



Appartement
800 €



70m²



1



1



75m²



1

Appartement 1 chambre avec terrasse, parking et ca

Superbe appartement 1 chambre au rez-de-chaussée d'une petite copropriété située à proximité des facilités et axes routiers.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine entièrement équipée (four, taques vitrocéramiques, hotte, évier et lave-vaisselle), une chambre, salle de douches, toilette séparée, buanderie avec raccords pour la machine à laver et cave de 37m². L'appartement possède également une grande terrasse privative, un emplacement de parking privé ainsi qu'un jardin commun pour les occupants de la copropriété.

Informations complémentaires: les compteurs sont individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité.

réf. 5622329

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	70 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	75 m²				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	144 kwh/m²/an	Emission CO2	28	E Total	22683
PEB Code Unique	20211213015096	PEB Valide Jusqu'au	13/12/2031	Date Du PEB	13/12/2021
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13.5 m²
Salle De Séjour	38 m²	Cuisine	5.5 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Châssis	pvc
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	est	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	oui
Magasins	50 m	Ecoles	oui	Écoles	400 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	350 m	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	550 m				

E Spec: 144 KWh/m² E Totale: 22683 KWh/m²/an
Code unique: 20211213015096 Emission CO2: 28 KgCO2/m²

