



185 000 €

Réf. molinvaux265
Rue de molinvaux 265 - 4000 Liège



66 m²



2



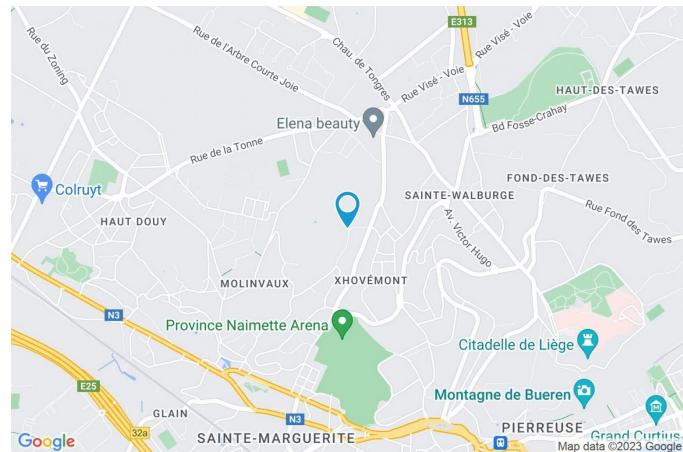
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de molinvaux
N°	265
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.657360
Longitude	5.558054



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	11.00

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	56 m ²
Surface totale	66 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	Nord
Parking	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	10 m ²
Cave	
1er étage	56 m ²
Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, hall	

Rez-de-chaussée

Cave

 superficie : 10.11 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.81 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 2,35 m**Éclairage** Point lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 3

1er étage

Living


✖ superficie : 27.81 m²

Longueur : 7.18 m

Largeur : 5.70 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type sans ouverture matière pvc vitrage double

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Pompe à chaleur

Air conditionné

Chaud-froid

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

10

Prise télédistribution

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

1er étage

Cuisine

**Évier**

One half

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

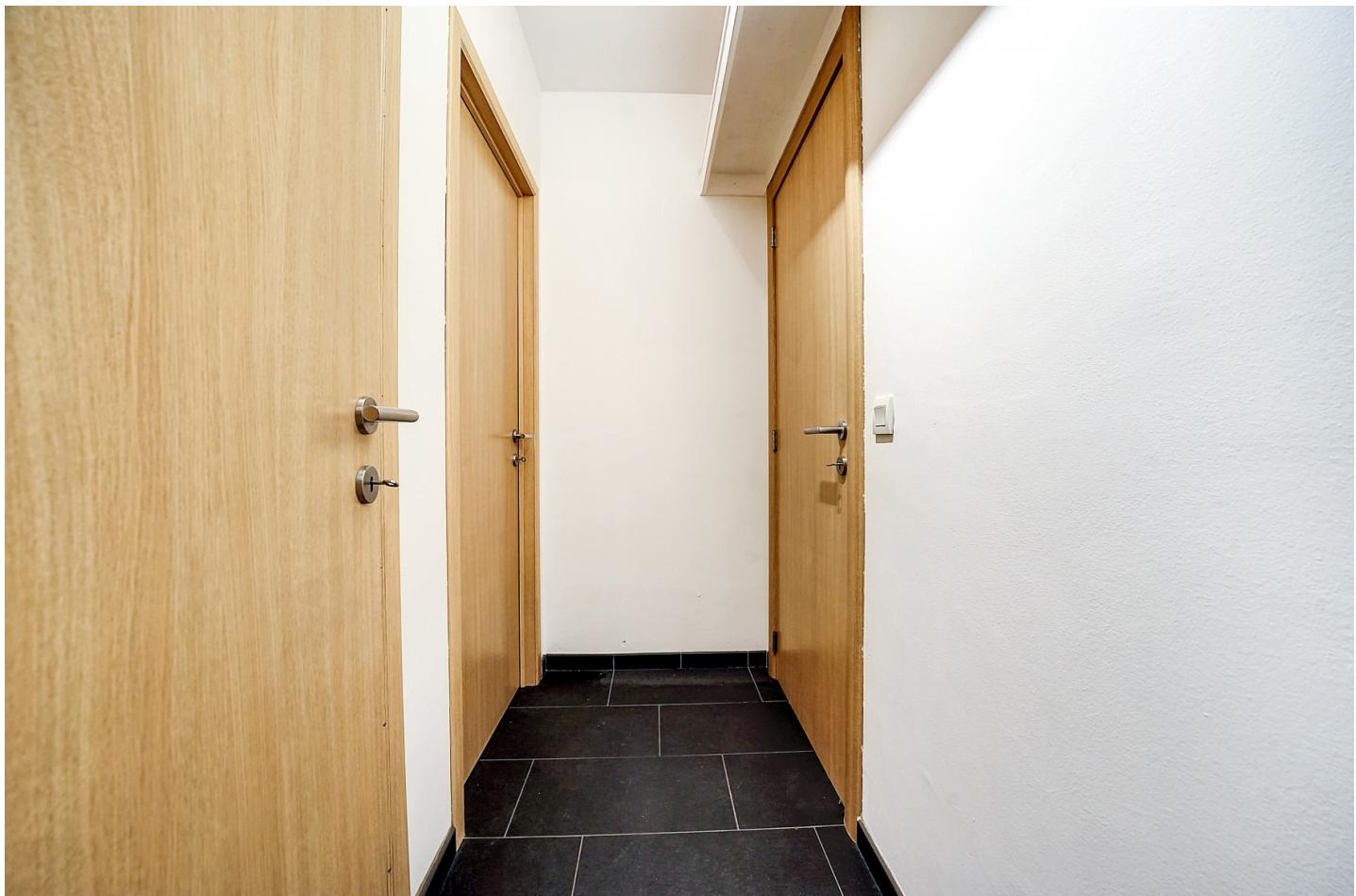
Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Ikea

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 2.13 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.00 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2,55 m**Éclairage** Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.19 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.11 m

Accès

Parking place(s) 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Pompe à chaleur

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 7.19 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.49 m

Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise(s) électrique(s)	3
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Salle de douche

**☒ superficie : 4.57 m²****Longueur : 2.63 m****Largeur : 2.00 m**

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur électrique
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Décharge machine à laver	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural		

1er étage

Hall

 superficie : 1.75 m²

Longueur : 1.59 m

Largeur : 1.10 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Autres

1ER ÉTAGE - WC

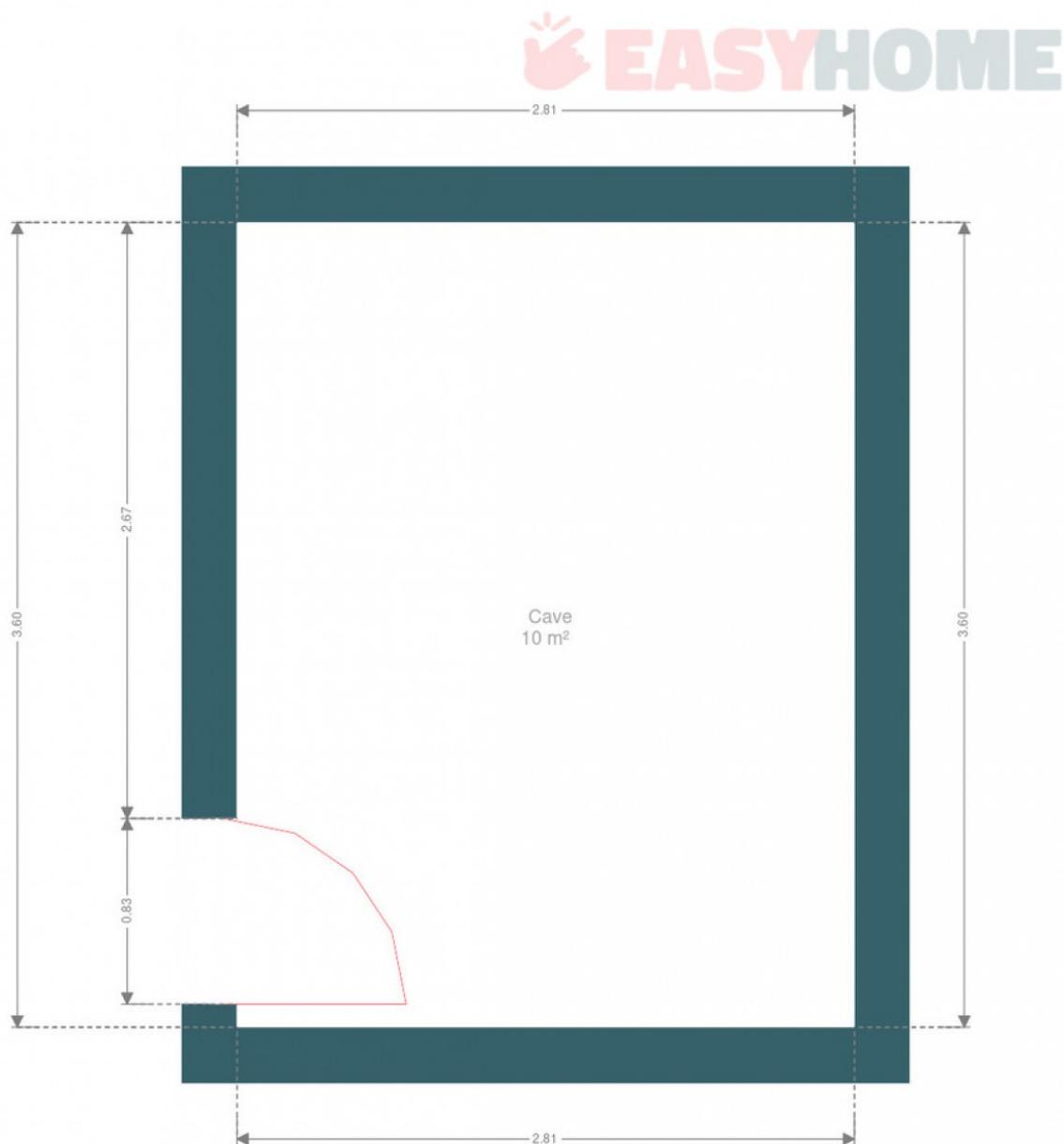
 superficie : 1.20 m² Longueur : 1.59 m Largeur : 0.75 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

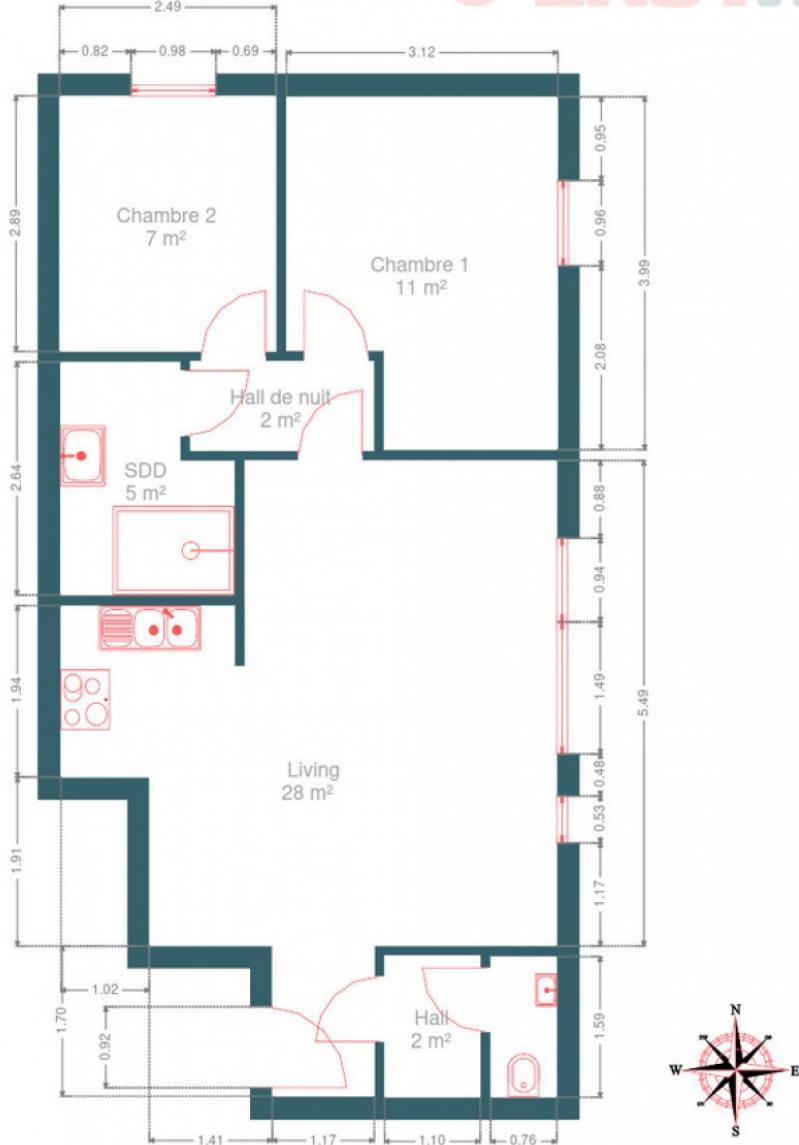
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.60 m	2.81 m	10.11 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.18 m	5.70 m	27.81 m ²
Hall de nuit	2.11 m	1.00 m	2.13 m ²
Chambre 1	3.99 m	3.11 m	11.19 m ²
Chambre 2	2.88 m	2.49 m	7.19 m ²
Salle de douche	2.63 m	2.00 m	4.57 m ²
Wc	1.59 m	0.75 m	1.20 m ²
Hall	1.59 m	1.10 m	1.75 m ²
Total			65.95 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Matière pvc
 Couleur gris
 Vitrage double

Climatisation Oui

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau Nombre de litres 100

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature électrique

Mode pompe à chaleur

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur

Aux normes Oui

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	2600 m



ÉCOLES

École Communale Naniot - Freinet	475 m
Ecole fondamentale communale Xhovémont 1	567 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	469 m
Lezaack	
Station de bus	564 m
LIEGE Place J. de Wilde	
Hébergement	620 m
Matin tranquille Bed & Breakfast	
Hébergement	1360 m
B&B Villa Thibault	
Point d'intérêt	1368 m
Académie royale des Beaux-Arts (ESAHR)	
Station de transit	1508 m
Liege-Saint-Lambert	
Parking	1535 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Hébergement	1686 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany
Saubain