



**169 000 €**

# Réf. gaillarmont7  
Rue de gaillarmont 7 - 4032 Chênée



195 m<sup>2</sup>



5



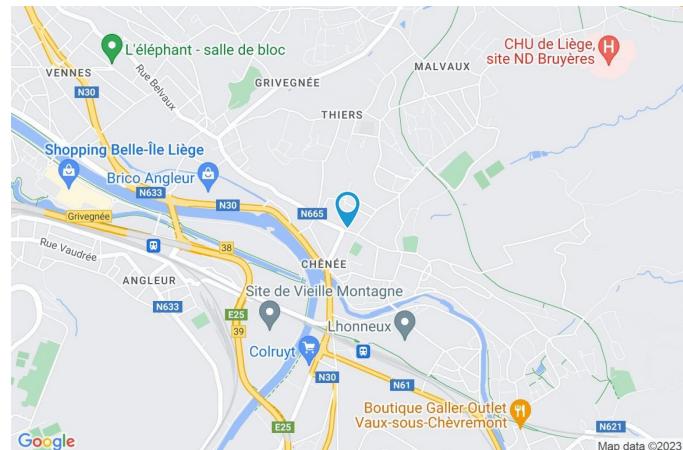
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

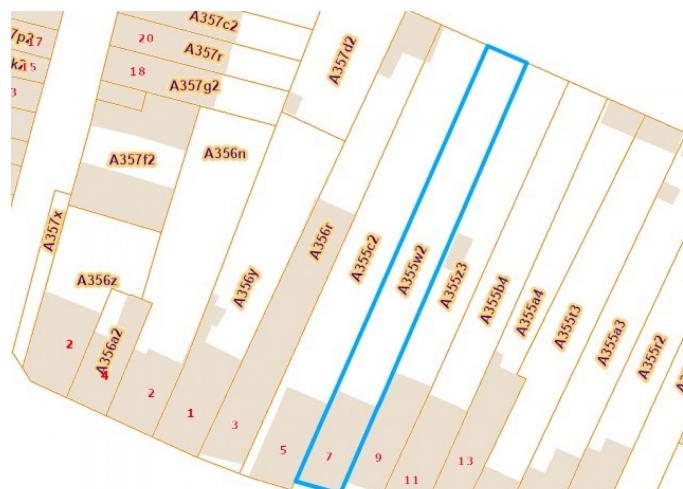
Rue	Rue de gaillarmont
N°	7
CP	4032
Ville	Chênée
Pays	Belgique
Latitude	50.613956
Longitude	5.615658



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	80.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	63 m
▶ Surface de la parcelle	365.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	154 m <sup>2</sup>
Surface totale	195 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

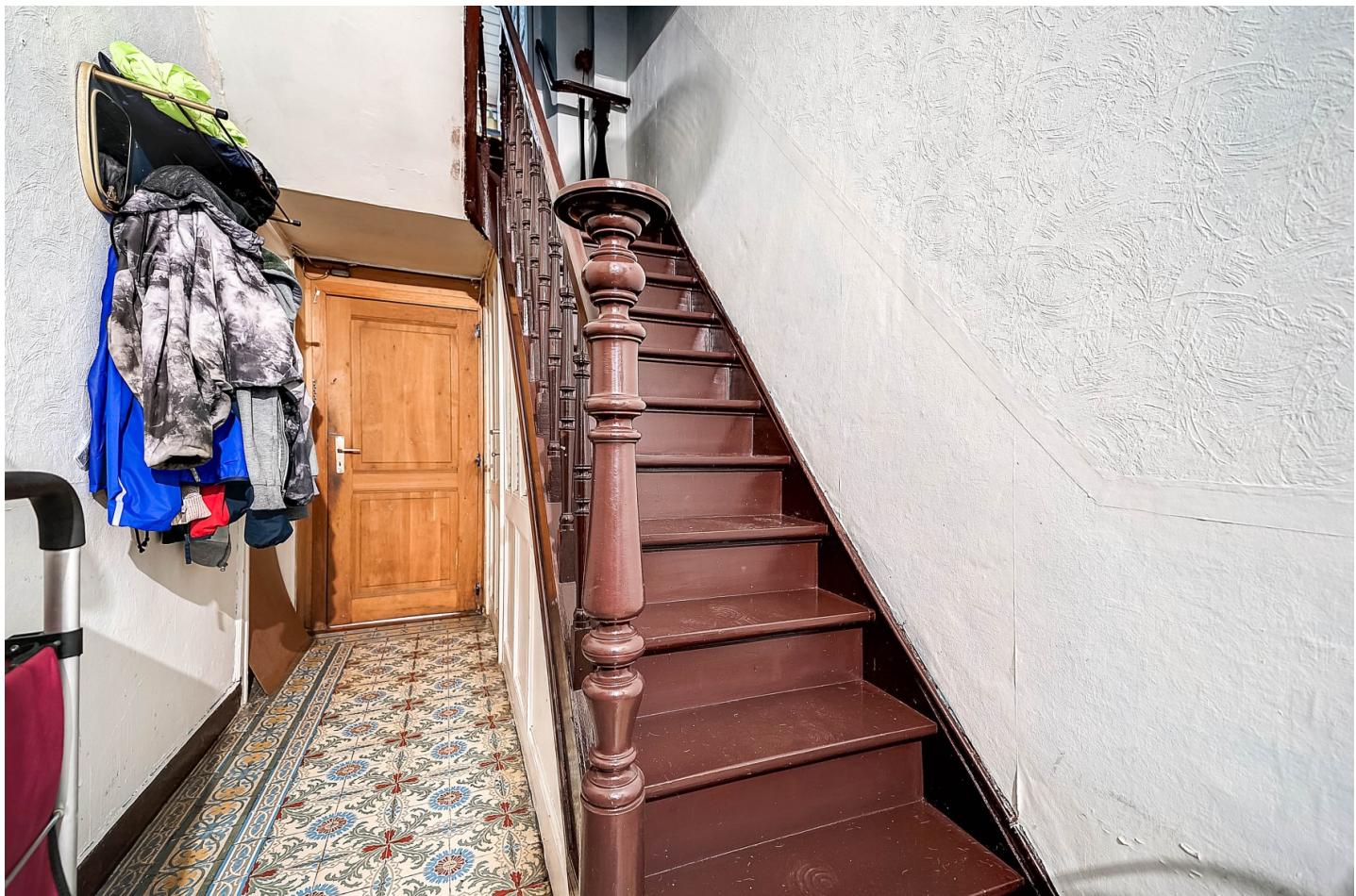
Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	58 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger 1, salle à manger 2, cuisine, wc 1, escalier, escalier	
1er étage	53 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 4	
2ème étage	43 m <sup>2</sup>
Chambre 3, chambre 4, chambre 5, wc 2, escalier	
Sous-sol	41 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 6.94 m<sup>2</sup>****Longueur : 5.56 m****Largeur : 1.77 m****Porte**

Matière pvc vitrée

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux mural au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

## Rez-de-chaussée

### Salon



 superficie : 15.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.91 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,00 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	<b>Prise télédistribution</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger 1



 superficie : 13.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.74 m

Hauteur sous-plafond	3,00 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Prise(s) électrique(s)	5	Sol	Carrelage
Prise téléphone	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois vitrée	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger 2

**☒ superficie : 9.94 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.23 m****Largeur : 3.10 m**

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,90 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage

**Éclairage**  
**Chauffage****Point lumineux au plafond**  
**Radiateur(s)**

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



 superficie : 8.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond	2,75 m	Four	1
Prise(s) électrique(s)	11	Décharge machine à laver	Oui
Évier		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type gaz	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 0.76 m<sup>2</sup>

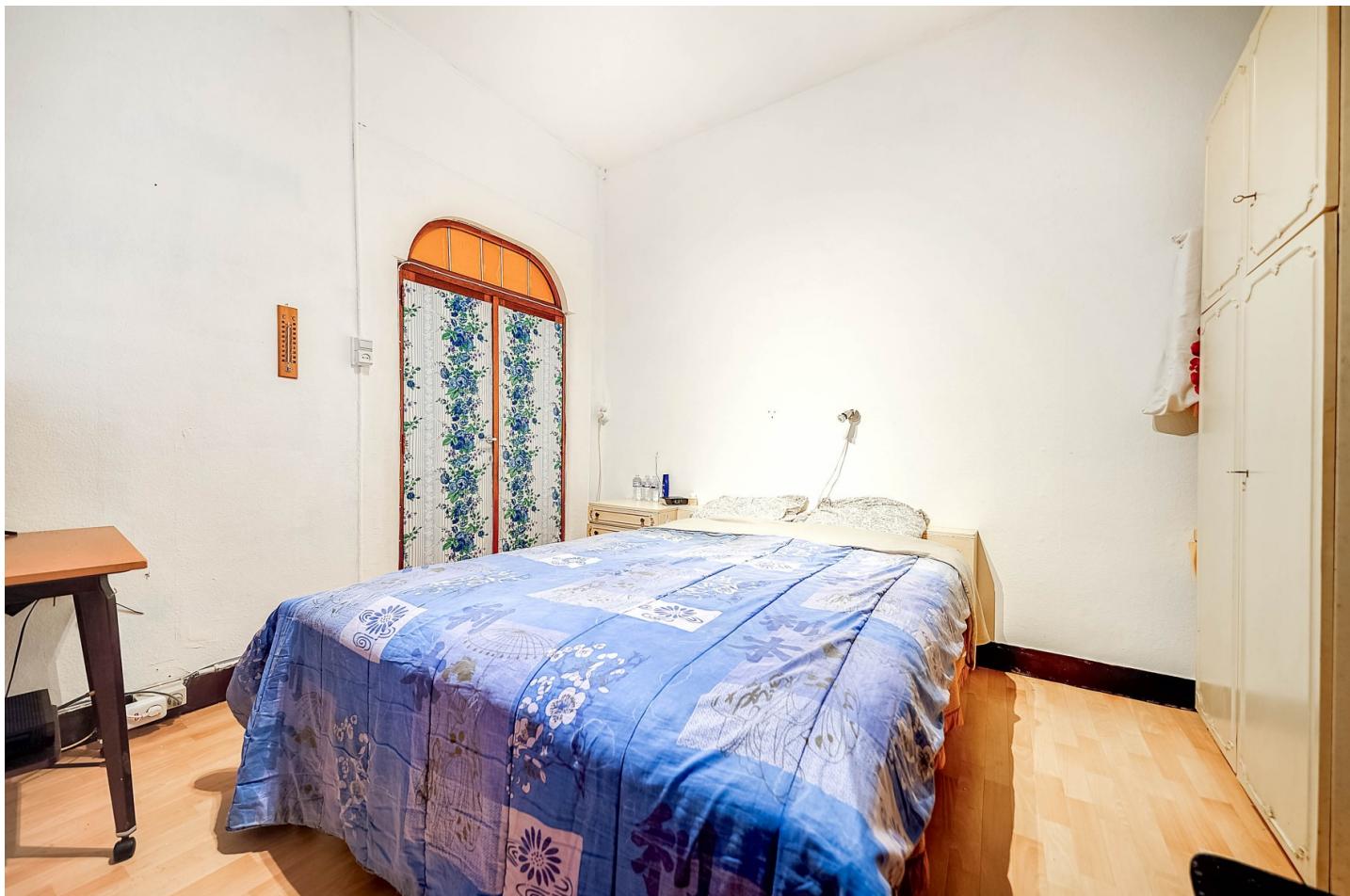
Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.74 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Fenêtre</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,80 m
Châssis matière bois		<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural
Vitrage simple			

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 14.84 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.01 m****Largeur : 3.70 m****Avec évier**

Oui

**Fenêtre**

Châssis matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

3,05 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 21.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	3,00 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.24 m

**Hauteur sous-plafond**

2,55 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Baignoire**

D'angle

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**

Châssis matière bois

Vitrage simple

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Vinyle

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 9.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.51 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,90 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 12.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,90 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 14.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.74 m

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage

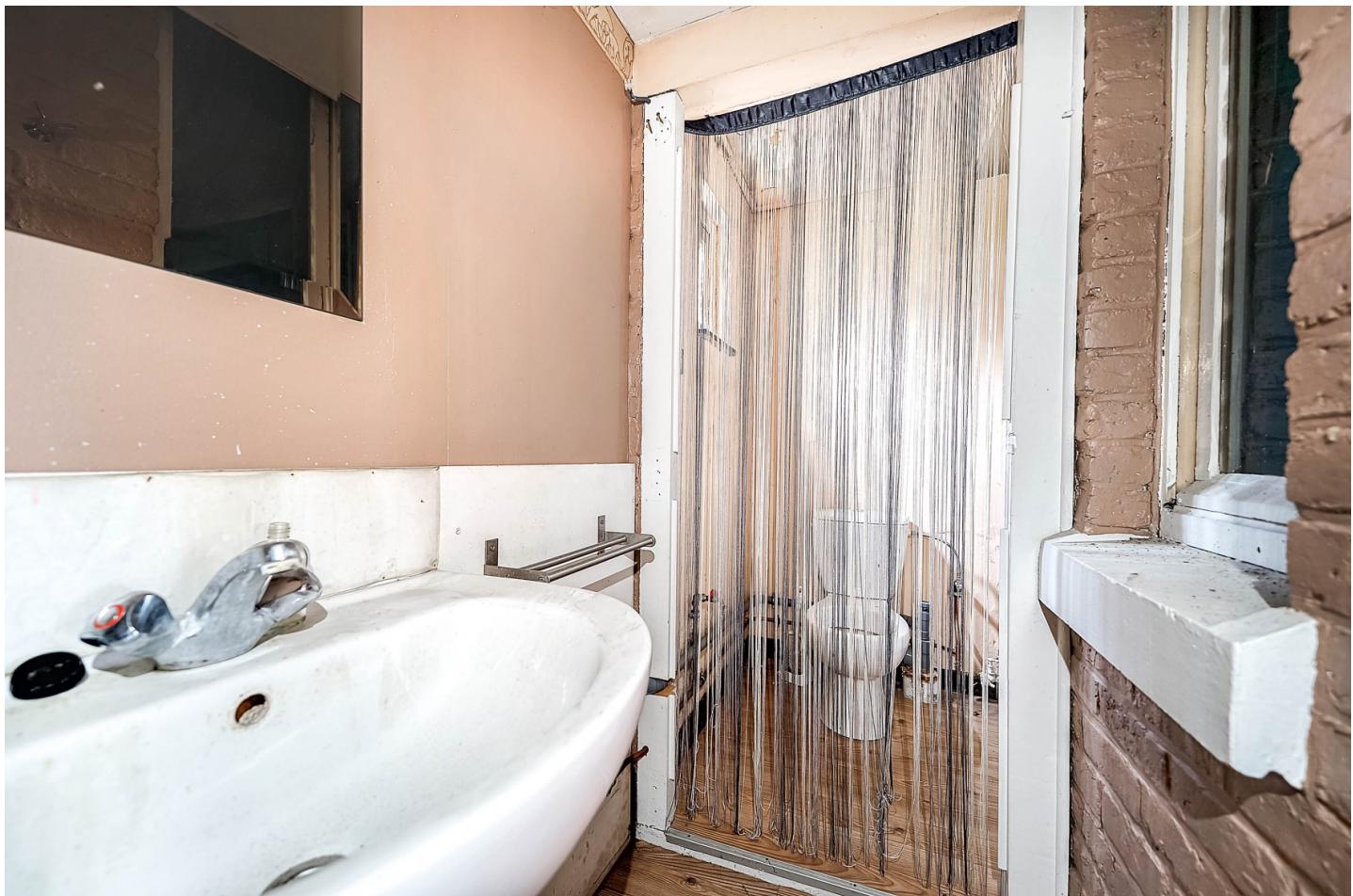
**Hauteur sous-plafond** 2,90 m

**Éclairage** Point lumineux au plafond

**Chauffage** Radiateur(s)

2ème étage

Wc 2



 superficie : 3.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.02 m

Largeur : 1.01 m

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**

Châssis matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

## Sous-sol

Cave 1



 superficie : 14.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.64 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 2,90 m

**Éclairage** Point lumineux mural

**Prise(s) électrique(s)** 2

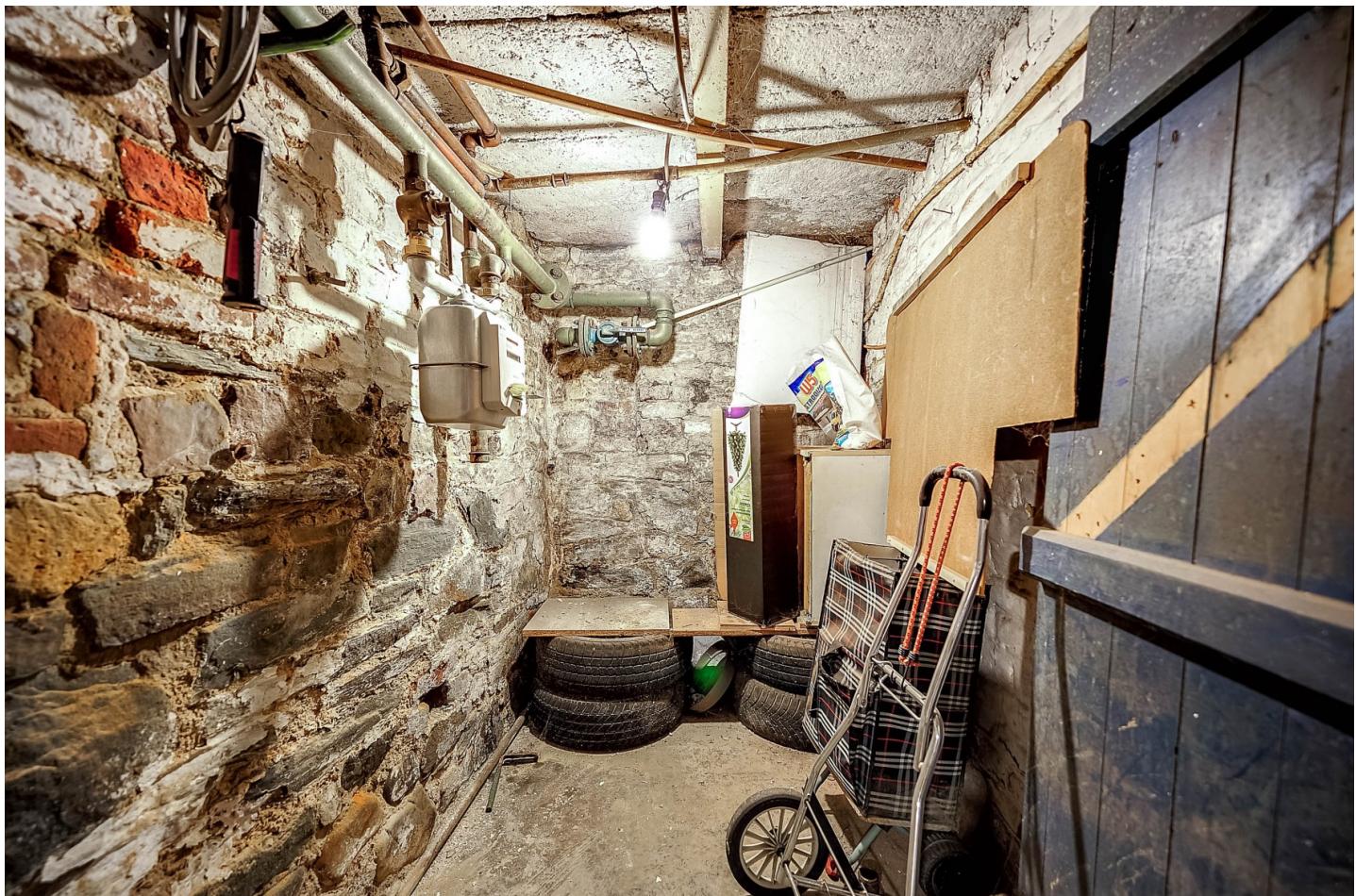
## Sous-sol

## Cave 2

**☒ superficie : 14.85 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.00 m****Largeur : 3.70 m****Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 1,90 m**Éclairage** Point lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

## Sous-sol

## Cave 3



 superficie : 3.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.37 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 1,90 m

**Éclairage** Point lumineux au plafond

## Sous-sol

## Hall de cave



 superficie : 8.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.27 m

Largeur : 1.74 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 1,90 m

**Éclairage** Point lumineux mural

**Escalier** Type droit

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.07 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.24 m	Largeur : 0.85 m
--	-------------------	------------------

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.15 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.34 m	Largeur : 0.85 m
--	-------------------	------------------

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 7.18 m <sup>2</sup>	Longueur : 4.01 m	Largeur : 1.79 m
--	-------------------	------------------

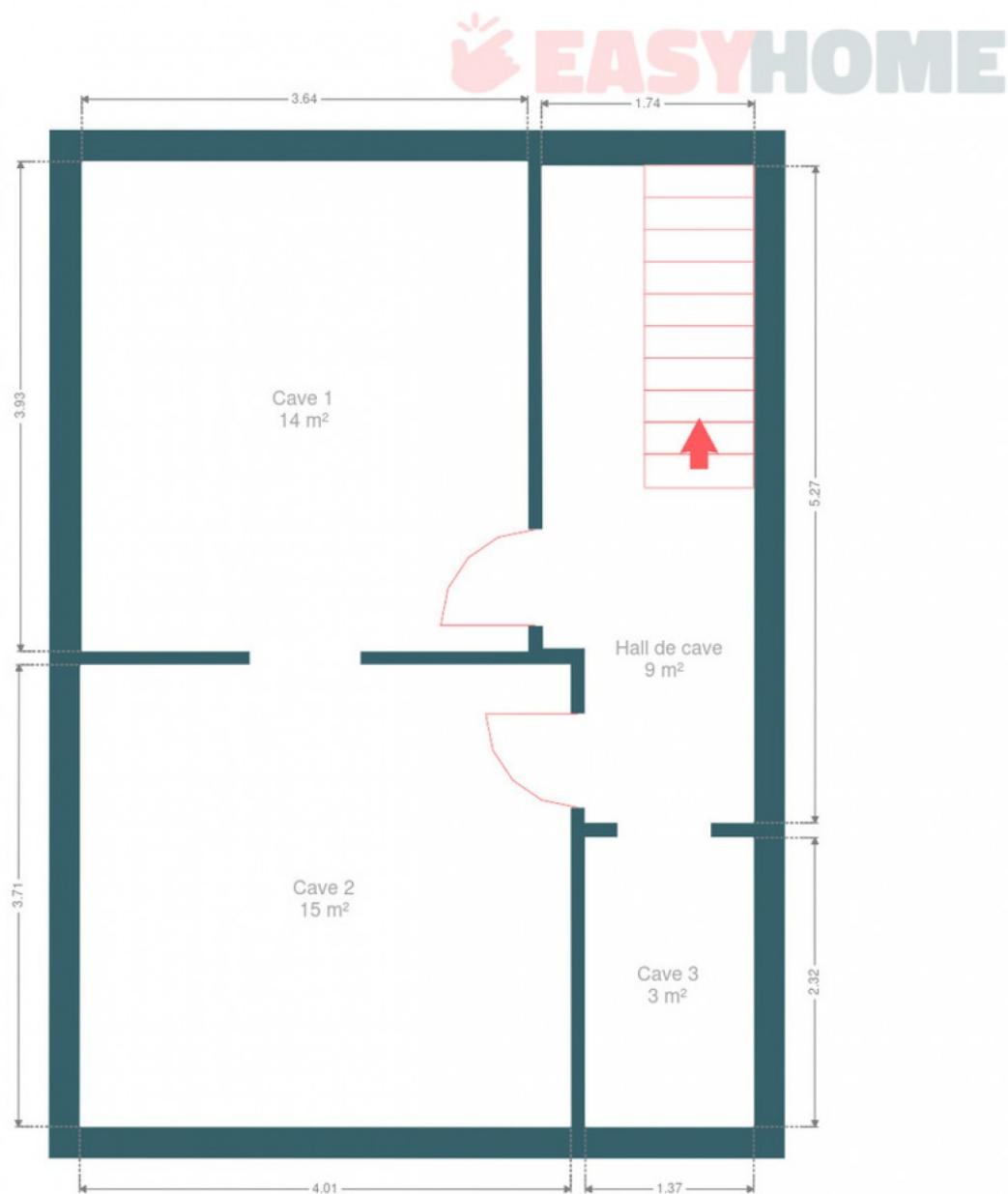
## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.79 m <sup>2</sup>	Longueur : 2.12 m	Largeur : 1.78 m
--	-------------------	------------------

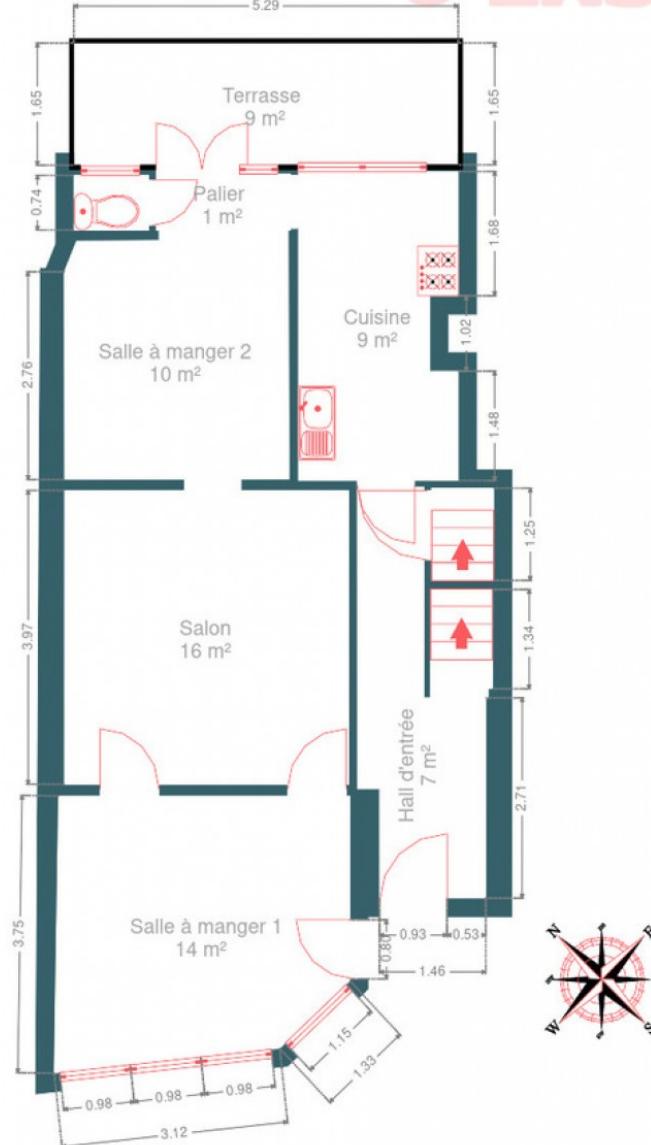
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.56 m	1.77 m	6.94 m <sup>2</sup>
Salon	3.97 m	3.91 m	15.52 m <sup>2</sup>
Salle à manger 1	4.06 m	3.74 m	13.85 m <sup>2</sup>
Salle à manger 2	3.23 m	3.10 m	9.94 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.17 m	2.20 m	8.79 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.02 m	0.74 m	0.76 m <sup>2</sup>
Escalier	1.24 m	0.85 m	1.07 m <sup>2</sup>
Escalier	1.34 m	0.85 m	1.15 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.01 m	3.70 m	14.84 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.64 m	3.80 m	21.46 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.15 m	2.24 m	9.12 m <sup>2</sup>
Escalier 4	4.01 m	1.79 m	7.18 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.71 m	2.51 m	9.31 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.00 m	3.06 m	12.26 m <sup>2</sup>
Chambre 5	3.96 m	3.74 m	14.80 m <sup>2</sup>
Wc 2	3.02 m	1.01 m	3.05 m <sup>2</sup>
Escalier	2.12 m	1.78 m	3.79 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.92 m	3.64 m	14.30 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.00 m	3.70 m	14.85 m <sup>2</sup>
Cave 3	2.32 m	1.37 m	3.19 m <sup>2</sup>
Hall de cave	5.27 m	1.74 m	8.62 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>194.79 m<sup>2</sup></b>

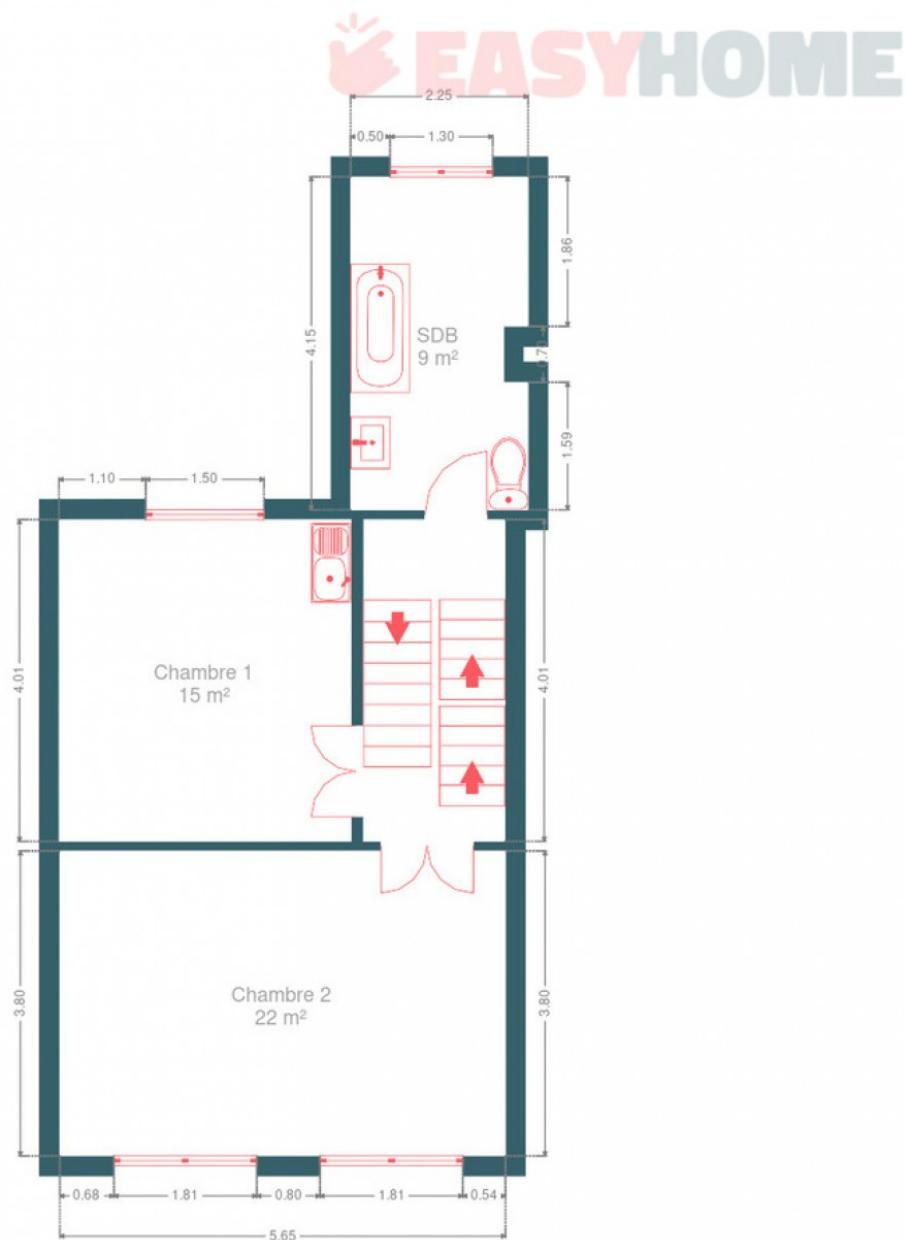
## Plan - Sous-sol



## Plan - Rez-de-chaussée



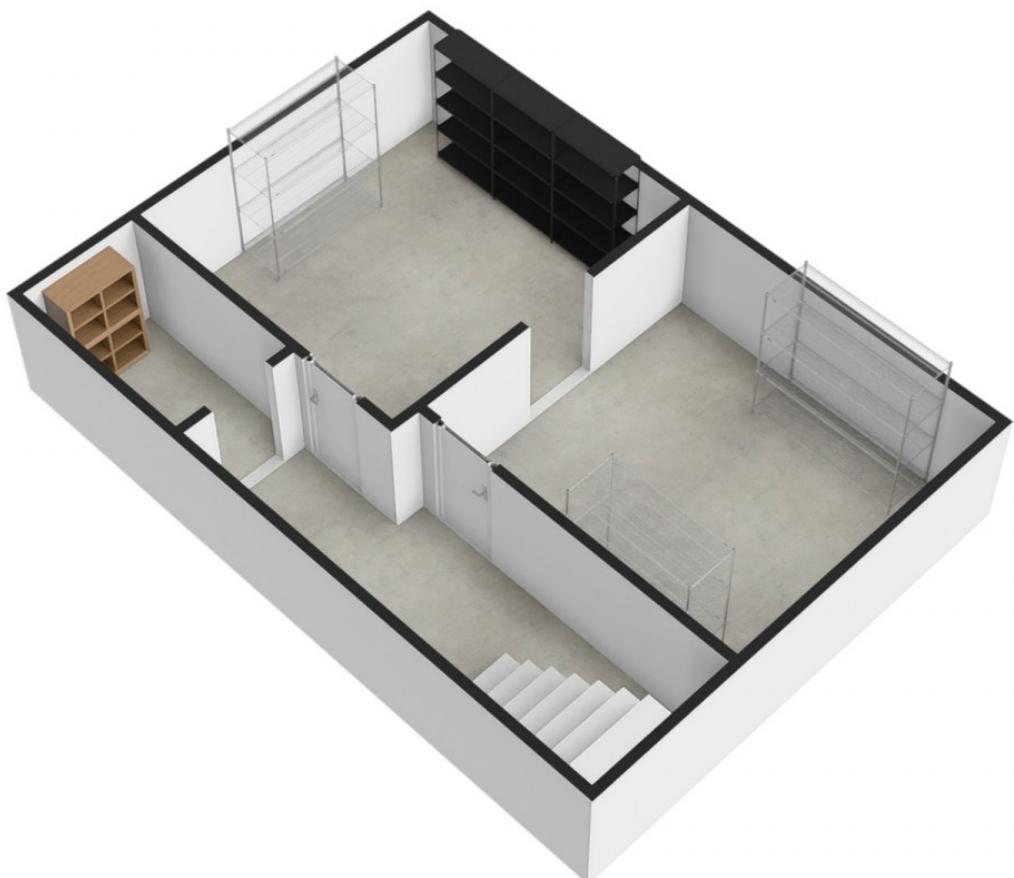
Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**Toiture** Roofing

**Châssis**

Pvc  
 Simple  
 Blanc  
 Type manuel

**Compteur gaz** Individuel

**Compteur électrique** Mono-horaire

**Chauffage**

Central  
 Gaz  
 Radiateur(s)

**Compt. d'eau** Individuel

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	900 m



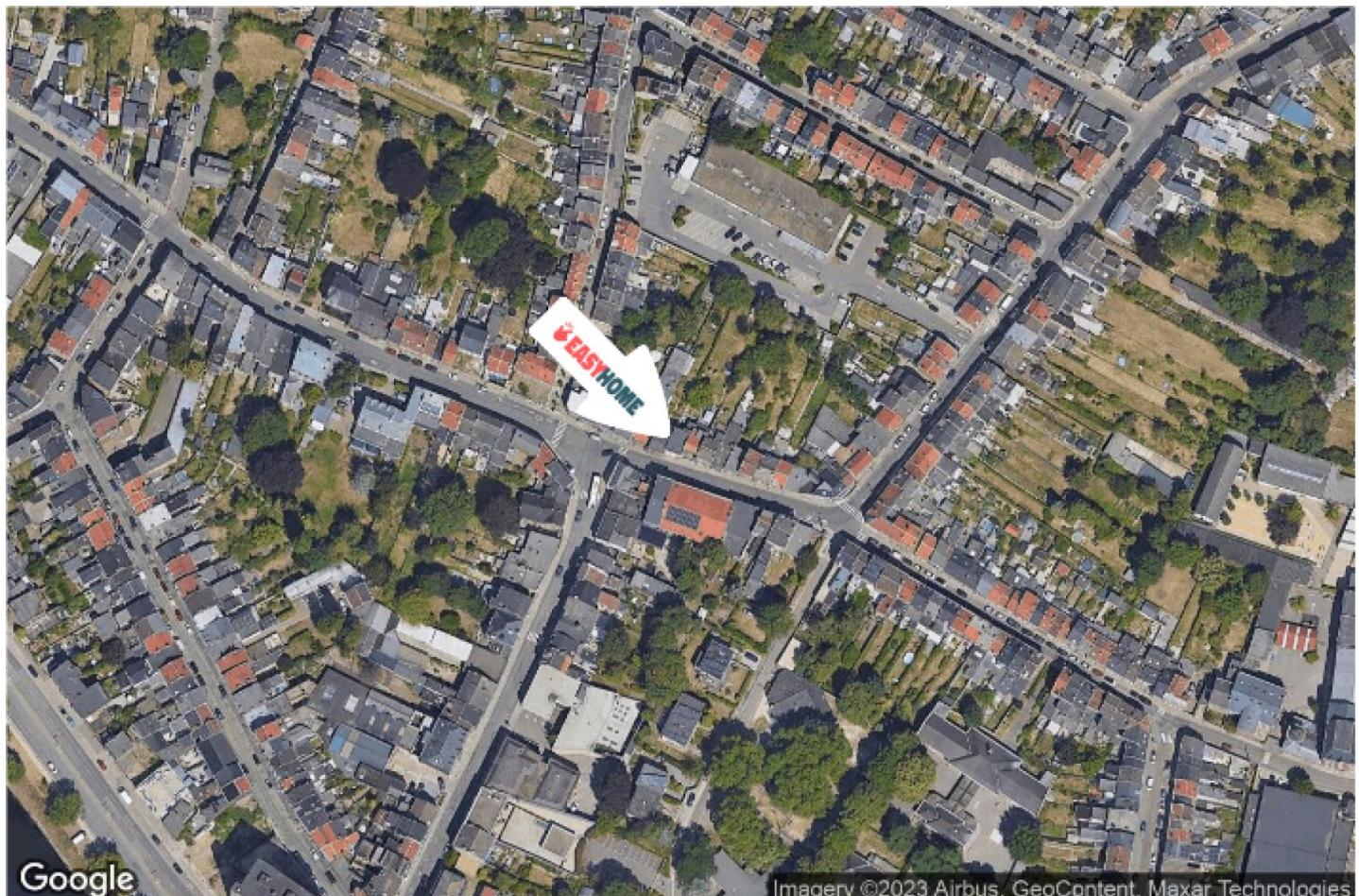
### ÉCOLES

Institut Sainte Thérèse Avila	275 m
Ecole fondamentale communale Chênée Centre	288 m
Athénée Royal de Chênée	296 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	546 m
PC-Call	703 m
Gare	703 m
Chenée	833 m
Magasin de meubles	922 m
Brico Angleur	1008 m
Comptable	1120 m
Auxiliaire des classes moyennes	1463 m
Concessionnaire	1463 m
Seat - CUPRA - Škoda SCHU Chênée by Autosphere	1506 m
Station de transit	1506 m
Gare d' Angleur	1506 m
Magasin de vêtements	1506 m
Paprika	1506 m
Université	1506 m
Province de Liège	1506 m

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany  
Saubain