



**89 000 €**

# Réf. boisladame14  
Rue bois la dame 14 - 4020 Wandre



82 m<sup>2</sup>



2



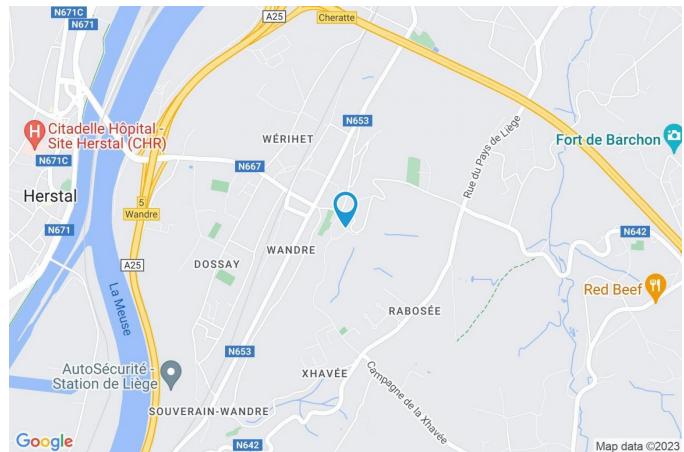
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue bois la dame
N°	14
CP	4020
Ville	Wandre
Pays	Belgique
Latitude	50.668171
Longitude	5.663264

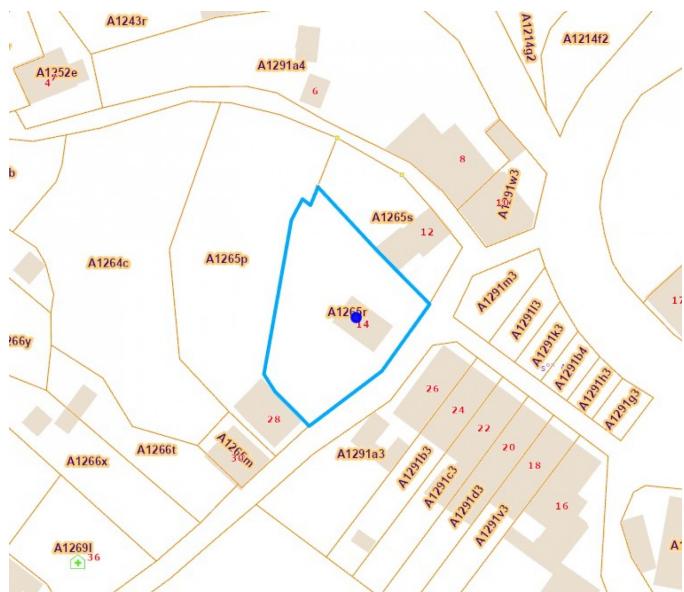


## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant Sud-est  
4 Déclivité

▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	42.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	26 m
▶ Surface de la parcelle	554.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface totale	82 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2



## Descriptif extérieur

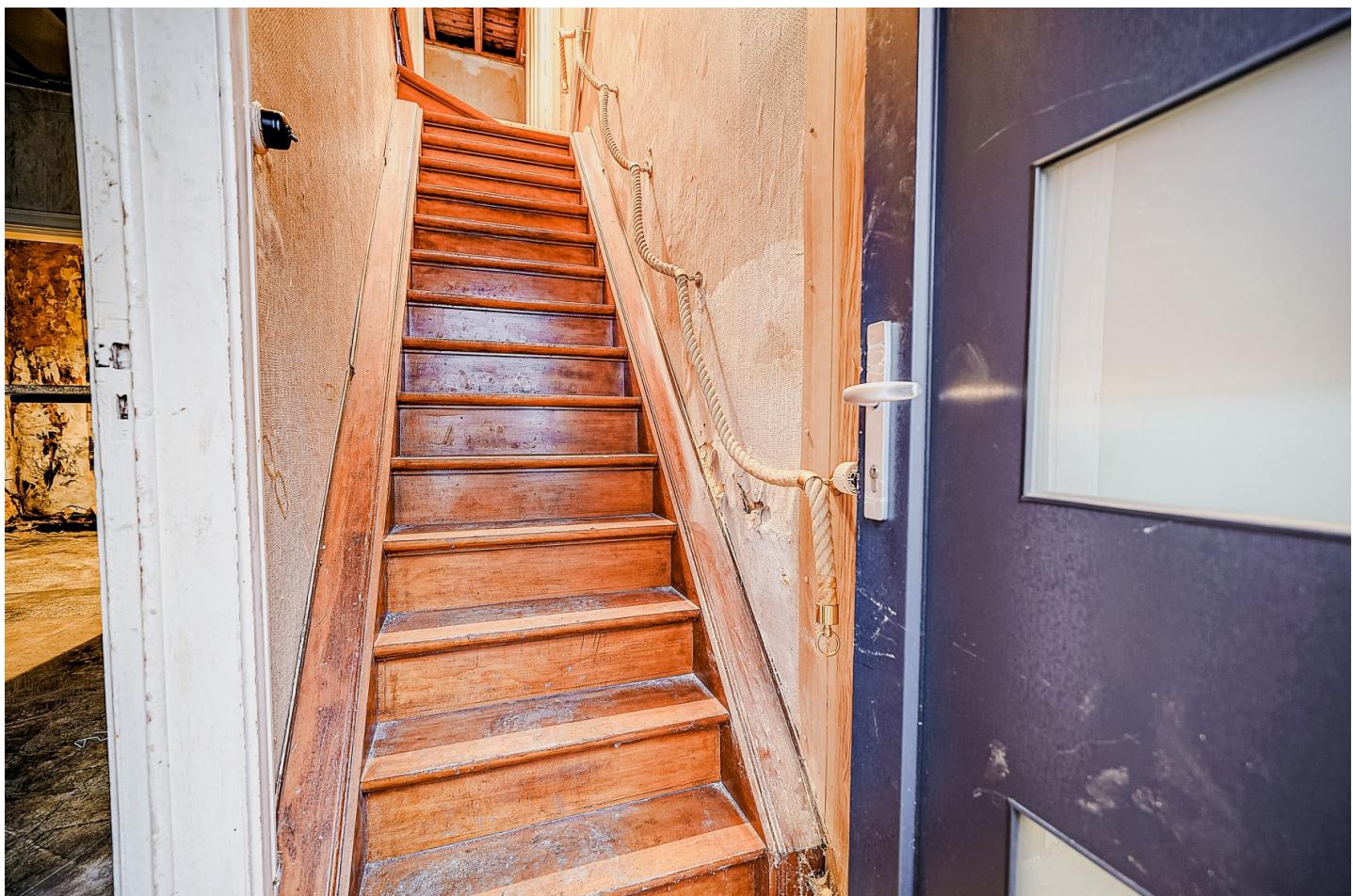
Jardin (terrain arrière)	À aménager
Jardin (terrain droit)	Aménagé pelouse

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	49 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, débarras	
1er étage	33 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, dressing, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 2.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.32 m

Largeur : 0.95 m

Porte

Matière pvc vitrée

Escalier

Sol

Carrelage

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Type droit

Chauffage

Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

## Séjour

**☒ superficie : 14.24 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.00 m****Largeur : 3.56 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

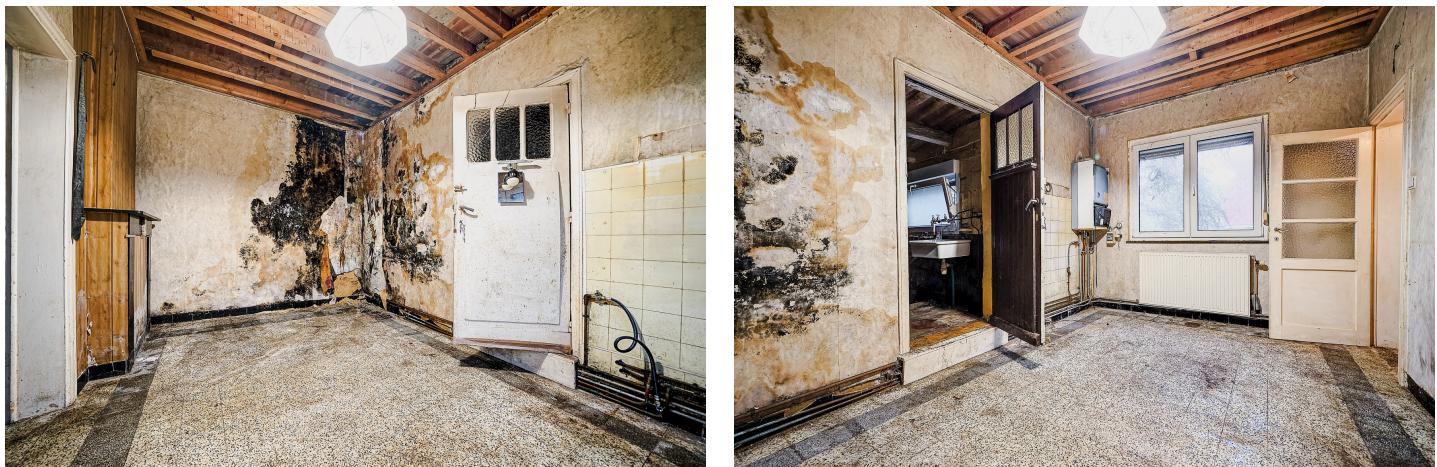
2,80 m

Prise(s) électrique(s)

1

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



 superficie : 14.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond	2,80 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel	Chauffage	Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

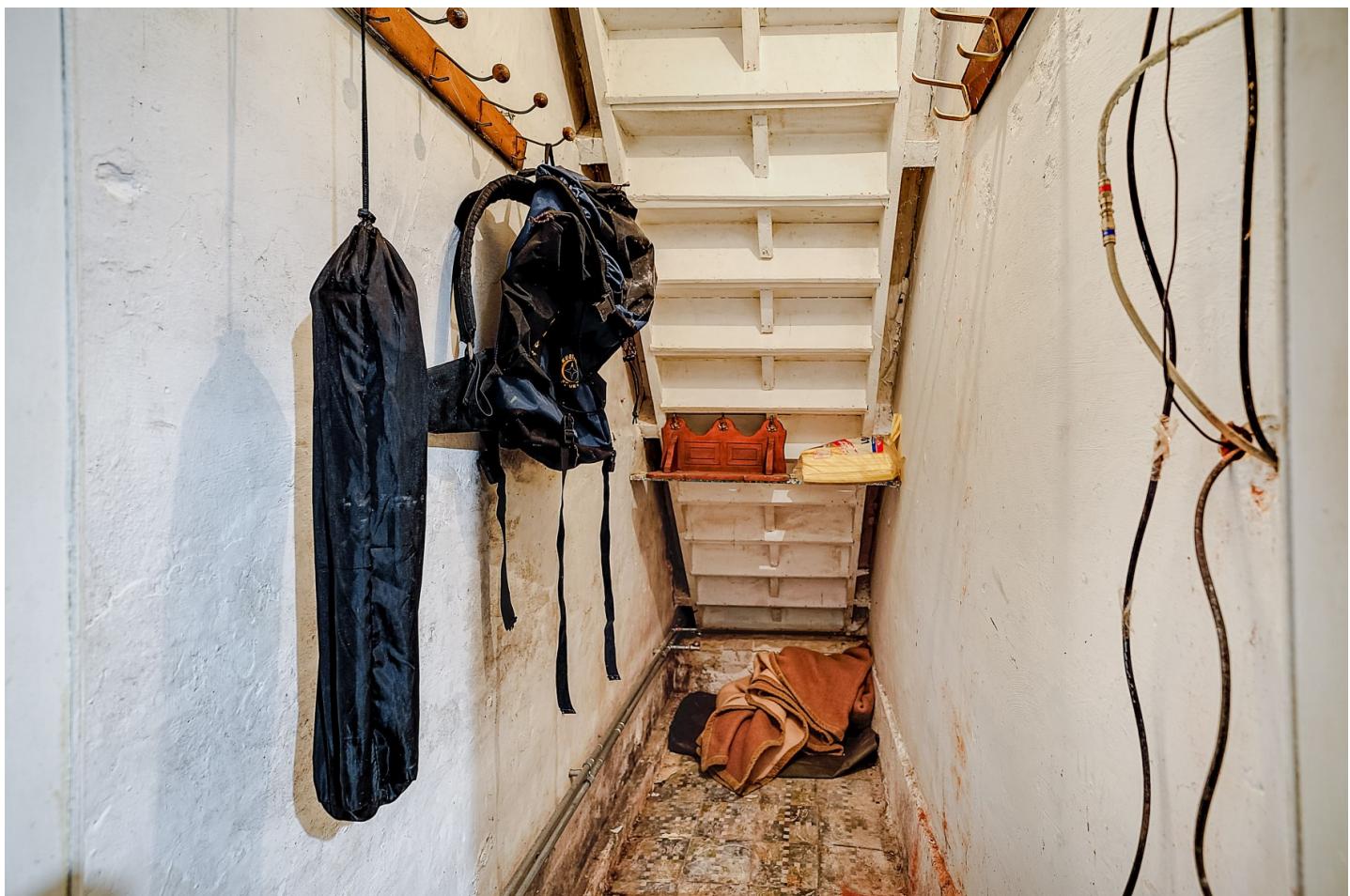
## Salle de bains

**☒ superficie : 17.08 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.39 m****Largeur : 3.88 m**

Hauteur sous-plafond	2,20 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel
Accès	Jardin	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière pvc	Sol	Carrelage

## Rez-de-chaussée

## Débarras



 superficie : 1.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.97 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Carrelage

2,80 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 14.24 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.99 m****Largeur : 3.56 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel

Éclairage

Point lumineux au plafond  
Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Chauffage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel

Sol

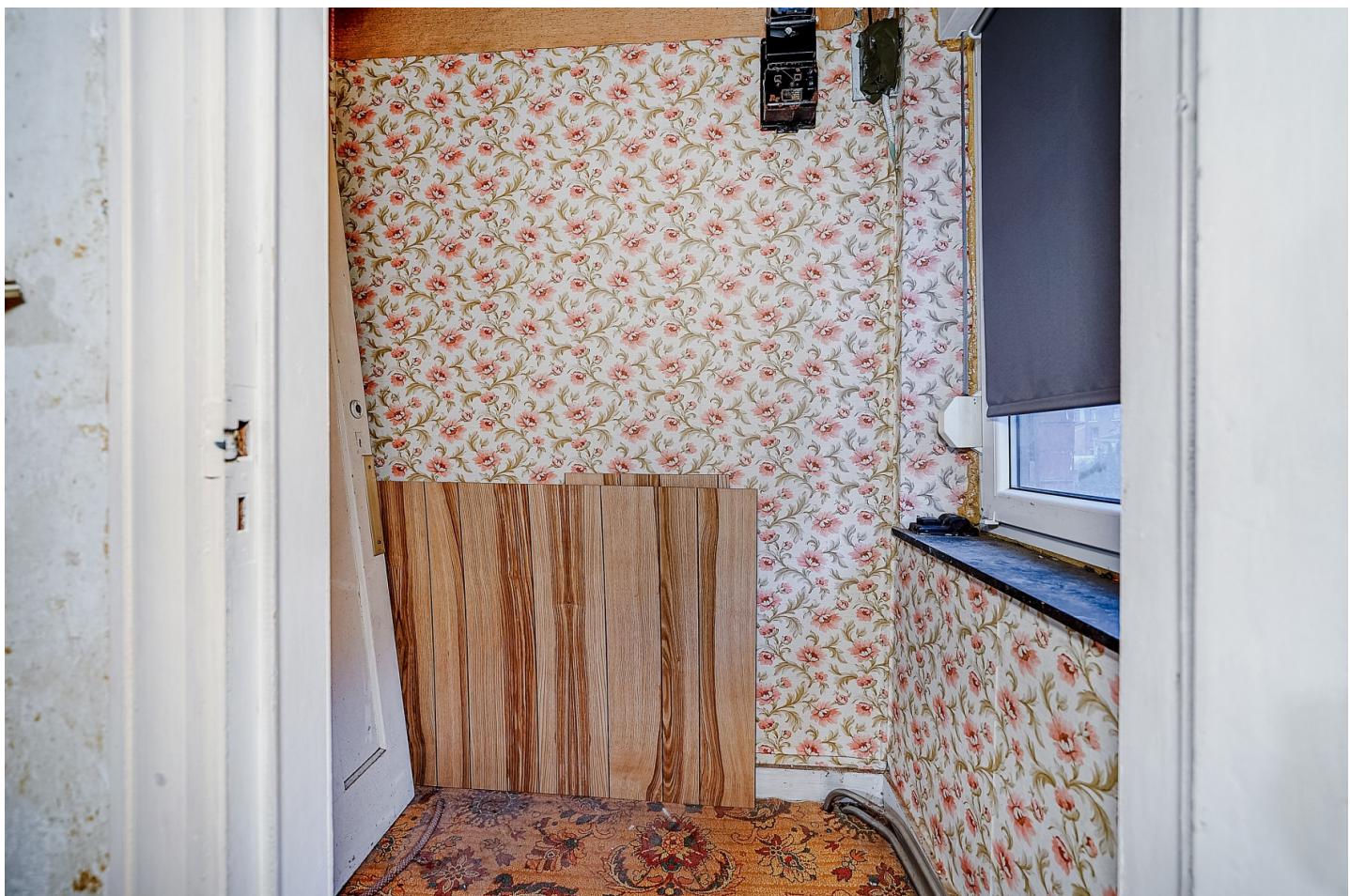
Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Dressing



 superficie : 1.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.61 m

Largeur : 0.98 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Vinyle

## Autres

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.07 m<sup>2</sup>

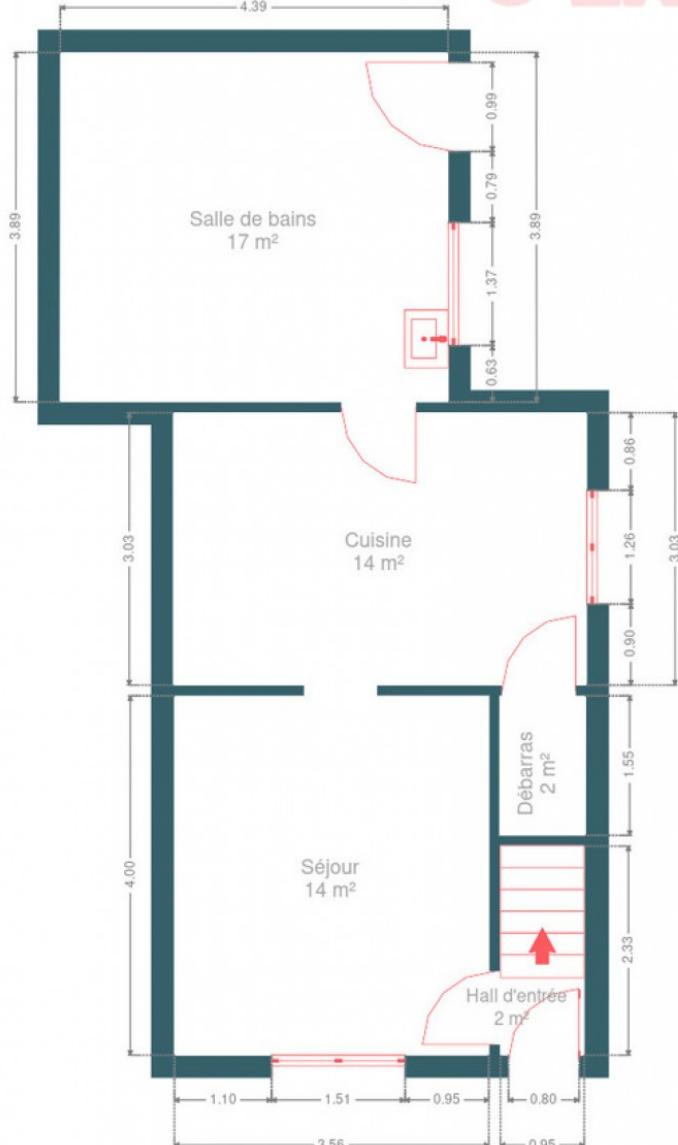
Longueur : 2.25 m

Largeur : 0.92 m

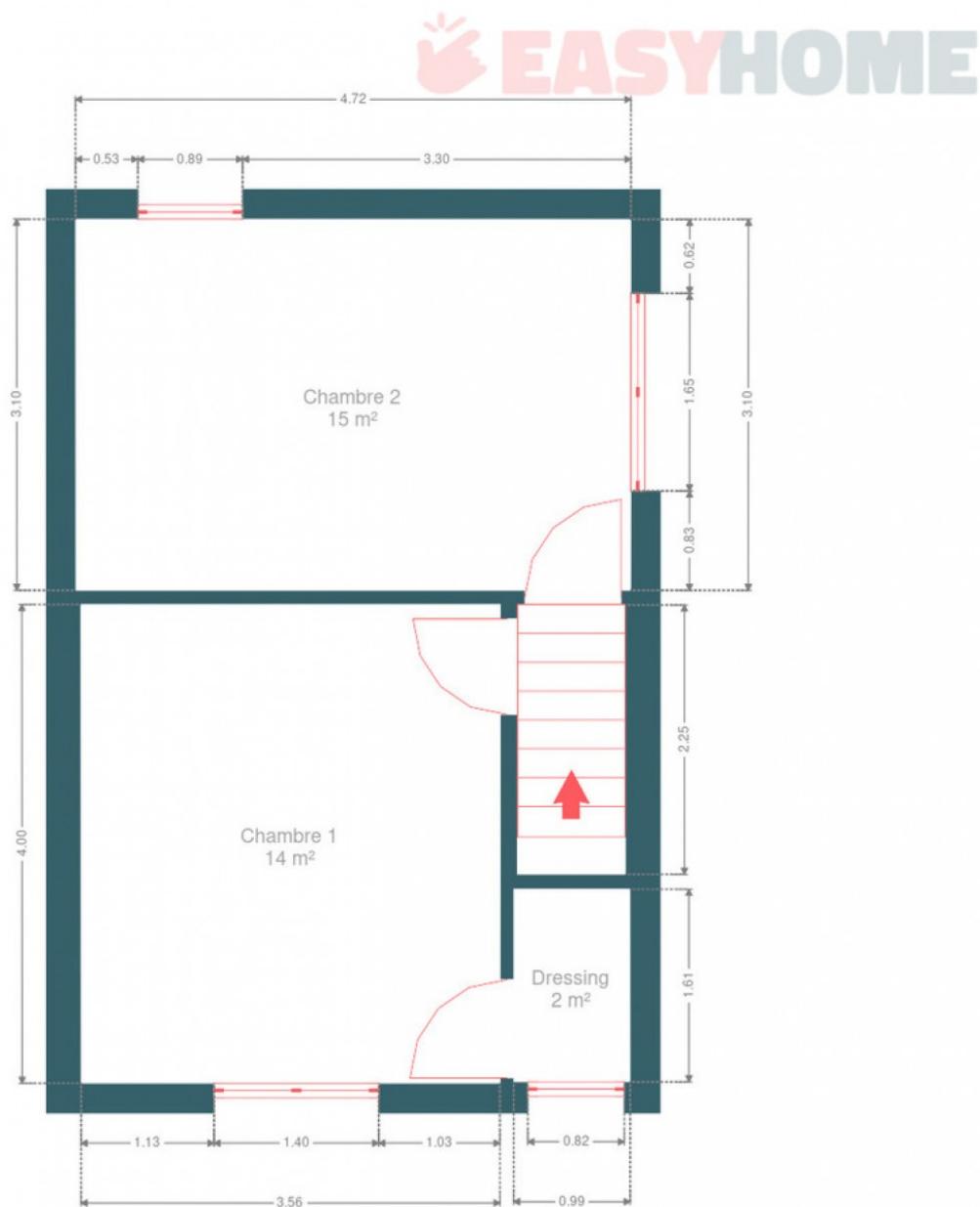
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.32 m	0.95 m	2.21 m <sup>2</sup>
Séjour	4.00 m	3.56 m	14.24 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.67 m	3.03 m	14.17 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.39 m	3.88 m	17.08 m <sup>2</sup>
Débarras	1.55 m	0.97 m	1.51 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.99 m	3.56 m	14.24 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.71 m	3.10 m	14.62 m <sup>2</sup>
Dressing	1.61 m	0.98 m	1.59 m <sup>2</sup>
Escalier	2.25 m	0.92 m	2.07 m <sup>2</sup>
Total			81.73 m <sup>2</sup>

## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

Matériaux façade                      Brique rouge  
Etat                                      Bon

Châssis  
Volets type manuel  
Couleur gris anthracite  
Matière pvc  
Vitrage double

Compteur gaz                        Individuel  
Compteur électrique                Mono-horaire  
Chauffage                             Type pas installé



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	1300 m

### ÉCOLES

Ecole St Etienne	301 m
École fondamentale communale de Wandre-Pont	748 m
Home d'Accueil de Saive	1299 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	430 m
WANDRE station de pompage	
Point d'intérêt	434 m
Aciers Mottard	
Hébergement	439 m
Studio wandre	
Point d'intérêt	518 m
ABC Rock'n'Roll	
Électricien	785 m
4S (ex megatech )	
Articles pour la maison	1079 m
Retif Liège	
Point d'intérêt	1575 m
Tecnoconduite 2000	
Maison funéraire	1684 m
Pompes Funèbres BESEM	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☒ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany  
Saubain