Cofim
EQUESTRIAN REAL ESTATE



895 000 €

Réf. IE102

Rue de Pieton 72 - 6183 Trazegnies

901 m² | 6 | 2

Cofim s.r.l.
Godinry 2 --- 4190 Xhoris
+32 86 32 14 00 - mail : info@cofim.be - www.cofim.be
TVA: 0466 122 018 - IPI : 100.847

Fermette Equestre



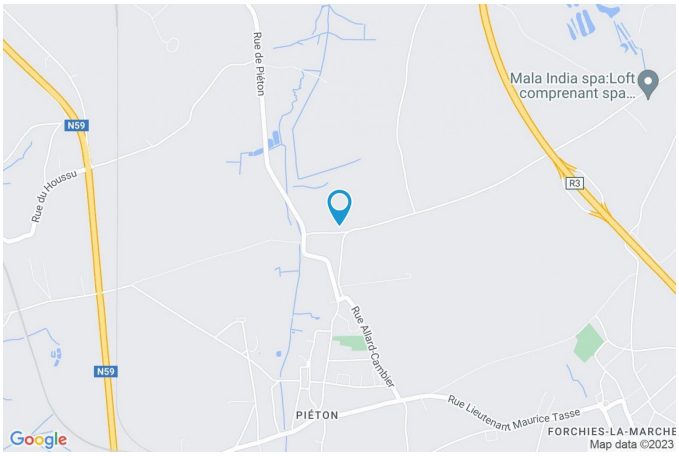
DESCRIPTION

Magnifique fermette ?questre implant?e dans le village de Trazegnies.
La propri?t? b?n?ficie d'un terrain de ? 1 ha 99 a 75 ca.
Cette fermette tr?s bien ?quip?e se situe dans un quartier calme ? proximit? directe des acc?s routiers.
L'ensemble se d?finit en un corps de logis d?veloppant ? 500 m?, d'un appartenant dans une ancienne grange, d'une piscine ext?rieure et de 8 boxes pour chevaux.
Fermette :
Cette derni?re allie l'ancien et le moderne.
Rez-de-chauss?e :
Il est compos? d'une partie professionnelle en bureaux, d'un grand living, d'un salon avec un insert au bois, d'une double cuisine hyper ?quip?e (machine ? gla?ons, cave ? vin?), d'une salle de bains et d'une chambre.
1er ?tage :
Il se pr?sente en un hall de nuit, 5 chambres, une salle de bains (bain et douche) et des commodit?s.
Pr?sence de greniers et caves
Techniques :
Piscine - Syst?me d'alarme - Parlophone - Portail automatique - 38 panneaux photovolta?ques - Chaudi?re mazout - Cuve 2.000 litres - ?
Grange :
Ancienne grange d'environ 83 m? ? l'?tat de gros ?uvre pour ?tre destin?e en un appartement.
L'isolation, les raccordements et les tuyauteries sont d?j? en place.
Cette grange est compos?e de mat?riaux nobles.
Les infrastructures ?questres :
Ces derni?res se d?finissent en 8 boxes aliment?s en eau et ?clairage.
Situation :
? 60 km de Bruxelles - ? 35 km de Mons - ? 20 km de Charleroi

Entrevue & visite uniquement sur rendez-vous

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Pieton
N°	72
CP	6183
Ville	Trazegnies
Pays	Belgique
Latitude	50.447193
Longitude	4.298046



PEB

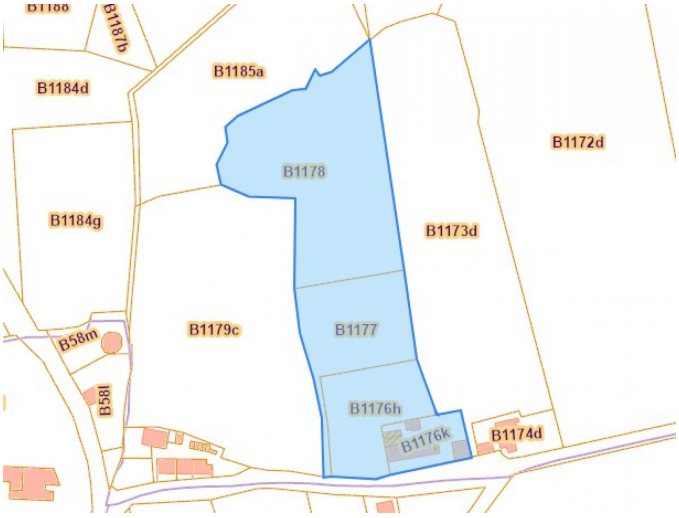
PEB No. : 20230307002937
E totale : 85.229 kWh/an
Espec : 186 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	32.00 m
Surface bâtie au sol	614.00 m²
Profondeur de la parcelle	245 m
Surface de la parcelle	19975.00 m²
Largeur de la parcelle	94.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	1.643,00 €
Revenu cadastral indexé	3.436,00 €
Précompte immobilier	1.577,07 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	753 m²
Surface totale	901 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	36
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Villa
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)		Piscine	
À aménager		Creusée	
Plat		Chauffée	
Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	81.65 m²
Aménagé pelouse		Pergola éclairage Evacuation d'eau	
Fermé		Sol carrelage béton	
Nord		Orientation nord	
Plat			
Piscine	Chauffée		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 452 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, bureau 1, annexe 4, annexe 5, arrière cuisine, dépendance 1, bureau 2, wc 1, débarras, annexe 1, annexe 2, annexe 3, dépendance 2, dépendance 3, hall 2, hall 3, lavabo, escalier 4 pièce 1, pièce 2, escalier 1, escalier 2, escalier 3,

1er étage — 253 m²

Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains, wc 2, annexe 6, escalier 3

2ème étage — 123 m²

Grenier 1, grenier 2, grenier 3, grenier 4, mezzanine

Sous-sol — 73 m²

Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, escalier 1

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 68.65 m² Longueur : 11.12 m Largeur : 8.54 m

Ouvert sur Cuisine

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel persienne

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s) 10

Prise télédistribution Oui

Prise réseau Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 37.94 m² Longueur : 8.52 m Largeur : 4.46 m

Hauteur sous-plafond	2,35 m
Prise(s) électrique(s)	20
Type	Équipée
Four micro ondes	De la marque BOSCH
Machine à café	De la marque BOSCH
Tiroir chauffe-plat	Oui
Ouvert sur	Séjour
Évier	1
Plaque de cuisson	
Type induction	
De la marque BOSCH	
Hotte	
Type en îlot	
Évacuation à recyclage	
De la marque BOSCH	
Frigo	Type encastré
Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque BOSCH	
Four	
Type multifonction	
De la marque BOSCH	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type persienne manuel matière bois type oscillo-battants battants porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 11.89 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 3.43 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2,45 m	**Prise réseau**	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 3.91 m² Longueur : 3.47 m Largeur : 1.13 m

Douche	Italienne	**Sol**	Carrelage
WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2,43 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Sèche-serviettes**	Oui

Rez-de-chaussée

Bureau 1



superficie : 20.44 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 4.32 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture volets type persienne manuel matière bois	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	6
		Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2,46 m		
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Bureau 2



superficie : 10.96 m² Longueur : 3.62 m Largeur : 3.02 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	**Prise réseau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2,46 m		
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Wc 1



superficie : 1.74 m² Longueur : 1.35 m Largeur : 1.29 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2,20 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui

Rez-de-chaussée

Débarras



superficie : 1.43 m² Longueur : 1.55 m Largeur : 0.92 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 1



superficie : 42.72 m² Longueur : 9.98 m Largeur : 4.28 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	3,95 m		

Rez-de-chaussée

Annexe 2



superficie : 27.40 m² | Longueur : 8.27 m | Largeur : 4.11 m

Sol	Béton	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,45 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Type de plafond	Voussettes		

Rez-de-chaussée

Annexe 3



superficie : 10.48 m² Longueur : 3.86 m Largeur : 2.71 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 4



superficie : 55.32 m² Longueur : 15.20 m Largeur : 3.64 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 5



superficie : 45.64 m²	Longueur : 12.61 m	Largeur : 3.62 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



superficie : 19.82 m² Longueur : 5.59 m Largeur : 3.82 m

Éclairage	Point lumineux au plafond	**Plaque de cuisson**	Type électrique
Placard	Portes battantes	**Four**	
Hotte		Type multifonction	
Type hotte murale		De la marque Ignis	
Évacuation extérieure		**Sol**	Carrelage
De la marque Whirlpool		**Hauteur sous-plafond**	2,20 m

Rez-de-chaussée

Dépendance 1



superficie : 21.18 m² Longueur : 7.33 m Largeur : 2.89 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,10 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Dépendance 2



superficie : 10.26 m² Longueur : 3.30 m Largeur : 3.11 m

Sol	Béton
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Dépendance 3



superficie : 17.19 m² Longueur : 5.44 m Largeur : 3.16 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,85 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall 1



superficie : 4.18 m²	Longueur : 3.31 m	Largeur : 1.26 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m
Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Hall 2



superficie : 7.90 m²	Longueur : 3.62 m	Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	**Accès**	Terrasse
Prise(s) électrique(s)	2	**Porte**	Bois
Éclairage	Au plafond		

Rez-de-chaussée

Lavabo



superficie : 2.33 m²	Longueur : 1.69 m	Largeur : 1.38 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2,55 m

Rez-de-chaussée

Pièce 1



superficie : 5.58 m² Longueur : 2.61 m Largeur : 2.13 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Pièce 2



superficie : 12.47 m² Longueur : 4.16 m Largeur : 2.99 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Escalier 2



superficie : 7.41 m² Longueur : 3.67 m Largeur : 2.50 m

Escalier
Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Éclairage
Point lumineux au plafond

Sol
Carrelage

1er étage

Hall de nuit



superficie : 17.01 m² Longueur : 7.30 m Largeur : 4.60 m

Escalier
Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,25 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



superficie : 30.10 m² Longueur : 6.06 m Largeur : 5.45 m

Fenêtre
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	7
Prise télédistribution	Oui
Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 3



superficie : 32.43 m² Longueur : 7.38 m Largeur : 4.50 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	10
Hauteur sous-plafond	2,55 m	**Prise télédistribution**	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	**Prise réseau**	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Chambre 4



superficie : 27.20 m² Longueur : 7.65 m Largeur : 4.27 m

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	12
Prise télédistribution	Oui
Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 5



superficie : 12.92 m² Longueur : 4.38 m Largeur : 4.19 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2,25 m	**Prise télédistribution**	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	**Prise réseau**	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 6



superficie : 12.84 m² Longueur : 4.26 m Largeur : 3.21 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2,25 m	**Prise télédistribution**	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	**Prise réseau**	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Salle de bains



superficie : 14.14 m² Longueur : 4.77 m Largeur : 3.85 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	2	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Douche	Oui	**Chauffage**	Radiateur(s)
Baignoire	D'angle	**Sol**	Carrelage
Murs	Totalement carrelés		

1er étage

Wc 2



superficie : 2.50 m² Longueur : 1.94 m Largeur : 1.29 m

WC	Suspendu	**Sol**	Carrelage
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2,25 m
Murs	Totalement carrelés	**Éclairage**	Point lumineux au plafond

1er étage

Annexe 6



superficie : 89.80 m²	Longueur : 10.09 m	Largeur : 8.90 m

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Béton
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Escalier 3



superficie : 14.36 m² Longueur : 5.74 m Largeur : 3.83 m

Chauffage Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol Quick-Step

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Éclairage Spots encastrés

2ème étage

Grenier 1



superficie : 21.29 m² Longueur : 5.74 m Largeur : 3.71 m

Type de grenier	Seulement rangement	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Bois	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1,60 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

2ème étage

Grenier 2



superficie : 16.39 m² | Longueur : 4.42 m | Largeur : 3.71 m

Type de grenier	Seulement rangement	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Bois	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1,35 m		

2ème étage

Grenier 3



superficie : 23.86 m² | Longueur : 6.42 m | Largeur : 3.71 m

Type de grenier	Seulement rangement	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Bois	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,35 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

2ème étage

Grenier 4



superficie : 16.13 m² | Longueur : 4.35 m | Largeur : 3.71 m

Type de grenier	Seulement rangement	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Bois	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,35 m		

2ème étage

Mezzanine



superficie : 45.34 m²	Longueur : 10.10 m	Largeur : 4.49 m

Sous-sol

Cave 1



superficie : 21.04 m²	Longueur : 4.80 m	Largeur : 4.38 m

Voutée	Oui
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



superficie : 22.27 m² Longueur : 4.74 m Largeur : 4.69 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Sol	Pavés	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	1,90 m		

Sous-sol

Cave 3



superficie : 12.14 m² | Longueur : 3.55 m | Largeur : 3.42 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Sol	Pavés	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	1,90 m		

Sous-sol

Cave 4



superficie : 14.75 m² | Longueur : 4.36 m | Largeur : 3.38 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

superficie : 1.59 m²	Longueur : 1.63 m	Largeur : 0.98 m

Escalier
Matériaux pierre bleue
Type 1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 3

superficie : 1.19 m²	Longueur : 1.31 m	Largeur : 0.91 m

Escalier
Matériaux bois
Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 4

superficie : 2.16 m²	Longueur : 1.85 m	Largeur : 1.23 m

Sol Béton **Éclairage** Point lumineux au plafond
Escalier
Matériaux bois
Type droit

SOUS-SOL - ESCALIER 1

superficie : 2.97 m²	Longueur : 3.57 m	Largeur : 0.83 m

Escalier
Matériaux pierre bleue
Type 1/4 tournant

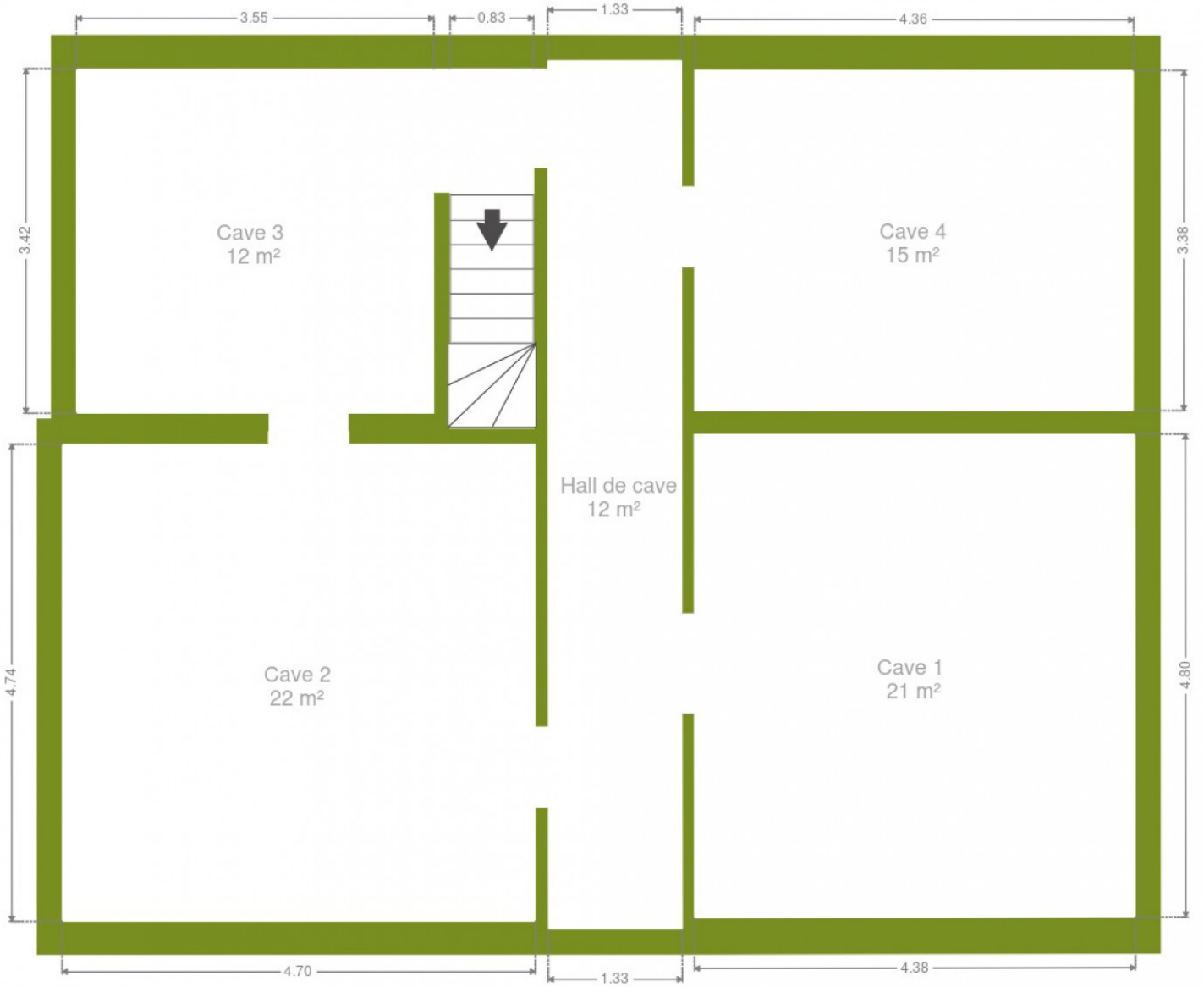
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	11.12 m	8.54 m	68.65 m²
Cuisine	8.52 m	4.46 m	37.94 m²
Chambre 1	3.48 m	3.43 m	11.89 m²
Salle de douche	3.47 m	1.13 m	3.91 m²
Bureau 1	4.72 m	4.32 m	20.44 m²
Bureau 2	3.62 m	3.02 m	10.96 m²
Wc 1	1.35 m	1.29 m	1.74 m²
Débarras	1.55 m	0.92 m	1.43 m²
Annexe 1	9.98 m	4.28 m	42.72 m²
Annexe 2	8.27 m	4.11 m	27.40 m²
Annexe 3	3.86 m	2.71 m	10.48 m²
Annexe 4	15.20 m	3.64 m	55.32 m²
Annexe 5	12.61 m	3.62 m	45.64 m²
Arrière cuisine	5.59 m	3.82 m	19.82 m²
Dépendance 1	7.33 m	2.89 m	21.18 m²
Dépendance 2	3.30 m	3.11 m	10.26 m²
Dépendance 3	5.44 m	3.16 m	17.19 m²
Hall 1	3.31 m	1.26 m	4.18 m²
Hall 2	3.62 m	2.86 m	7.90 m²
Lavabo	1.69 m	1.38 m	2.33 m²
Pièce 1	2.61 m	2.13 m	5.58 m²
Pièce 2	4.16 m	2.99 m	12.47 m²
Escalier 1	1.63 m	0.98 m	1.59 m²
Escalier 2	3.67 m	2.50 m	7.41 m²
Escalier 3	1.31 m	0.91 m	1.19 m²
Escalier 4	1.85 m	1.23 m	2.16 m²

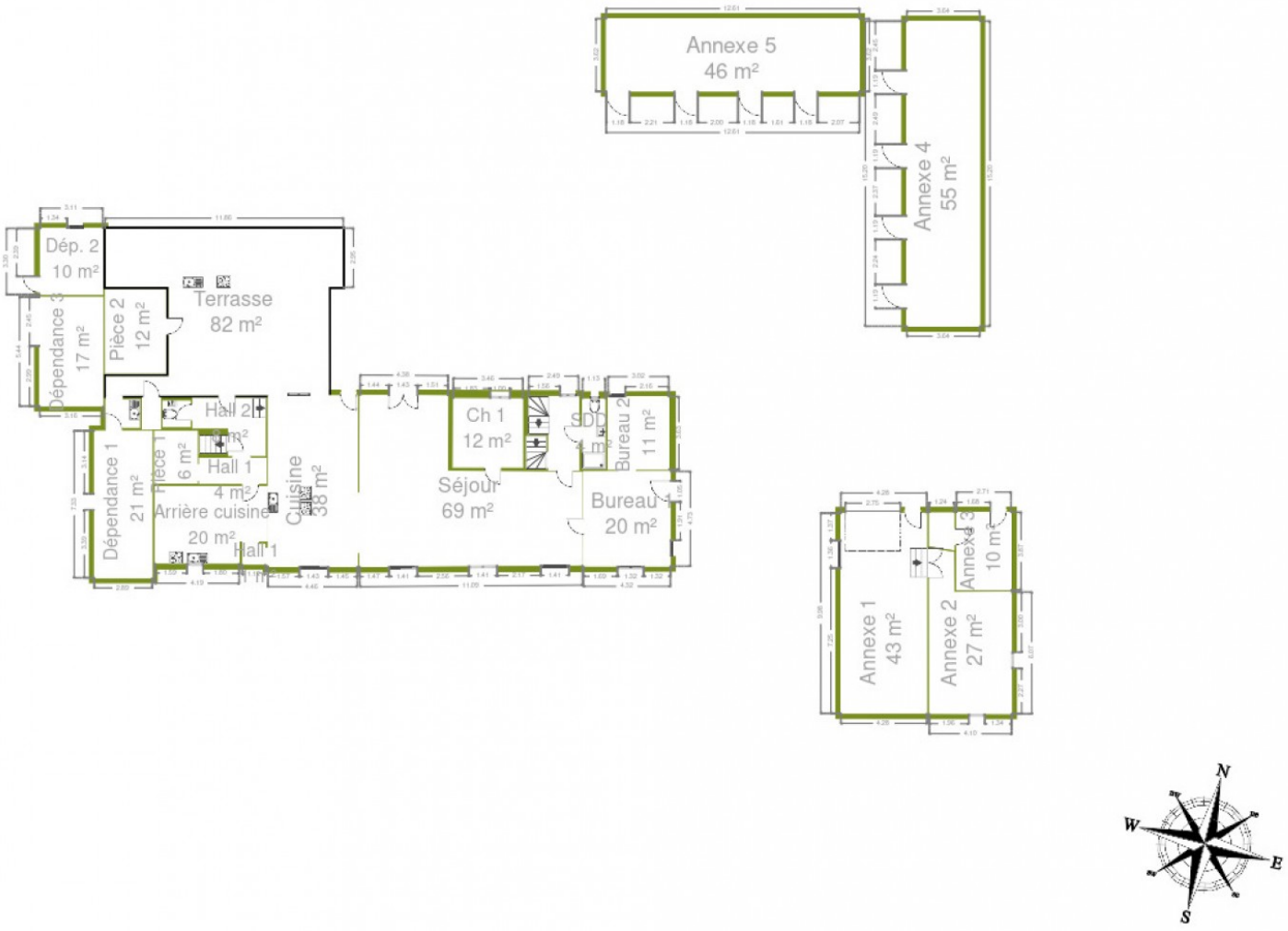
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.30 m	4.60 m	17.01 m²
Chambre 2	6.06 m	5.45 m	30.10 m²
Chambre 3	7.38 m	4.50 m	32.43 m²
Chambre 4	7.65 m	4.27 m	27.20 m²
Chambre 5	4.38 m	4.19 m	12.92 m²
Chambre 6	4.26 m	3.21 m	12.84 m²
Salle de bains	4.77 m	3.85 m	14.14 m²
Wc 2	1.94 m	1.29 m	2.50 m²
Annexe 6	10.09 m	8.90 m	89.80 m²
Escalier 3	5.74 m	3.83 m	14.36 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	5.74 m	3.71 m	21.29 m²
Grenier 2	4.42 m	3.71 m	16.39 m²
Grenier 3	6.42 m	3.71 m	23.86 m²
Grenier 4	4.35 m	3.71 m	16.13 m²
Mezzanine	10.10 m	4.49 m	45.34 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	4.80 m	4.38 m	21.04 m²
Cave 2	4.74 m	4.69 m	22.27 m²
Cave 3	3.55 m	3.42 m	12.14 m²
Cave 4	4.36 m	3.38 m	14.75 m²
Escalier 1	3.57 m	0.83 m	2.97 m²
Total			901.26 m²

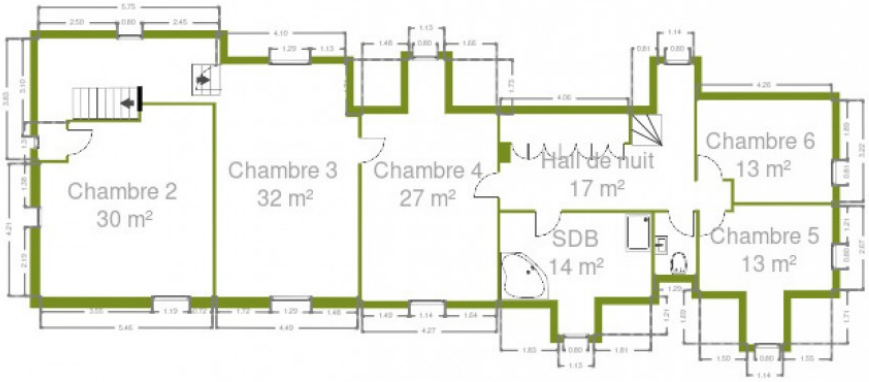
Plan - Sous-sol

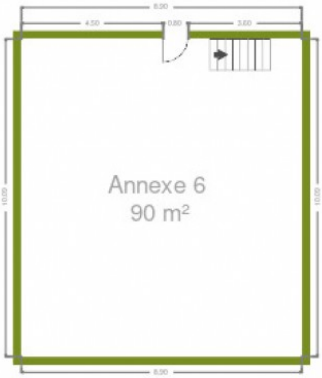


Plan - Rez-de-chaussée

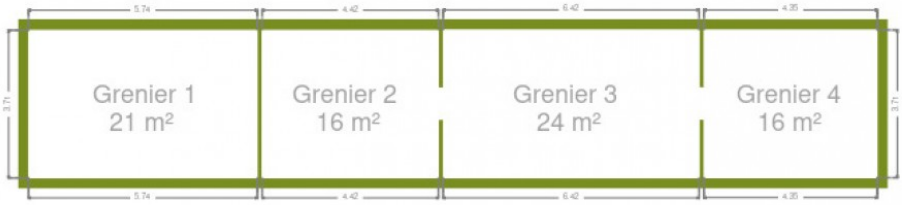


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage





Extérieur








Extérieur









Technique

Année de rénovation	2013
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double	
Type manuel	
Imitation bois	
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Non
Chauffe-eau	Nombre 1
Panneaux solaires	
Photovoltaique	
Nombre de panneaux 38	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Buderus	
Marque buderus	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui







Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2300 m

ÉCOLES

École fondamentale Saint-Christophe	1989 m
Athénée Provincial Mixte Warocqué (APMW) - Site de Chapelle-lez-Herlaimont	2704 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	473 m
La petite écurie	
Université	673 m
ABC Flight Siège Social	
Entrepreneur général	856 m
Reno Bati Platre	
Point d'intérêt	893 m
A.S.B.L Maison d’Intégration et Culturelle Belg...	
Réparation de voiture	1091 m
Spaggiari Débosselage Sans Peinture	
Point d'intérêt	1125 m
Ceform asbl - Centre d'Etudes Et de Formations	
Entrepreneur général	1454 m
Urbain Jacques sprl	
Gare	1502 m
Piéton	

Plan situation



COFIM Equestrian Real Estate
1050 BRUXELLES Avenue Louise 480
info@cofim.be
+32 2 895 32 97
www.cofim.be
N° IPI : 100.847

adz@cofim.be
+32 (0)476 67 64 91
+32 2 895 32 97
N° IPI : 516.430
Antoine
DE ZUTTER