



Studio
525 €



18m²



1



1

Studio meublé situé au cœur du centre-ville de Gem

Studio meublé situé en plein cœur du centre-ville de Gembloux, à proximité de toutes les facilités (écoles, université, magasins, transports en commun...).

Le bien se compose comme suit: pièce principale comprenant un coin kitchenette (évier et plaques électriques), salle de douches avec toilette et évier.

Meubles: sommier avec matelas, armoire de rangement, bureau avec une chaise de bureau, petite table de nuit, 2 chaises, une poubelle.

Informations complémentaires: domiciliation possible, bail de 1 an minimum, état des lieux d'entrée à frais partagés.

Le loyer est de 525€ /mois + 73€ de provision pour les charges privatives (eau, chauffage et

réf. 5608305

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	18 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	oui	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	4 €
Modalités De Charges	forfaitaires mens...	Détails Charges	électricité des c...	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	324 kwh/m²/an	Emission CO2	92	E Total	7851
PEB Code Unique	20140704002272	PEB Valide Jusqu'au	04/07/2024	Date Du PEB	04/07/2014
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Salle De Séjour	15 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. semi-équi...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	electrique	Sdb	douche
Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	20 m	Écoles	100 m
Transports En Commun	50 m				

€ 4 Charges locataire, électricité des communs
E Spec: 324 KWh/m² E Totale: 7851 KWh/m²/an
Code unique: 20140704002272 Emission CO2: 92 KgCO2/m²

