



Commerce Individuel



31m²



31m²

380 €

Belle surface commerciale à louer

Belle surface commerciale à louer dans la Grand'Rue de Gembloux, en plein coeur du centre-ville et à proximité de toutes les facilités. La surface commerciale comprend l'espace de vente, les présentoirs en vitrine, la cuisine avec un double évier ainsi qu'un wc privatif.

Informations complémentaires: le bien est équipé d'un volet électrique et de châssis double vitrage alu.

Le loyer est de 380€/mois +15€ de provisions pour l'eau.

Disponible immédiatement !

réf. 5630459

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	31 m²	Nombre De Façades	2	Garage	Non
Parking	oui				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	15 €
Modalités De Charges	forfaitaires mens...	Destination Bâtiment	im. rapport mixte		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Cuisine	11.25 m²	Surface (M²) Des Toilettes...	1.37 m²
Châssis	aluminium	Volets	oui	Sécurité	oui
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Surface Commerciale	oui	Bureau	oui
Type De Revêtement De ...	vinyl	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Toilettes H/F	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	electrique	Type D'électricité	220 V		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	10 m
Écoles	150 m	Transports En Commun	150 m		

€ 15 Charges locataire