Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
Dienst Milieu en Klimaat

06 12 2023

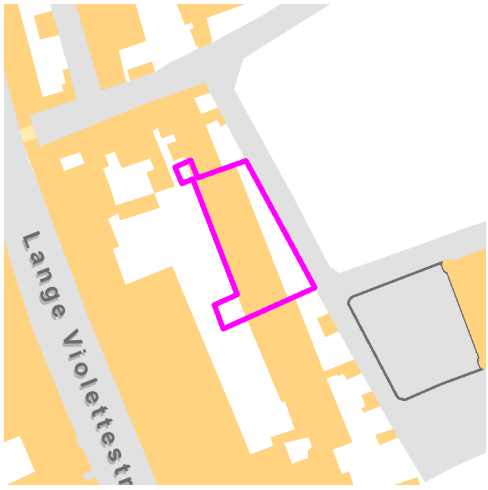
Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023_12_45301

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie
Afdeling 4, Sectie D nummer 2327D
(44804D2327/00D000)

Adres(sen)
Lange Violettestraat 261, 9000 Gent
Lange Violettestraat 261A, 9000 Gent
Lange Violettestraat 261B, 9000 Gent
Lange Violettestraat 261C, 9000 Gent
Lange Violettestraat 261D, 9000 Gent
Lange Violettestraat 261E, 9000 Gent
Lange Violettestraat 261F, 9000 Gent
Lange Violettestraat 261G, 9000 Gent
Lange Violettestraat 263, 9000 Gent
Lange Violettestraat 263A, 9000 Gent
Lange Violettestraat 263B, 9000 Gent
Lange Violettestraat 263C, 9000 Gent
Lange Violettestraat 263D, 9000 Gent
Lange Violettestraat 263E, 9000 Gent
Lange Violettestraat 263F, 9000 Gent
Lange Violettestraat 263G, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de Balie Bouwen om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde stedenbouwkundige richtlijnen in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

Gemeentelijk RUP

STEDELIJK WONEN
Plannummer RUP_44021_214_00167_00001
Status Definitieve Vaststelling
Datum beslissing 27 juni 2017
Bestemming(en)
stedelijk woongebied
Deelgebied Stedelijk Wonen - Gent Centrum - Zuid - Klein Begijnhof
Bijlage(n)
Grafisch plan
Bekijk alle details

BPA

BINNENSTAD DEEL ZUID
Plannummer BPA_44021_224_00121_00002
Datum beslissing 29 november 2002
Bestemming(en)
referentie toegelaten bouwhoogte (in meter)
zone C voor woningen en tuinen
Bijlagen
Grafisch plan
Stedenbouwkundige voorschriften
Toelichtingsnota
Bekijk alle details

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunnningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Gewestplan

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Plannummer GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring 14 september 1977
Bestemming(en)
woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.
Bekijk alle details

Gewestelijk RUP

Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Plannummer RUP_02000_212_00126_00001
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 16 december 2005
Deelgebied Afbakeningslijn
Bestemming(en)
Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Toelichtingsnota
Bekijk alle details

Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen

Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer het algemeen bouwreglement van Stad Gent met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je toetst het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je hier.
Plannummer SVO_02000_233_00004_00001
Plannende overheid gewestelijk
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 05 juli 2013
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.
Plannummer SVO_02000_233_00003_00001
Plannende overheid gewestelijk
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 05 juni 2009
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.
Plannummer BVO_02000_231_00001_00001
Plannende overheid gewestelijk
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 29 april 1997
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.
Plannummer SVO_02000_233_00005_00001
Plannende overheid gewestelijk
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 09 juni 2017
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.
Plannummer SVO_02000_233_00002_00001
Plannende overheid gewestelijk
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 08 juli 2005
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Plannummer SVO_40000_233_00002_00001
Plannende overheid provinciaal
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 13 juli 2015
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.
Plannummer SVO_44021_233_00005_00001
Plannende overheid gemeentelijk
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 23 april 2015
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Plannummer SVO_02000_233_00006_00001
Plannende overheid gewestelijk
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 10 februari 2023
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Plannummer SVO_02000_233_00007_00001
Plannende overheid gewestelijk
Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 12 mei 2023
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Algemeen Bouwreglement versie 2004
Plannummer SVO_44021_233_00001_00001
Plannende overheid gemeentelijk

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 16 september 2004
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)
Plannummer SVO_44021_233_00001_00008
Plannende overheid gemeentelijk
Status Definitieve Vaststelling
Datum beslissing 24 april 2023
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

Algemeen bouwreglement versie 2022
Plannummer SVO_44021_233_00001_00007
Plannende overheid gemeentelijk
Status Definitieve Vaststelling
Datum beslissing 26 september 2022
Bijlagen
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de raadpleegomgeving. Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor stedenbouwkundige- en milieudossiers.

Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier 2007/183
ASTVEROS
Beslissing 29 maart 2007 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het vellen van een esdoorn

Dossier 1995/139

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

ASTVEROS
Beslissing 24 mei 1995 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het restaureren van beschermde woningen

Dossier 1993/91
ASTVEROS
Beslissing 30 juli 1993 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het restaureren van geklasseerde woningen

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunnningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicogrond vind je ook onder Bodem.

Geen gegevens beschikbaar

Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

4. Inrichtingen

Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klasses. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuenklimaat@stad.gent). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Geen gegevens beschikbaar

5. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogrond beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM (OVAM, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM (OVAM, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de voorschriften. Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.

Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Beschermde monumenten
Begijnhof Onze-Lieve-Vrouw ter Hoye
Geldig sinds 30 oktober 1963
Meer informatie

Beschermde cultuurhistorische landschappen
Begijnhof Onze-Lieve-Vrouw ter Hoye
Geldig sinds 30 oktober 1963
Meer informatie

Unesco

Unesco Werelderfgoed kernzones
Begijnhof Onze-Lieve-Vrouw ter Hoye
Geldig sinds 02 december 1998
Meer informatie

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Unesco Werelderfgoed bufferzones
Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Geldig sinds 04 december 1999
Meer informatie

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed
Begijnhof Onze-Lieve-Vrouw ter Hoye
Geldig sinds 20 juni 2023
Meer informatie

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed
Convent Ter Liefs
Geldig sinds 20 juni 2023
Meer informatie

Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de website van Onroerend Erfgoed.

Gebieden geen archeologie
Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?
Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

Vastgestelde inventaris archeologische zones
Historische stadskern van Gent
Geldig sinds 19 februari 2016
Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:
Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte >= 300 m²
Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte >= 300 m² en ingreep in de bodem >= 100 m²
Meer informatie

Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:
Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte >= 3000 m²

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte >= 3000 m² en ingreep in de bodem >= 1000 m² (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechterlijk, dan bij bodemingreep >= 5000 m²)
https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.