

kimmo

Kimmo, plus que des mots !



259 000 €

Réf. Rue Clément Brédas

Rue Clément Brédas 139 - 7134 Leval-trahegnies



263 m²



5



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet

+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo

TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Clément Brédas

N° 139

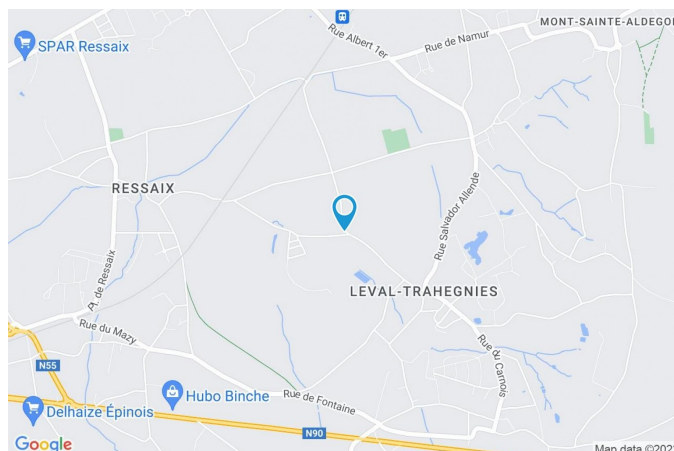
CP 7134

Ville Leval-trahegnies

Pays Belgique

Latitude 50.419552

Longitude 4.211240



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 5.00 m

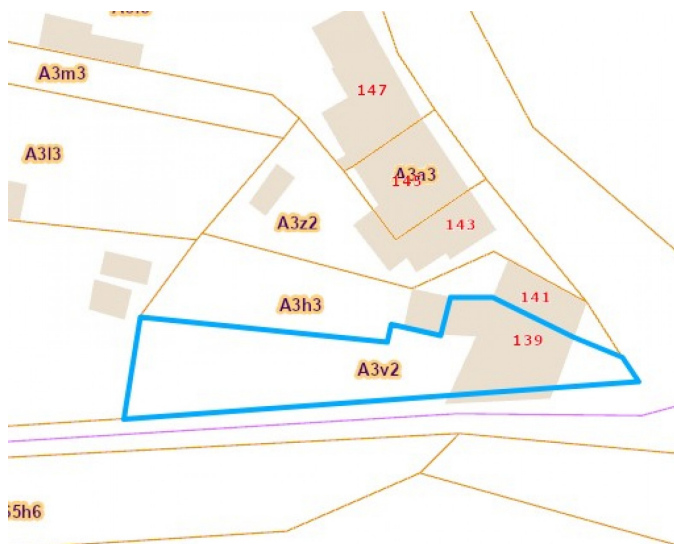
▶ Surface bâtie au sol 111.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 54 m

▶ Surface de la parcelle 360.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	208 m ²
Surface totale	263 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	10.3 m ²
Sol carrelage	
Éclairage	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m ²
Séjour, cuisine, véranda, salle de bains, escalier, escalier	
1er étage	76 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier, escalier	
2ème étage	43 m ²
Chambre 4, chambre 5	
Sous-sol	56 m ²
Garage, cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 34.72 m²

Longueur : 8.81 m

Largeur : 4.24 m

Ouvert sur

Porte

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Matière bois vitrée

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

2,4 m

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

5

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 25.11 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 4.54 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
 Prise(s) électrique(s) 6
 Type Semi-équipée
 Ouvert sur Séjour
 Évier Double
 Avec égouttoir
 Matière résine
 Plaque de cuisson Type gaz
 De la marque Ariston
 Hotte Type hotte murale
 Évacuation extérieure

Frigo Type encastré combi
 Lave-vaisselle Type intégré
 De la marque Siemens
 Four Type à air pulsé
 De la marque Ariston
 Fenêtre
 Sol
 Éclairage
 Chauffage

Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants volets
 type électrique matière pvc
 Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 14.77 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.38 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,9 m
Porte	Matière aluminium vitrée	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 11.25 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 4.06 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant matière pvc
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	Bain à bulles	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.30 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 1



 superficie : 20.81 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 4.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type roulant matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,3 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.84 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 4.34 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 22.26 m²

Longueur : 6.49 m

Largeur : 4.62 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type électrique matière pvc	Éclairage Chauffage	Point lumineux au plafond Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 22.56 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 4.20 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Escalier	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Matériaux bois	
Chauffage	Radiateur(s)	Type droit	

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 20.79 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 4.85 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Garage



 superficie : 30.68 m²

Longueur : 8.86 m

Largeur : 6.19 m

Nombre de voitures

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 18.70 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.30 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
1,9 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux mural
4

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 5.46 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.74 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
1,9 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux mural
2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.94 m² Longueur : 1.08 m Largeur : 0.86 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.98 m² Longueur : 1.12 m Largeur : 0.87 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.64 m² Longueur : 1.88 m Largeur : 0.88 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.83 m² Longueur : 1.99 m Largeur : 0.91 m

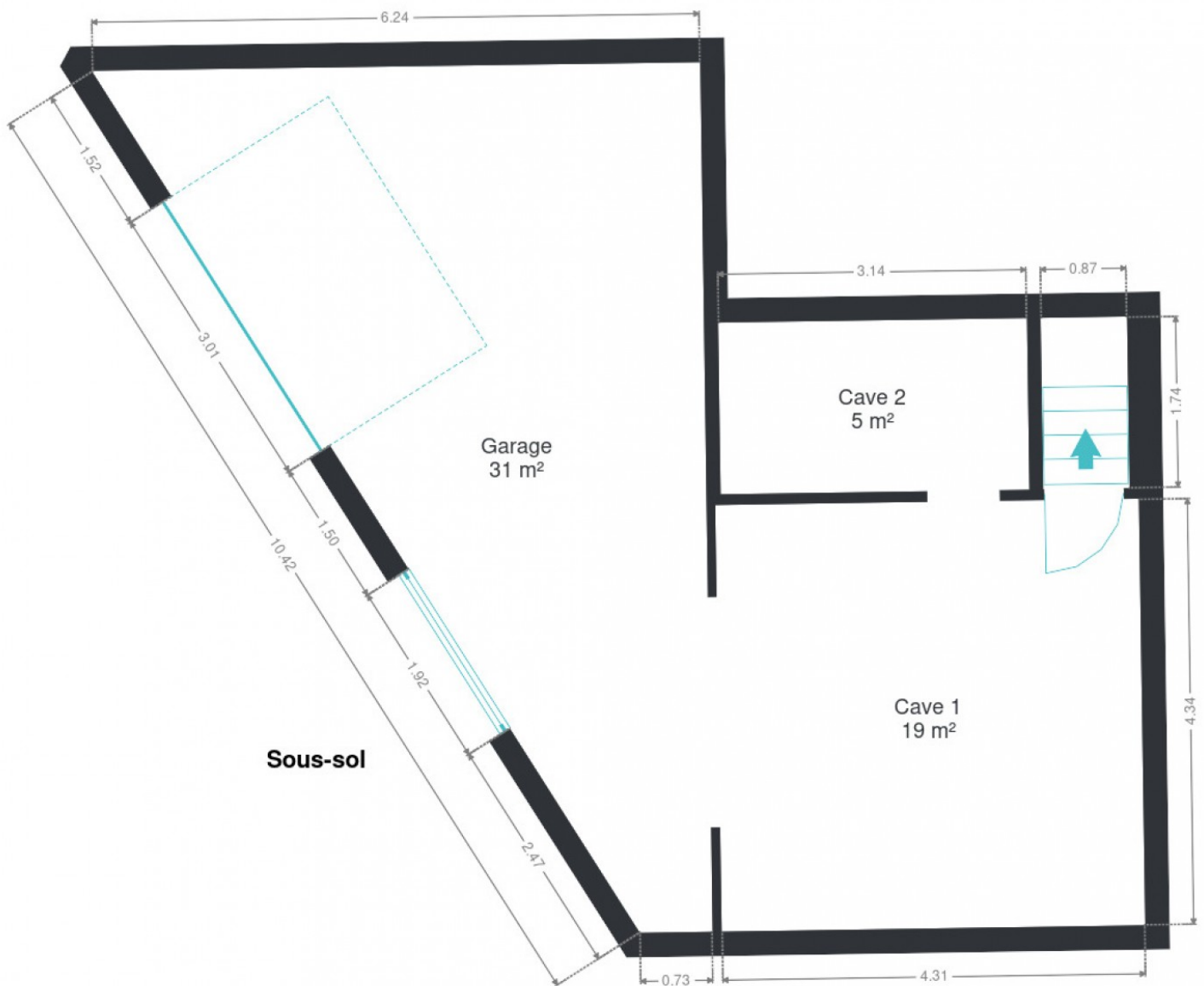
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.51 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 0.87 m

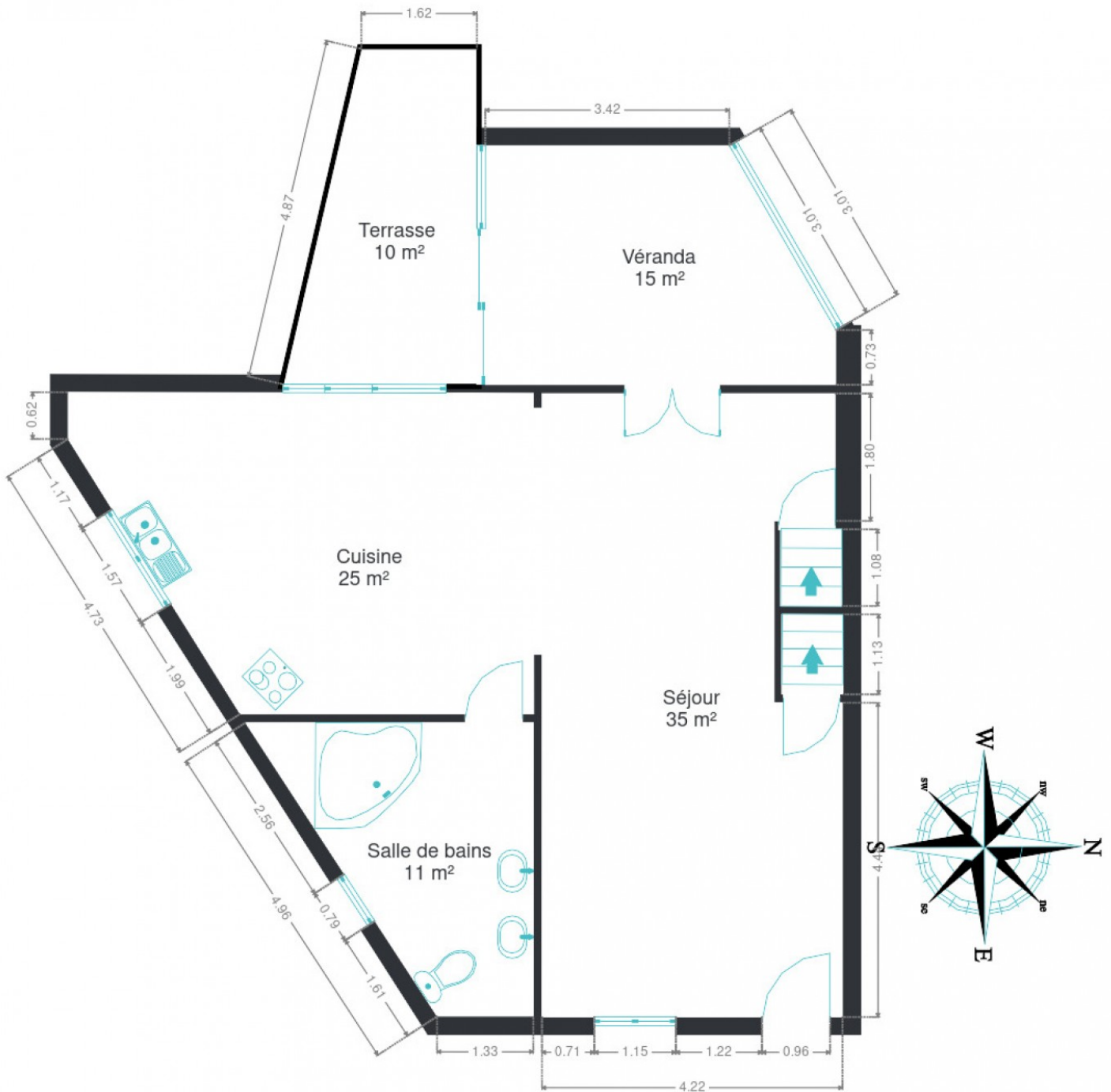
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.81 m	4.24 m	34.72 m ²
Cuisine	6.57 m	4.54 m	25.11 m ²
Véranda	4.95 m	3.38 m	14.77 m ²
Salle de bains	4.15 m	4.06 m	11.25 m ²
Escalier	1.08 m	0.86 m	0.94 m ²
Escalier	1.12 m	0.87 m	0.98 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.99 m	3.52 m	13.30 m ²
Chambre 1	5.50 m	4.47 m	20.81 m ²
Chambre 2	6.12 m	4.34 m	15.84 m ²
Chambre 3	6.49 m	4.62 m	22.26 m ²
Escalier	1.88 m	0.88 m	1.64 m ²
Escalier	1.99 m	0.91 m	1.83 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	5.94 m	4.20 m	22.56 m ²
Chambre 5	5.56 m	4.85 m	20.79 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.86 m	6.19 m	30.68 m ²
Cave 1	4.34 m	4.30 m	18.70 m ²
Cave 2	3.14 m	1.74 m	5.46 m ²
Escalier	1.73 m	0.87 m	1.51 m ²
Total			263.15 m²

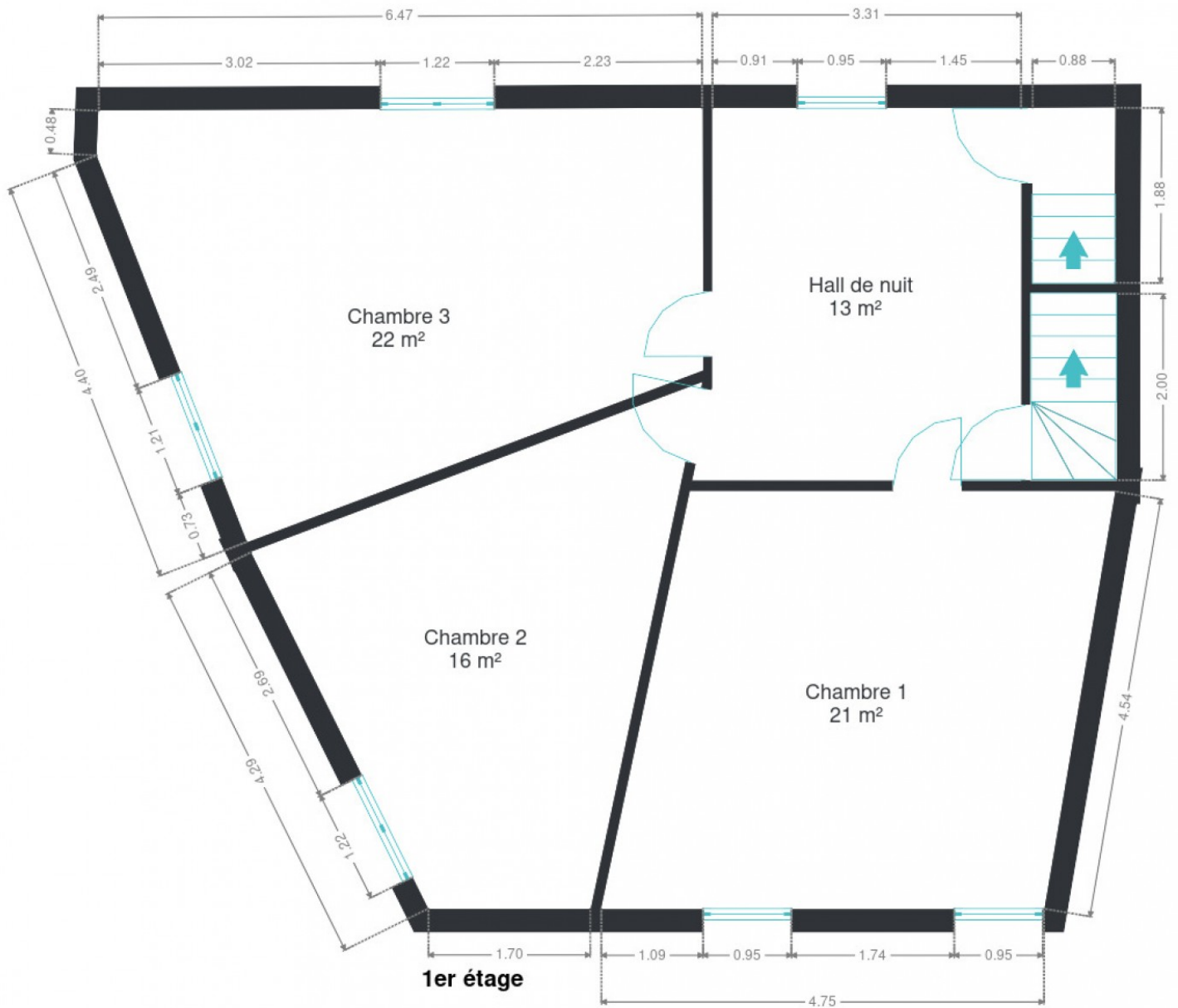
Plan - Sous-sol



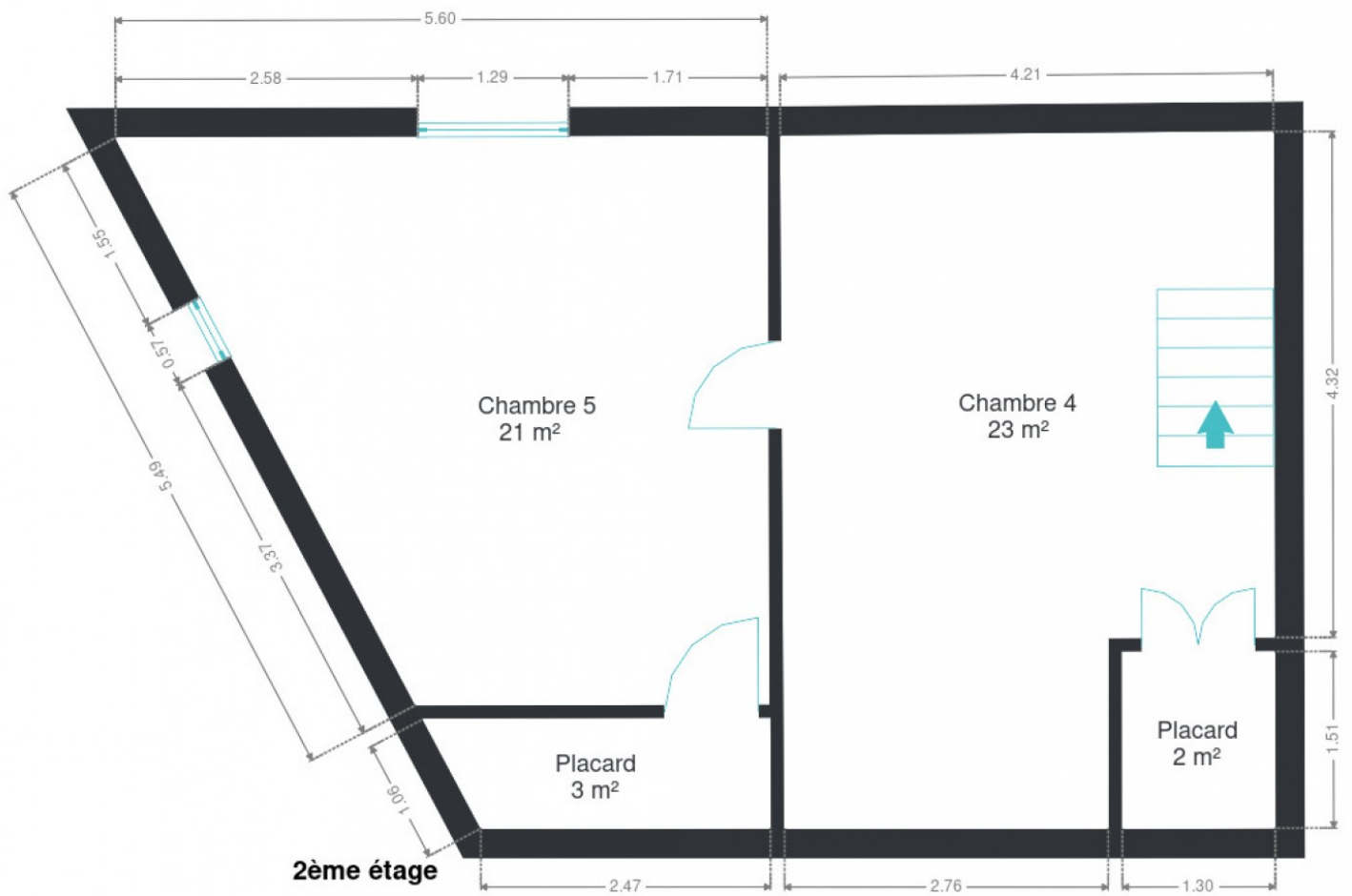
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



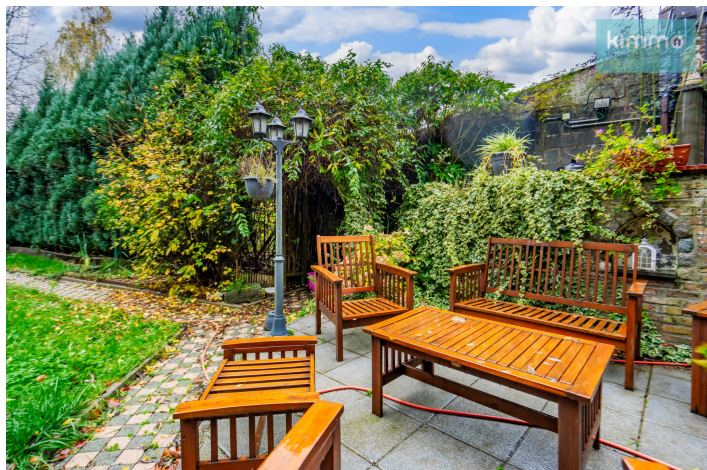
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2005
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Vitrage double	
Chauffe-eau	Nombre 150
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière nombre 1	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2650 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	550 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	6000 m

ÉCOLES

Enseignement Mat.& Prim., Enseignement	641 m
École Saint-Pierre	1032 m
Ecole Fondamentale Libre Saint Martin	1149 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	549 m
Boucherie traiteur Molle	
Blanchisserie	658 m
Salon lavoir des 4saisons	
Point d'intérêt	718 m
Natecom	
Point d'intérêt	975 m
Herman Daniel	
Hébergement	1118 m
B&B Marianne	
Réparation de voiture	1161 m
Cordisco / Nicolino	
Réparation de voiture	1167 m
Hyundai CORDISCO FRERES SPRL	
Gare	1250 m
Leval	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset