



Rez-De-Chaussée



61m²



1



1



1.5m²

675 €

Bel appartement une chambre au rez-de-chaussée

Bel appartement 1 chambre entièrement rénové, proche de toutes les commodités.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 15m² avec cuisine américaine full équipée, un hall de nuit avec espace machine, une chambre de 16,5m², une salle de douches, une chaufferie et une toilette séparée.

Informations complémentaires: Petit extérieur de 1,5m². Le loyer est de 675€/mois + 75€ de provisions pour l'eau et le chauffage.

réf. 5625977

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Jambes

📍 Chaussée de Marche 316 - 5100 Jambes



Jambes

📍 Chaussée de Marche 316 - 5100 Jambes



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	61 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	1.5 m²				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	75 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	290 kwh/m²/an
Emission CO2	74	E Total	14957	PEB Code Unique	20211027003753
PEB Valide Jusqu'au	27/10/2031	Date Du PEB	27/10/2021	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16.5 m²
Salle De Séjour	15 m²	Cuisine	9 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Châssis	pvc
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Buanderie	oui

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	30 m	Écoles	500 m
Transports En Commun	15 m	Centre Sportif	650 m	Autoroute	1350 m

€ 75 Charges locataire
E Spec: 290 KWh/m² E Totale: 14957 KWh/m²/an
Code unique: 20211027003753 Emission CO2: 74 KgCO2/m²

