



Immeuble Mixte
305.000 €



125m²



3



4

Immeuble mixte à grand potentiel - 2 logements et

Immeuble mixte de 3 unités en cours de régularisation comprenant un commerce, un appartement 1 chambre et une duplex. Il est situé à proximité immédiate du nouveau tribunal, des écoles, universités et du centre-ville.

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: surface commerciale de 34m² avec partie cuisine de 11,5m² et une salle de bains avec toilette.

Au 1er étage: appartement 1 chambre de 50m² avec living de 15m², cuisine ouverte, salle de douches avec wc et une grande chambre de 14,5m².

réf. 5630743

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Rue Saint Nicolas 98 - 5000 Namur



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	125 m²	Nombre Salle De Bains	4	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	240 kwh/m²/an	Emission CO2	45	E Total	17149
PEB Code Unique	20220111001961	PEB Valide Jusqu'au	11/01/2032	Date Du PEB	11/01/2022
Section	C	Numéro	442B	Surface (Ha/A/Ca)	76ca
Revenu Cadastral (€)	1060 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	im. rapport mixte	Droit De Préemption	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	06/01/2022		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	4	Chambre 1	14.55 m²
Chambre 2	25 m²	Chambre 3	12 m²	Salle De Séjour	15 m²
Cuisine	11 m²	Possibilité Profession Lib...	34 m²	Bureau	34 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Année De Construction	1850
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	50 m	Écoles	100 m
Transports En Commun	50 m				

E Spec: 240 KWh/m² E Totale: 17149 KWh/m²/an
Code unique: 20220111001961 Emission CO2: 45 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313