



199 000 €

Réf. PetitHanSaintMonon1A
Rue Saint Monon 1 - A 6940 Grandhan



236 m²



5



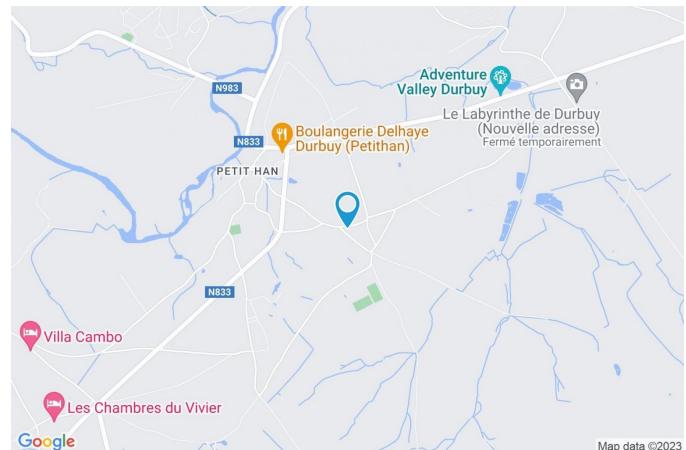
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Saint Monon
N°	1
Boite	A
CP	6940
Ville	Grandhan
Pays	Belgique
Latitude	50.333794
Longitude	5.442499

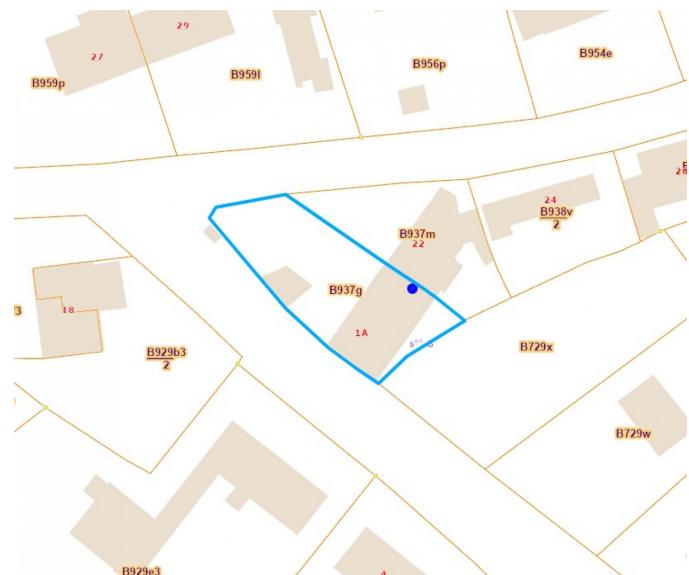


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- 1 Orientation façade avant Nord-ouest
- 2 Déclivité

▶ Largeur de la façade	16.00 m
▶ Surface bâtie au sol	220.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	17 m
▶ Surface de la parcelle	610.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	40.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	180 m ²
Surface totale	236 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)	
Aménagé pelouse	Plat	
Fermé	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Sud-est	Terrasse (terrain arrière)	18.2 m ²
Plat	Sol carrelage	
Jardin (terrain avant)	Orientation sud-est	
Fermé muret		
Aménagé pelouse		
Nord-ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	134 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, wc, escalier, escalier, séjour, cuisine, salle de douche, garage	
1er étage	68 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, chambre 1, chambre 2	
Sous-sol	16 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Intérieur 1 - Hall d'entrée

**☒ superficie : 6.15 m²****Longueur : 3.10 m****Largeur : 2.10 m**

Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,15 m
Matière bois		Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Intérieur 1 - Salon


✖ superficie : 15.42 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.92 m

Ouvert sur	Salle à manger	Hauteur sous-plafond	2,15 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Prise(s) électrique(s)	1
Matière bois		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise réseau	Oui
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Intérieur 1 - Salle à manger


✖ superficie : 20.82 m²

Longueur : 7.32 m

Largeur : 2.84 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	2	Sol	Plancher
Ouvert sur		Éclairage	Point lumineux au plafond
Salon		Chauffage	Poele à mazout
Cuisine			
Porte			
Type battante			
Matière bois			

Rez-de-chaussée

Intérieur 1 - Cuisine


✖ superficie : 10.71 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond	2,15 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	14	Type battante	
Type	Semi-équipée	Matière bois	
Ouvert sur	Salle à manger	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Évier		Sol	Carrelage
One half		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir			
Plaque de cuisson			
Type gaz			
De la marque Glem			

Rez-de-chaussée

Intérieur 1 - Bureau


✖ superficie : 10.17 m²

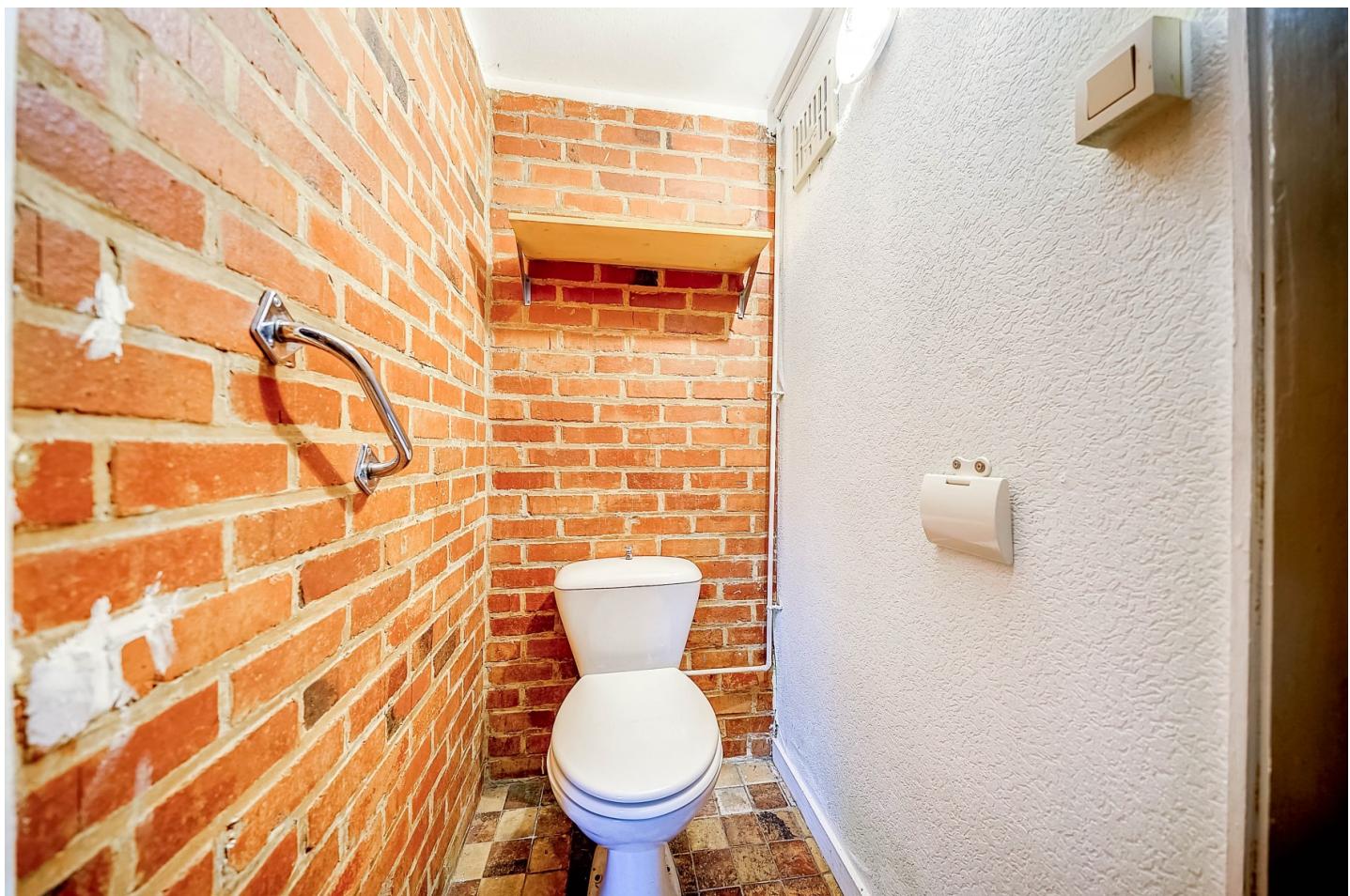
Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.90 m

Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,15 m
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

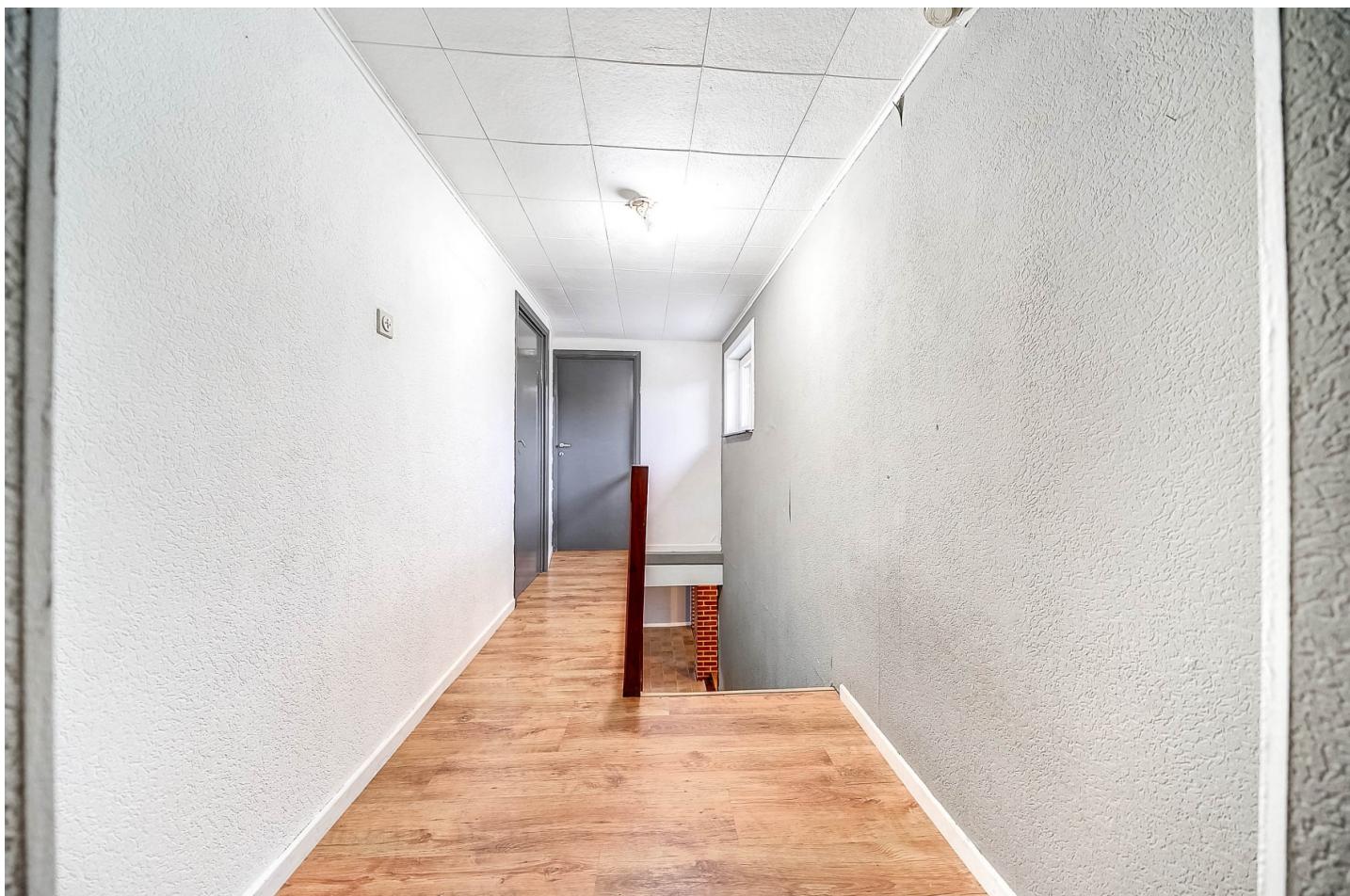
Intérieur 1 - Wc

**☒ superficie : 1.04 m²****Longueur : 1.13 m****Largeur : 0.92 m**

WC	Classique	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,15 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux mural
Matière bois			

1er étage

Intérieur 1 - Hall de nuit

**☒ superficie : 9.67 m²****Longueur : 5.84 m****Largeur : 1.87 m**

Escalier
Matériaux bois
Type droit
Porte
Type battante
Matière bois

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Parquet
2,20 m
Faux-plafond
Point lumineux au plafond

1er étage

Intérieur 1 - Chambre 1

**☒ superficie : 16.36 m²****Longueur : 4.19 m****Largeur : 3.89 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type battante		Type de plafond	Faux-plafond
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet		

1er étage

Intérieur 1 - Chambre 2

**☒ superficie : 8.79 m²****Longueur : 4.39 m****Largeur : 2.19 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type battante		Type de plafond	Faux-plafond
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet		

1er étage

Intérieur 1 - Chambre 3

**☒ superficie : 7.27 m²****Longueur : 3.08 m****Largeur : 2.69 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type battante		Type de plafond	Faux-plafond
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet		

1er étage

Intérieur 1 - Salle de bains


✖ superficie : 9.40 m²

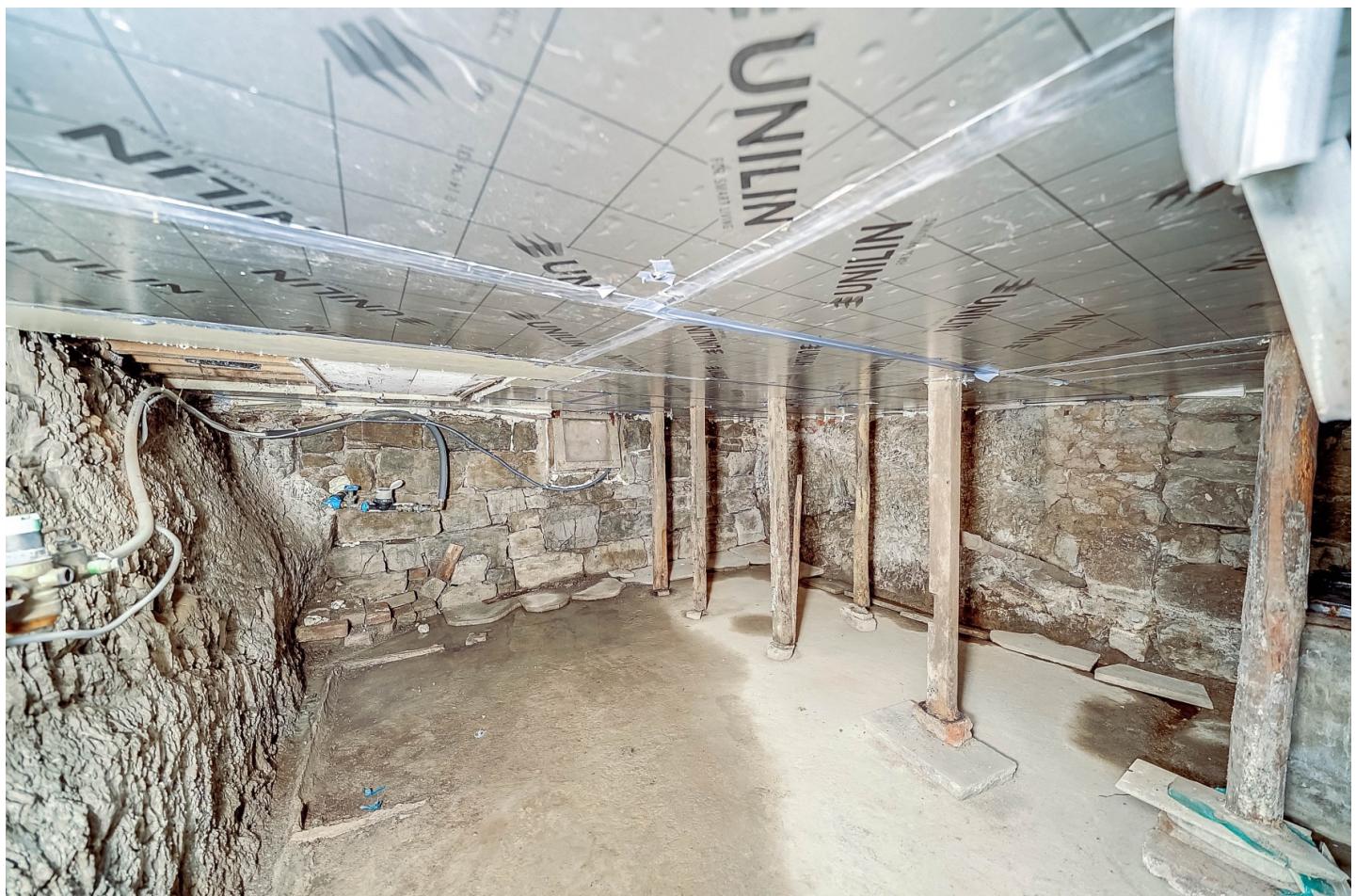
Longueur : 4.12 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond	2,20 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Type battante	
Extracteur d'air	Oui	Matière bois	
Type	Bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	À angle asymétrique	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Chauffe-eau		Type de plafond	Plafond mansardé
Marque chaffoteaux et maury			
Nombre de litres 200			

Sous-sol

Intérieur 1 - Cave

**☒ superficie : 15.59 m²****Longueur : 5.30 m****Largeur : 3.98 m**

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

1,25 m

Matériaux pierre naturelle

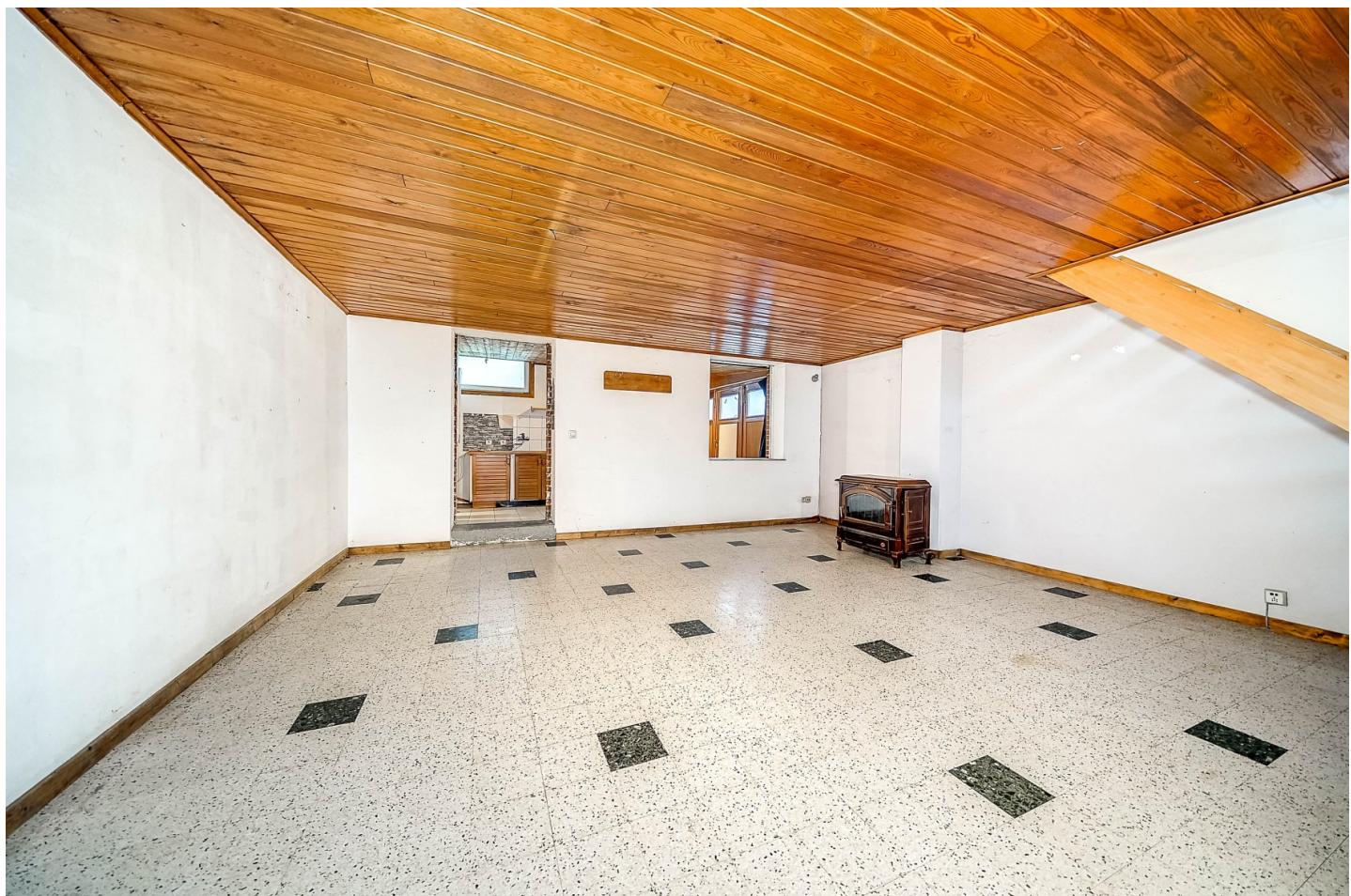
Éclairage

Point lumineux au plafond

Type droit

Rez-de-chaussée

Intérieur 2 - Séjour


✖ superficie : 30.23 m²

Longueur : 5.73 m

Largeur : 5.32 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux mural
Porte		Chauffage	Poêle à mazout
Type battante		Prise(s) électrique(s)	3
Matière bois vitrée		Prise télédistribution	Oui
Vitrage double		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,15 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Lambris	Type 1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Intérieur 2 - Cuisine


✖ superficie : 11.58 m²

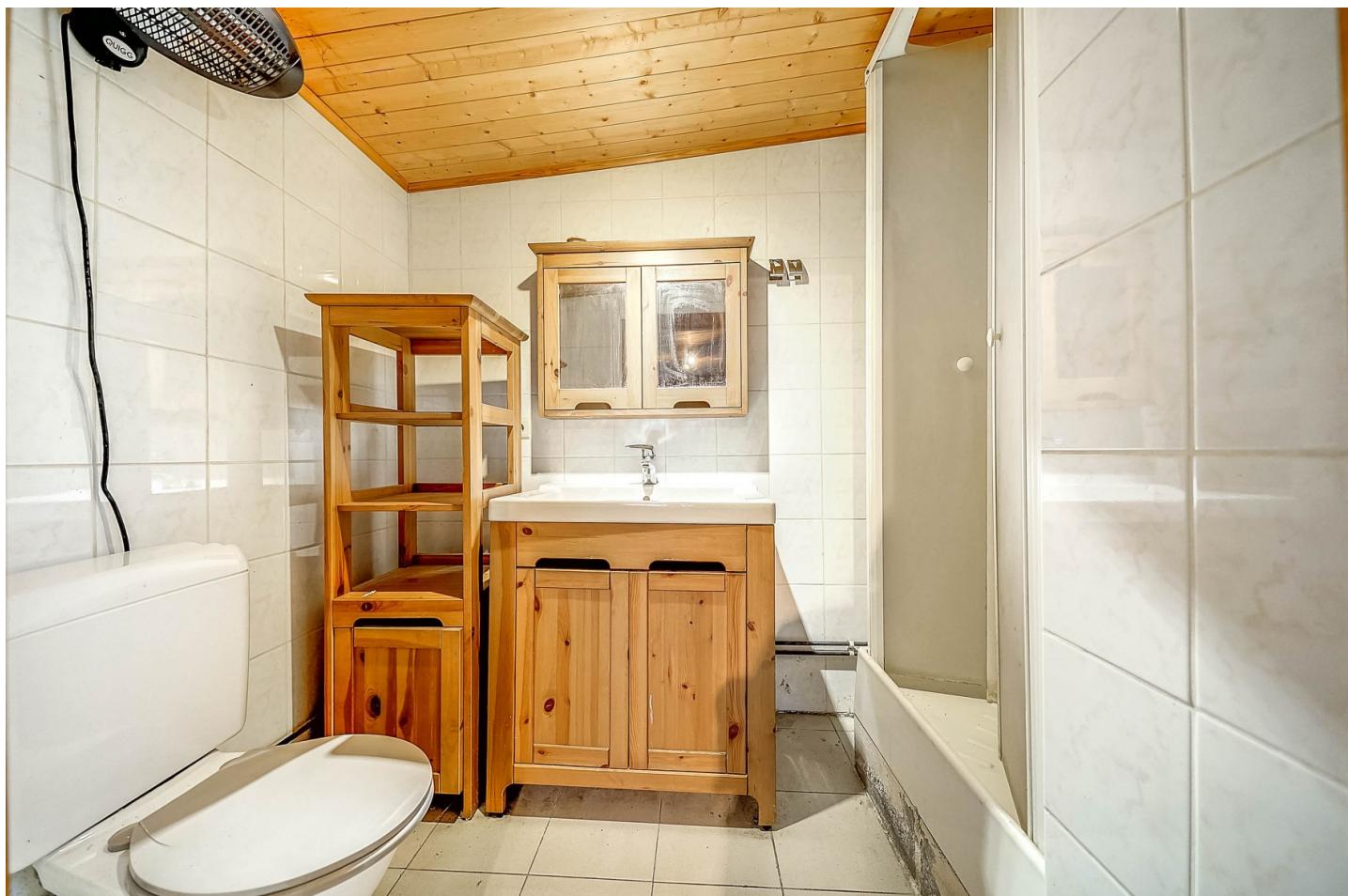
Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.45 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante
Prise(s) électrique(s)	5	Sol	Carrelage
Type	Semi-équipée	Type de plafond	Plafond mansardé
Ouvert sur	Séjour	Lambris	
Évier		Éclairage	Point lumineux au plafond
One half			
Avec égouttoir			
Chauffe-eau	Nombre de litres 200		
Porte			
Type battante			
Matière bois vitrée			
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Intérieur 2 - Salle de douche


✖ superficie : 3.63 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.61 m

Douche	Cabine	Type de plafond	
WC	Classique	Plafond mansardé	
Lavabo	Simple	Lambris	
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,25 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Intérieur 2 - Garage

**superficie : 22.43 m²****Longueur : 5.88 m****Largeur : 5.08 m**

Nombre de voitures

1

Porte

Type battante double

Matière bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,80 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

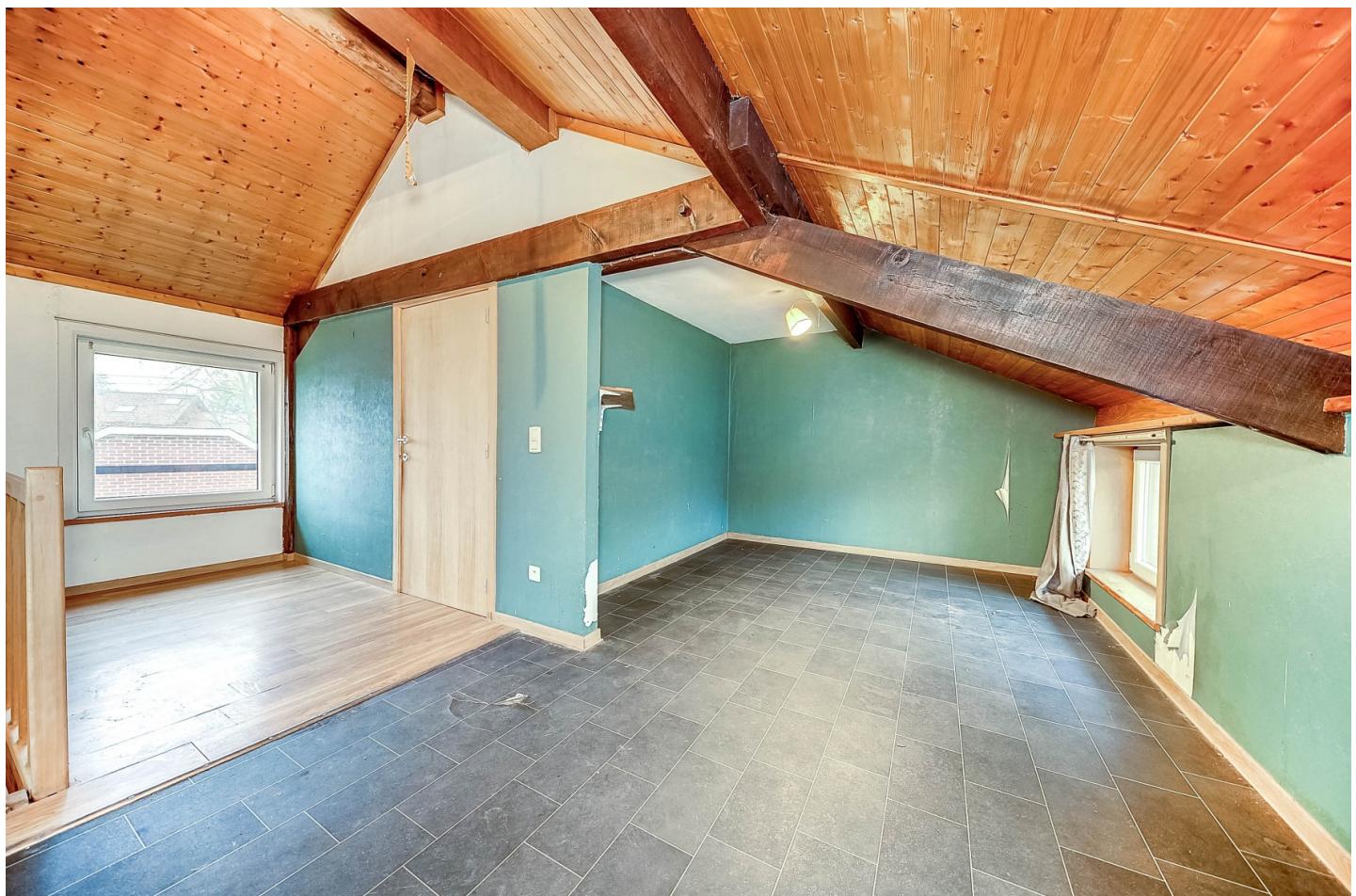
Intérieur 2 - Chambre 1

**☒ superficie : 7.57 m²****Longueur : 2.82 m****Largeur : 2.72 m**

Porte	Sol	Parquet
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,15 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	1
	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	

1er étage

Intérieur 2 - Chambre 2


✖ superficie : 8.79 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.19 m

Porte	Hauteur sous-plafond	3,25 m
Type battante	Type de plafond	
Matière bois	Plafond mansardé	
Fenêtre	Lambris	
Type de fenêtre bloc de verre	Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet	

Intérieur 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.92 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.91 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

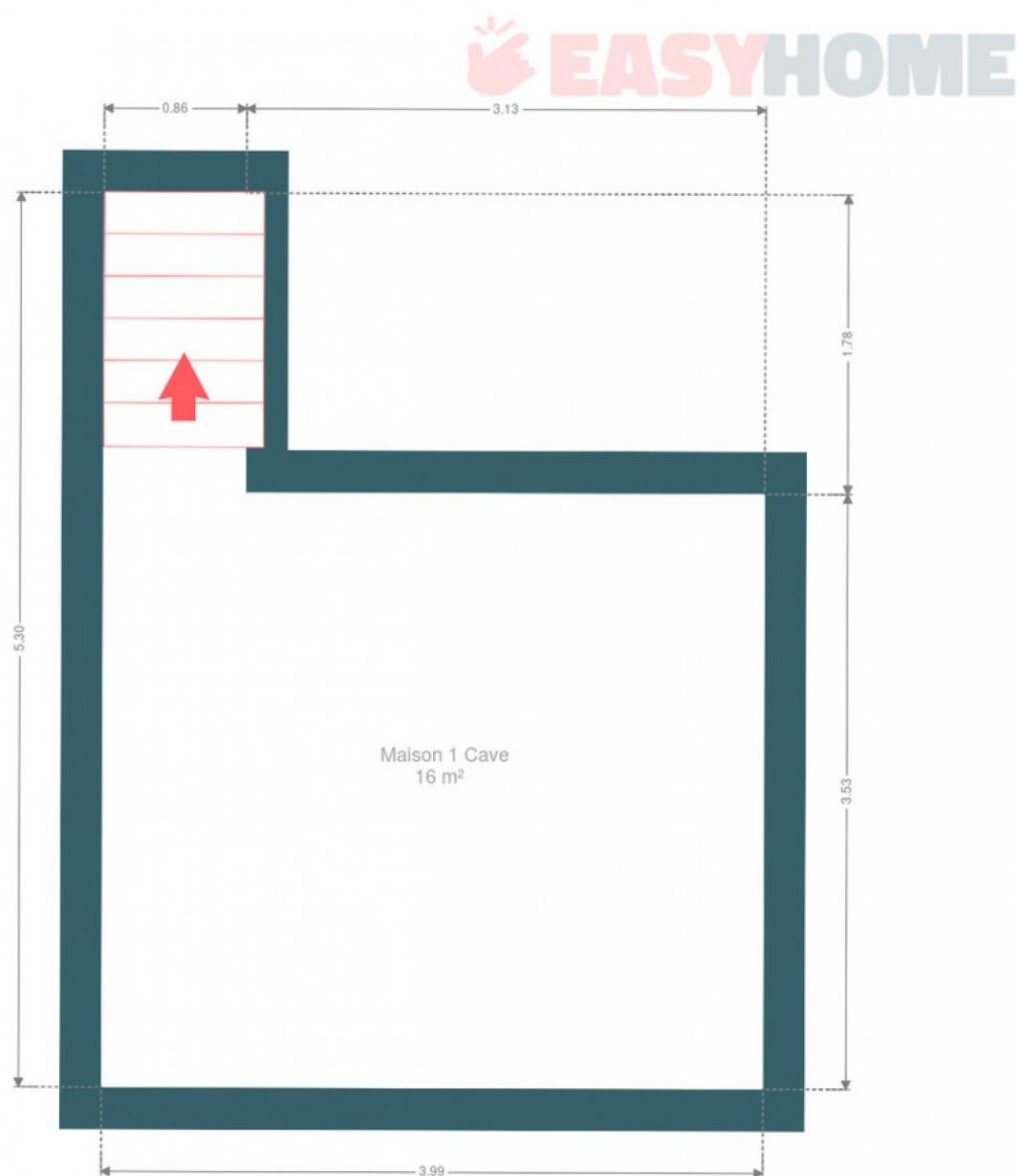
Intérieur 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.10 m	2.10 m	6.15 m ²
Salon	3.93 m	3.92 m	15.42 m ²
Salle à manger	7.32 m	2.84 m	20.82 m ²
Cuisine	4.66 m	2.47 m	10.71 m ²
Bureau	3.50 m	2.90 m	10.17 m ²
Wc	1.13 m	0.92 m	1.04 m ²
Escalier	1.17 m	0.92 m	1.07 m ²
Escalier	1.26 m	0.91 m	1.15 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.84 m	1.87 m	9.67 m ²
Chambre 1	4.19 m	3.89 m	16.36 m ²
Chambre 2	4.39 m	2.19 m	8.79 m ²
Chambre 3	3.08 m	2.69 m	7.27 m ²
Salle de bains	4.12 m	2.82 m	9.40 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.30 m	3.98 m	15.59 m ²

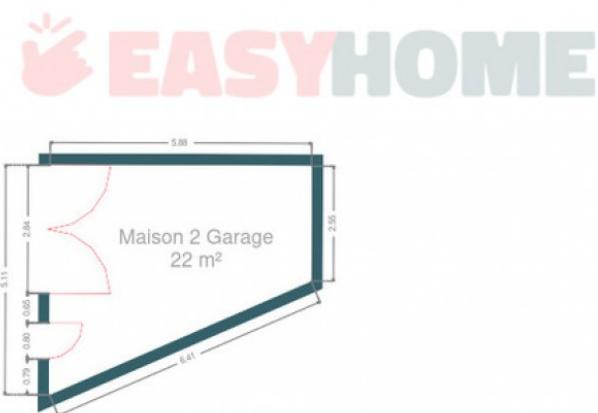
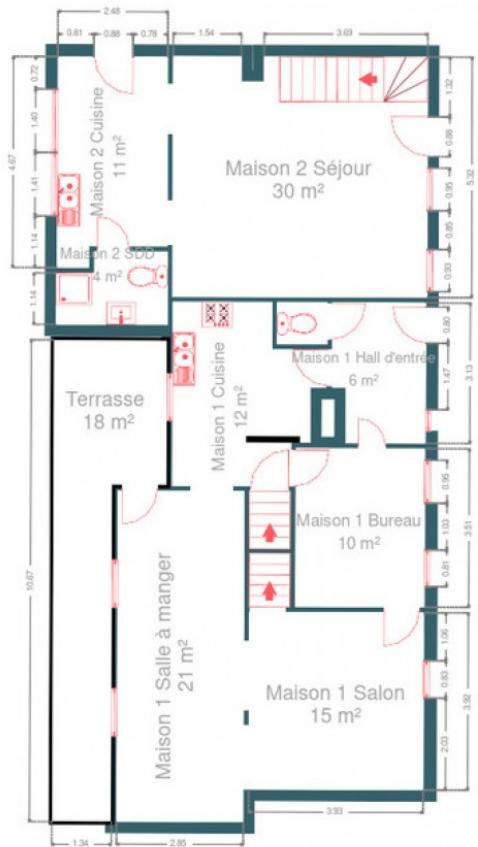
Intérieur 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.73 m	5.32 m	30.23 m ²
Cuisine	4.07 m	3.45 m	11.58 m ²
Salle de douche	2.50 m	1.61 m	3.63 m ²
Garage	5.88 m	5.08 m	22.43 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	2.82 m	2.72 m	7.57 m ²
Chambre 2	4.39 m	2.19 m	8.79 m ²
Total			217.84 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Peinte

Brique rouge

Etat

Bon



Châssis

Matière pvc

Couleur imitation bois

Vitrage double



Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Marque chaffoteaux et maury

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature mazout

Mode poêle

Compt. d'eau

Individuel

Téléphone

Oui

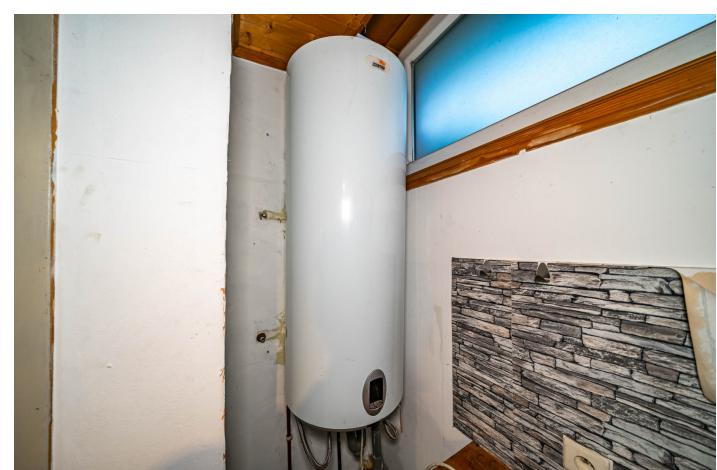
Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	4000 m



ÉCOLES

École communale de Petit-Han	335 m
------------------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	129 m
La Grange hotel	
Hébergement	958 m
Kids Hotel	
Camping	1512 m
Glamping Adventure Valley	
Point d'intérêt	1638 m
LPM	
Hébergement	2106 m
Le Verger	
Hébergement	2144 m
Café du Sanglier	
Hébergement	2146 m
Tropical Hotel	
Hébergement	2159 m
Hôtel La Librairie	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Valère Lamy
- ✉️ valere@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 68 88 40
- Valère
Lamy