



239 000 €

Réf. citémin44
Rue cité des mineurs 44 - 4051 Vaux-sous-chèvremont

110 m²

2

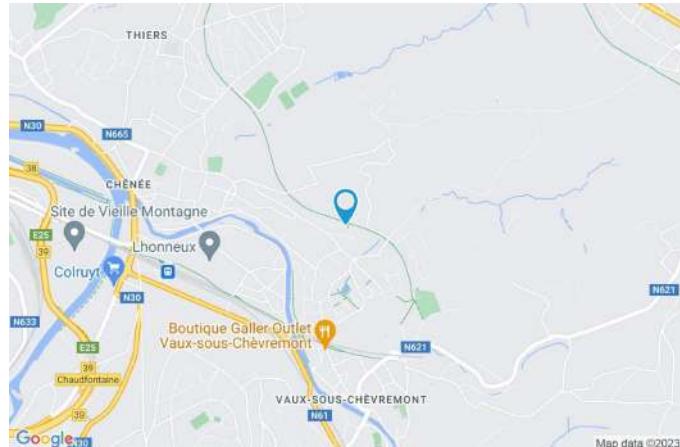
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue cité des mineurs
N°	44
CP	4051
Ville	Vaux-sous-chèvremont
Pays	Belgique
Latitude	50.609982
Longitude	5.631498



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	14.00 m
▶ Surface bâtie au sol	134.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	532.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m ²
Surface totale	110 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

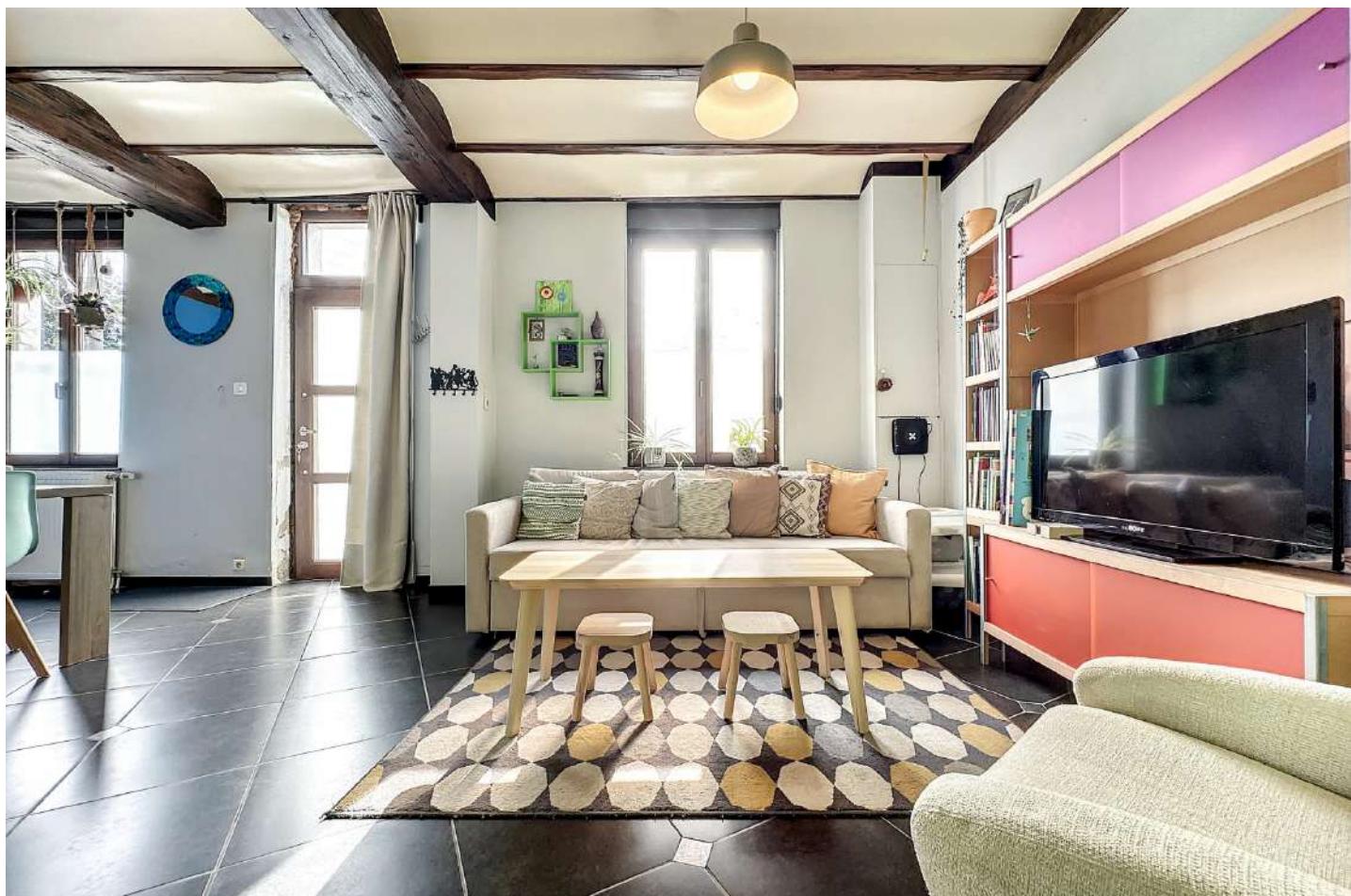
Jardin (terrain arrière)	Terrasse 2	Orientation nord-est
Fermé clôtures palissades	Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Nord-est	Terrasse (terrain arrière)	25 m ²
Plat	Sol béton/ éclairage	
Jardin (terrain avant)	Orientation nord-est	
Sud-ouest		
Plat		
Terrasse multiple (terrain arrière)		
Terrasse 2 orientation nord-est méttré surface 11,6 m ²		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	97 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, garage, wc, buanderie	
1er étage	13 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 11.81 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.05 m

Ouvert sur

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis bois double vitrage
volets type coulissant manuel
matière pvc type oscillo-battants

2,8 m

Type de plafond

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Voussettes

Au plafond
8

Rez-de-chaussée

Salle à manger


✖ superficie : 13.02 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.50 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	5	Châssis bois double vitrage volets type coulissant manuel	
Prise télédistribution	Oui	matière pvc type oscillo-battants	
Prise téléphone	Oui	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	
Ouvert sur	Salon	Sol	Carrelage
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 12.20 m²

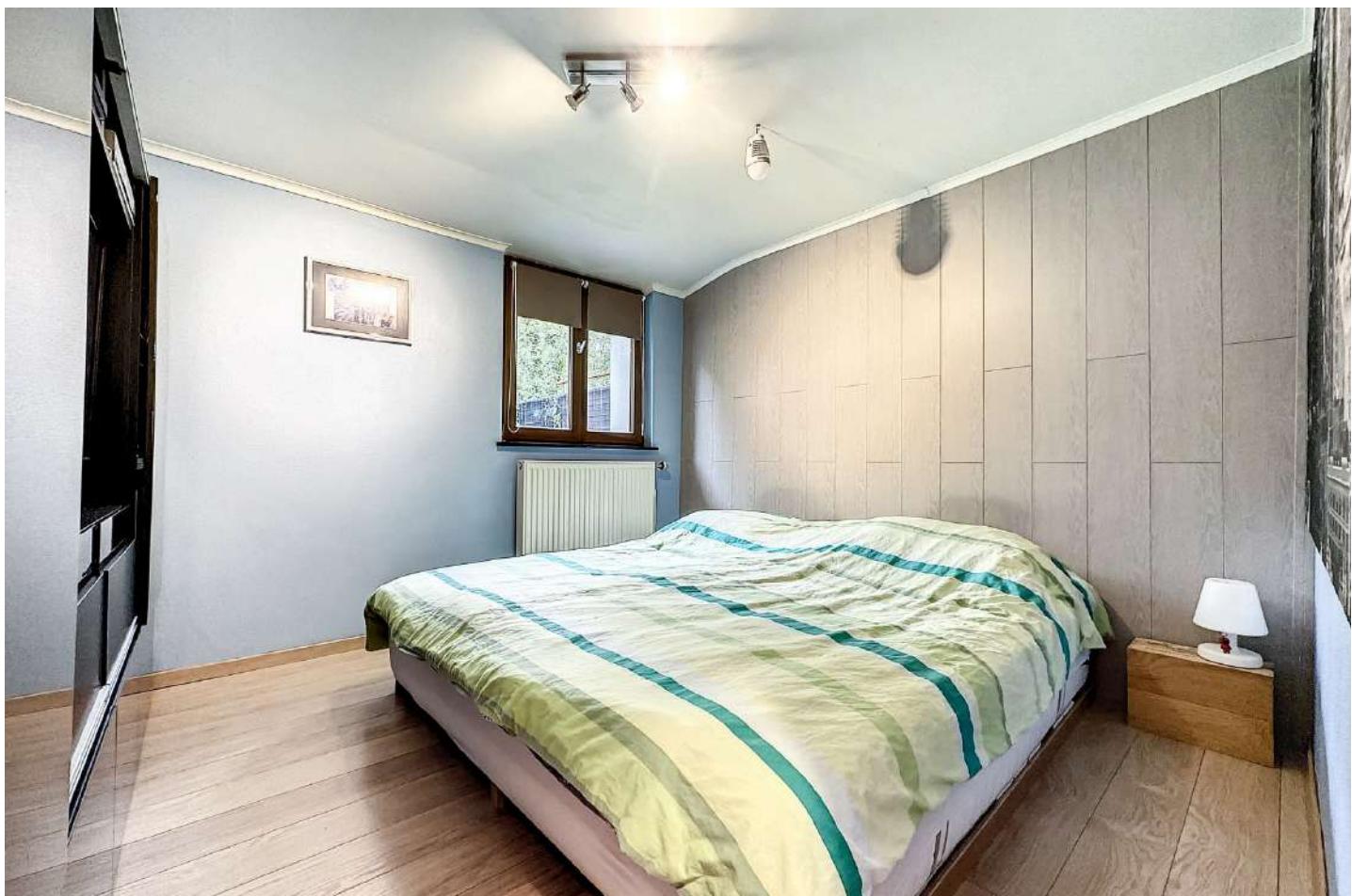
Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Four	
Prise(s) électrique(s)	7	Type à air pulsé	
Type	Semi-équipée	De la marque AEG	
Accès		Porte	
Terrasse		Matière bois vitrée	
Jardin		Vitrage double	
Évier		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture basculante
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	
Matière inox		Point lumineux au plafond	
Plaque de cuisson		Spots encastrés	
Type gaz		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque Zanussi			
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation extérieure			
De la marque AEG			

Rez-de-chaussée

Chambre 1

**☒ superficie : 9.30 m²****Longueur : 3.33 m****Largeur : 3.09 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2


☒ superficie : 10.50 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.09 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel coulissant
matière pvc type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 6.01 m²

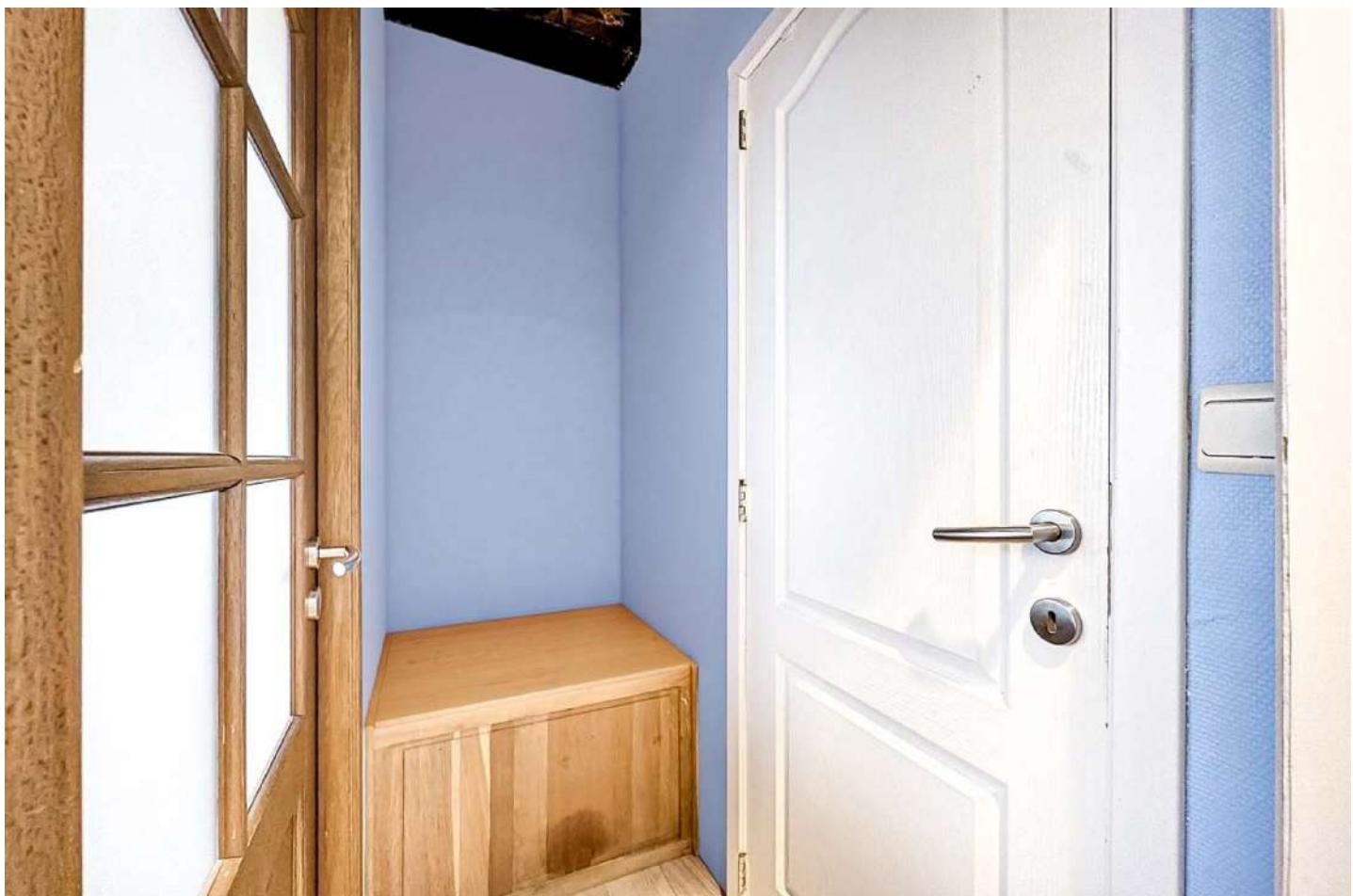
Longueur : 3.30 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Prise(s) électrique(s)	4	Éclairage	
Type	Bain	Spots encastrés	
Baignoire	1	Point lumineux au plafond	
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sèche-serviettes	Oui	Sol	Carrelage
Murs	Totalement carrelés		

Rez-de-chaussée

Dressing



 superficie : 3.61 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 1.16 m

Hauteur sous-plafond

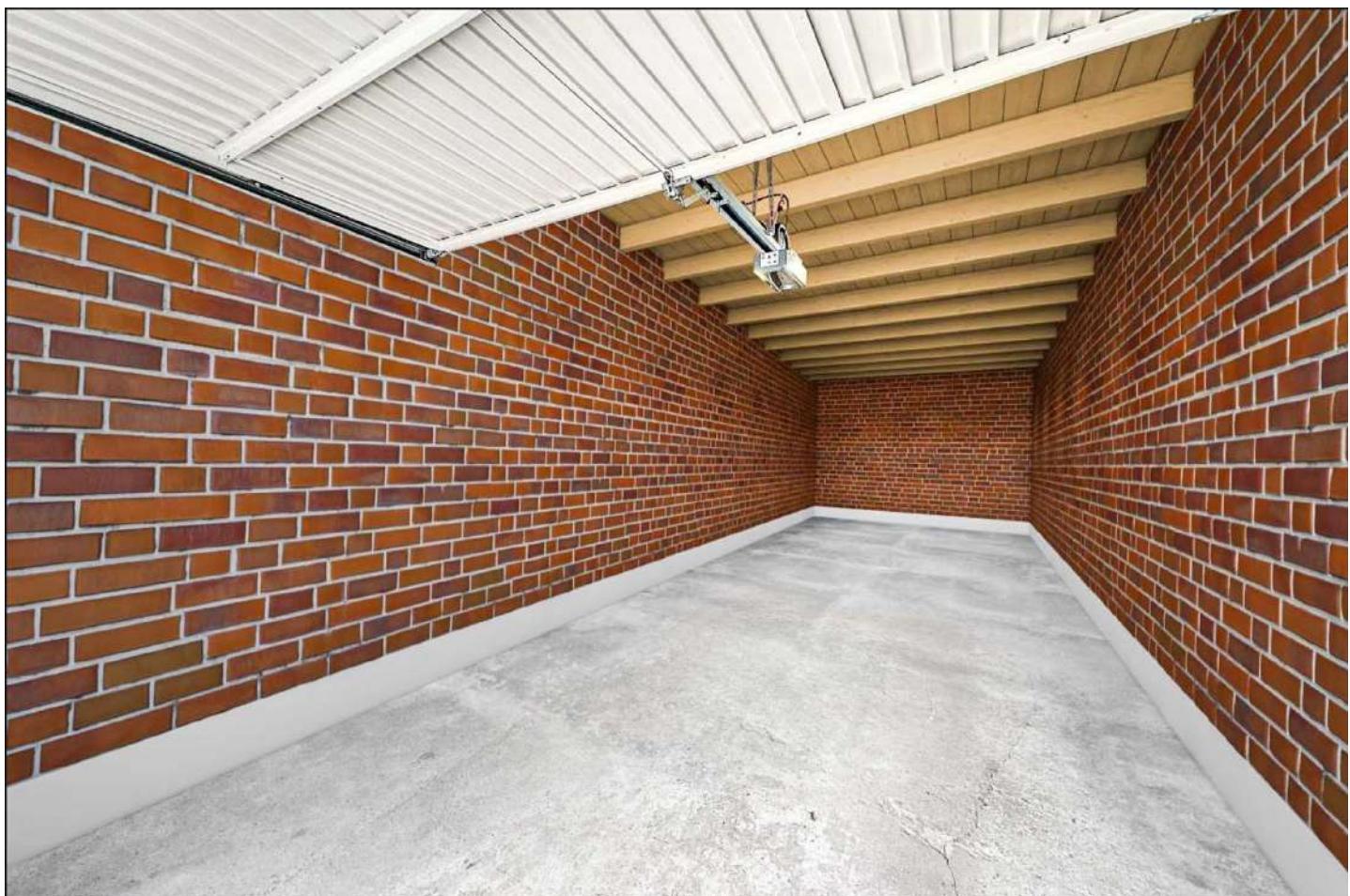
2,8 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 23.37 m²****Longueur : 8.35 m****Largeur : 2.79 m**

Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,3 m
À ouverture électrique		Éclairage	Au plafond
Métallique		Oui	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Prise(s) électrique(s)	7

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.97 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 1.35 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 3.63 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.48 m

Évier	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Oui	1
Type de plafond	Plafond mansardé		1

1er étage

Grenier

 superficie : 12.80 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.20 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

1,6 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Bois



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.77 m

Largeur : 0.80 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Type de plafond Voussettes

Éclairage Mural

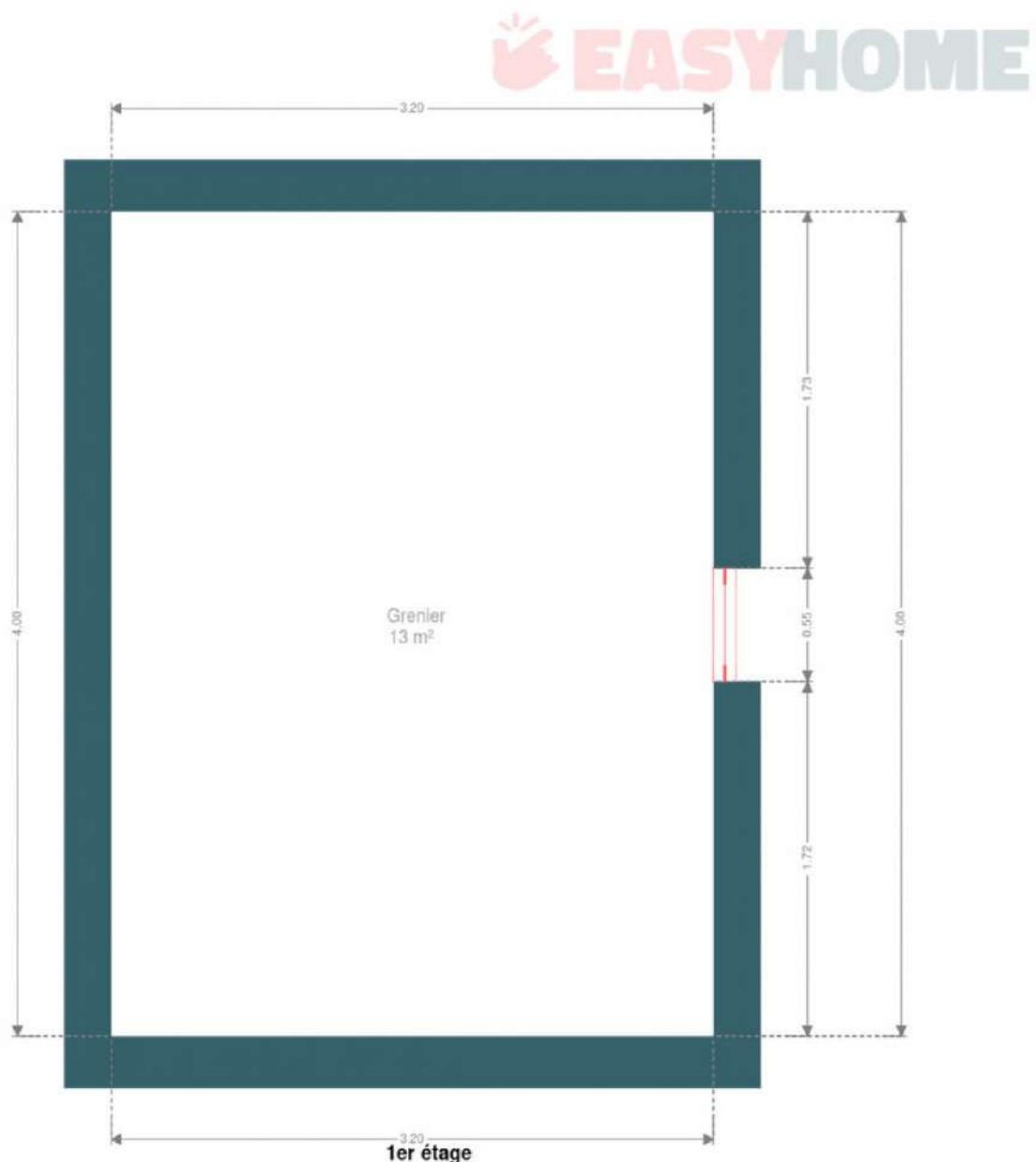
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.19 m	3.05 m	11.81 m ²
Salle à manger	3.72 m	3.50 m	13.02 m ²
Cuisine	3.89 m	3.13 m	12.20 m ²
Hall de nuit	1.77 m	0.80 m	1.41 m ²
Chambre 1	3.33 m	3.09 m	9.30 m ²
Chambre 2	3.39 m	3.09 m	10.50 m ²
Salle de bains	3.30 m	1.97 m	6.01 m ²
Dressing	3.11 m	1.16 m	3.61 m ²
Garage	8.35 m	2.79 m	23.37 m ²
Wc	1.45 m	1.35 m	1.97 m ²
Buanderie	2.43 m	1.48 m	3.63 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.00 m	3.20 m	12.80 m ²
Total			109.63 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1940
 Année de rénovation 2005

Zingueries Zinc
 Année 2005
 Couverture Tuiles

Matériaux façade
 Pierre
 Peinte
 Etat Bon

Châssis
 Matière bois
 Double

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À condensation

Vaillant

Nombre 1

Année 2017

Type à condensation

TV

Prise tv

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	2000 m



ÉCOLES

Ecole Communale Du Val	758 m
Collège Saint-Joseph	873 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	572 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...)	
Point d'intérêt	853 m
Keolis - Taxis Melkior	
Hébergement	1040 m
Les Valcaprimontoises - chambres d'hôtes/gîte - ...	
Gare	1059 m
Chenee	
Réparation de voiture	1207 m
La Maison Du Pneu Chenee	
Salon de beauté	1207 m
Audrey Parfumerie-Institut Chênée	
Magasin	1211 m
Ben's Tattoo Studio	
Restaurant	1280 m
Da Noi	

Plan situation



- 🏡 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☒ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany
Saubain