



Duplex
730 €



95m²



3



1

Duplex 3 chambres avec garage et cave

Agréable duplex 3 chambres de 95m² situé dans un quartier calme, proches de toutes les commodités (commerces, école, transports).

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 27m², cuisine américaine équipée, trois chambres de respectivement 13,68m², 11,5 m² et 7m², mezzanine avec espace bureau, salle de douches, buanderie et une toilette séparée.

Informations complémentaires: le bien dispose d'une cave de 14,5m², de châssis PVC double vitrage, d'une chaudière individuelle au gaz et d'un parking intérieur pour une voiture. Le loyer est réf. 5622415

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	95 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	Non

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	328 kwh/m²/an	Emission CO2	81	E Total	30605
PEB Code Unique	20180828014932	PEB Valide Jusqu'au	28/08/2028	Date Du PEB	28/08/2018
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13.68 m²
Chambre 2	11.5 m²	Chambre 3	7 m²	Salle De Séjour	27 m²
Cuisine	7 m²	Bureau	10.5 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Parking Intérieur	oui	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	75 m	Écoles	200 m
Transports En Commun	75 m				

E Spec: 328 KWh/m² E Totale: 30605 KWh/m²/an
Code unique: 20180828014932 Emission CO2: 81 KgCO2/m²

