



162 000 €

Réf. pierrebinon22
Pierre binon 22 - 4040 Herstal



111 m²



4



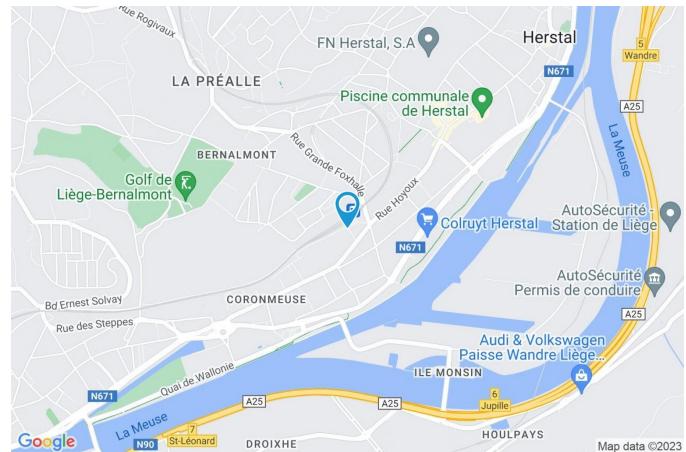
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Pierre binon
N°	22
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.659939
Longitude	5.622708



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	193.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	24 m
▶ Surface de la parcelle	225.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	111 m ²
Surface totale	111 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1

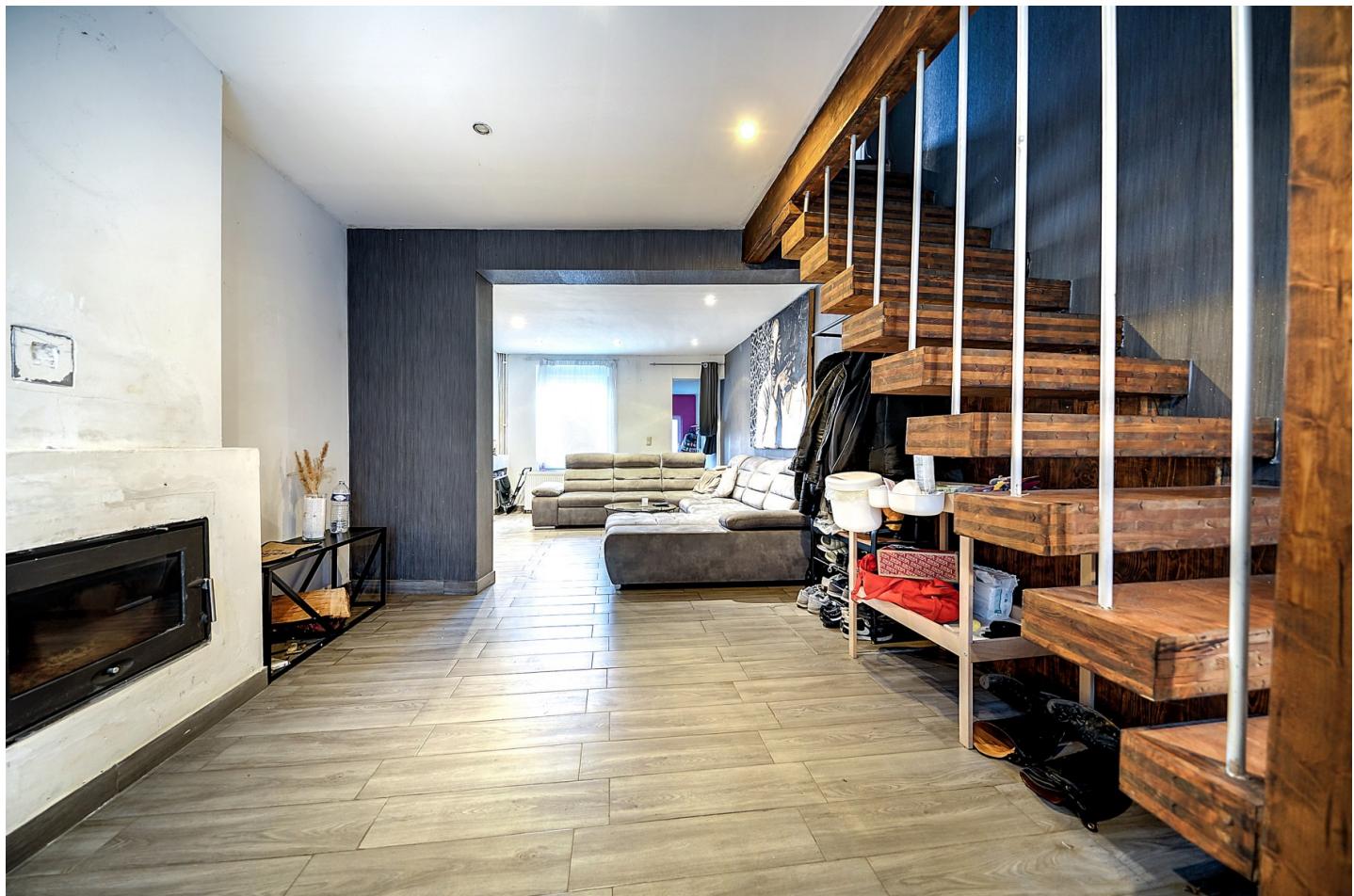


Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière) Aménagé pelouse

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche, buanderie	
1er étage	28 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier, escalier	
2ème étage	27 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier	

Rez-de-chaussée
Séjour

☒ superficie : 29.69 m²
Longueur : 8.39 m
Largeur : 3.67 m

Porte	Matière pvc vitrée	Chauffage	Cassette à bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel	Prise(s) électrique(s)	9
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,45 m	Matériaux bois	
Éclairage	Spots encastrés	Type droit	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.73 m²

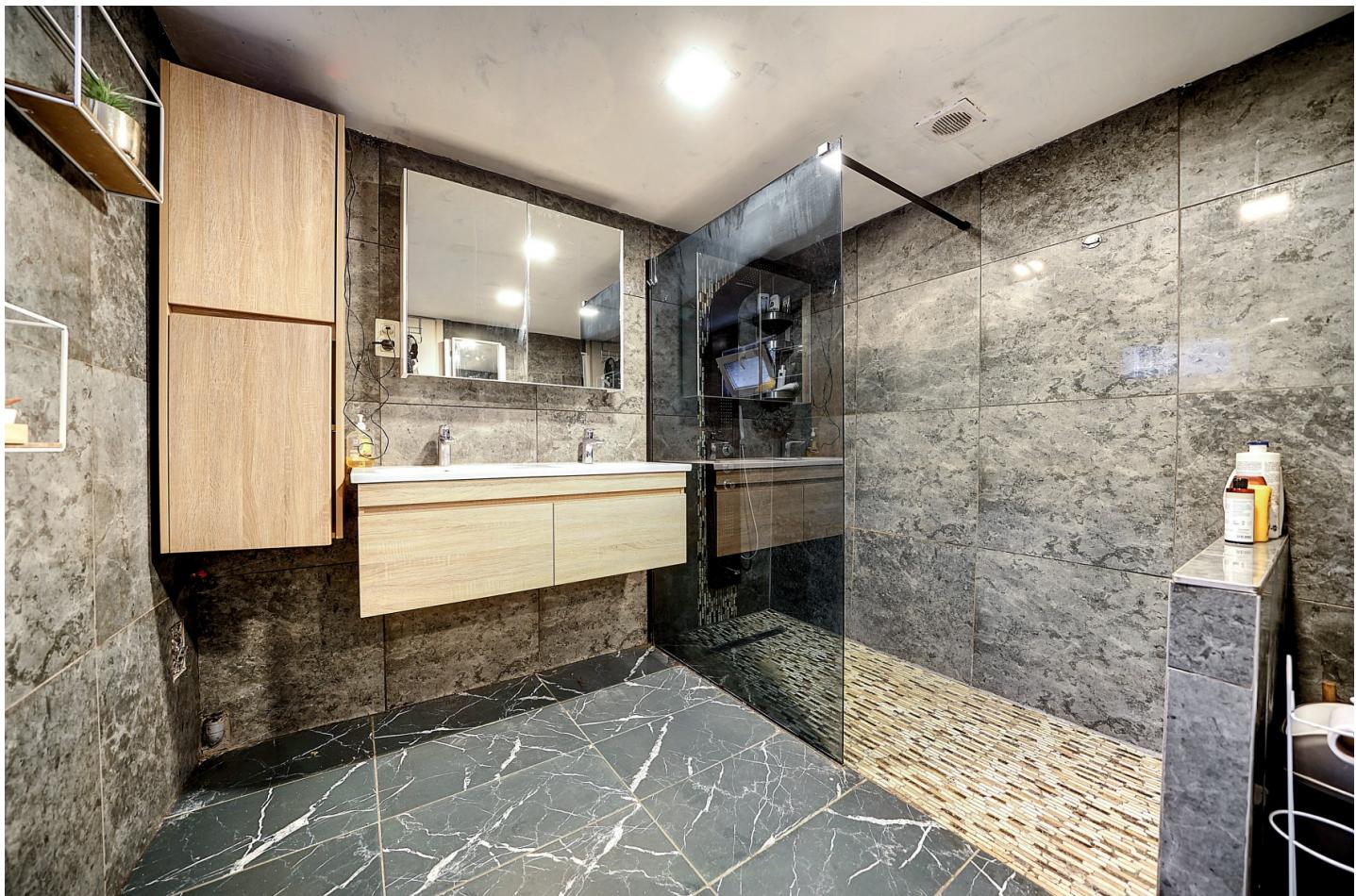
Longueur : 5.15 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2,20 m	Lave-vaisselle	Type full-intégré
Prise(s) électrique(s)	5	Four	De la marque BOSCH
Accès	Terrasse	Porte	Matière pvc vitrée
Évier		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
One half		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Spots encastrés
Plaque de cuisson	Type gaz	Chauffage	Radiateur(s)
Hotte	Type hotte murale		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 7.53 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.76 m

Douche	Italienne	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Lavabo	Double	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.08 m²

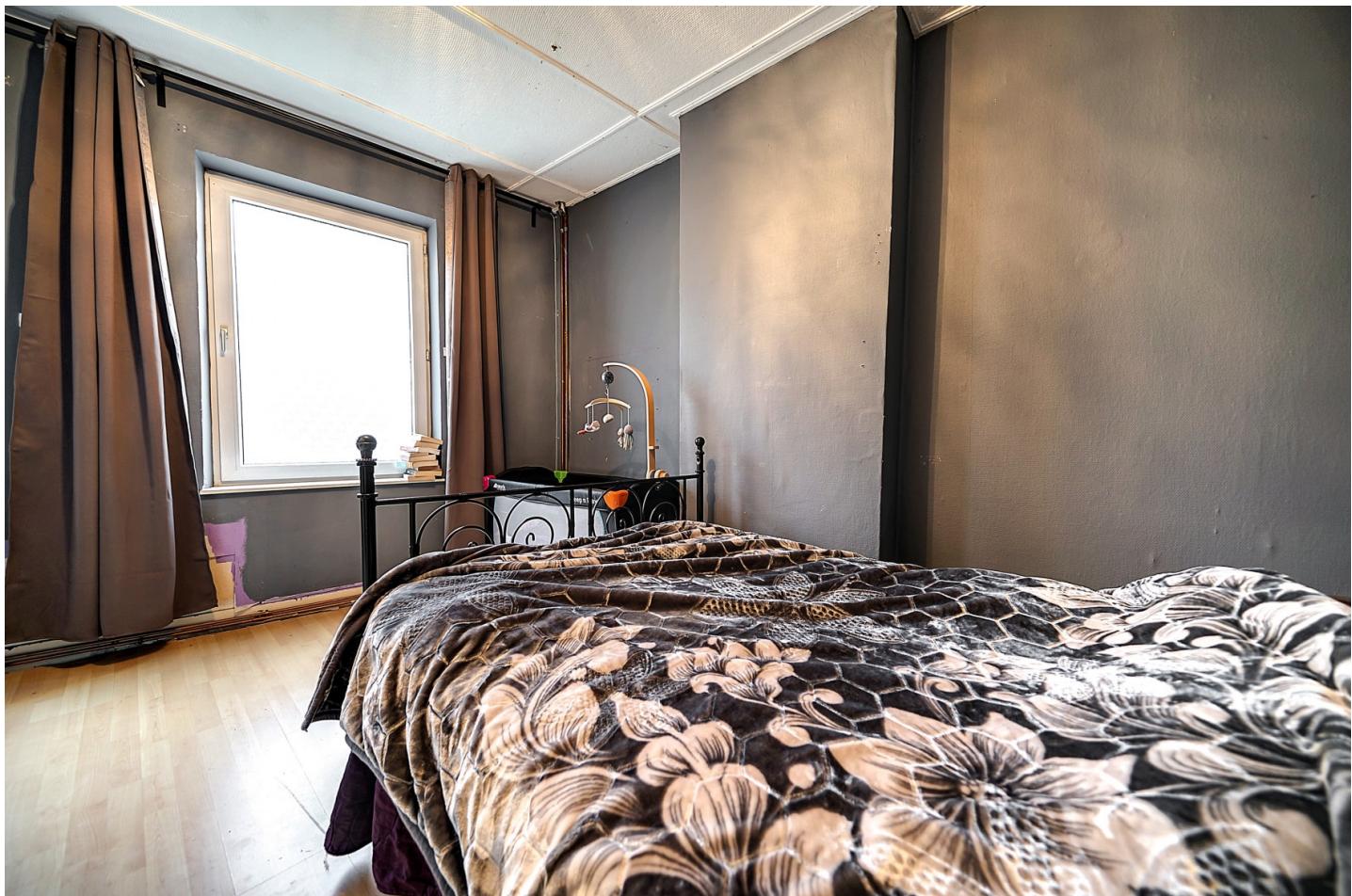
Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.58 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,70 m	Oui	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.86 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Éclairage Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2

 superficie : 11.51 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 11.78 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Spots encastrés

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.69 m ²	Longueur : 3.68 m	Largeur : 0.73 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.00 m ²	Longueur : 2.05 m	Largeur : 0.98 m
--	-------------------	------------------

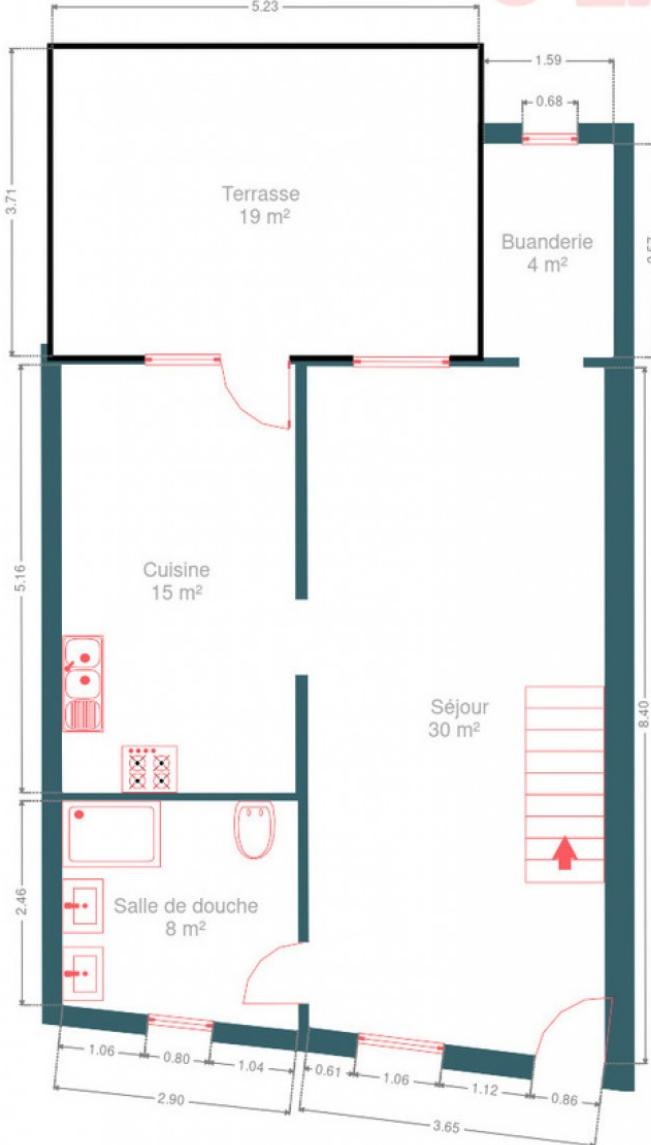
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.64 m ²	Longueur : 2.19 m	Largeur : 0.75 m
--	-------------------	------------------

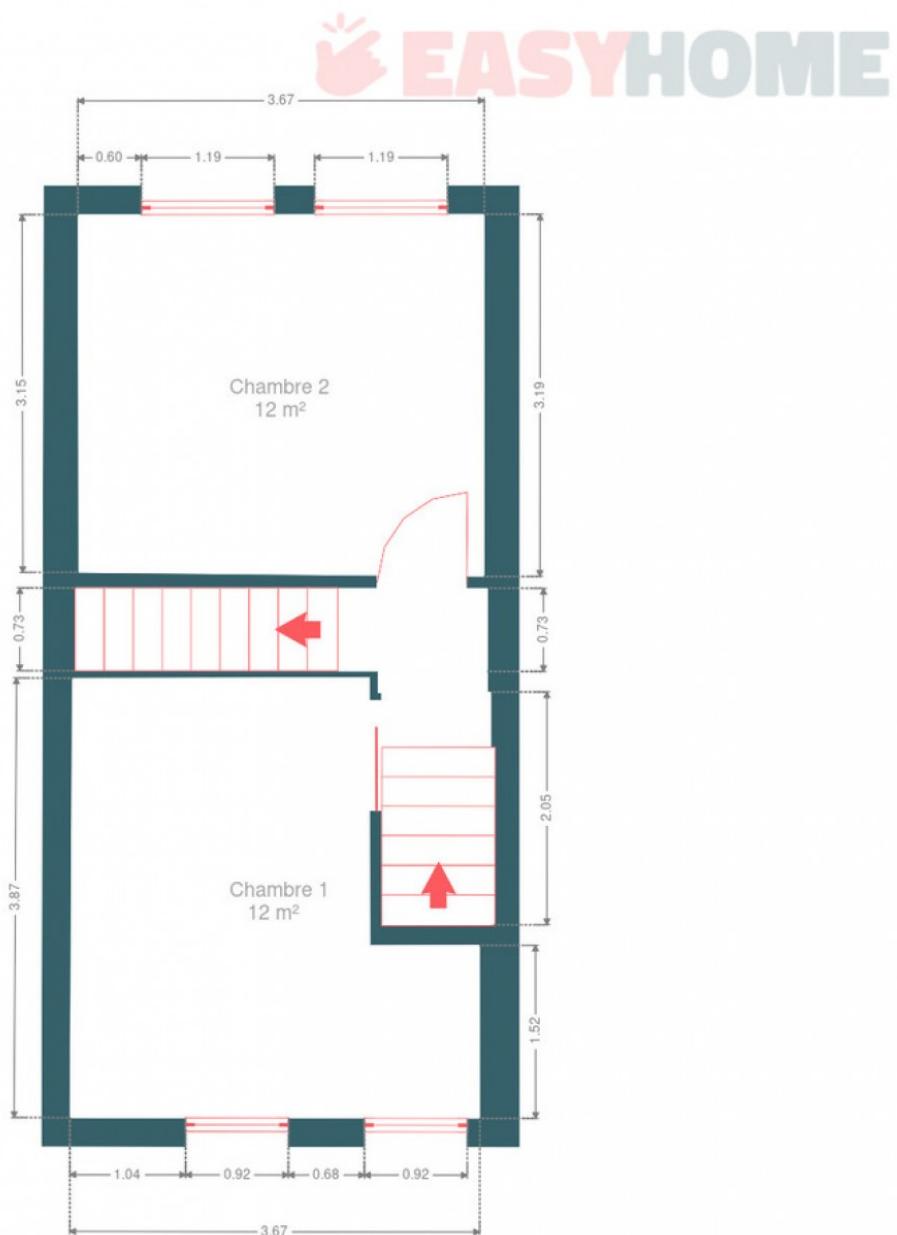
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.39 m	3.67 m	29.69 m ²
Cuisine	5.15 m	2.86 m	14.73 m ²
Salle de douche	2.89 m	2.76 m	7.53 m ²
Buanderie	2.56 m	1.58 m	4.08 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.88 m	3.67 m	11.86 m ²
Chambre 2	3.63 m	3.18 m	11.51 m ²
Escalier	3.68 m	0.73 m	2.69 m ²
Escalier	2.05 m	0.98 m	2.00 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.90 m	3.55 m	11.78 m ²
Chambre 4	3.98 m	3.51 m	13.96 m ²
Escalier	2.19 m	0.75 m	1.64 m ²
Total			111.47 m²

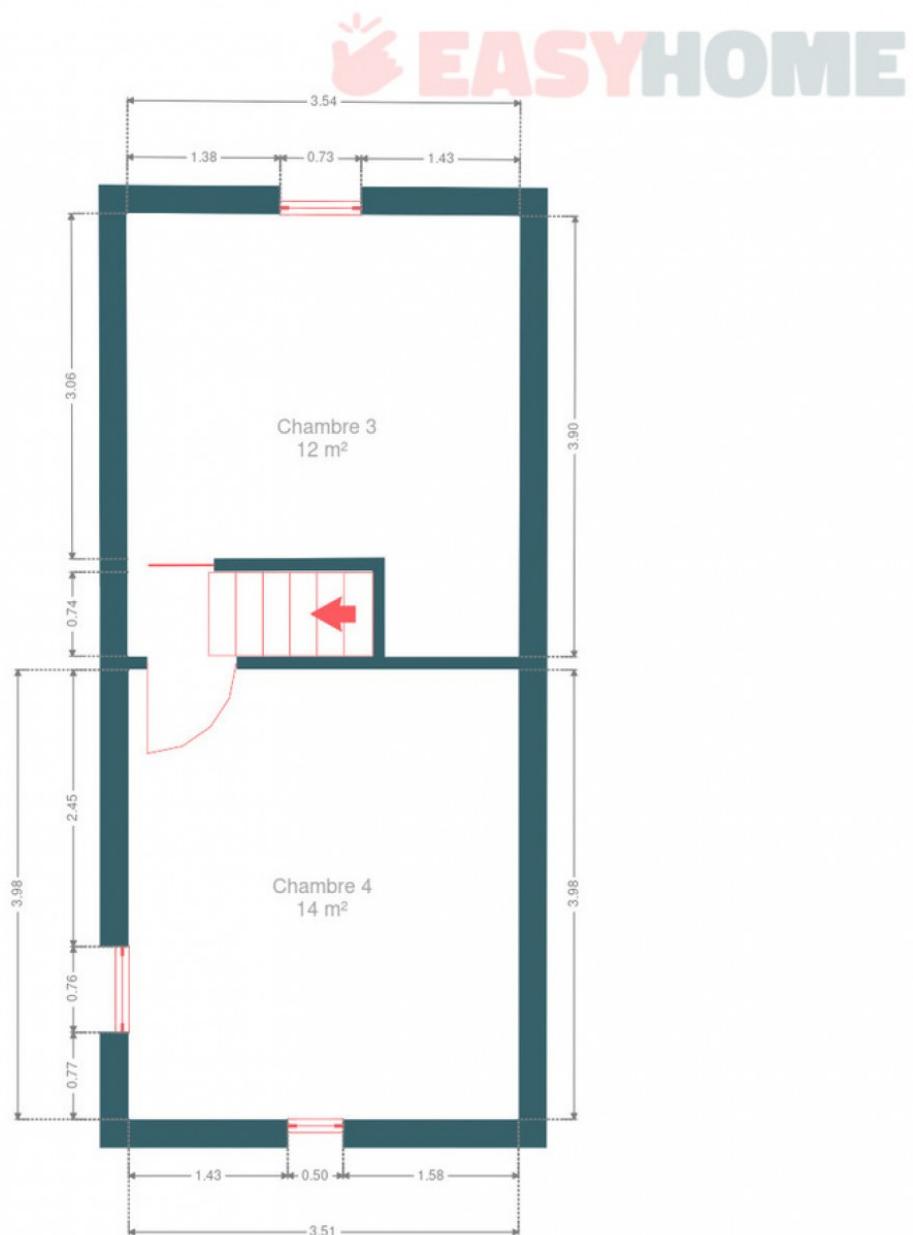
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 1er étage



Plan - 1er étage



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



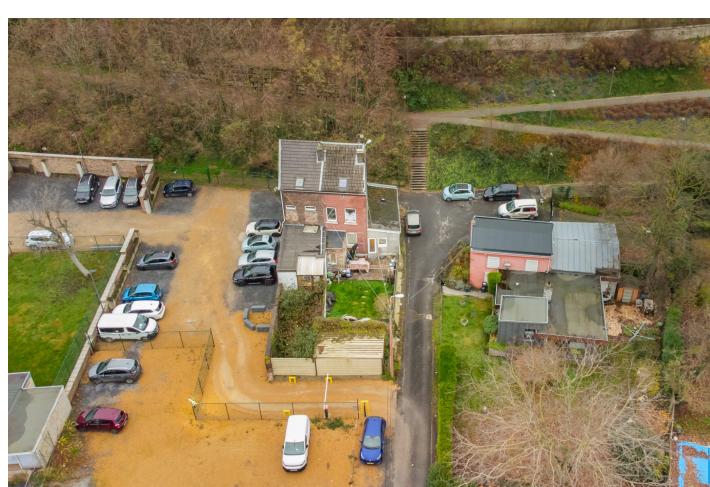
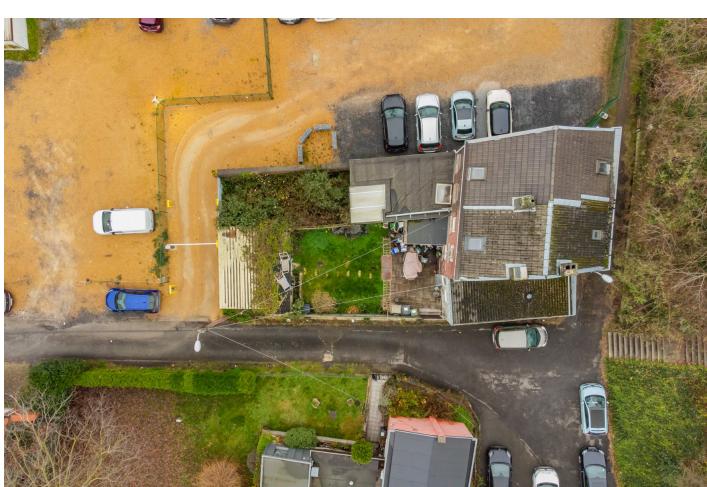
Plan - 2ème étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique
 Etat Bon

Châssis
 Vitrage double
 Volets type manuel
 Matière pvc

Compteur gaz Individuel
 Compteur électrique Bi-horaire
 Chauffage
 Type central
 Nature gaz
 Mode radiateur(s)
 Chaudière type à condensation à ventouse
 Compt. d'eau Individuel
 TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	70 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

Enseignement Secondaire Général	564 m
Maison de Quartier asbl	1530 m
Athénée royal de Herstal	1622 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	119 m
Gare de Herstal	
Magasin	228 m
La Marée Sa	
Magasin de meubles	242 m
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	
Point d'intérêt	1104 m
FN Herstal, S.A.	
Local	1608 m
Herstal	
Magasin	1679 m
Jacoby	
Point d'intérêt	1792 m
Tecnoconduite 2000	
Salon de beauté	1799 m
Dynn	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany
Saubain