



Appartement
850 €



91m²



2



1



5m²



1

Magnifique appartement 2 chambres, terrasse, parki

Magnifique appartement deux chambres au 3ème étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus).

L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit, deux chambres de 13m² et 9m², salle de bains avec baignoire, buanderie avec espace machine et wc séparé.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 850€/mois + 100€ de charges pour les parties communes.

réf. 5629148

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	91 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	5 m²	Nombre D'étages	4		

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Charges Locataire	100 €	Modalités De Charges	provision mensu...
Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	119 kwh/m²/an	Emission CO2	22.36
E Total	10749	PEB Code Unique	20201214504310	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030
Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	9 m²	Salle À Manger	26 m²	Cuisine	6 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Sécurité	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	ouest	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 100 Charges locataire
 E Spec: 119 KWh/m² E Totale: 10749 KWh/m²/an
 Code unique: 20201214504310 Emission CO2: 22.36 KgCO2/m²

