



199 000 €

Réf. Rouxlorraine70
De la Lorraine 70 - 6044 Roux



235 m²



3



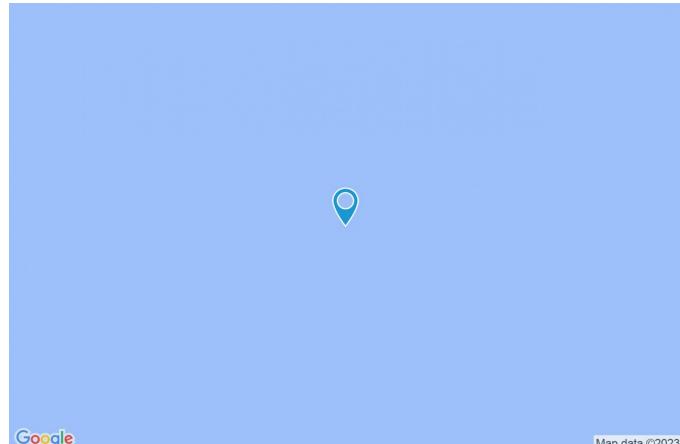
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	De la Lorraine
N°	70
CP	6044
Ville	Roux
Pays	Belgique
Latitude	50.442356
Longitude	4.400457

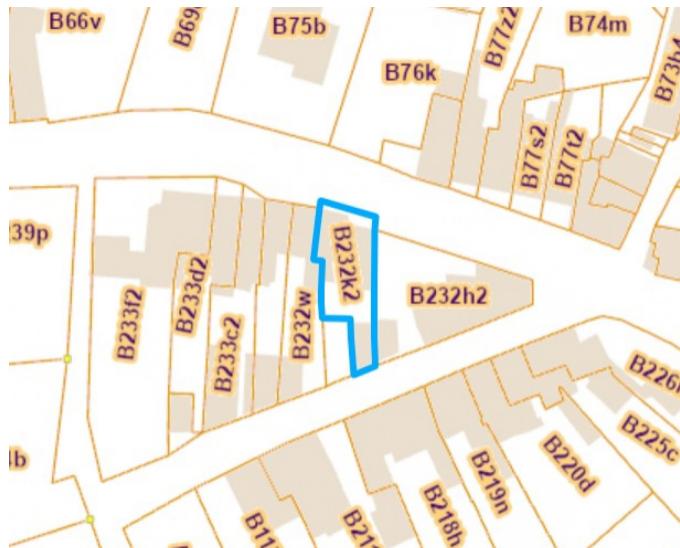


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- ↑ Orientation façade avant Nord
↗ Déclivité

▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	136.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	26 m
▶ Surface de la parcelle	195.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral 559 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	147 m ²
Surface totale	235 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	61 m ²
Éclairage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	99 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, escalier, escalier	
1er étage	73 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier, escalier	
2ème étage	30 m ²
Grenier	
Sous-sol	33 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon

**☒ superficie : 23.77 m²****Longueur : 4.29 m****Largeur : 6.49 m**

Ouvert sur

Salle à manger

Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Au plafond

Poêle à gaz

6

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger


☒ superficie : 15.02 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.78 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Prise(s) électrique(s)	2	Sol	Carrelage
Ouvert sur		Éclairage	Point lumineux au plafond
Salon			
Cuisine			
Porte			
Type			
Matière pvc			

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 32.66 m²

Longueur : 8.68 m

Largeur : 4.16 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Frigo
Prise(s) électrique(s)	4	Type encastré
Type	Équipée	De la marque Valberg
Accès	Terrasse	Lave-vaisselle
Ouvert sur		Type full-intégré
Salon		De la marque Valberg
Salle à manger		Four
Évier		Type à air pulsé
Simple		Porte
Matière inox		Matière pvc vitrée
Plaque de cuisson		Sol
Type électrique		Type de plafond
De la marque Valberg		Éclairage
Hotte		Chauffage
Type hotte murale		Point lumineux au plafond
De la marque Vrania		Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Garage


✖ superficie : 24.58 m²

Longueur : 7.21 m

Largeur : 3.41 m

Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,9 m
Type ouverture manuelle		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière métallique		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 7.11 m²****Longueur : 3.69 m****Largeur : 2.02 m**

WC	Classique	Type de plafond	Voussettes
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,8 m	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 23.76 m²****Longueur : 6.48 m****Largeur : 4.29 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Chambre 2


☒ superficie : 14.90 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 3


☒ superficie : 12.73 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 18.50 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.86 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	4	Porte	Matière pvc vitrée
Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Cabine	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé

2ème étage

Grenier


✖ superficie : 30.41 m²

Longueur : 7.91 m

Largeur : 4.09 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Bois	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,1 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type droit	

Sous-sol

Cave


☒ superficie : 32.91 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 4.24 m

Sol	Pavés	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,7 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	Type 1/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.83 m ²	Longueur : 0.97 m	Largeur : 0.85 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.95 m ²	Longueur : 4.70 m	Largeur : 0.84 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.36 m ²	Longueur : 1.66 m	Largeur : 0.81 m
--	-------------------	------------------

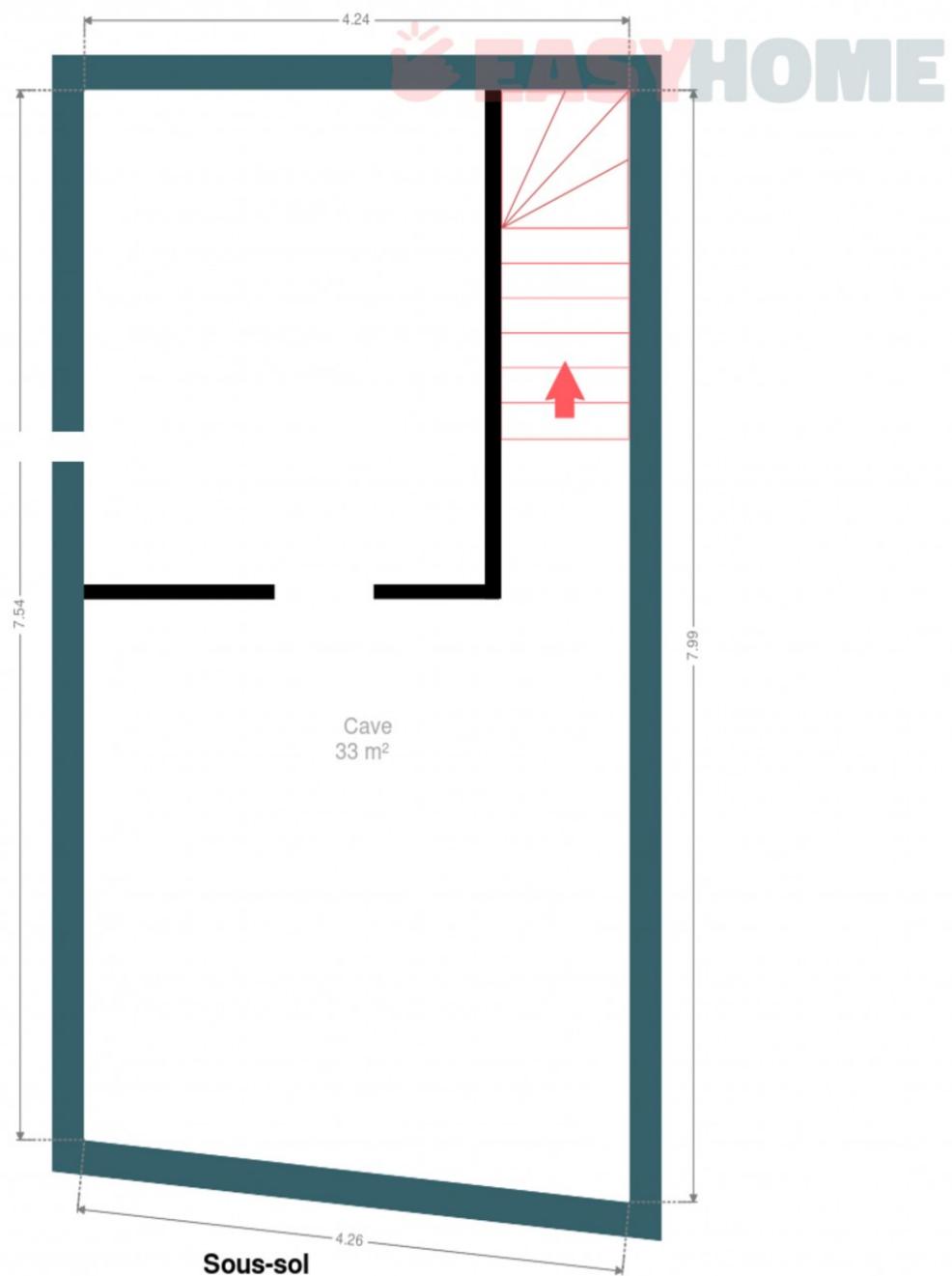
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.62 m ²	Longueur : 1.98 m	Largeur : 0.81 m
--	-------------------	------------------

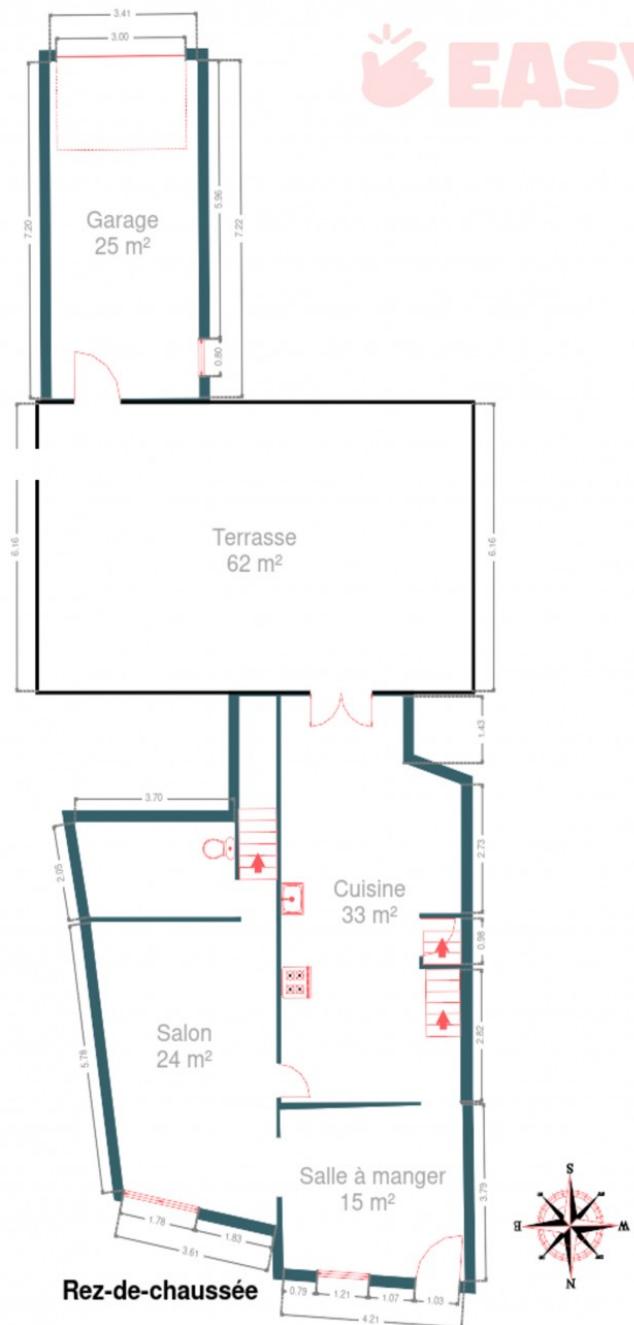
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.29 m	6.49 m	23.77 m ²
Salle à manger	4.21 m	3.78 m	15.02 m ²
Cuisine	8.68 m	4.16 m	32.66 m ²
Garage	7.21 m	3.41 m	24.58 m ²
Wc	3.69 m	2.02 m	7.11 m ²
Escalier	0.97 m	0.85 m	0.83 m ²
Escalier	4.70 m	0.84 m	3.95 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.48 m	4.29 m	23.76 m ²
Chambre 2	4.21 m	3.77 m	14.90 m ²
Chambre 3	3.77 m	3.37 m	12.73 m ²
Salle de bains	4.99 m	3.86 m	18.50 m ²
Escalier	1.66 m	0.81 m	1.36 m ²
Escalier	1.98 m	0.81 m	1.62 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.91 m	4.09 m	30.41 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.98 m	4.24 m	32.91 m ²
Total			244.11 m²

Plan - Sous-sol

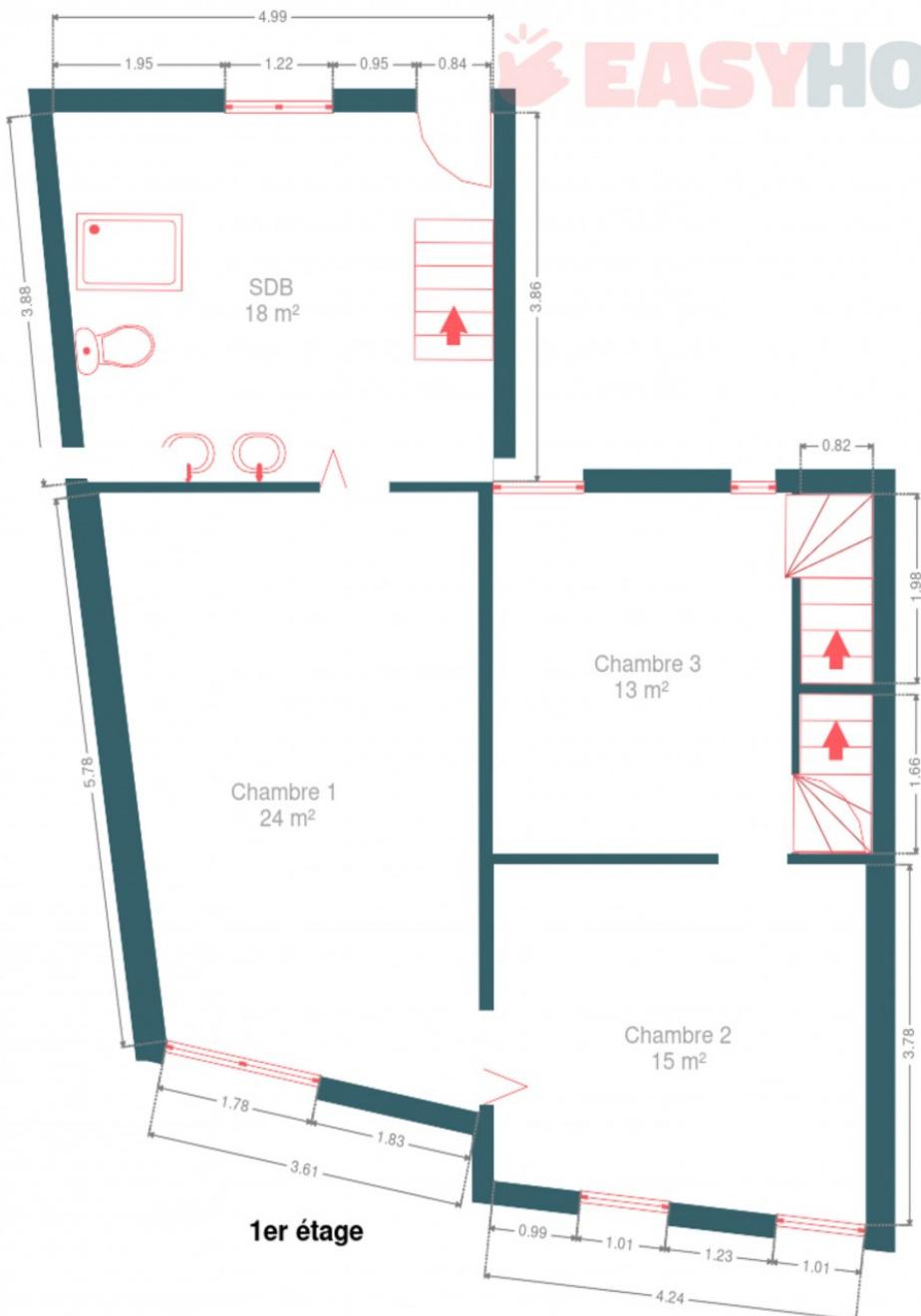
Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - Rez-de-chaussée



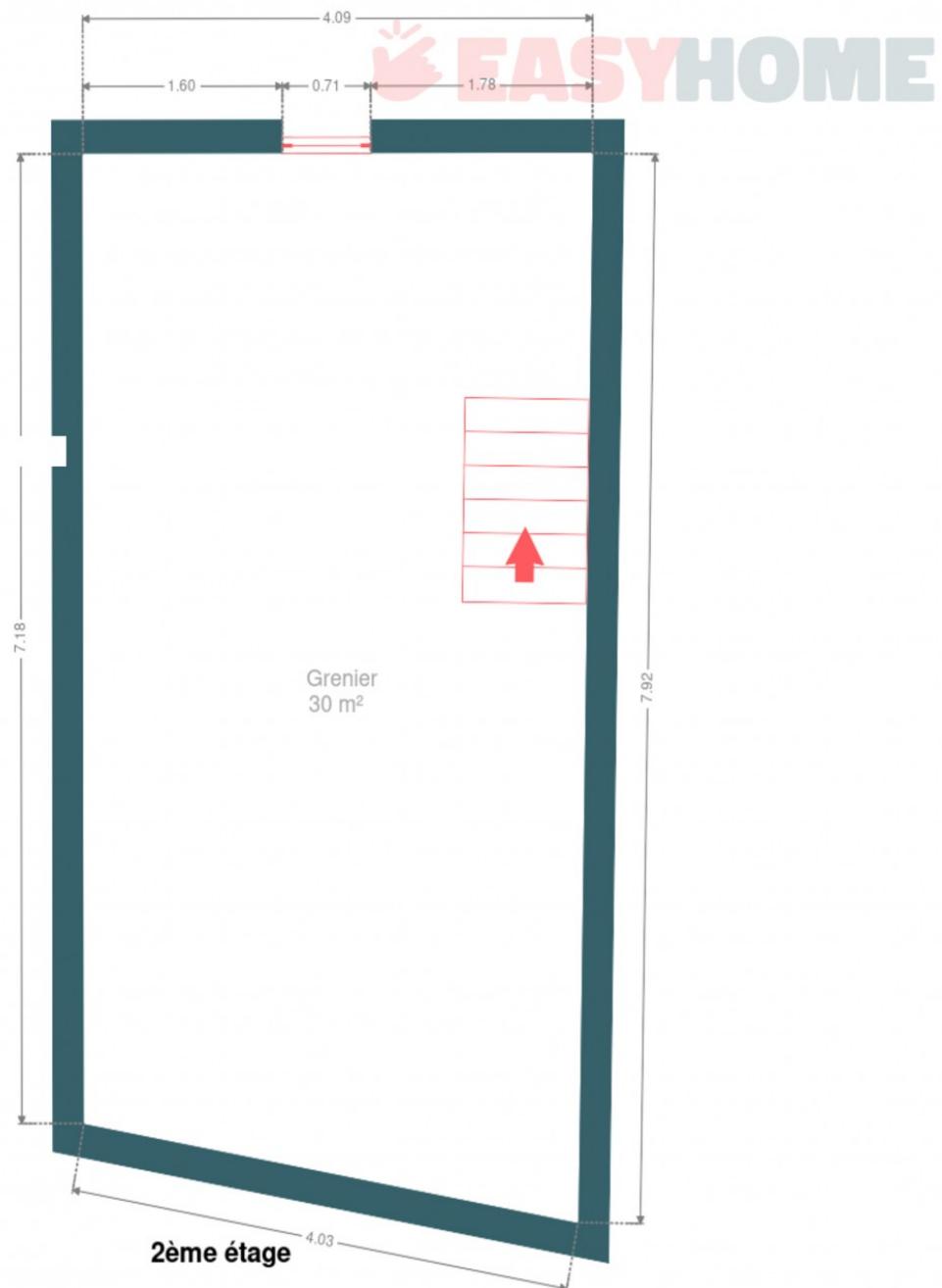
Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuel.

Plan - 1er étage



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 2ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Année 2018

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Crépis

Peinte

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc bois

Compteur gaz Oui

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 18

Type de panneaux photovoltaïque

Alarme Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature gaz

Mode poêle

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	270 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2400 m



ÉCOLES

École Saint-Michel Roux	551 m
Ecole St Joseph Jumet Heigne	970 m
Centre d'Enseignement supérieur pour Adultes (CESA)	1011 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	388 m
New Eclairelec S.R.L	
Station de transit	502 m
Roux	
Point d'intérêt	709 m
Frecar Recycling	
Hébergement	946 m
Carpe Diem	
Point d'intérêt	946 m
Résidence Biernaux sprl	
Entrepreneur général	1092 m
Jordan sa (showrooms en poelerie)	
Point d'intérêt	1394 m
Collie / Pascal	
Hébergement	1965 m
Appartement Courcelles	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Nicolas Businaro
- ✉️ nicolas@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 36 45 03
- Nicolas
Businaro