Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – informatie ruimtelijke ordening

BV Vander Eecken, Claeys Bouuaert, De Prest en De Smet, geass.notarissen

RPADM

Franklin Rooseveltlaan 23
9000 GENT

contactpersoon	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
De Bruyne Nico	2231128	118803	11/12/2023

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor **Adres: Lange Violettestraat 261/263E 9000 Gent**
Kadaster: afdeling 4, sectie D, nummer 2327 D

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester bij delegatie

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 11-12-2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

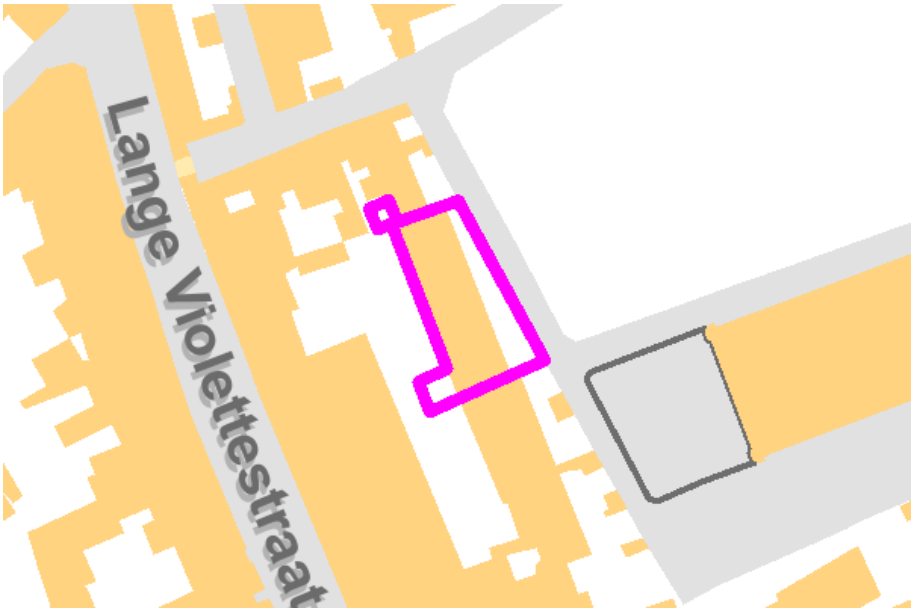
Aanvraagnummer	:	118803
Inschrijvingsdatum	:	06/12/2023
Betaling	:	Factuur
Aflevering per	:	Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam	:	BV Vander Eecken, Claeys Bouuaert, De Prest en De Smet, geass.notarissen
Bedrijfstype	:	Notaris
Naam	:	
Adres	:	Franklin Rooseveltlaan 23
Postcode	:	9000
Gemeente	:	GENT
Telefoon	:	225.07.78
Fax	:	224.07.78
E-mail	:	thomas.desmet@belnot.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving	:	afdeling 4, sectie D nummer 2327 D 0 0
Adres	:	Lange Violettestraat 261/263E
Postcode	:	9000
Deelgemeente	:	Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 11-12-2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer	:	44021_2010_141786
Functie van het gebouw	:	Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	:	Ja
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	:	Neen
Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister	:	15/01/2011
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied	:	Nee

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 11-12-2023

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 11-12-2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website http://www.geopunt.be (themabestand recht van voorkoop)

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 11-12-2023

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester bij delegatie



Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 11-12-2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BOSBEHEER & NATUUR

/
/

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester?	:	Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring	:	
Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode?	:	Neen
Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent?	:	Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest	:	
Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent?	:	Neen
Datum weigering conformiteitsattest	:	
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen?	:	Neen
Datum opname inventaris leegstand	:	
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen?	:	Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing	:	

Opmerkingen
Procedure CA opgestart voor Nr. 263A

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website http://www.geopunt.be (themabestand recht van voorkoop).

BELASTINGEN

/

Je denkt eraan een woning te kopen op het grondgebied van Gent, proficiat!
Staat er op 1 januari nog niemand ingeschreven in het bevolkingsregister op dit adres?
Je komt misschien in aanmerking voor de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister.
Uiteraard zijn er vrijstellingen (b.v. voor verbouwingswerken), deze kan je allemaal nalezen op onze website (https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven).
Twijfel je nog altijd of je in aanmerking komt of niet? Moet je nu wel of geen aangifte doen?
Bel of mail ons gerust! 09/266.74.80 (9u-13u) of stadsbelastingen@stad.gent

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 11-12-2023

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info
Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.
De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (http://www.fluxys.com)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (http://www.aquafin.be)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
  5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
  Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: http://www.geopunt.be (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: http://www.geopunt.be (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
http://www.vlm.be

Wat betreft de rubrieken onder "Inlichtingen Vastgoed / Aanvullende inlichtingen" vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.