>Total 'Jardin'</b>                                                 | <b>32550,89€</b> |           | <b>6,51€</b>   | <b>0,00€ / 6,51€</b>   |
| <b>Rubrique 'Menuiseries'</b>                                         |                  |           |                |                        |
| (61041) Entretien / Dépannage porte de garage                         | 7478,61€         | 2 / 10000 | 1,50€          | 0,00€ / 1,50€          |
| (610411) Entretien porte de garage en 514qtés                         | -2831,17€        | 2 / 514   | -11,02€        | 0,00€ / -11,02€        |
| (61043) Entretien menuiseries internes                                | -8164,74€        | 2 / 10000 | -1,63€         | 0,00€ / -1,63€         |
| <b>Total 'Menuiseries'</b>                                            | <b>-3517,30€</b> |           | <b>-11,15€</b> | <b>0,00€ / -11,15€</b> |
| <b>Rubrique 'Nettoyage'</b>                                           |                  |           |                |                        |
| (61052) Produits d'entretien nettoyage                                | 368,62€          | 2 / 10000 | 0,07€          | 0,00€ / 0,07€          |
| (61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat           | 783,20€          | 2 / 10000 | 0,16€          | 0,00€ / 0,16€          |
| (61058) Autres                                                        | 9406,13€         | 2 / 10000 | 1,88€          | 0,00€ / 1,88€          |
| (610581) Autres- ERADICATION                                          | 1270,50€         | 2 / 10000 | 0,26€          | 0,00€ / 0,26€          |
| <b>Total 'Nettoyage'</b>                                              | <b>11828,45€</b> |           | <b>2,37€</b>   | <b>0,00€ / 2,37€</b>   |
| <b>Rubrique 'Parkings et chemins'</b>                                 |                  |           |                |                        |
| (61065) Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats | 135,79€          | 2 / 10000 | 0,03€          | 0,03€ / 0,00€          |
| <b>Total 'Parkings et chemins'</b>                                    | <b>135,79€</b>   |           | <b>0,03€</b>   | <b>0,03€ / 0,00€</b>   |
| <b>Rubrique 'Protection anti-incendie'</b>                            |                  |           |                |                        |
| (61000) Contrats d'entretien                                          | 10375,84€        | 2 / 10000 | 2,07€          | 0,00€ / 2,07€          |
| (61001) Extincteurs d'incendie                                        | 1287,02€         | 2 / 10000 | 0,26€          | 0,00€ / 0,26€          |
| (61007) Signalisation de sécurité/éclairage de secours                | 16455,55€        | 2 / 10000 | 3,29€          | 0,00€ / 3,29€          |
| <b>Total 'Protection anti-incendie'</b>                               | <b>28118,41€</b> |           | <b>5,62€</b>   | <b>0,00€ / 5,62€</b>   |
| <b>Rubrique 'Stock'</b>                                               |                  |           |                |                        |
| (612621) Stock clés porte d'entrée                                    | 471,22€          | 2 / 10000 | 0,09€          | 0,09€ / 0,00€          |
| (612641) Stock télécommandes garage                                   | -1984,80€        | 2 / 10000 | -0,40€         | -0,40€ / 0,00€         |
| <b>Total 'Stock'</b>                                                  | <b>-1513,58€</b> |           | <b>-0,31€</b>  | <b>-0,31€ / 0,00€</b>  |
| <b>Rubrique 'Travaux'</b>                                             |                  |           |                |                        |
| (6111) Rénovation                                                     | 49894,74€        | 2 / 10000 | 9,98€          | 9,98€ / 0,00€          |
| (6112) Travaux de transformation                                      | 7186,36€         | 2 / 10000 | 1,44€          | 1,44€ / 0,00€          |
| <b>Total 'Travaux'</b>                                                | <b>57081,10€</b> |           | <b>11,42€</b>  | <b>11,42€ / 0,00€</b>  |

|                                       |               |           |              |                      |
|---------------------------------------|---------------|-----------|--------------|----------------------|
|                                       |               |           |              |                      |
| <b>Rubrique 'statuts'</b>             |               |           |              |                      |
| (61640) Publication nomination syndic | 92,50€        | 2 / 10000 | 0,02€        | 0,02€ / 0,00€        |
| <b>Total 'statuts'</b>                | <b>92,50€</b> |           | <b>0,02€</b> | <b>0,02€ / 0,00€</b> |

|               |                   |  |                |                         |
|---------------|-------------------|--|----------------|-------------------------|
| <b>Totaux</b> | <b>469257,91€</b> |  | <b>151,96€</b> | <b>109,00€ / 42,97€</b> |
|---------------|-------------------|--|----------------|-------------------------|

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| <b>Résumé de votre décompte</b>            |                |
| Total des factures participant au décompte | 469257,91€     |
| Total décompté par la société externe      | 204127,68€     |
|                                            |                |
| <b>Votre quote-part dans ce décompte</b>   | <b>151,96€</b> |
| Fonds de réserve général                   | 19,20€         |
|                                            |                |
| <b>Total dû</b>                            | <b>171,16€</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>Détail de vos frais privatifs</b> | <b>Montant</b> |
| Fourniture télécommande privative    | 48,40€         |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Répartition du décompte</b> |                |
| <b>Part propriétaire</b>       | <b>109,00€</b> |
| <b>Part occupant</b>           | <b>42,97€</b>  |

**Ce document vous est transmis uniquement à titre informatif, sous toute réserve et sans aucune reconnaissance préjudiciable. NB la prise en charge des différents frais pour votre locataire est à vérifier dans votre bail.**

## **2/ Détails de Votre Compte Client :**

| Date     | Infos                                       | Débit           | Crédit          | Solde           | Extrait      |
|----------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
|          | Ancien solde                                |                 |                 | 0,00€           |              |
| 01-01-22 | Report                                      | 3401,34€        |                 | 3401,34€        |              |
| 01-01-22 | Appel provisionnel 1er trimestre 2022       | 612,50€         |                 | 4013,84€        |              |
| 01-01-22 | Fonds de réserve général 1er trimestre 2022 | 84,00€          |                 | 4097,84€        |              |
| 12-01-22 | Versement : +++393/4254/22285+++            |                 | 84,00€          | 4013,84€        | 2022/000-051 |
| 12-01-22 | Versement : +++393/4254/22285+++            |                 | 612,60€         | 3401,24€        | 8-008        |
| 01-04-22 | Appel provisionnel 2me trimestre 2022       | 612,50€         |                 | 4013,74€        |              |
| 01-04-22 | Fonds de réserve général 2me trimestre 2022 | 84,00€          |                 | 4097,74€        |              |
| 06-04-22 | Versement : +++393/4254/22285+++            |                 | 84,00€          | 4013,74€        | 2022/000-037 |
| 06-04-22 | Versement : +++393/4254/22285+++            |                 | 612,60€         | 3401,14€        | 63-008       |
| 05-05-22 | Versement : +++393/4254/22285+++            |                 | 3401,34€        | -0,20€          | 82-001       |
| 01-07-22 | Fonds de réserve général 3me trimestre 2022 | 84,00€          |                 | 83,80€          |              |
| 01-07-22 | Appel provisionnel 3ème trimestre 2022      | 612,50€         |                 | 696,30€         |              |
| 05-08-22 | Versement : +++174/3079/50780+++            |                 | 612,50€         | 83,80€          | 2022/141-008 |
| 05-08-22 | Versement : +++174/3079/50780+++            |                 | 84,00€          | -0,20€          | 2022/091-007 |
| 01-10-22 | Fonds de réserve général 4me trimestre 2022 | 84,00€          |                 | 83,80€          |              |
| 01-10-22 | Appel provisionnel 4me trimestre 2022       | 612,50€         |                 | 696,30€         |              |
| 31-10-22 | Versement : +++174/3079/50780+++            |                 | 84,00€          | 612,30€         | 2022/126-012 |
| 31-10-22 | Versement : +++174/3079/50780+++            |                 | 612,50€         | -0,20€          | 2022/198-012 |
| 31-12-22 | Décompte 01-01-2022 - 31-12-2022            | 1589,51€        |                 | 1589,31€        |              |
|          |                                             | <b>7776,85€</b> | <b>6187,54€</b> | <b>1589,31€</b> |              |

## **3/ Bilan Détaillé au 31-12-2022**

| Compte | Actif | Montant | Compte | Passif | Montant |
|--------|-------|---------|--------|--------|---------|
|--------|-------|---------|--------|--------|---------|

|       |                                                                       |            |  |      |                                            |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|------------|--|------|--------------------------------------------|------------|
|       | Classe 3                                                              |            |  |      | Classe 1                                   |            |
| 3211  | Clef prêtée à Sibelga                                                 | 41,27€     |  | 100  | Fonds de roulement                         | 100000,00€ |
| 3212  | Clef prêtée à Afelec                                                  | 41,27€     |  | 1601 | Fonds de réserve général                   | 485875,30€ |
| 3213  | Télécommande prêtée à Afelec                                          | 48,40€     |  | 1602 | Fonds de réserve travaux ascenseurs        | 2887,84€   |
| 3214  | Télécommande prêtée à RM Chauffage                                    | 48,40€     |  | 1603 | Fonds de réserve Emménagement/Déménagement | 2100,00€   |
| 3215  | Télécommande prêtée à Buserco                                         | 48,40€     |  |      | Total Classe 1                             | 590863,14€ |
| 3216  | Télécommande prêtée à Noven                                           | 48,40€     |  |      |                                            |            |
|       | Total Classe 3                                                        | 276,14€    |  |      | Classe 4                                   |            |
|       |                                                                       |            |  | 440  | Fournisseurs                               | 92777,75€  |
|       | Classe 4                                                              |            |  | 498  | Arrondis                                   | 3,63€      |
| 4101  | Copropriétaires                                                       | 260722,68€ |  |      | Total Classe 4                             | 92781,38€  |
| 4291  | Dettes diverses - Nettoyage bilantaire reprise de property consulting | 22971,15€  |  |      |                                            |            |
| 49975 | 4997030-Sinistre                                                      | 3351,72€   |  |      |                                            |            |
| 49976 | 4997029-Sinistre                                                      | 495,02€    |  |      |                                            |            |
| 49977 | 4997031-Sinistre                                                      | 5122,98€   |  |      |                                            |            |
|       | Total Classe 4                                                        | 292663,55€ |  |      |                                            |            |
|       |                                                                       |            |  |      |                                            |            |
|       | Classe 5                                                              |            |  |      |                                            |            |
| 550   | BE34 0882 7353 0190 (Compte épargne réserve)                          | 332293,04€ |  |      |                                            |            |
| 551   | BE66 0689 0417 7443 (Compte courant)                                  | 58411,79€  |  |      |                                            |            |
|       | Total Classe 5                                                        | 390704,83€ |  |      |                                            |            |
|       |                                                                       |            |  |      |                                            |            |
|       | Total                                                                 | 683644,52€ |  |      | Total                                      | 683644,52€ |

#### 4/ Balance des Copropriétaires au 31-12-2022:

| Copropriétaire                                        | Débit     | Crédit    | Solde    | Solde débiteur | Solde créditeur |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------------|-----------------|
| ADRIAENS HAVELANGE F.                                 | 4016,70€  | 3325,77€  | 690,93€  | 690,93€        |                 |
| ADRIAENSSENS Francis                                  | 0,00€     | 370,22€   | -370,22€ |                | 370,22€         |
| ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA                       | 8732,22€  | 6170,40€  | 2561,82€ | 2561,82€       |                 |
| ALKHANY AGHBARZEH Najeb                               | 10866,14€ | 6900,97€  | 3965,17€ | 3965,17€       |                 |
| ANIA ESPINA (Veuve CUESTA) Angeles                    | 3445,80€  | 3308,42€  | 137,38€  | 137,38€        |                 |
| ANTOINE Nicole                                        | 3611,74€  | 3562,86€  | 48,88€   | 48,88€         |                 |
| ARAAVIND Sriranjani                                   | 5702,45€  | 4855,70€  | 846,75€  | 846,75€        |                 |
| ASFAW KASSA LAKESH                                    | 5538,88€  | 4696,60€  | 842,28€  | 842,28€        |                 |
| AUSTA Pascale                                         | 11592,46€ | 10131,86€ | 1460,60€ | 1460,60€       |                 |
| BALASUBRAMANI - BASKARAN                              | 3702,90€  | 2844,87€  | 858,03€  | 858,03€        |                 |
| BANNEAUX MICHEL                                       | 647,74€   | 647,74€   | 0,00€    |                | 0,00€           |
| BARTHOLOMEUS Roland                                   | 4173,47€  | 4059,90€  | 113,57€  | 113,57€        |                 |
| BAUDUIN Alain                                         | 4515,52€  | 3065,30€  | 1450,22€ | 1450,22€       |                 |
| BAUWENS Francine                                      | 2118,78€  | 1538,13€  | 580,65€  | 580,65€        |                 |
| BECK Nadine                                           | 5261,69€  | 5225,21€  | 36,48€   | 36,48€         |                 |
| BECKERS GEOFFROY                                      | 5658,20€  | 2951,80€  | 2706,40€ | 2706,40€       |                 |
| BELARBI HAINE                                         | 2393,90€  | 2556,16€  | -162,26€ |                | 162,26€         |
| BEN FREDJ - CHINARRO REIS -CONCEICAO Mehdi - Virginie | 7580,75€  | 5742,06€  | 1838,69€ | 1838,69€       |                 |
| BERARD Veuve MERCIER Michèle - Max                    | 4650,69€  | 4078,91€  | 571,78€  | 571,78€        |                 |
| BERTERO - LEVAY Julien- Andrea                        | 4696,57€  | 4298,40€  | 398,17€  | 398,17€        |                 |
| BERTHOL - VERHAEREN Liliane                           | 346,15€   | 346,15€   | 0,00€    |                | 0,00€           |
| BIE c/o DARDENNE Immo                                 | 6311,74€  | 5376,73€  | 935,01€  | 935,01€        |                 |

|                                                       |           |          |           |          |          |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|
| BLANCHARD Pamela                                      | 2941,24€  | 2778,84€ | 162,40€   | 162,40€  |          |
| BLANCHART Jeanine                                     | 5974,80€  | 4531,09€ | 1443,71€  | 1443,71€ |          |
| BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre et Annie                 | 4816,13€  | 4219,30€ | 596,83€   | 596,83€  |          |
| BLONDEAU Danielle                                     | 3771,24€  | 2846,90€ | 924,34€   | 924,34€  |          |
| BOHY Micheline                                        | 3830,58€  | 2718,93€ | 1111,65€  | 1111,65€ |          |
| BOLUS Anne-Françoise                                  | 6447,63€  | 6444,18€ | 3,45€     | 3,45€    |          |
| BONTEMPS Roger                                        | 1905,08€  | 1573,78€ | 331,30€   | 331,30€  |          |
| BORCEUX Sophie                                        | 4411,61€  | 3631,64€ | 779,97€   | 779,97€  |          |
| BORGMAN - BROUWER                                     | 5256,84€  | 0,00€    | 5256,84€  | 5256,84€ |          |
| BOSNAK - SALI Ali - Tezgyul                           | 5877,94€  | 2408,10€ | 3469,84€  | 3469,84€ |          |
| BOSMANS REYNAERTS                                     | 0,00€     | 1196,82€ | -1196,82€ |          | 1196,82€ |
| BRAMS Stephane                                        | 3505,48€  | 2946,96€ | 558,52€   | 558,52€  |          |
| BRECHT - BOUCHÉ                                       | 1177,02€  | 0,00€    | 1177,02€  | 1177,02€ |          |
| BRIESEN Patricia                                      | 2040,36€  | 1452,69€ | 587,67€   | 587,67€  |          |
| BURESI - HENRY Dominique                              | 3499,33€  | 3263,80€ | 235,53€   | 235,53€  |          |
| CACCIOLA Giovanni                                     | 4231,47€  | 3593,20€ | 638,27€   | 638,27€  |          |
| CARBONE - HURYN Antonio - Grazyna                     | 3990,28€  | 3860,48€ | 129,80€   | 129,80€  |          |
| CASSIMANS Pierre                                      | 53,61€    | 0,00€    | 53,61€    | 53,61€   |          |
| CHALLE CARTIAUX Renaud                                | 3346,72€  | 2754,24€ | 592,48€   | 592,48€  |          |
| CHALLENGER SERVICES                                   | 988,40€   | 836,29€  | 152,11€   | 152,11€  |          |
| CHEVALIER Francis                                     | 3976,08€  | 2298,30€ | 1677,78€  | 1677,78€ |          |
| CIPOLLINA Caterina                                    | 4298,40€  | 4385,20€ | -86,80€   |          | 86,80€   |
| CLAES Françoise                                       | 2489,33€  | 2228,80€ | 260,53€   | 260,53€  |          |
| CLAEYS                                                | 822,59€   | 822,59€  | 0,00€     |          | 0,00€    |
| CLAUWAERT - DE SCHRYVER - GILBERT                     | 3039,37€  | 3760,46€ | -721,09€  |          | 721,09€  |
| CLERIN Anne-Marie                                     | 4250,18€  | 3432,72€ | 817,46€   | 817,46€  |          |
| COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence                   | 0,00€     | 2044,87€ | -2044,87€ |          | 2044,87€ |
| COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jacques                    | 4195,68€  | 4059,60€ | 136,08€   | 136,08€  |          |
| COLUSSI Manuela Christina                             | 3281,76€  | 3184,10€ | 97,66€    | 97,66€   |          |
| COMBES Lucie                                          | 2876,49€  | 2627,10€ | 249,39€   | 249,39€  |          |
| CORNUT Micheline Eliane                               | 8543,55€  | 7716,74€ | 826,81€   | 826,81€  |          |
| CREMENS Laurent                                       | 2865,60€  | 3650,83€ | -785,23€  |          | 785,23€  |
| CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie                   | 0,00€     | 642,31€  | -642,31€  |          | 642,31€  |
| Cuijl - Vandebeek Eric - Natalie                      | 3055,11€  | 2255,39€ | 799,72€   | 799,72€  |          |
| CUYPERS Malvina                                       | 3726,61€  | 2786,20€ | 940,41€   | 940,41€  |          |
| DANHIER-CRAPPS                                        | 3837,03€  | 3143,44€ | 693,59€   | 693,59€  |          |
| DAUMERIE - VAN ROOSBROECK                             | 3693,63€  | 3683,38€ | 10,25€    | 10,25€   |          |
| DE BUYSER - CHAIBI Géry - Sallouha                    | 4678,38€  | 2647,40€ | 2030,98€  | 2030,98€ |          |
| DE CLERCQ-DECLERCK R.                                 | 3713,67€  | 3169,91€ | 543,76€   | 543,76€  |          |
| DE COCK Marc                                          | 3819,74€  | 4140,17€ | -320,43€  |          | 320,43€  |
| DE GREEF-DELAET Claude                                | 8541,49€  | 7110,00€ | 1431,49€  | 1431,49€ |          |
| De Groeve Joelle                                      | 2495,88€  | 1933,18€ | 562,70€   | 562,70€  |          |
| DE HERTOOGH DESTREBECQ                                | 11868,51€ | 9727,11€ | 2141,40€  | 2141,40€ |          |
| DE LANGHE (Succession) c/o Notaire MONTFORT Françoise | 42,17€    | 0,00€    | 42,17€    | 42,17€   |          |
| DE MARREE COLIN                                       | 0,00€     | 519,85€  | -519,85€  |          | 519,85€  |
| DE MULDER Anne-Marie                                  | 0,00€     | 312,79€  | -312,79€  |          | 312,79€  |
| DE MÛLENAERE Rosette                                  | 46,95€    | 0,00€    | 46,95€    | 46,95€   |          |
| DE NOBREGA DOS SANTOS Davina                          | 0,00€     | 264,61€  | -264,61€  |          | 264,61€  |
| DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA                       | 6029,10€  | 5767,13€ | 261,97€   | 261,97€  |          |
| De Paepe - Van Couwenberghe                           | 8422,14€  | 3263,80€ | 5158,34€  | 5158,34€ |          |
| De Wit Chantal                                        | 318,40€   | 437,83€  | -119,43€  |          | 119,43€  |
| De WIT claude                                         | 8678,77€  | 7975,56€ | 703,21€   | 703,21€  |          |
| Debacker J.J.                                         | 3264,49€  | 3184,00€ | 80,49€    | 80,49€   |          |
| DEBRABANDERE                                          | 159,20€   | 195,84€  | -36,64€   |          | 36,64€   |
| Dedeken-Desmedt Daniel                                | 4343,27€  | 3923,43€ | 419,84€   | 419,84€  |          |
| Dedeurwaerder-Djellouli                               | 7620,72€  | 6663,08€ | 957,64€   | 957,64€  |          |
| Dehopre Viviane                                       | 4385,99€  | 3518,25€ | 867,74€   | 867,74€  |          |
| Delers-Bruynooghe Alain                               | 4568,07€  | 3649,39€ | 918,68€   | 918,68€  |          |
| Delescaille-Delneste                                  | 3211,15€  | 2553,98€ | 657,17€   | 657,17€  |          |
| Delforge                                              | 3021,82€  | 2755,97€ | 265,85€   | 265,85€  |          |
| Delit                                                 | 3405,83€  | 2892,59€ | 513,24€   | 513,24€  |          |

|                                                    |           |           |           |           |         |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Deman Bernard                                      | 3957,03€  | 3150,50€  | 806,53€   | 806,53€   |         |
| Demedts Laurent                                    | 2332,84€  | 1865,67€  | 467,17€   | 467,17€   |         |
| DEMOULIN Etienne                                   | 3373,43€  | 3896,68€  | -523,25€  |           | 523,25€ |
| Derwa Serge                                        | 4117,57€  | 4465,90€  | -348,33€  |           | 348,33€ |
| DETRY Christianne                                  | 4523,01€  | 4535,45€  | -12,44€   |           | 12,44€  |
| D'Haenens Georgette                                | 3946,69€  | 3845,73€  | 100,96€   | 100,96€   |         |
| D'HULSTER Michèle                                  | 1190,54€  | 701,72€   | 488,82€   | 488,82€   |         |
| DUBART-DURIEUX Eric - Danièle                      | 4357,01€  | 4139,51€  | 217,50€   | 217,50€   |         |
| DUBOIS Annick                                      | 3341,28€  | 2972,12€  | 369,16€   | 369,16€   |         |
| Dupenloup Claude                                   | 4521,96€  | 4508,66€  | 13,30€    | 13,30€    |         |
| Duquène Dolores                                    | 3464,34€  | 3263,60€  | 200,74€   | 200,74€   |         |
| DUTERTE - SOLDI (G016) Angèle - Marco - Alessio    | 735,97€   | 830,03€   | -94,06€   |           | 94,06€  |
| DUTERTE - SOLDI (G033) Angèle - Marco - Alessio    | 334,57€   | 371,01€   | -36,44€   |           | 36,44€  |
| Dutranoix J.                                       | 0,00€     | 140,95€   | -140,95€  |           | 140,95€ |
| Dutrieux- Van Breusegem                            | 3704,36€  | 3309,66€  | 394,70€   | 394,70€   |         |
| Duvigneaud Josianne                                | 2802,43€  | 2706,40€  | 96,03€    | 96,03€    |         |
| Eeckhoudt Nadine                                   | 6103,71€  | 4476,89€  | 1626,82€  | 1626,82€  |         |
| EECKHOUT - STERCKX                                 | 4241,83€  | 3274,45€  | 967,38€   | 967,38€   |         |
| El Jmazi Alili                                     | 8605,21€  | 4650,18€  | 3955,03€  | 3955,03€  |         |
| Fernandez-Schepens                                 | 3843,89€  | 3360,85€  | 483,04€   | 483,04€   |         |
| Ferreira Da Silva A.                               | 11700,04€ | 11700,04€ | 0,00€     |           | 0,00€   |
| FEYDER - POZA-FERNANDEZ                            | 2849,40€  | 2342,61€  | 506,79€   | 506,79€   |         |
| Fievet - Ponchaut Odette                           | 4812,34€  | 4204,17€  | 608,17€   | 608,17€   |         |
| Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H.            | 29436,53€ | 0,00€     | 29436,53€ | 29436,53€ |         |
| Foron SPRL                                         | 3664,18€  | 3526,17€  | 138,01€   | 138,01€   |         |
| Frère Sylvie                                       | 261,12€   | 297,56€   | -36,44€   |           | 36,44€  |
| GATTI Jean-Carlo                                   | 52,26€    | 0,00€     | 52,26€    | 52,26€    |         |
| GATTI Lionel                                       | 1129,35€  | 0,00€     | 1129,35€  | 1129,35€  |         |
| Gavrilovici Christian                              | 2260,88€  | 0,00€     | 2260,88€  | 2260,88€  |         |
| Geeroms Sarah                                      | 6221,04€  | 4599,10€  | 1621,94€  | 1621,94€  |         |
| Geets Marie-Thérèse                                | 15,65€    | 0,00€     | 15,65€    | 15,65€    |         |
| Geirnaert-Scheitler Edmond                         | 7041,17€  | 0,00€     | 7041,17€  | 7041,17€  |         |
| George Dan calin                                   | 318,40€   | 458,54€   | -140,14€  |           | 140,14€ |
| Gest De Raymaeker c/o Immo Balcaen                 | 3193,01€  | 0,00€     | 3193,01€  | 3193,01€  |         |
| Gestion DAL                                        | 3505,29€  | 3233,09€  | 272,20€   | 272,20€   |         |
| GILBERT-DENIS Eric & Bernadette                    | 2195,90€  | 1405,30€  | 790,60€   | 790,60€   |         |
| Gillisjans Raymonde                                | 4980,84€  | 4180,74€  | 800,10€   | 800,10€   |         |
| Godaert-Booten                                     | 3019,70€  | 2564,03€  | 455,67€   | 455,67€   |         |
| Goolaerts-Montoisy                                 | 3249,81€  | 3582,00€  | -332,19€  |           | 332,19€ |
| Hageman Elodie                                     | 3812,06€  | 2604,06€  | 1208,00€  | 1208,00€  |         |
| Haine                                              | 4000,28€  | 3364,45€  | 635,83€   | 635,83€   |         |
| Harmignie - Coppens- D'Eeckenbrugge                | 4719,93€  | 4619,06€  | 100,87€   | 100,87€   |         |
| HAULOT Marc                                        | 4529,68€  | 2320,00€  | 2209,68€  | 2209,68€  |         |
| HECHTERMANS Daniel                                 | 165,67€   | 176,91€   | -11,24€   |           | 11,24€  |
| Hennaut-Dewit Jean-Claude                          | 0,00€     | 295,51€   | -295,51€  |           | 295,51€ |
| Herman Chantal                                     | 4634,85€  | 3617,29€  | 1017,56€  | 1017,56€  |         |
| Herman Michel                                      | 159,20€   | 195,64€   | -36,44€   |           | 36,44€  |
| Herman-Geysens                                     | 159,20€   | 224,47€   | -65,27€   |           | 65,27€  |
| Heylen-Le Jour                                     | 4323,01€  | 3892,34€  | 430,67€   | 430,67€   |         |
| Hubert Daniel                                      | 2646,43€  | 2703,97€  | -57,54€   |           | 57,54€  |
| HUSEYNOV Galib                                     | 4936,40€  | 4100,06€  | 836,34€   | 836,34€   |         |
| HUSQUET Joëlle                                     | 5967,63€  | 2885,96€  | 3081,67€  | 3081,67€  |         |
| IGLESIAS ALBALA Michaël                            | 2230,98€  | 1789,91€  | 441,07€   | 441,07€   |         |
| Indivision CASSART c/o LGI proptert management S.A | 0,00€     | 318,18€   | -318,18€  |           | 318,18€ |
| Indivision Descamp-Dewolf c/o Mme DESCAMPS         | 15,65€    | 15,65€    | 0,00€     |           | 0,00€   |
| Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob        | 7776,85€  | 6187,54€  | 1589,31€  | 1589,31€  |         |
| JANS - GERMAIN William                             | 5259,52€  | 4831,73€  | 427,79€   | 427,79€   |         |
| JANS Christophe                                    | 383,93€   | 477,69€   | -93,76€   |           | 93,76€  |
| JANSSENS - DELFORGE Stefan - Chantal               | 24,21€    | 0,00€     | 24,21€    | 24,21€    |         |
| JANSSENS Geoffroy                                  | 2991,71€  | 2557,98€  | 433,73€   | 433,73€   |         |
| JANSSENS Patricia                                  | 4583,51€  | 4046,73€  | 536,78€   | 536,78€   |         |
| JANSSENS Thibault                                  | 3638,58€  | 2896,82€  | 741,76€   | 741,76€   |         |

|                                             |          |          |           |          |          |
|---------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| JESPERS Marie                               | 286,20€  | 286,20€  | 0,00€     |          | 0,00€    |
| JESPERS Marie                               | 40,44€   | 40,44€   | 0,00€     |          | 0,00€    |
| Jreige Véronique                            | 8132,46€ | 4674,20€ | 3458,26€  | 3458,26€ |          |
| Kalin-Ulas Fatma                            | 0,00€    | 2230,39€ | -2230,39€ |          | 2230,39€ |
| KASSAM - VAN DAMME                          | 4868,92€ | 4423,01€ | 445,91€   | 445,91€  |          |
| KHMIELNITZKY - TOTH Marc - Jocelyne         | 156,60€  | 0,00€    | 156,60€   | 156,60€  |          |
| KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale             | 4497,32€ | 3328,72€ | 1168,60€  | 1168,60€ |          |
| Koc-Cakal A.                                | 234,85€  | 0,00€    | 234,85€   | 234,85€  |          |
| Krebs                                       | 2778,37€ | 2547,40€ | 230,97€   | 230,97€  |          |
| Kumar - Anand                               | 3578,10€ | 2206,60€ | 1371,50€  | 1371,50€ |          |
| Kusters Gisèle                              | 3951,66€ | 3838,99€ | 112,67€   | 112,67€  |          |
| Kuypers Marie-José                          | 7201,28€ | 6288,50€ | 912,78€   | 912,78€  |          |
| Laczko Yolan                                | 0,00€    | 106,44€  | -106,44€  |          | 106,44€  |
| LAI THE - LAI Nha Ines                      | 5203,43€ | 4135,45€ | 1067,98€  | 1067,98€ |          |
| Larocheymond Michèle                        | 159,20€  | 229,27€  | -70,07€   |          | 70,07€   |
| Laurent Christophe                          | 2831,09€ | 2501,10€ | 329,99€   | 329,99€  |          |
| Leclercq Sebastien                          | 1915,06€ | 1367,32€ | 547,74€   | 547,74€  |          |
| Legein                                      | 3177,43€ | 2800,09€ | 377,34€   | 377,34€  |          |
| LEGUEBE Myriam                              | 3136,11€ | 2627,10€ | 509,01€   | 509,01€  |          |
| Lhoas Philippe                              | 2941,00€ | 2429,71€ | 511,29€   | 511,29€  |          |
| Lombaerts Vanhamme Georgette                | 5438,58€ | 4776,39€ | 662,19€   | 662,19€  |          |
| Lopez Y Gimeno Ana-Maria                    | 3629,28€ | 3502,10€ | 127,18€   | 127,18€  |          |
| LOT Marie-Pascale                           | 159,20€  | 229,27€  | -70,07€   |          | 70,07€   |
| Luyckx Myriam                               | 3371,15€ | 3104,40€ | 266,75€   | 266,75€  |          |
| Maeck Roland                                | 3712,51€ | 1664,82€ | 2047,69€  | 2047,69€ |          |
| Mahieu Alain                                | 3378,18€ | 3393,08€ | -14,90€   |          | 14,90€   |
| Maiolo Gianfranco                           | 2974,92€ | 2801,84€ | 173,08€   | 173,08€  |          |
| MAIOLO Jang                                 | 159,20€  | 543,72€  | -384,52€  |          | 384,52€  |
| Mairesse - Brynart Bernard & Martine        | 3413,48€ | 2331,41€ | 1082,07€  | 1082,07€ |          |
| Malengreau Sophie                           | 7308,43€ | 6255,01€ | 1053,42€  | 1053,42€ |          |
| Malice Jean-Pierre                          | 5072,28€ | 5148,16€ | -75,88€   |          | 75,88€   |
| MARKOF - TINEL Yvan - Carine                | 3529,34€ | 3540,66€ | -11,32€   |          | 11,32€   |
| MARLIER Vincent                             | 4046,62€ | 3255,89€ | 790,73€   | 790,73€  |          |
| Marmitte Marc                               | 4221,23€ | 3661,60€ | 559,63€   | 559,63€  |          |
| MARTIN Valérie                              | 3567,35€ | 2896,51€ | 670,84€   | 670,84€  |          |
| MASANGI Lionel                              | 3242,27€ | 2706,50€ | 535,77€   | 535,77€  |          |
| Masset Bernard                              | 3484,57€ | 3525,24€ | -40,67€   |          | 40,67€   |
| Mathieu - Dominé                            | 4413,81€ | 5151,62€ | -737,81€  |          | 737,81€  |
| Mathieu-Schoovaerts                         | 6708,59€ | 5466,32€ | 1242,27€  | 1242,27€ |          |
| MATTHIJS-DE WITTE Lydie                     | 2805,99€ | 4029,23€ | -1223,24€ |          | 1223,24€ |
| Meeus-Lecollier                             | 3815,17€ | 3755,81€ | 59,36€    | 59,36€   |          |
| Meeus-Tétart                                | 5231,08€ | 4345,53€ | 885,55€   | 885,55€  |          |
| MEGANCK - KALCZYNSKA                        | 2952,36€ | 1870,50€ | 1081,86€  | 1081,86€ |          |
| Meng Me Kong Yuxing                         | 4051,57€ | 3972,91€ | 78,66€    | 78,66€   |          |
| Menolascina-Pascariu                        | 3816,28€ | 3154,21€ | 662,07€   | 662,07€  |          |
| METENS Pascale                              | 3485,24€ | 3331,73€ | 153,51€   | 153,51€  |          |
| MEUREE Philippe                             | 3683,56€ | 3178,11€ | 505,45€   | 505,45€  |          |
| Meyskens Frederic                           | 4793,64€ | 3026,45€ | 1767,19€  | 1767,19€ |          |
| MICHIELS Josiane                            | 2010,17€ | 676,80€  | 1333,37€  | 1333,37€ |          |
| MIKKELSEN Lone                              | 0,00€    | 31,76€   | -31,76€   |          | 31,76€   |
| MINSART                                     | 201,21€  | 0,00€    | 201,21€   | 201,21€  |          |
| Missotten-Alen                              | 4522,48€ | 4254,39€ | 268,09€   | 268,09€  |          |
| MM. N. et F. PIRMEZ c/o Lily van MELCKEBEKE | 5152,84€ | 3863,48€ | 1289,36€  | 1289,36€ |          |
| Moczulski Tomasz                            | 4906,01€ | 3277,10€ | 1628,91€  | 1628,91€ |          |
| Moerman-Van Corenland Freddy-Francine       | 3971,92€ | 3467,69€ | 504,23€   | 504,23€  |          |
| MONU KUMAR - VERMA                          | 0,00€    | 2794,97€ | -2794,97€ |          | 2794,97€ |
| MOSBEUX                                     | 214,75€  | 0,00€    | 214,75€   | 214,75€  |          |
| Mosbeux-Smyckers                            | 955,20€  | 1635,32€ | -680,12€  |          | 680,12€  |
| MOSER Etienne                               | 404,25€  | 0,00€    | 404,25€   | 404,25€  |          |
| MULLER Didier - Françoise                   | 3814,84€ | 3622,14€ | 192,70€   | 192,70€  |          |
| MULLER Sébastien                            | 2633,82€ | 1512,40€ | 1121,42€  | 1121,42€ |          |
| MUTU Andrei & Diana                         | 5349,17€ | 4068,02€ | 1281,15€  | 1281,15€ |          |

|                                                            |           |          |           |           |         |
|------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
| Navez Judith                                               | 0,00€     | 200,11€  | -200,11€  |           | 200,11€ |
| NENIN Serge                                                | 4926,64€  | 4013,62€ | 913,02€   | 913,02€   |         |
| NORIEGA GUERRA Alberto                                     | 4401,48€  | 4454,80€ | -53,32€   |           | 53,32€  |
| Odabachian                                                 | 4147,03€  | 4133,21€ | 13,82€    | 13,82€    |         |
| Olla c/o Mme Ingrid De Wolf                                | 4088,65€  | 3821,10€ | 267,55€   | 267,55€   |         |
| Paesmans Marianne                                          | 5256,40€  | 3875,81€ | 1380,59€  | 1380,59€  |         |
| Parisis Brigitta                                           | 387,15€   | 387,15€  | 0,00€     |           | 0,00€   |
| Pasquarelli - Curto                                        | 3411,80€  | 3673,84€ | -262,04€  |           | 262,04€ |
| Pasquarelli-Noriega                                        | 26566,18€ | 8300,00€ | 18266,18€ | 18266,18€ |         |
| PAVELESCU Simona Daniela                                   | 8022,13€  | 4998,00€ | 3024,13€  | 3024,13€  |         |
| Pepermans Lucienne                                         | 3096,50€  | 2945,30€ | 151,20€   | 151,20€   |         |
| Peszkin M.                                                 | 4606,97€  | 0,00€    | 4606,97€  | 4606,97€  |         |
| Pirsoul-Grandjean                                          | 6139,63€  | 5175,84€ | 963,79€   | 963,79€   |         |
| Poche Natalie Erna Mirelle                                 | 318,40€   | 33,96€   | 284,44€   | 284,44€   |         |
| POLLIE Emilie                                              | 4560,38€  | 4282,09€ | 278,29€   | 278,29€   |         |
| PORS Benjamin                                              | 5566,61€  | 3728,80€ | 1837,81€  | 1837,81€  |         |
| Potvliege Marianne                                         | 5091,50€  | 4696,60€ | 394,90€   | 394,90€   |         |
| Pouyfaucou - Lambrechts Guy - Danielle                     | 3598,51€  | 3057,57€ | 540,94€   | 540,94€   |         |
| Powis de Tenbossche Jeanne                                 | 4983,31€  | 4855,70€ | 127,61€   | 127,61€   |         |
| Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo              | 4717,05€  | 3866,04€ | 851,01€   | 851,01€   |         |
| PRICE Alec                                                 | 0,00€     | 0,64€    | -0,64€    |           | 0,64€   |
| Puttemans-Balon                                            | 5243,80€  | 5280,15€ | -36,35€   |           | 36,35€  |
| PUTTERIE Laurent                                           | 3879,35€  | 3393,16€ | 486,19€   | 486,19€   |         |
| PUTTERIE Willy                                             | 0,00€     | 548,07€  | -548,07€  |           | 548,07€ |
| Quintens Nicole                                            | 2476,80€  | 1769,23€ | 707,57€   | 707,57€   |         |
| Quiquempois-Joksitch                                       | 5281,34€  | 4437,32€ | 844,02€   | 844,02€   |         |
| Rebeyrat-De Wolf                                           | 4006,16€  | 3716,60€ | 289,56€   | 289,56€   |         |
| Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth                       | 6229,60€  | 5205,95€ | 1023,65€  | 1023,65€  |         |
| Renard-Baudewyns Angèle                                    | 0,00€     | 717,54€  | -717,54€  |           | 717,54€ |
| Renkin Sarah                                               | 733,44€   | 0,00€    | 733,44€   | 733,44€   |         |
| RENQUINHA GOMES DIAS Pedro                                 | 4501,44€  | 4131,86€ | 369,58€   | 369,58€   |         |
| REYNAERT Monique                                           | 2785,35€  | 2890,12€ | -104,77€  |           | 104,77€ |
| Robert-Dombrecht                                           | 4298,40€  | 5137,69€ | -839,29€  |           | 839,29€ |
| RODRIGUEZ TIMARAN - HOLT                                   | 5747,41€  | 4603,30€ | 1144,11€  | 1144,11€  |         |
| ROEYKENS Etienne Julien                                    | 742,65€   | 742,65€  | 0,00€     |           | 0,00€   |
| ROGER - BISSCHOPS Brigitte - Suzanne                       | 4028,20€  | 3661,60€ | 366,60€   | 366,60€   |         |
| Rogghé                                                     | 4946,50€  | 5453,35€ | -506,85€  |           | 506,85€ |
| ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce | 3163,49€  | 2790,59€ | 372,90€   | 372,90€   |         |
| Rossignoli Donato                                          | 159,20€   | 224,47€  | -65,27€   |           | 65,27€  |
| Rossignoli Laura                                           | 3263,60€  | 3320,87€ | -57,27€   |           | 57,27€  |
| ROSTOKER Jean-Michel c/o Romy DEWEERDT                     | 351,43€   | 430,39€  | -78,96€   |           | 78,96€  |
| ROUSSEAU Jacques                                           | 3588,46€  | 3053,22€ | 535,24€   | 535,24€   |         |
| RUBBERS Philippe                                           | 636,80€   | 841,71€  | -204,91€  |           | 204,91€ |
| Sac - Vanderwildt                                          | 3295,59€  | 0,00€    | 3295,59€  | 3295,59€  |         |
| SADE - VAN PAEMEL Ran                                      | 2054,89€  | 1535,22€ | 519,67€   | 519,67€   |         |
| SANCHEZ-GARCIA c/o Mmes Anne et ISABEL SANCHEZ-GARCIA      | 2635,96€  | 2308,40€ | 327,56€   | 327,56€   |         |
| Sanders-Eeckhout W.                                        | 0,00€     | 7,61€    | -7,61€    |           | 7,61€   |
| SAYAD Soraya                                               | 3768,23€  | 1552,20€ | 2216,03€  | 2216,03€  |         |
| Schembri Julian                                            | 2870,47€  | 1778,14€ | 1092,33€  | 1092,33€  |         |
| SCHMID                                                     | 0,00€     | 29,78€   | -29,78€   |           | 29,78€  |
| Segers Margueritte                                         | 2175,01€  | 1724,29€ | 450,72€   | 450,72€   |         |
| SEIT - KASIM Yalmas Bayramali -Shefika Hamil               | 8222,13€  | 5174,40€ | 3047,73€  | 3047,73€  |         |
| SOAVE                                                      | 159,20€   | 180,64€  | -21,44€   |           | 21,44€  |
| Soetaert Marie-Rose                                        | 159,20€   | 229,27€  | -70,07€   |           | 70,07€  |
| SORESCU Virginica                                          | 1920,66€  | 0,00€    | 1920,66€  | 1920,66€  |         |
| Sprumont c/o Anne Six Nicolas                              | 2638,92€  | 2325,72€ | 313,20€   | 313,20€   |         |
| SRL / SPARCK Solutions                                     | 4457,98€  | 3137,98€ | 1320,00€  | 1320,00€  |         |
| Starkle Clara                                              | 3783,54€  | 3502,60€ | 280,94€   | 280,94€   |         |
| Starquit                                                   | 12931,78€ | 468,16€  | 12463,62€ | 12463,62€ |         |
| STEINHAUER - PRETE Michel - Adrienne                       | 318,40€   | 412,46€  | -94,06€   |           | 94,06€  |

|                                             |           |          |           |          |          |
|---------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|
| STEININGER - PUTMAN                         | 99,60€    | 122,25€  | -22,65€   |          | 22,65€   |
| Sterkx-Niebelski                            | 3908,76€  | 3286,35€ | 622,41€   | 622,41€  |          |
| Straven-Regnard                             | 4786,20€  | 3768,45€ | 1017,75€  | 1017,75€ |          |
| Taillet-Van Hove                            | 0,00€     | 25,67€   | -25,67€   |          | 25,67€   |
| Ter-Hark                                    | 4297,26€  | 3563,96€ | 733,30€   | 733,30€  |          |
| Ternest Annie                               | 3263,60€  | 3942,31€ | -678,71€  |          | 678,71€  |
| Terneu Nadine c/o MGT Owners Properties     | 4915,61€  | 4741,52€ | 174,09€   | 174,09€  |          |
| Thibou-Leclair                              | 4390,03€  | 4034,37€ | 355,66€   | 355,66€  |          |
| THIRY Audrey                                | 3253,85€  | 3025,00€ | 228,85€   | 228,85€  |          |
| TIBIL - SCHIPOR Alexandru - Lenuta          | 4016,07€  | 2959,44€ | 1056,63€  | 1056,63€ |          |
| Timmerman Manuel                            | 5829,04€  | 6053,15€ | -224,11€  |          | 224,11€  |
| Timmermans Anne                             | 2948,53€  | 2221,40€ | 727,13€   | 727,13€  |          |
| Timmermans Maria                            | 5169,76€  | 5113,01€ | 56,75€    | 56,75€   |          |
| Tolio-Paletto                               | 9449,03€  | 7907,23€ | 1541,80€  | 1541,80€ |          |
| TRIBOUT Michel                              | 4749,75€  | 4123,98€ | 625,77€   | 625,77€  |          |
| Tusei-Bricchi                               | 4104,33€  | 4059,60€ | 44,73€    | 44,73€   |          |
| UPADHYE Sachin & Prajakta                   | 1950,89€  | 935,30€  | 1015,59€  | 1015,59€ |          |
| Urosevic Dragana                            | 2812,82€  | 2626,80€ | 186,02€   | 186,02€  |          |
| VAKA - VAKA Venkata Rami - Sairatnaprabha   | 3895,98€  | 3421,52€ | 474,46€   | 474,46€  |          |
| Valkenborgh-Mallet                          | 3985,32€  | 3980,00€ | 5,32€     | 5,32€    |          |
| Van Boxem Julia                             | 1747,52€  | 472,54€  | 1274,98€  | 1274,98€ |          |
| Van de Vyvere Oriane                        | 3615,01€  | 3311,20€ | 303,81€   | 303,81€  |          |
| Van Den Mosselaer Germaine                  | 3471,18€  | 2869,78€ | 601,40€   | 601,40€  |          |
| VAN DER BIEST Raphaël                       | 303,08€   | 261,12€  | 41,96€    | 41,96€   |          |
| Van Der Kelen Frédéric                      | 3207,10€  | 2698,94€ | 508,16€   | 508,16€  |          |
| Van Durme-Buyse                             | 7974,98€  | 7810,65€ | 164,33€   | 164,33€  |          |
| Van Lierde Jan                              | 2303,36€  | 0,00€    | 2303,36€  | 2303,36€ |          |
| Van Lierde-Leys                             | 4674,71€  | 0,00€    | 4674,71€  | 4674,71€ |          |
| VAN MALLEGHEM François                      | 3337,58€  | 2942,44€ | 395,14€   | 395,14€  |          |
| VAN NERUM Marc                              | 3678,82€  | 3422,90€ | 255,92€   | 255,92€  |          |
| Van Nevel Willy                             | 3667,02€  | 3091,86€ | 575,16€   | 575,16€  |          |
| Van Oudenhove-Bentein Erwin                 | 1903,68€  | 1903,68€ | 0,00€     |          | 0,00€    |
| Van Veer - Tantost Francis & Martine        | 3118,10€  | 2865,90€ | 252,20€   | 252,20€  |          |
| Van Waeyenberge Patricia                    | 0,00€     | 1469,48€ | -1469,48€ |          | 1469,48€ |
| Vandecasteele Christian                     | 6404,10€  | 4286,05€ | 2118,05€  | 2118,05€ |          |
| Vanden Bruel                                | 963,36€   | 963,36€  | 0,00€     |          | 0,00€    |
| Vandenbroucke Pol & Marie                   | 5369,86€  | 5180,20€ | 189,66€   | 189,66€  |          |
| Vandenwouwer - Yande                        | 219,56€   | 159,20€  | 60,36€    | 60,36€   |          |
| Vanderveken Henri                           | 318,40€   | 423,93€  | -105,53€  |          | 105,53€  |
| VANDEVELDE (Veuve HUBERT)                   | 3939,89€  | 3220,25€ | 719,64€   | 719,64€  |          |
| Vandezype                                   | 796,00€   | 1094,54€ | -298,54€  |          | 298,54€  |
| Vangasbecq-Aspendius                        | 16021,33€ | 6502,60€ | 9518,73€  | 9518,73€ |          |
| Vanhecke Chantal                            | 3730,73€  | 3285,30€ | 445,43€   | 445,43€  |          |
| VANHERWEGEN Denis                           | 117,46€   | 0,00€    | 117,46€   | 117,46€  |          |
| Vanmeerbeek Josianne C/O Frederik De Vulder | 3900,40€  | 4019,78€ | -119,38€  |          | 119,38€  |
| Vanroy Jean-Marie                           | 159,20€   | 224,47€  | -65,27€   |          | 65,27€   |
| VENKATA RAMANA Kumar - Gorantla             | 5733,45€  | 4164,68€ | 1568,77€  | 1568,77€ |          |
| Verbeiren Didier                            | 513,88€   | 513,88€  | 0,00€     |          | 0,00€    |
| Verbiest Denis                              | 3480,96€  | 3981,30€ | -500,34€  |          | 500,34€  |
| Verbruggen Patricia                         | 3566,82€  | 2881,72€ | 685,10€   | 685,10€  |          |
| Vercruysse Sophie                           | 3090,15€  | 2122,32€ | 967,83€   | 967,83€  |          |
| VERREPT - ANTOINE Jaques - Monique          | 4553,48€  | 3664,75€ | 888,73€   | 888,73€  |          |
| Verreydt                                    | 2841,12€  | 2776,20€ | 64,92€    | 64,92€   |          |
| VERSTRAETEN Beny                            | 6167,35€  | 5062,52€ | 1104,83€  | 1104,83€ |          |
| Verstraeten Raymond                         | 802,54€   | 0,00€    | 802,54€   | 802,54€  |          |
| Vulsteke Robert                             | 683,20€   | 407,84€  | 275,36€   | 275,36€  |          |
| Wahl Pierre                                 | 217,61€   | 0,00€    | 217,61€   | 217,61€  |          |
| WALLEZ Annie                                | 4445,16€  | 3846,16€ | 599,00€   | 599,00€  |          |
| Wang wenhua C/O Euro House                  | 5849,75€  | 2234,70€ | 3615,05€  | 3615,05€ |          |
| WASILCZUK Olga                              | 3169,58€  | 2633,82€ | 535,76€   | 535,76€  |          |
| Welp Alexander                              | 2580,90€  | 1702,45€ | 878,45€   | 878,45€  |          |
| Westerlinck Jacques                         | 3888,57€  | 3117,99€ | 770,58€   | 770,58€  |          |

|                                       |             |            |            |            |           |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|
| Willekens-Fripon                      | 3539,79€    | 2978,51€   | 561,28€    | 561,28€    |           |
| Yechou-Boudessekouri                  | 15047,33€   | 10437,16€  | 4610,17€   | 4610,17€   |           |
| Yilan-Simon                           | 33495,57€   | 35610,14€  | -2114,57€  |            | 2114,57€  |
| ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata | 4720,04€    | 4299,36€   | 420,68€    | 420,68€    |           |
| Total Copropriétaires                 | 1235771,13€ | 975048,45€ | 260722,68€ | 288842,97€ | 28120,29€ |

## 5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

| Date  | Libellé                                                                  | Fournisseur | Montant    | N° interne |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
|       | <b>Ascenseurs</b>                                                        |             |            |            |
|       | Contrôle ascenseurs                                                      |             |            |            |
| 04-02 | Contrôle préventif 04/02/2022                                            | ATK         | 1400,45€   | 22051      |
|       | Contrôle ascenseurs                                                      |             | 1400,45€   |            |
|       | Contrat d'entretien ascenseurs                                           |             |            |            |
| 17-06 | 01/07/2022>30/06/2023 ligne téléphonique inclus                          | Kone        | 21144,20 € | 22147      |
|       | Contrat d'entretien ascenseurs                                           |             | 21144,20 € |            |
|       | Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien |             |            |            |
| 11-02 | Dépannage du 08/02/2022 n°105                                            | Kone        | 114,45€    | 22062      |
| 11-02 | Dépannage du 10/02/2022 n°103                                            | Kone        | 57,23€     | 22063      |
| 15-02 | Dépannage du 11/02/2022 n°101                                            | Kone        | 114,45€    | 22072      |
| 16-03 | Dépannage du 11/03/2022 n°107                                            | Kone        | 114,45€    | 22095      |
| 29-04 | Dépannage du 27/04/2022 n°109                                            | Kone        | 443,28€    | 22110      |
| 19-05 | Dépannage du 17/05/2022 n°105                                            | Kone        | 120,17€    | 22123      |
| 14-06 | Dépannage du 13/06/2022 n°105                                            | Kone        | 120,17€    | 22143      |
| 15-07 | Dépannage du 14/07/2022 n°105                                            | Kone        | 341,46€    | 22213      |
| 26-07 | Dépannage du 15/07/2022 n°103                                            | Kone        | 120,17€    | 22214      |
| 14-09 | Dépannage du 30/08/2022 n°107                                            | Kone        | 568,74€    | 22277      |
| 26-09 | Dépannage du 23/09/2022 n°101                                            | Kone        | 120,17€    | 22303      |
| 12-10 | Dépannage du 10/10/2022 n°105                                            | Kone        | 120,17€    | 22352      |
| 17-10 | Dépannage du 15/10/2022 n°103                                            | Kone        | 270,48€    | 22356      |
| 16-11 | Dépannage du 15/11/2022 n°107                                            | Kone        | 180,26€    | 22403      |
| 22-11 | Dépannage du 14/11/2022 n°105                                            | Kone        | 120,17€    | 22420      |
| 05-12 | Dépannage du 04/12/2022 n°105                                            | Kone        | 480,88€    | 22446      |
| 05-12 | Dépannage du 30/11/2022 n°105                                            | Kone        | 180,26€    | 22447      |
| 16-12 | Dépannage du 15/12/2022 n°109                                            | Kone        | 120,17€    | 22482      |
|       | Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien |             | 3707,13€   |            |

|           |                                                                    |                     |               |       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------|
|           |                                                                    |                     |               |       |
|           | Travaux d'adaptation ascenseurs                                    |                     |               |       |
| 01-1<br>2 | Placement de récupérateur d'huile en cuvette                       | Kone                | 919,27€       | 22441 |
|           | Travaux d'adaptation ascenseurs                                    |                     | 919,27€       |       |
|           | Total Ascenseurs                                                   |                     | 27171,05<br>€ |       |
|           |                                                                    |                     |               |       |
|           | Assemblées Générales                                               |                     |               |       |
|           | Utilisation salles de réunion                                      |                     |               |       |
| 17-0<br>5 | AG 04/05/2022                                                      | Courtyard Marriott  | 1250,00€      | 22113 |
|           | Utilisation salles de réunion                                      |                     | 1250,00€      |       |
|           | Total Assemblées Générales                                         |                     | 1250,00€      |       |
|           |                                                                    |                     |               |       |
|           | Assurances                                                         |                     |               |       |
|           | Assurance incendie                                                 |                     |               |       |
| 21-1<br>0 | 01/11/2022>31/10/2023                                              | Eurobrokers         | 52332,33<br>€ | 22365 |
|           | Assurance incendie                                                 |                     | 52332,33<br>€ |       |
|           |                                                                    |                     |               |       |
|           | Responsabilité civile                                              |                     |               |       |
| 02-0<br>4 | 12/05/2022>11/05/2023                                              | VIVIUM              | 74,81€        | 22327 |
|           | Responsabilité civile                                              |                     | 74,81€        |       |
|           |                                                                    |                     |               |       |
|           | Assurance accidents du travail                                     |                     |               |       |
| 01-0<br>1 | 01/01/2022>31/12/2022                                              | Eurobrokers         | 93,75€        | 22027 |
| 13-0<br>1 | 2022                                                               | VIVIUM              | 380,74€       | 22018 |
|           | Assurance accidents du travail                                     |                     | 474,49€       |       |
|           |                                                                    |                     |               |       |
|           | Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes    |                     |               |       |
| 22-0<br>9 | 21/10/2022>20/10/2023                                              | Eurobrokers         | 139,06€       | 22318 |
|           | Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes    |                     | 139,06€       |       |
|           |                                                                    |                     |               |       |
|           | Sinitres                                                           |                     |               |       |
| 10-0<br>1 | Remplacement et poste de nouveau câblage                           | AU MAITRE COURANT   | 1144,80€      | 22013 |
| 21-0<br>1 | Peinture de porte hall entrée 111                                  | L&F construct       | 2968,00€      | 22047 |
| 21-0<br>1 | Réparation sinistre H8 - N°109                                     | ARTDECORS           | 530,00€       | 22261 |
| 21-0<br>1 | Réparation dégâts apt Buresi                                       | ARTDECORS           | 1071,66€      | 22262 |
| 28-0<br>1 | Interventions en urgence suite sinistres incendie                  | ACP Ass. Copro.     | 24849,42<br>€ | 22340 |
| 01-0<br>2 | Acompte sur remise en état des locaux poubelles                    | AU MAITRE COURANT   | 2104,10€      | 22044 |
| 21-0<br>2 | Remise en état après incendie                                      | AU MAITRE COURANT   | 2104,10€      | 22048 |
| 28-0<br>2 | Frais ouverture sinistre tempête 18-19/02/2022                     | Property consulting | 260,00€       | 22056 |
| 18-0<br>3 | Dépannage 18/03/2022 W5- Fuite sur le bourrage de vanne            | Dracx sprl          | 132,50€       | 22323 |
| 23-0<br>3 | Réparation sinistre K7                                             | JDplomberie         | 1489,30€      | 22097 |
| 23-0<br>3 | Réparation sinistre Q3                                             | JDplomberie         | 1431,00€      | 22098 |
| 25-0<br>3 | Dépannage 25/03/2022 - Réparation fuite W5 remplacement des vannes | Dracx sprl          | 254,40€       | 22324 |
| 31-0      | Nettoyage parking et dégât après incendie                          | Lys services        | 1694,00€      | 22454 |

|       |                                                                      |                                    |            |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------|
| 5     |                                                                      |                                    |            |       |
| 01-07 | Sinistre Dossier 6ème ET M. Araavind                                 | ARTDECORS                          | 2451,78€   | 22202 |
| 01-07 | Sinitre dossier K5 Mme M. Adriaens-Havelange                         | ARTDECORS                          | 1313,34€   | 22203 |
| 01-07 | Remplacement des dallages de terrasses et refixation des balustrades | Sanipro                            | 939,16€    | 22204 |
| 01-07 | Recheche de fuite sur le toit concerne l'appartement B8              | Sanipro                            | 235,95€    | 22205 |
| 01-07 | Sinitre dossier M. Dupenloup                                         | ARTDECORS                          | 1169,18€   | 22206 |
| 27-07 | Réparation sinistre R7                                               | JDplomberie                        | 408,10€    | 22223 |
| 18-08 | Dépannage suite incendie locaux des poubelles                        | Segenet                            | 4611,00€   | 22230 |
| 27-08 | Sinistre appartement T5                                              | MIKE PAINTING                      | 477,00€    | 22236 |
| 29-08 | Intervention de sécurisation suite à l'incendie du 2è étage au 107   | AFELEC sprl - Electricité Générale | 184,76€    | 22238 |
| 07-09 | Travaux suite incendie                                               | BELFOR                             | 5317,81€   | 22247 |
| 08-09 | Installation d'une nouvelle porte n°107 3ème étage                   | Easy Key                           | 1384,78€   | 22274 |
| 14-09 | Remboursement sinistre Mme Pepermans                                 | Eurobrokers                        | 1345,00€   | 22253 |
| 24-09 | Dépannage parties communes suite a l'incendie (107) du 2è étage      | AFELEC sprl - Electricité Générale | 4657,25€   | 22282 |
| 30-09 | Installation d'une nouvelle porte n°107 2ème étage                   | Easy Key                           | 1384,78€   | 22304 |
| 30-09 | Dépannage 29/09/2022 n°111 du 1er au 4ème Etage                      | AFELEC sprl - Electricité Générale | 184,76€    | 22311 |
| 14-11 | Recherche de fuite au plafond (101) colonne O8 et P7                 | SKL SPRL                           | 212,00€    | 22398 |
| 14-11 | Recherche de fuite au colonne droite chauffage du 111                | SKL SPRL                           | 795,00€    | 22401 |
| 22-11 | Sinistre appartement B02-DIAS                                        | MIKE PAINTING                      | 397,50€    | 22425 |
| 22-11 | Sinitre appartement Mme Tolio                                        | MIKE PAINTING                      | 397,50€    | 22426 |
| 23-11 | Recherche de fuite 19/11/2022 et 21/11/2022                          | SKL SPRL                           | 3180,00€   | 22428 |
| 28-11 | Recherche de fuite en toiture n°111                                  | SANIDINO sprl                      | 667,80€    | 22434 |
| 09-12 | Sinistre Potvliège                                                   | MIKE PAINTING                      | 212,00€    | 22457 |
| 22-12 | Forfait recherche de fuite Y8                                        | Dracx sprl                         | 376,30€    | 22413 |
| 31-12 | Fuite sur le conduit de chauffage n°111                              | SKL SPRL                           | 159,00€    | 22495 |
| 31-12 | Recherche de fuite-thermographie n°107                               | SKL SPRL                           | 625,40€    | 22496 |
| 31-12 | Recherche de fuite-thermographie n°107                               | SKL SPRL                           | 572,40€    | 22497 |
|       | Sinitres                                                             |                                    | 73692,83€  |       |
|       | Total Assurances                                                     |                                    | 126713,52€ |       |
|       |                                                                      |                                    |            |       |
|       | AUTRES FOURNITURES                                                   |                                    |            |       |
|       | AUTRES FOURNITURES                                                   |                                    |            |       |
| 17-01 | Fourniture visseuse garantie 3 ans 17/01/2025                        | ACP Ass. Copro.                    | 149,25€    | 22043 |
| 16-06 | Fourniture lance arrosoir garantie 2 ans 16/06/2024                  | ACP Ass. Copro.                    | 183,99€    | 22140 |
| 13-12 | Bouchon our conteneurs 4 roues                                       | STIMA                              | 105,88€    | 22480 |

|       |                                                     |                  |          |       |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------|----------|-------|
|       | AUTRES FOURNITURES                                  |                  | 439,12€  |       |
|       | Total AUTRES FOURNITURES                            |                  | 439,12€  |       |
|       |                                                     |                  |          |       |
|       | Charges financières                                 |                  |          |       |
|       | Frais bancaires et charges des dettes               |                  |          |       |
| 04-01 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 9,68€    |       |
| 02-02 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 9,68€    |       |
| 02-03 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 9,68€    |       |
| 04-04 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 9,68€    |       |
| 03-05 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 9,68€    |       |
| 05-05 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 2,50€    |       |
| 02-06 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 9,68€    |       |
| 07-06 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 2,50€    |       |
| 04-07 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 9,68€    |       |
| 06-07 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 2,50€    |       |
| 06-07 | Frais bancaires et charges des dettes (OD)          |                  | 1,25€    |       |
| 02-08 | 00000000 (OD)                                       |                  | 9,68€    |       |
| 04-08 | Frais (OD)                                          |                  | 2,50€    |       |
| 02-09 | 00000000 (OD)                                       |                  | 9,68€    |       |
| 06-09 | Frais (OD)                                          |                  | 2,50€    |       |
| 06-10 | Frais (OD)                                          |                  | 2,50€    |       |
| 06-10 | 00000000 (OD)                                       |                  | 9,68€    |       |
| 07-11 | Frais (OD)                                          |                  | 2,50€    |       |
| 07-11 | 00000000 (OD)                                       |                  | 9,68€    |       |
| 06-12 | Frais (OD)                                          |                  | 2,50€    |       |
| 06-12 | 00000000 (OD)                                       |                  | 9,68€    |       |
|       | Frais bancaires et charges des dettes               |                  | 137,41€  |       |
|       | Total Charges financières                           |                  | 137,41€  |       |
|       |                                                     |                  |          |       |
|       | Chauffage                                           |                  |          |       |
|       | Redevance fixe et consommation gaz cuisine_EAN_1354 |                  |          |       |
| 16-01 | 01/2022                                             | ENGIE-ELECTRABEL | 111,00€  | 22183 |
| 14-02 | 02/2022                                             | ENGIE-ELECTRABEL | 111,00€  | 22184 |
| 14-03 | 03/2022                                             | ENGIE-ELECTRABEL | 111,00€  | 22185 |
| 15-03 | 18/03/2021 au 11/03/2022                            | ENGIE-ELECTRABEL | -108,84€ | 22189 |
| 14-04 | 04/2022                                             | ENGIE-ELECTRABEL | 105,00€  | 22186 |
| 15-05 | 05/2022                                             | ENGIE-ELECTRABEL | 105,00€  | 22187 |
| 14-06 | 06/2022                                             | ENGIE-ELECTRABEL | 105,00€  | 22188 |

|       |                                                         |                  |              |       |
|-------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 14-07 | 07/2022                                                 | ENGIE-ELECTRABEL | 105,00€      | 22212 |
| 15-08 | 08/2022                                                 | ENGIE-ELECTRABEL | 92,00€       | 22219 |
| 14-09 | 09/2022                                                 | ENGIE-ELECTRABEL | 92,00€       | 22276 |
| 16-10 | 10/2022                                                 | ENGIE-ELECTRABEL | 92,00€       | 22355 |
| 14-11 | 11/2022                                                 | ENGIE-ELECTRABEL | 92,00€       | 22397 |
| 14-12 | 12/2022                                                 | ENGIE-ELECTRABEL | 92,00€       | 22462 |
| 31-12 | Transfert consommation gaz cuisine vers frais privatifs | ENGIE-ELECTRABEL | -1104,16 €   | 22501 |
|       | Redevance fixe et consommation gaz cuisine_EAN_1354     |                  | 0,00€        |       |
|       | <b>Total Chauffage</b>                                  |                  | <b>0,00€</b> |       |
|       |                                                         |                  |              |       |
|       | <b>Conciergerie</b>                                     |                  |              |       |
|       | Gsm Niki                                                |                  |              |       |
| 04-01 | 01/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22012 |
| 04-02 | 02/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22031 |
| 04-03 | 03/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22085 |
| 04-04 | 04/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22220 |
| 04-05 | 05/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22112 |
| 04-06 | 06/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22135 |
| 04-07 | 07/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22221 |
| 04-08 | 08/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22224 |
| 04-09 | 09/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22245 |
| 04-10 | 10/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 31,35€       | 22315 |
| 04-11 | 11/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22390 |
| 04-12 | 12/2022                                                 | PROXIMUS sa      | 27,83€       | 22448 |
|       | Gsm Niki                                                |                  | 337,48€      |       |
|       |                                                         |                  |              |       |
|       | Décompte ISTA Niki                                      |                  |              |       |
| 31-12 | Décompte ISTA Niki                                      | ISTA             | 1552,96€     | 22515 |
|       | Décompte ISTA Niki                                      |                  | 1552,96€     |       |
|       |                                                         |                  |              |       |
|       | Décompte ISTA 2ème concierge                            |                  |              |       |
| 31-12 | Décompte ISTA 2ème concierge                            | ISTA             | 710,01€      | 22513 |
|       | Décompte ISTA 2ème concierge                            |                  | 710,01€      |       |
|       |                                                         |                  |              |       |
|       | Salaire Niki                                            |                  |              |       |
| 31-01 | 512841_01/2022                                          | PARTENA-SALAIRE  | 1519,88€     | 22286 |
| 28-02 | 512841_02/2022                                          | PARTENA-SALAIRE  | 1519,88€     | 22287 |
| 31-03 | 512841_03/2022                                          | PARTENA-SALAIRE  | 1530,64€     | 22288 |
| 30-04 | 512841_04/2022                                          | PARTENA-SALAIRE  | 1560,01€     | 22289 |
| 31-05 | 512841_05/2022                                          | PARTENA-SALAIRE  | 1055,30€     | 22133 |

|       |                 |                 |           |       |
|-------|-----------------|-----------------|-----------|-------|
| 30-06 | 512841_06/2022  | PARTENA-SALAIRE | 1580,87€  | 22157 |
| 31-07 | 512841_07/2022  | PARTENA-SALAIRE | 1572,53€  | 22216 |
| 31-08 | 512841_08/2022  | PARTENA-SALAIRE | 1585,43€  | 22241 |
| 30-09 | 512841_09/2022  | PARTENA-SALAIRE | 1585,42€  | 22307 |
| 31-10 | 512841_10/2022  | PARTENA-SALAIRE | 934,53€   | 22387 |
| 30-11 | 512841_11/2022  | PARTENA-SALAIRE | 1596,28€  | 22440 |
| 31-12 | 512841_12/2022  | PARTENA-SALAIRE | 1529,49€  | 22491 |
|       | Salaire Niki    |                 | 17570,26€ |       |
|       |                 |                 |           |       |
|       | Cotisation Niki |                 |           |       |
| 04-01 | 01/2022         | PARTENA         | 110,17€   | 22169 |
| 24-01 | 01/2022         | PARTENA         | 121,31€   | 22170 |
| 26-01 | 01/2022         | PARTENA         | 1826,10€  | 22171 |
| 01-02 | 02/2022         | PARTENA         | 140,19€   | 22172 |
| 01-02 | 02/2022         | PARTENA         | 105,11€   | 22173 |
| 24-02 | 02/2022         | PARTENA         | 140,19€   | 22174 |
| 24-02 | 02/2022         | PARTENA         | 133,44€   | 22175 |
| 14-03 | 03/2022         | PARTENA         | 43,96€    | 22177 |
| 23-03 | 03/2022         | PARTENA         | 142,33€   | 22176 |
| 23-03 | 03/2022         | PARTENA         | 125,82€   | 22178 |
| 26-04 | 04/2022         | PARTENA         | 6198,48€  | 22179 |
| 26-04 | 04/2022         | PARTENA         | 145,33€   | 22180 |
| 26-04 | 04/2022         | PARTENA         | 108,10€   | 22181 |
| 23-05 | 05/2022         | PARTENA         | 108,10€   | 22182 |
| 23-05 | 05/2022         | PARTENA         | 715,21€   | 22271 |
| 20-06 | 06/2022         | PARTENA         | 147,04€   | 22267 |
| 20-06 | 06/2022         | PARTENA         | 128,57€   | 22272 |
| 20-06 | 06/2022         | PARTENA         | 600,92€   | 22273 |
| 24-06 | 04/2022         | PARTENA         | 1189,40€  | 22270 |
| 13-07 | 07/2022         | PARTENA         | 147,04€   | 22227 |
| 13-07 | 07/2022         | PARTENA         | 164,10€   | 22268 |
| 16-08 | 09/2022         | PARTENA         | 4,31€     | 22338 |
| 29-08 | 08/2022         | PARTENA         | 148,65€   | 22269 |
| 29-08 | 09/2022         | PARTENA         | 109,61€   | 22339 |

|       |                                        |                               |           |       |
|-------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------|-------|
| 22-09 | 09/2022                                | PARTENA                       | 148,65€   | 22410 |
| 22-09 | 09/2022                                | PARTENA                       | 293,68€   | 22411 |
| 22-09 | 09/2022                                | PARTENA                       | 2820,50€  | 22412 |
| 25-10 | 10/2022                                | PARTENA                       | 112,01€   | 22421 |
| 09-11 | 11/2022                                | PARTENA                       | 99,17€    | 22476 |
| 24-11 | 11/2022                                | PARTENA                       | 145,95€   | 22477 |
| 24-11 | 12/2022                                | PARTENA                       | 112,01€   | 22499 |
|       | Cotisation Niki                        |                               | 16535,45€ |       |
|       |                                        |                               |           |       |
|       | Autres frais de personnel              |                               |           |       |
| 24-01 | 01/01/2022>31/12/2022                  | IDEWE                         | 303,42€   | 22040 |
|       | Autres frais de personnel              |                               | 303,42€   |       |
|       |                                        |                               |           |       |
|       | LYS SERVICES (remplacement concierge)  |                               |           |       |
| 31-01 | 01/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22061 |
| 28-02 | 02/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22075 |
| 31-03 | 03/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22201 |
| 30-04 | 04/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22109 |
| 31-05 | 05/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22134 |
| 30-06 | 06/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22196 |
| 31-07 | 07/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22229 |
| 31-08 | 08/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22239 |
| 30-09 | 09/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22308 |
| 31-10 | 10/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22385 |
| 30-11 | 11/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22478 |
| 31-12 | 12/2022                                | Lys services                  | 2117,50€  | 22492 |
|       | LYS SERVICES (remplacement concierge)  |                               | 25410,00€ |       |
|       |                                        |                               |           |       |
|       | Remplacement concierge                 |                               |           |       |
| 31-01 | 01/2022                                | BUSERCO - EVG Management sprl | 1988,03€  | 22297 |
| 28-02 | 02/2022                                | BUSERCO - EVG Management sprl | 1800,48€  | 22073 |
| 31-03 | 03/2022                                | BUSERCO - EVG Management sprl | 1950,52€  | 22319 |
| 30-04 | 04/2022                                | BUSERCO - EVG Management sprl | 1800,48€  | 22111 |
| 31-05 | 05/2022 + Mme Niki du 16/05>28/05/2022 | BUSERCO - EVG Management sprl | 2700,72€  | 22132 |
| 30-06 | 06/2022                                | BUSERCO - EVG Management sprl | 1800,48€  | 22155 |
| 29-07 | 07/2022                                | BUSERCO - EVG Management sprl | 1950,52€  | 22215 |
| 31-08 | 08/2022                                | BUSERCO - EVG                 | 1950,52€  | 22240 |

|       |                                                                          |                               |           |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|-------|
| 8     |                                                                          | Management sprl               |           |       |
| 30-09 | 09/2022                                                                  | BUSERCO - EVG Management sprl | 1969,28€  | 22309 |
| 31-10 | 10/2022                                                                  | BUSERCO - EVG Management sprl | 3188,35€  | 22388 |
| 30-11 | 11/2022                                                                  | BUSERCO - EVG Management sprl | 1800,48€  | 22439 |
| 31-12 | 12/2022                                                                  | BUSERCO - EVG Management sprl | 1950,52€  | 22493 |
|       | Remplacement concierge                                                   |                               | 24850,38€ |       |
|       | Total Conciergerie                                                       |                               | 87269,96€ |       |
|       |                                                                          |                               |           |       |
|       | Conseil de copropriété                                                   |                               |           |       |
|       | Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes |                               |           |       |
| 24-02 | Note de frais de Mme Pepermans                                           | ACP Ass. Copro.               | 76,62€    | 22290 |
| 03-09 | Fourniture cartouche d'encre                                             | ACP Ass. Copro.               | 21,99€    | 22242 |
| 22-09 | Fourniture cartouche d'encre                                             | ACP Ass. Copro.               | 51,48€    | 22281 |
| 27-09 | Note de frais papier et cartouche d'encre                                | ACP Ass. Copro.               | 103,50€   | 22375 |
| 15-12 | Fourniture porte clés avec anneaux                                       | ACP Ass. Copro.               | 24,05€    | 22481 |
|       | Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes |                               | 277,64€   |       |
|       | Total Conseil de copropriété                                             |                               | 277,64€   |       |
|       |                                                                          |                               |           |       |
|       | Eau                                                                      |                               |           |       |
|       | Sel pour adoucisseur d'eau                                               |                               |           |       |
| 31-03 | 30 sacs de 25Kg Perla Tab (M)                                            | RM Chauffage                  | 413,40€   | 22291 |
| 30-06 | 30 sacs de 25Kg Perla Tab (M)                                            | RM Chauffage                  | 413,40€   | 22159 |
| 03-10 | 20 sacs de 25Kg Perl (M)                                                 | RM Chauffage                  | 275,60€   | 22292 |
| 07-11 | Sel pour adoucisseur d'eau (M)                                           | RM Chauffage                  | 330,72€   | 22392 |
| 31-12 | 20 sacs de 25Kg Perl (M)                                                 | RM Chauffage                  | 262,35€   | 22494 |
|       | Sel pour adoucisseur d'eau                                               |                               | 1695,47€  |       |
|       | Total Eau                                                                |                               | 1695,47€  |       |
|       |                                                                          |                               |           |       |
|       | Electricité                                                              |                               |           |       |
|       | Electricité _EAN_8613                                                    |                               |           |       |
| 03-01 | 12/2021                                                                  | ENGIE-ELECTRABEL              | 600,37€   | 22197 |
| 01-02 | 01/2022                                                                  | ENGIE-ELECTRABEL              | 688,85€   | 22198 |
| 02-03 | 02/2022                                                                  | ENGIE-ELECTRABEL              | 275,34€   | 22199 |
| 31-03 | 03/2022                                                                  | ENGIE-ELECTRABEL              | 56,62€    | 22200 |
|       | Electricité _EAN_8613                                                    |                               | 1621,18€  |       |
|       |                                                                          |                               |           |       |
|       | Electricité _EAN_8620                                                    |                               |           |       |
| 01-01 | 10/2021                                                                  | ENGIE-ELECTRABEL              | 1272,25€  | 22293 |
| 01-01 | 11/2021                                                                  | ENGIE-ELECTRABEL              | 1289,26€  | 22295 |
| 01-02 | 01/2022                                                                  | ENGIE-ELECTRABEL              | 1560,52€  | 22298 |

|       |                                                             |                                     |           |       |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------|
| 01-03 | 02/2022                                                     | ENGIE-ELECTRABEL                    | 1820,57€  | 22299 |
| 03-04 | 03/2022                                                     | ENGIE-ELECTRABEL                    | 1990,51€  | 22320 |
| 02-05 | 04/2022                                                     | ENGIE-ELECTRABEL                    | 1796,40€  | 22300 |
| 01-06 | 05/2022                                                     | ENGIE-ELECTRABEL                    | 1609,05€  | 22301 |
| 08-11 | Nc 01/05/2022>31/05/2022                                    | ENGIE-ELECTRABEL                    | -1609,05€ | 22394 |
|       | Electricité _EAN_ 8620                                      |                                     | 9729,51€  |       |
|       | Total Electricité                                           |                                     | 11350,69€ |       |
|       |                                                             |                                     |           |       |
|       | Entretien                                                   |                                     |           |       |
|       | Entretien toits                                             |                                     |           |       |
| 07-06 | Nettoyage des toitures et amorces d'écoulement du toit      | BJ CONSTRUCT                        | 413,40€   | 22136 |
| 30-09 | Nettoyage toiture                                           | Sanipro                             | 1335,60€  | 22347 |
| 30-09 | Nettoyage toiture                                           | Sanipro                             | 1335,60€  | 22451 |
|       | Entretien toits                                             |                                     | 3084,60€  |       |
|       |                                                             |                                     |           |       |
|       | Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs       |                                     |           |       |
| 17-03 | Dépannage porte entrée 101                                  | SERRURERIE PIERRE CLABOTS           | 73,99€    | 22330 |
| 25-09 | Traitement d'un nid de guepes au niveau de l'appartement A3 | APC-Animal Pest Control             | 102,85€   | 22345 |
| 12-10 | Remplacement cylindre n°111                                 | Easy Key                            | 634,29€   | 22353 |
| 12-10 | Pose d'un panneau en plexiglass n°109                       | Easy Key                            | 455,80€   | 22354 |
| 20-10 | Fourniture tapis coco entrée 107-109                        | Easy Key                            | 657,20€   | 22361 |
| 24-11 | Amélioration esthétique n°107 2è étage plafonds et murs     | MIKE PAINTING                       | 1431,00€  | 22430 |
| 16-12 | Intervention du 16/12/2022                                  | Easy Key                            | 207,02€   | 22488 |
|       | Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs       |                                     | 3562,15€  |       |
|       | Total Entretien                                             |                                     | 6646,75€  |       |
|       |                                                             |                                     |           |       |
|       | Frais de procédure                                          |                                     |           |       |
|       | Frais d'huissier                                            |                                     |           |       |
| 02-03 | Dossier Starquit                                            | Caillau Huissier                    | 350,00€   | 22079 |
| 02-03 | Dossier Van Boxem                                           | Caillau Huissier                    | 300,00€   | 22080 |
| 14-11 | Dossier Van Lierde Jan                                      | Caillau Huissier                    | 300,00€   | 22419 |
| 17-11 | Dossier Geiranert                                           | Caillau Huissier                    | 300,00€   | 22418 |
| 18-11 | Dossier Poche                                               | Caillau Huissier                    | 750,00€   | 22417 |
| 16-12 | Dossier Acp/Property consulting                             | MICHEL LEROY                        | 220,00€   | 22463 |
|       | Frais d'huissier                                            |                                     | 2220,00€  |       |
|       | Total Frais de procédure                                    |                                     | 2220,00€  |       |
|       |                                                             |                                     |           |       |
|       | FRAIS DIVERS DE GESTION                                     |                                     |           |       |
|       | FRAIS DIVERS DE GESTION                                     |                                     |           |       |
| 03-03 | Loyer 2022 Dupenloup                                        | ACP Ass. Copro.                     | 1166,40€  | 22082 |
| 23-05 | Obtention du cadastre pour le contrôle des copropriétaires  | BRUXELLES FISCALITE / ENVIRONNEMENT | 40,00€    | 22125 |

|       |                                            |                     |            |       |
|-------|--------------------------------------------|---------------------|------------|-------|
|       | FRAIS DIVERS DE GESTION                    |                     | 1206,40€   |       |
|       | Total FRAIS DIVERS DE GESTION              |                     | 1206,40€   |       |
|       |                                            |                     |            |       |
|       | Honoraires                                 |                     |            |       |
|       | Honoraires syndics appartements            |                     |            |       |
| 01-01 | 01>03/2022                                 | Property consulting | 16425,28 € | 22016 |
| 29-03 | 04>06/2022                                 | Property consulting | 16425,28 € | 22103 |
| 21-06 | 05>06/2022                                 | CALLEO sprl         | 9500,00€   | 22162 |
| 01-07 | 07>09/2022 (M)                             | CALLEO sprl         | 14250,00 € | 22163 |
| 01-10 | 10>12/2022 (M)                             | CALLEO sprl         | 14250,00 € | 22285 |
|       | Honoraires syndics appartements            |                     | 70850,56 € |       |
|       |                                            |                     |            |       |
|       | Honoraires syndics garages                 |                     |            |       |
| 01-01 | 01>03/2022                                 | Property consulting | 1428,29€   | 22452 |
| 29-03 | 04>06/2022                                 | Property consulting | 1428,29€   | 22453 |
| 21-06 | 05>06/2022                                 | CALLEO sprl         | 434,00€    | 22162 |
| 01-07 | 07>09/2022 (M)                             | CALLEO sprl         | 651,00€    | 22163 |
| 01-10 | 10>12/2022 (M)                             | CALLEO sprl         | 651,00€    | 22285 |
|       | Honoraires syndics garages                 |                     | 4592,58€   |       |
|       |                                            |                     |            |       |
|       | Honoraires avocats                         |                     |            |       |
| 06-01 | Dossier Brecht-Bouche                      | Exelius             | 271,52€    | 22064 |
| 12-01 | Dossier Maeck                              | Exelius             | 827,85€    | 22065 |
| 19-01 | Dossier Sprumont                           | Exelius             | 297,66€    | 22066 |
| 25-01 | Dossier Pasquarelli-Noriega                | Exelius             | 1353,22€   | 22020 |
| 01-02 | Dossier De Greef-Delaet                    | Exelius             | 349,39€    | 22041 |
| 01-02 | Dossier Gestion de Raymaker - Immo Balcaen | Exelius             | 406,86€    | 22042 |
| 14-02 | Dossier Van de Vyvere                      | Exelius             | 90,75€     | 22067 |
| 17-02 | Dossier Pavelescu                          | Exelius             | 341,22€    | 22069 |
| 03-03 | Dossier Maitre de Vulder                   | Exelius             | 276,79€    | 22081 |
| 26-04 | Dossier Starquit                           | Exelius             | 969,21€    | 22371 |
| 26-04 | Dossier Van Boxem                          | Exelius             | 1046,35€   | 22372 |
| 30-06 | Dossier Van Couwenberghe-De Paepe          | Exelius             | 2542,97€   | 22160 |
| 16-09 | Dossier YILAN-SIMON (facture 2021)         | Exelius             | 973,06€    | 22257 |
| 16-09 | Dossier MATTHIJS-DEWITTE (facture 2021)    | Exelius             | 759,78€    | 22258 |
| 20-10 | Dossier Général                            | Exelius             | 1749,96€   | 22364 |
| 08-11 | Dossier Yechou                             | Exelius             | 1069,68€   | 22396 |
| 14-11 | Dossier Van Oudenhove - Bentein            | Exelius             | 353,62€    | 22402 |

|           |                                                                   |                              |                   |       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------|
| 14-1<br>1 | Dossier Feirreira-Da Silva                                        | Exelius                      | 202,68€           | 22414 |
| 16-1<br>1 | Dossier Banneux                                                   | Exelius                      | 217,80€           | 22415 |
| 22-1<br>1 | Dossier Van couwenberg / De paepe                                 | Exelius                      | 1260,00€          | 22449 |
| 28-1<br>1 | Anciens Combattants contre Property Consulting                    | ALPHA JURIS                  | 726,00€           | 22436 |
| 29-1<br>1 | Anciens Combattants contre Vivaqua                                | ALPHA JURIS                  | 181,50€           | 22437 |
| 08-1<br>2 | Dossier Van Couwenberghe                                          | Exelius                      | 2520,00€          | 22464 |
| 09-1<br>2 | Dossier Van Den Bruel                                             | Exelius                      | 259,63€           | 22455 |
| 09-1<br>2 | Dossier Incendie Combattants                                      | Exelius                      | 185,02€           | 22456 |
| 22-1<br>2 | Dossier Van Lierde                                                | Exelius                      | 823,41€           | 22489 |
|           | Honoraires avocats                                                |                              | 20055,93<br>€     |       |
|           |                                                                   |                              |                   |       |
|           | Honoraires experts                                                |                              |                   |       |
| 09-0<br>2 | Réalisation PEB avec analyse visite et rapport                    | TEM                          | 2831,40€          | 22259 |
| 30-0<br>6 | Dossier L&F Construct (Portes RF)                                 | EUPALINOS                    | 777,12€           | 22156 |
| 21-1<br>1 | Prestation 2022-T3                                                | EUPALINOS                    | 31,76€            | 22424 |
|           | Honoraires experts                                                |                              | 3640,28€          |       |
|           |                                                                   |                              |                   |       |
|           | Autres honoraires                                                 |                              |                   |       |
| 31-0<br>1 | Honoraires poursuite judiciaire property consulting               | Property consulting          | 3132,00€          | 22263 |
| 25-0<br>2 | Suivi juridique T1-2022                                           | Property consulting          | 4012,50€          | 22057 |
| 21-0<br>3 | Suivi chantier solde incendie + Alarme + Electricité              | Property consulting          | 2925,00€          | 22096 |
| 20-0<br>4 | Suivi juridique T2-2022                                           | Property consulting          | 4087,50€          | 22331 |
| 07-1<br>2 | Demande de permis d'environnement                                 | TERRE NEUVE<br>ENVIRONNEMENT | 2356,48€          | 22479 |
| 21-1<br>2 | Honoraires supplémentaires ré-encodage comptabilité               | CALLEO sprl                  | 2115,00€          | 22486 |
|           | Autres honoraires                                                 |                              | 18628,48<br>€     |       |
|           |                                                                   |                              |                   |       |
|           | Honoraires suivi judiciaire                                       |                              |                   |       |
| 26-0<br>9 | Frais de dossier avocat T2-T3>2022                                | CALLEO sprl                  | 1167,96€          | 22284 |
| 20-1<br>2 | Honoraire dossier avocat de calleo                                | CALLEO sprl                  | 3340,14€          | 22484 |
|           | Honoraires suivi judiciaire                                       |                              | 4508,10€          |       |
|           | <b>Total Honoraires</b>                                           |                              | <b>122275,93€</b> |       |
|           |                                                                   |                              |                   |       |
|           | <b>Installations électriques</b>                                  |                              |                   |       |
|           | Autre entretien installations électriques                         |                              |                   |       |
| 10-0<br>1 | Remplacement éclairage avec détecteur et recyclage                | AU MAITRE COURANT            | 1339,84€          | 22014 |
| 27-0<br>1 | Fourniture et pose 10 spots et cellule de présence au 111         | AU MAITRE COURANT            | 736,70€           | 22021 |
| 27-0<br>1 | Fourniture et pose d'éclairage dans les garages entrée 101 et 111 | AU MAITRE COURANT            | 524,70€           | 22022 |
| 16-0<br>2 | Remplacement éclairages 101                                       | AU MAITRE COURANT            | 1190,59€          | 22068 |
| 21-0      | Remplacement éclairages 101                                       | AU MAITRE COURANT            | 793,73€           | 22049 |

|       |                                                                   |                                    |           |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-------|
| 2     |                                                                   |                                    |           |       |
| 14-05 | Dépannage 07-10/05/2022                                           | AFELEC sprl - Electricité Générale | 820,20€   | 22121 |
| 14-05 | Dépannage 13/05/2022                                              | AFELEC sprl - Electricité Générale | 825,34€   | 22122 |
| 24-05 | Dépannage du 23/05/2022                                           | AFELEC sprl - Electricité Générale | 130,38€   | 22127 |
| 16-06 | Dépannage du 10/06/2022                                           | AFELEC sprl - Electricité Générale | 293,51€   | 22139 |
| 20-06 | Dépannage du 10/06/2022                                           | AFELEC sprl - Electricité Générale | 270,92€   | 22149 |
| 23-06 | Dépannage 23/06/2022                                              | AFELEC sprl - Electricité Générale | 181,20€   | 22150 |
| 04-07 | Dépannage 04/07/2022                                              | AFELEC sprl - Electricité Générale | 219,74€   | 22165 |
| 06-07 | Dépannage 06/07/2022                                              | AFELEC sprl - Electricité Générale | 361,64€   | 22167 |
| 17-08 | Fournitures de tube Led 60cm.                                     | AFELEC sprl - Electricité Générale | 142,30€   | 22228 |
| 27-08 | Placement plafonniers n°105 26/08/2022                            | AFELEC sprl - Electricité Générale | 504,93€   | 22233 |
| 29-08 | Dépannages installations électriques n°111 et 107 le 19/08/2022   | AFELEC sprl - Electricité Générale | 249,95€   | 22237 |
| 03-09 | Dépannages installations électriques n°109 & 111                  | AFELEC sprl - Electricité Générale | 304,38€   | 22243 |
| 10-09 | Dépannage éclairage local poubelles                               | AFELEC sprl - Electricité Générale | 135,47€   | 22252 |
| 19-09 | Dépannage du 12/09/2022 entrée 107 & 111                          | AFELEC sprl - Electricité Générale | 239,14€   | 22278 |
| 01-10 | Placement de luminaires Led n°103 (Local poubelle)                | AFELEC sprl - Electricité Générale | 1448,03€  | 22312 |
| 22-10 | Placement éclairage à la sortie de secours des garages            | AFELEC sprl - Electricité Générale | 175,81€   | 22367 |
| 22-10 | Dépannage du réverbère des parties extérieures                    | AFELEC sprl - Electricité Générale | 443,62€   | 22368 |
| 18-11 | Remise à niveau des installations d'éclairage du local chaufferie | AFELEC sprl - Electricité Générale | 1734,68€  | 22406 |
| 18-11 | Dépannage électrique 08 et 15/11/2022                             | AFELEC sprl - Electricité Générale | 695,78€   | 22407 |
| 26-11 | Remise à niveau des éclairages du local gaz                       | AFELEC sprl - Electricité Générale | 967,73€   | 22431 |
| 26-11 | Mise à niveau de la terre principale des parties communes         | AFELEC sprl - Electricité Générale | 1574,41€  | 22432 |
| 10-12 | Dépannage boutons du pupitre des sonnettes n°105                  | AFELEC sprl - Electricité Générale | 493,18€   | 22458 |
| 16-12 | Dépannages entrée 105/111 du 16/12/2022                           | AFELEC sprl - Electricité Générale | 155,40€   | 22485 |
|       | Autre entretien installations électriques                         |                                    | 16953,30€ |       |
|       |                                                                   |                                    |           |       |
|       | Rénovation installations électriques                              |                                    |           |       |
| 01-01 | Rectification frais Vidéophones/Parlophones 2021                  | AU MAITRE COURANT                  | -7939,40€ | 22001 |
| 01-02 | Acompte fin de tirage de cabling de cable                         | AU MAITRE COURANT                  | 7420,00€  | 22045 |
| 27-02 | Fourniture et pose d'appareils d'éclairage led autonome           | AU MAITRE COURANT                  | 1526,40€  | 22055 |
| 04-03 | Fourniture et pose d'éclairage autonome led                       | AU MAITRE COURANT                  | 2671,20€  | 22060 |
| 10-03 | Solde travaux facture 2022/02                                     | AU MAITRE COURANT                  | 1339,84€  | 22093 |
|       | Rénovation installations électriques                              |                                    | 5018,04€  |       |
|       |                                                                   |                                    |           |       |
|       | Extracteurs d'air et de fumée                                     |                                    |           |       |
| 24-01 | Solde sur remplacement Extracteur de Gaz Garage                   | AU MAITRE COURANT                  | 6402,40€  | 22023 |

|       |                                                                        |                          |           |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-------|
|       | Extracteurs d'air et de fumée                                          |                          | 6402,40€  |       |
|       | Total Installations électriques                                        |                          | 28373,74€ |       |
|       |                                                                        |                          |           |       |
|       | Jardin                                                                 |                          |           |       |
|       | Aménagement jardins et environs immédiats                              |                          |           |       |
| 04-02 | Rabattage et taille des haies                                          | Entr augustin bruyr sprl | 3720,75€  | 22038 |
| 07-03 | 03/2022                                                                | Entr augustin bruyr sprl | 1506,45€  | 22089 |
| 30-03 | Elagage cerisier du japon en devanture du 101                          | Entr augustin bruyr sprl | 1524,60€  | 22369 |
| 30-03 | Abattage peuplier                                                      | Entr augustin bruyr sprl | 2057,00€  | 22370 |
| 10-05 | Elagage(tonte) & evacuation 4 passages                                 | Entr augustin bruyr sprl | 2613,60€  | 22119 |
| 10-05 | Entretien parterre du fond + devanture et taille des rosiers 1 passage | Entr augustin bruyr sprl | 2964,50€  | 22120 |
| 29-05 | Parterre devanture 101 1 passage                                       | Entr augustin bruyr sprl | 1203,95€  | 22128 |
| 29-05 | Elagage(tonte) & evacuation 1 passage                                  | Entr augustin bruyr sprl | 653,40€   | 22129 |
| 04-06 | Fourniture engrais et fleurs                                           | ACP Ass. Copro.          | 163,70€   | 22141 |
| 04-06 | Fourniture terreau pour plantations                                    | ACP Ass. Copro.          | 36,74€    | 22142 |
| 08-06 | Elagage(tonte) & evacuation 1 passage                                  | Entr augustin bruyr sprl | 653,40€   | 22137 |
| 17-06 | Parterre devanture 105(Taille)) & evacuation 1 passage                 | Entr augustin bruyr sprl | 623,15€   | 22146 |
| 28-06 | Taille de haie de ligustrum + parterre arrière 1 passage               | Entr augustin bruyr sprl | 1312,85€  | 22158 |
| 12-07 | Intervention pour un arbre qui était déraciné                          | S.I.A.M.U BRUXELLES      | 243,10€   | 22210 |
| 02-08 | Tonte du 07/07/2022 et 02/08/2022                                      | Entr augustin bruyr sprl | 1306,80€  | 22373 |
| 02-08 | Entretien devanture 105 ( 18/07/2022 et 01/08/2022)                    | Entr augustin bruyr sprl | 1203,95€  | 22374 |
| 21-08 | Pulvérisation                                                          | Entr augustin bruyr sprl | 877,25€   | 22234 |
| 16-09 | Feuilles                                                               | Entr augustin bruyr sprl | 653,40€   | 22256 |
| 19-09 | Entretien devanture 101                                                | Entr augustin bruyr sprl | 1312,85€  | 22279 |
| 29-09 | Tonte du 26/09/2022                                                    | Entr augustin bruyr sprl | 653,40€   | 22302 |
| 20-10 | Tonte du 10/10/2022                                                    | Entr augustin bruyr sprl | 653,40€   | 22363 |
| 17-11 | Entretien devanture 105 (plantes morte + parterre place de parking)    | Entr augustin bruyr sprl | 1385,45€  | 22404 |
| 17-11 | Tonte + ramassage des feuilles du 24/10 et 07/11/2022                  | Entr augustin bruyr sprl | 774,40€   | 22405 |
| 11-12 | Taille des confifères (29/30/11/2022)                                  | Entr augustin bruyr sprl | 1185,80€  | 22459 |
| 11-12 | Ramassage des feuilles (14/15/11 et 5/12)                              | Entr augustin bruyr sprl | 3267,00€  | 22460 |
|       | Aménagement jardins et environs immédiats                              |                          | 32550,89€ |       |
|       | Total Jardin                                                           |                          | 32550,89€ |       |
|       |                                                                        |                          |           |       |
|       | Menuiseries                                                            |                          |           |       |
|       | Entretien / Dépannage porte de garage                                  |                          |           |       |
| 06-01 | Dépannage 06/01/2022                                                   | PORTOMATIC               | 92,27€    | 22341 |
| 04-0  | 04/2022>03/2023                                                        | PORTOMATIC               | 1234,11€  | 22325 |

|       |                                                                   |                     |                  |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------|
| 4     |                                                                   |                     |                  |       |
| 09-07 | Rectif. Travaux sur porte de garage                               | PORTOMATIC          | 1330,30€         | 22004 |
| 09-07 | Rectif. Contrat de maintenance (04/21>04/22)                      | PORTOMATIC          | 1139,50€         | 22006 |
| 09-07 | Rectif. Remplacement des ressorts et réglage                      | PORTOMATIC          | 566,03€          | 22008 |
| 09-07 | Rectif. Remplacement des cellules et relais                       | PORTOMATIC          | 450,50€          | 22010 |
| 13-09 | Fourniture et placement d'un boîtier de commande                  | PORTOMATIC          | 874,50€          | 22275 |
| 28-11 | Fourniture et installation d'un moteur pour la porte sectionnelle | PORTOMATIC          | 1791,40€         | 22435 |
|       | Entretien / Dépannage porte de garage                             |                     | 7478,61€         |       |
|       |                                                                   |                     |                  |       |
|       | Entretien porte de garage en 514qtés                              |                     |                  |       |
| 09-07 | Rectif. Travaux sur porte de garage                               | PORTOMATIC          | -1330,30€        | 22003 |
| 09-07 | Rectif. Contrat de maintenance (04/21>04/22)                      | PORTOMATIC          | -1139,50€        | 22005 |
| 09-07 | Rectif. Remplacement des ressorts et réglage                      | PORTOMATIC          | -566,03€         | 22007 |
| 09-07 | Rectif. Remplacement des cellules et relais                       | PORTOMATIC          | -450,50€         | 22009 |
| 19-10 | Dépannage de la porte des garages                                 | PORTOMATIC          | 655,16€          | 22357 |
|       | Entretien porte de garage en 514qtés                              |                     | -2831,17€        |       |
|       |                                                                   |                     |                  |       |
|       | Entretien menuiseries internes                                    |                     |                  |       |
| 06-02 | Réparation cadre local pouelle -1 et -2                           | L&F construct       | 2268,40€         | 22032 |
| 06-02 | Réparation du tuyau de chauffage dans le sold 5E apt Bauwens      | L&F construct       | 1696,00€         | 22046 |
| 09-07 | Annulation solde facture pose et fourniture de double porte RF    | L&F construct       | -12129,14€       | 22011 |
|       | Entretien menuiseries internes                                    |                     | -8164,74€        |       |
|       | <b>Total Menuiseries</b>                                          |                     | <b>-3517,30€</b> |       |
|       |                                                                   |                     |                  |       |
|       | <b>Nettoyage</b>                                                  |                     |                  |       |
|       | Produits d'entretien nettoyage                                    |                     |                  |       |
| 25-01 | Note du 25/01/2022                                                | ACP Ass. Copro.     | 142,95€          | 22024 |
| 11-07 | Achat produits vaporisateur insectes                              | ACP Ass. Copro.     | 76,10€           | 22208 |
| 10-08 | Achat produits vaporisateur insectes                              | ACP Ass. Copro.     | 40,07€           | 22226 |
| 08-09 | Achat produits vaporisateur insectes                              | ACP Ass. Copro.     | 109,50€          | 22251 |
|       | Produits d'entretien nettoyage                                    |                     | 368,62€          |       |
|       |                                                                   |                     |                  |       |
|       | Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat               |                     |                  |       |
| 06-03 | 28/02/2022>22/05/2022                                             | BRUXELLES PROPRETE  | 138,30€          | 22088 |
| 29-05 | 23/05/2022>14/08/2022                                             | BRUXELLES PROPRETE  | 138,30€          | 22131 |
| 27-08 | 15/08/2022>06/11/2022                                             | BRUXELLES PROPRETE  | 138,30€          | 22235 |
| 21-11 | 07/11/2022 > 29/01/2023                                           | BRUXELLES PROPRETE  | 138,30€          | 22416 |
| 31-12 | Etrences éboueurs                                                 | Property consulting | 230,00€          | 22521 |
|       | Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat               |                     | 783,20€          |       |
|       |                                                                   |                     |                  |       |

|       |                                                                               |                 |            |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------|
|       | Autres                                                                        |                 |            |       |
| 28-02 | Containers                                                                    | L&F construct   | 1802,00€   | 22074 |
| 01-03 | Changement de 6 treillis porte d'accès au garage                              | L&F construct   | 1618,04€   | 22077 |
| 01-03 | Matériel + évacuation de poubelle                                             | L&F construct   | 1297,44€   | 22078 |
| 05-03 | Réparation de murs n°107                                                      | L&F construct   | 503,50€    | 22086 |
| 06-03 | Réparation pente de garage (ponçage et cimentage)                             | L&F construct   | 1550,78€   | 22087 |
| 06-05 | Evacuation encombrant et traitement des déchets                               | BJ CONSTRUCT    | 376,30€    | 22115 |
| 12-05 | Travaux d'aménagement extérieur                                               | BJ CONSTRUCT    | 251,56€    | 22117 |
| 23-05 | Travaux de pompage/aspiration suite à l'infiltration couloir caves 107        | BJ CONSTRUCT    | 176,49€    | 22126 |
| 07-06 | Remplacement paillason en coco entrée 111                                     | ARTDECORS       | 530,00€    | 22260 |
| 23-06 | Dépannage 09/06/2022                                                          | Vanhie          | 209,81€    | 22151 |
| 04-07 | Intervention suite à infiltration T9                                          | BJ CONSTRUCT    | 281,43€    | 22164 |
| 08-09 | Travaux de recherche destructive alimentation électrique scellé dans le béton | BJ CONSTRUCT    | 655,08€    | 22250 |
| 07-11 | Fourniture boîtier à clé + cylindre (M)                                       | RM Chauffage    | 153,70€    | 22392 |
|       | Autres                                                                        |                 | 9406,13€   |       |
|       |                                                                               |                 |            |       |
|       | Autres- ERADICATION                                                           |                 |            |       |
| 10-02 | Lutte contre les nuisibles T1-2022                                            | Eradication     | 423,50€    | 22052 |
| 20-05 | Lutte contre les nuisibles T2-2022                                            | Eradication     | 423,50€    | 22124 |
| 07-11 | Lutte contre les nuisibles T3-2022                                            | Eradication     | 423,50€    | 22391 |
|       | Autres- ERADICATION                                                           |                 | 1270,50€   |       |
|       | Total Nettoyage                                                               |                 | 11828,45 € |       |
|       |                                                                               |                 |            |       |
|       | Parkings et chemins                                                           |                 |            |       |
|       | Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats                 |                 |            |       |
| 03-10 | Note de frais poteau commande porte de garage                                 | ACP Ass. Copro. | 40,49€     | 22313 |
| 07-11 | Petit travaux de réparation                                                   | ACP Ass. Copro. | 95,30€     | 22393 |
|       | Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats                 |                 | 135,79€    |       |
|       | Total Parkings et chemins                                                     |                 | 135,79€    |       |
|       |                                                                               |                 |            |       |
|       | Protection anti-incendie                                                      |                 |            |       |
|       | Contrats d'entretien                                                          |                 |            |       |
| 13-01 | Entretien dévidoirs                                                           | ANSUL           | 8436,31€   | 22039 |
| 08-10 | Entretien détection incendie                                                  | DOMOSYS SRL     | 417,45€    | 22348 |
| 01-12 | Entretien extincteurs 05/2022 - 04/2023                                       | ANSUL           | 1522,08€   | 22442 |
|       | Contrats d'entretien                                                          |                 | 10375,84 € |       |
|       |                                                                               |                 |            |       |
|       | Extincteurs d'incendie                                                        |                 |            |       |
| 13-04 | Remplacement Extincteurs d'incendie déclassés                                 | ANSUL           | 1287,02€   | 22105 |
|       | Extincteurs d'incendie                                                        |                 | 1287,02€   |       |
|       |                                                                               |                 |            |       |

|       |                                                                     |              |                   |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------|
|       | Signalisation de sécurité/éclairage de secours                      |              |                   |       |
| 07-02 | Vérification éclairage de secours - Remplacement lampes + nettoyage | ANSUL        | 16455,55 €        | 22050 |
|       | Signalisation de sécurité/éclairage de secours                      |              | 16455,55 €        |       |
|       | <b>Total Protection anti-incendie</b>                               |              | <b>28118,41 €</b> |       |
|       |                                                                     |              |                   |       |
|       | <b>Sanitaires et chauffage</b>                                      |              |                   |       |
|       | Contrats d'entretien                                                |              |                   |       |
| 31-03 | 01>03/2022 (M)                                                      | RM Chauffage | 1987,50€          | 22291 |
| 30-06 | 04>06/2022 (M)                                                      | RM Chauffage | 1987,50€          | 22159 |
| 03-10 | 07>09/2022 (M)                                                      | RM Chauffage | 1987,50€          | 22292 |
| 31-12 | 10>12/2022 (M)                                                      | RM Chauffage | 1987,50€          | 22494 |
|       | Contrats d'entretien                                                |              | 7950,00€          |       |
|       |                                                                     |              |                   |       |
|       | Autre entretien installations de chauffage                          |              |                   |       |
| 25-01 | Dépannage du 20/01/2022                                             | RM Chauffage | 318,00€           | 22025 |
| 26-04 | Dépannages manque de presssion 25/04/2022                           | RM Chauffage | 636,00€           | 22332 |
| 26-05 | Dépannage 03-05-28/05/2022                                          | RM Chauffage | 563,92€           | 22108 |
| 16-06 | 40% acompte sur le devis du 30/05/22-Remplacement de la pompe       | RM Chauffage | 3000,00€          | 22138 |
| 15-08 | Intervention pour une fuite d'eau                                   | RM Chauffage | 768,50€           | 22232 |
| 16-09 | Dépannage du 08/01/2022                                             | RM Chauffage | 397,50€           | 22255 |
| 27-09 | Dépannage du 21/09/2022                                             | RM Chauffage | 318,00€           | 22346 |
| 10-10 | Dépannages 30/09 - 02/10/2022                                       | RM Chauffage | 1033,50€          | 22317 |
| 29-10 | Plusieurs interventions en urgence 12/16/27/28/10/2022              | RM Chauffage | 2014,00€          | 22384 |
| 07-11 | Dépannage 04/05/11/2022 (M)                                         | RM Chauffage | 583,00€           | 22392 |
| 29-11 | solde sur le devis du 30/05/22-Remplacement de la pompe             | RM Chauffage | 4496,57€          | 22438 |
| 31-12 | Intervention fonds de réserve pour la facture 22138 (OD)            |              | -3000,00 €        |       |
| 31-12 | Intervention fonds de réserve pour la facture 22438 (OD)            |              | -4496,57 €        |       |
|       | Autre entretien installations de chauffage                          |              | 6632,42€          |       |
|       |                                                                     |              |                   |       |
|       | Autre entretien frais propriétaire                                  |              |                   |       |
| 02-12 | Acompte 50% installation d'une nouvelle chaudière                   | RM Chauffage | 20500,00 €        | 22443 |
| 02-12 | Acompte pour le démontage de l'ancienne chaudière                   | RM Chauffage | 1350,00€          | 22444 |
| 31-12 | Montage de la nouvelle chaudière Buderus                            | RM Chauffage | 2828,08€          | 22509 |
| 31-12 | Solde 50% installation d'une nouvelle chaudière                     | RM Chauffage | 20445,68 €        | 22510 |
| 31-12 | solde pour le démontage de l'ancienne chaudière                     | RM Chauffage | 2020,80€          | 22511 |
| 31-12 | Intervention fonds de réserve pour la nouvelle chaudière (OD)       |              | -47144,56 €       |       |
|       | Autre entretien frais propriétaire                                  |              | 0,00€             |       |
|       |                                                                     |              |                   |       |
|       | Autre entretien conduites d'eau                                     |              |                   |       |
| 10-0  | Dépannage                                                           | JDplomberie  | 1590,00€          | 22395 |

|       |                                                                                   |                      |            |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------|
| 2     |                                                                                   |                      |            |       |
| 24-02 | Purgeur sur les colonnes d'eau chaude des salles de bain/cuisine                  | JDplomberie          | 10335,00 € | 22059 |
| 27-03 | Placement d'un autocollant hermétique sur le dome                                 | Le charme du Bouleau | 227,90€    | 22099 |
| 27-03 | Intérêts de retard                                                                | Le charme du Bouleau | 109,11€    | 22100 |
| 17-05 | Intervention suite infiltration J4 -J5-J6                                         | BJ CONSTRUCT         | 544,36€    | 22118 |
| 29-06 | 1er acompte selon devis 2022/056                                                  | JDplomberie          | 6548,15€   | 22152 |
| 29-06 | 1er acompte sur devis 2022/071                                                    | JDplomberie          | 1510,50€   | 22153 |
| 06-07 | 2ème acompte sur devis 2022/071                                                   | JDplomberie          | 1123,60€   | 22168 |
| 11-07 | Solde suivant devis 2022/071                                                      | JDplomberie          | 112,36€    | 22209 |
| 19-07 | Vidange colonne de chauffage pour remplacement de vanne de radiateur communs      | JDplomberie          | 2146,50€   | 22222 |
| 09-08 | Solde devis 2022/056                                                              | JDplomberie          | 5350,35€   | 22225 |
| 20-09 | Fourniture et placement deux vannes avant compteur apt Goolaerts                  | AASM SANITAIRE       | 143,10€    | 22280 |
| 19-10 | Remplacement de deux vannes avant compteur n°101                                  | ELEA                 | 168,43€    | 22358 |
| 26-10 | Réparation temporaire fuite sur la colonne G décharge cuisine                     | SKL SPRL             | 265,00€    | 22376 |
| 26-10 | Purge sur la colonne A sanitaire ECH sdb                                          | SKL SPRL             | 265,00€    | 22377 |
| 26-10 | Purge sur la colonne Q sanitaire ECH sdb                                          | SKL SPRL             | 265,00€    | 22378 |
| 26-10 | Intervention des 19/20/10/2022 (111) colonnes droite de chauffage                 | SKL SPRL             | 1038,80€   | 22380 |
| 26-10 | Intervention en urgence (111) 1er ET                                              | SKL SPRL             | 318,00€    | 22381 |
| 26-10 | Intervention du 04/10/22 (109) Travaux de plomberie et remplacement de 2 robinets | SKL SPRL             | 413,40€    | 22382 |
| 26-10 | Réparation de la décente d'eau pluviale dans le garage au -2                      | SKL SPRL             | 265,00€    | 22383 |
| 31-12 | Vidange et remplacement de robinet avant compteur n°111                           | SKL SPRL             | 275,60€    | 22498 |
|       | Autre entretien conduites d'eau                                                   |                      | 33015,16 € |       |
|       |                                                                                   |                      |            |       |
|       | Autre entretien conduites d'eau DRACX                                             |                      |            |       |
| 13-01 | Dépannage du 13/01/2022                                                           | Dracx sprl           | 726,10€    | 22028 |
| 20-01 | Dépannage du 20/01/2022                                                           | Dracx sprl           | 180,20€    | 22034 |
| 28-01 | Dépannage du 28/01/2022                                                           | Dracx sprl           | 402,80€    | 22035 |
| 02-02 | Dépannage du 02/02/2022                                                           | Dracx sprl           | 180,20€    | 22036 |
| 14-02 | Dépannage du 14/02/2022                                                           | Dracx sprl           | 344,50€    | 22071 |
| 17-02 | Dépannage du 17/02/2022                                                           | Dracx sprl           | 235,85€    | 22070 |
| 03-03 | Dépannage du 03/03/2022                                                           | Dracx sprl           | 198,22€    | 22083 |
| 04-03 | Dépannage du 04/03/2022                                                           | Dracx sprl           | 404,92€    | 22084 |
|       | Autre entretien conduites d'eau DRACX                                             |                      | 2672,79€   |       |
|       |                                                                                   |                      |            |       |
|       | Autre entretien conduites d'eau JDplomberie                                       |                      |            |       |
| 06-01 | Dépannage du 06/01/2022                                                           | JDplomberie          | 667,80€    | 22029 |

|       |                                                                |                   |           |       |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------|
| 14-01 | Dépannage du 14/01/2022                                        | JDplomberie       | 1224,30€  | 22030 |
| 17-01 | Remplacement vannes de pied de colonne 107-109-111             | JDplomberie       | 9460,50€  | 22026 |
| 04-02 | Remplacement vannes de pied de colonne                         | JDplomberie       | 7870,50€  | 22037 |
| 05-05 | Réparation de la fuite sur la colonne d'eau                    | JDplomberie       | 614,80€   | 22114 |
|       | Autre entretien conduites d'eau JDplomberie                    |                   | 19837,90€ |       |
|       |                                                                |                   |           |       |
|       | Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage |                   |           |       |
| 07-03 | Entretien bi annuel des égouts selon contrat 101-103-105       | Segenet           | 2473,66€  | 22090 |
| 07-03 | Entretien bi annuel des égouts selon contrat 107-109-111       | Segenet           | 2295,58€  | 22091 |
| 07-03 | Entretien bi annuel des égouts selon contrat des garages       | Segenet           | 2014,04€  | 22092 |
| 14-03 | Dépannage du 11/03/2022                                        | Segenet           | 570,38€   | 22094 |
| 29-03 | Dépannage du 15/03/2022                                        | Segenet           | 652,96€   | 22101 |
| 29-03 | Dépannage du 21 et 24/03/2022                                  | Segenet           | 665,68€   | 22102 |
| 31-03 | Recherche de fuite                                             | ND Detect         | 326,70€   | 22104 |
| 11-04 | Dépannage du 29/03/2022 et 04/04/2022                          | Segenet           | 686,88€   | 22106 |
| 24-04 | Dépannage du 16/04/2022                                        | Segenet           | 291,50€   | 22107 |
| 18-08 | Dépannage car pompe de relevage à l'arrêt                      | Segenet           | 347,68€   | 22231 |
| 08-09 | Dépannage problème évacuation apt Z0                           | Segenet           | 238,50€   | 22248 |
| 30-09 | Dépannage 26.09 & 29.09/2022                                   | Segenet           | 496,08€   | 22310 |
| 10-10 | Entretien bi annuel des égouts selon contrat                   | Segenet           | 2295,58€  | 22349 |
| 10-10 | Réparation du caniveau devant porte d'accès aux garages        | Segenet           | 833,16€   | 22350 |
| 10-10 | Entretien bi annuel des égouts selon contrat                   | Segenet           | 2014,04€  | 22351 |
| 10-10 | Entretien bi annuel des égouts selon contrat                   | Segenet           | 2295,58€  | 22422 |
| 26-10 | Suite refoulement dans l'évier de cuisine (103) 2è étage       | Segenet           | 196,10€   | 22379 |
|       | Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage |                   | 18694,10€ |       |
|       |                                                                |                   |           |       |
|       | Autres                                                         |                   |           |       |
| 31-12 | Relevé intégrateur communs 2022                                | ISTA              | 236,53€   | 22517 |
|       | Autres                                                         |                   | 236,53€   |       |
|       | Total Sanitaires et chauffage                                  |                   | 89038,90€ |       |
|       |                                                                |                   |           |       |
|       | statuts                                                        |                   |           |       |
|       | Publication nomination syndic                                  |                   |           |       |
| 20-05 | Changement de syndic                                           | LIANTIS           | 92,50€    | 22130 |
|       | Publication nomination syndic                                  |                   | 92,50€    |       |
|       | Total statuts                                                  |                   | 92,50€    |       |
|       |                                                                |                   |           |       |
|       | Stock                                                          |                   |           |       |
|       | Stock clés porte d'entrée                                      |                   |           |       |
| 28-0  | Fourniture 5 clés                                              | SERRURERIE PIERRE | 206,43€   | 22329 |

|       |                                                                                                       |                                    |            |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------|
| 2     |                                                                                                       | CLABOTS                            |            |       |
| 14-10 | Transfert fournitures de 5 clés vers frais privatif                                                   | SERRURERIE PIERRE CLABOTS          | -163,72€   | 22334 |
| 14-10 | Transfert clé prêtée à Sibelga                                                                        | SERRURERIE PIERRE CLABOTS          | -41,27€    | 22336 |
| 14-10 | Transfert clé prêtée à Afelec                                                                         | SERRURERIE PIERRE CLABOTS          | -41,27€    | 22337 |
| 05-12 | Fourniture et livraison de 20 clés                                                                    | CLABOTS                            | 642,03€    | 22445 |
| 31-12 | Fourniture clé privative                                                                              | ACP Ass. Copro.                    | -130,98€   | 22505 |
|       | Stock clés porte d'entrée                                                                             |                                    | 471,22€    |       |
|       |                                                                                                       |                                    |            |       |
|       | Stock télécommandes garage                                                                            |                                    |            |       |
| 31-12 | Transfert télécommandes garage vers frais privatif                                                    | PORTOMATIC                         | -1791,20 € | 22503 |
| 31-12 | Prêt de 4 télécommandes fournisseur vers bilan (OD)                                                   |                                    | -193,60€   |       |
|       | Stock télécommandes garage                                                                            |                                    | -1984,80 € |       |
|       | Total Stock                                                                                           |                                    | -1513,58 € |       |
|       |                                                                                                       |                                    |            |       |
|       | Travaux                                                                                               |                                    |            |       |
|       | Rénovation                                                                                            |                                    |            |       |
| 26-04 | Remplacement des servomoteurs des vannes 3 voies                                                      | RM Chauffage                       | 2424,22€   | 22333 |
| 04-09 | Travaux de remplacement de vanne de chauffage dans le commun sur la colonne 101                       | SKL SPRL                           | 7070,20€   | 22244 |
| 06-09 | Travaux de remplacement de vannes pied de colonne 107/109                                             | SKL SPRL                           | 2650,00€   | 22246 |
| 11-09 | Remplacement du conduit ECH/EF avant compteur apt Q5                                                  | SKL SPRL                           | 975,20€    | 22342 |
| 11-09 | Solde travaux de remplacement de vannes pied de colonne 107/109 + remplacement vannes chaufferie      | SKL SPRL                           | 4642,80€   | 22343 |
| 11-09 | Renouveaulement de surface brides sur le tuyaux de chaufferie et sur le pied de colonnes              | SKL SPRL                           | 3498,00€   | 22344 |
| 28-09 | Remplacement vanne de chauffage 109/111                                                               | SKL SPRL                           | 7632,00€   | 22305 |
| 20-10 | Installation de panneaux de signalisation + poteaux                                                   | Easy Key                           | 5039,66€   | 22362 |
| 04-11 | Fourniture et placement 2 panneaux de signalisation + poteaux                                         | Easy Key                           | 580,88€    | 22389 |
| 14-11 | Travaux de remplacement de vannes de chauffage dans la colonne 109 (2èET)                             | SKL SPRL                           | 2257,80€   | 22399 |
| 21-11 | Rénovation conciergerie                                                                               | MIKE PAINTING                      | 5999,60€   | 22423 |
| 23-11 | Remplacement robinet avant compteur L2 + vidange dans la colonne                                      | SKL SPRL                           | 339,20€    | 22427 |
| 23-11 | Travaux de remplacement de vannes de chauffage dans la colonne 109 (1erET)                            | SKL SPRL                           | 2586,40€   | 22429 |
| 28-11 | Acompte pour le démontage d'anciennes tuyauteries et réalisation de la modification hydraulique       | RM Chauffage                       | 4000,00€   | 22433 |
| 17-12 | Placement d'armature TL - Appliques - Placement de cadenas et charnières sur les tableaux électriques | AFELEC sprl - Electricité Générale | 4198,78€   | 22483 |
| 26-12 | Solde pour le démontage d'anciennes tuyauteries et réalisation de la modification hydraulique         | RM Chauffage                       | 7429,99€   | 22490 |
| 31-12 | Intervention fonds de réserve pour la facture 22433 (OD)                                              |                                    | -4000,00 € |       |
| 31-12 | Intervention fonds de réserve pour la facture 22490 (OD)                                              |                                    | -7429,99 € |       |
|       | Rénovation                                                                                            |                                    | 49894,74 € |       |
|       |                                                                                                       |                                    |            |       |
|       | Travaux de transformation                                                                             |                                    |            |       |
| 06-0  | Réparation diverses (parking, garage et poutrelle -2)                                                 | L&F construct                      | 7186,36€   | 22033 |

|   |                           |  |                |  |
|---|---------------------------|--|----------------|--|
| 2 |                           |  |                |  |
|   | Travaux de transformation |  | 7186,36€       |  |
|   | Total Travaux             |  | 57081,10<br>€  |  |
|   |                           |  |                |  |
|   | Total général             |  | 630842,8<br>4€ |  |