CONVENT 261-263

Lange Violettestraat 261 / 263
9000 Gent
KBO:

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Melle
Tel.: 09 225 78 58

Individuele afrekening

Jaarrekening 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 25 februari 2023 Verzonden: 25-02-2023 Herafdrukdatum: 22/12/2023

Onkosten in de gemene delen.

CV	**=**	**2986**	**= Appartementen excl 261G/263F/263G**	
261F	**app 7 (365/365) Quotiteiten:127**			
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			
610320 -	**ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES**			
VAN EECKHOUT KAREL (303) / nazicht CV-installatie		137,80	* (127/2986)	5,86
	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	**137,80**		**5,86**
	SANITAIR EN VERWARMING	**137,80**		**5,86**
Totaal kavels	**261F**		Inclusief 0.33 EUR BTW	**5,86**
			TOTAAL CV	**5,86**

FF	**=**	**16**	**= Alle panden gelijke delen**	
261F	**app 7 (365/365) Quotiteiten:127**			
6130	**ERELONEN**			
613000 -	**ERELONEN SYNDICI**			
VASTGOED N BEHEER (258) / beheersloon 1-2-3/2022		998,98	* (1/16)	62,44
VASTGOED N BEHEER (288) / beheersloon 4-5-6/2022		998,98	* (1/16)	62,44
VASTGOED N BEHEER (298) / beheersloon 7-8-9/2022		998,98	* (1/16)	62,44
VASTGOED N BEHEER (310) / Beheersloon 10-11-12/2022		998,98	* (1/16)	62,44
	ERELONEN SYNDICI	**3.995,92**		**249,76**
	ERELONEN	**3.995,92**		**249,76**
Totaal kavels	**261F**		Inclusief 32.52 EUR BTW	**249,76**
			TOTAAL FF	**249,76**

GAS	**=**	**13**	**= verbruik gas (individueel)**	
261F	**app 7 (365/365) Quotiteiten:127**			
6122	**GAS**			
612200 -	**GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK**			
ELECTRABEL (263) / 1/2022		256,00	* (1/13)	19,69

ELECTRABEL (268) / 2/2022	256,00 * (1/13)	19,69
ELECTRABEL (282) / 3/2022	256,00 * (1/13)	19,69
ELECTRABEL (286) / 4/2022	256,00 * (1/13)	19,69
ELECTRABEL (291) / 5/2022	256,00 * (1/13)	19,69
ELECTRABEL (305) / 6/2022	256,00 * (1/13)	19,69
ELECTRABEL (299) / 7/2022	256,00 * (1/13)	19,69
ELECTRABEL (302) / 8/2022	224,00 * (1/13)	17,23
ELECTRABEL (306) / 9/2022	224,00 * (1/13)	17,23
ELECTRABEL (312) / 10/2022	224,00 * (1/13)	17,23
ELECTRABEL (320) / 11/2022	224,00 * (1/13)	17,23
ELECTRABEL (326) / 12/2022	224,00 * (1/13)	17,23
ELECTRABEL (334) / Afrekening 01/01/2022-31/12/2022	-593,57 * (1/13)	-45,66
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-256,00 * (1/13)	-19,69
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-256,00 * (1/13)	-19,69
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-224,00 * (1/13)	-17,23
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-256,00 * (1/13)	-19,69
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-224,00 * (1/13)	-17,23
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-256,00 * (1/13)	-19,69
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-224,00 * (1/13)	-17,23
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	593,57 * (1/13)	45,66
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-256,00 * (1/13)	-19,69
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-256,00 * (1/13)	-19,69
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-224,00 * (1/13)	-17,23
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-256,00 * (1/13)	-19,69
Verbruiksafrekeningen (346) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-224,00 * (1/13)	-17,23
GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK	**0,00**	**0,00**
GAS	**0,00**	**0,00**
Totaal kavels 261F		**0,00**

TOTAAL GAS 0,00

TOTALITEIT	**=**	**10000**	**= Alle panden volgens aandelen**
261F	**app 7 (365/365) Quotiteiten:127**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610010 -	**BRANDBLUSTOESTELLEN**		
STATAMAT (281) / nazicht brandblustoestellen	395,86 * (260/10000)		10,29

610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE			
BRAKEL AERO - KINGSPAN (265) / OHC branddetectie 2022	331,03	* (260/10000)	8,61
BRAKEL AERO - KINGSPAN (296) / batterijen	76,59	* (260/10000)	1,99
BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	**407,62**		**10,60**
BRANDBEVEILIGING	**803,48**		**20,89**
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610290 - AANKOOP LAMPEN			
LAMPDIRECT.BE (319) / Aankoop lampen	16,31	* (260/10000)	0,42
AANKOOP LAMPEN	**16,31**		**0,42**
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**16,31**		**0,42**
6104 SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK			
RVME (280) / aankoop toebehoren kelderluiken achteraan	103,96	* (260/10000)	2,70
RVME (290) / vervangen 3 kelderluiken	42,00	* (260/10000)	1,09
ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	**145,96**		**3,79**
SCHRIJNWERKEN	**145,96**		**3,79**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN			
RVME (266) / OH 28/1/22	65,00	* (260/10000)	1,69
RVME (270) / OH AD 15/2 - 28/2	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (283) / OH AD 14/2 - 28/3	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (287) / OH AD 11/4 + aankoop PMD zakken	65,00	* (260/10000)	1,69
RVME (295) / OH + producten + boodschappen	82,88	* (260/10000)	2,15
RVME (293) / OH AD 5/2022	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (297) / OH AD 13/6 - 28/6	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (300) / OH AD 7/2022	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (304) / OH AD + aankoop PMD	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (309) / OH AD 13/9-27/9	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (316) / OH AD 11/10-25/10 + PMD	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (321) / OH AD 07/1122/11 + PMD + rattenverdelger	140,00	* (260/10000)	3,64
RVME (325) / OH AD 20/12 + PMD	65,00	* (260/10000)	1,69
SCHOONMAAK ALG DELEN	**1.457,88**		**37,90**
610511 - SCHOONMAAK RAMEN			
DWS RUITENWAS (294) / reiniging ramen AD	538,45	* (260/10000)	14,00
DWS RUITENWAS (327) / Reinigen ramen en glasstraten	538,45	* (260/10000)	14,00
SCHOONMAAK GARAGES	**1.076,90**		**28,00**
610550 - HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS			
RVME (287) / OH AD 11/4 + aankoop PMD zakken	12,00	* (260/10000)	0,31
RVME (301) / opkuis/buitenzetten huisvuil	12,00	* (260/10000)	0,31
RVME (304) / OH AD + aankoop PMD	32,00	* (260/10000)	0,83
RVME (316) / OH AD 11/10-25/10 + PMD	10,00	* (260/10000)	0,26
IVAGO (314) / Huisvuilophaling	50,00	* (260/10000)	1,30

RVME (315) / Vuilniszakken	12,00	* (260/10000)	0,31
RVME (321) / OH AD 07/1122/11 + PMD + rattenverdelger	22,00	* (260/10000)	0,57
RVME (325) / OH AD 20/12 + PMD	2,00	* (260/10000)	0,05
RVME (328) / opkuis vuilnislokaal	15,00	* (260/10000)	0,39
HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	**167,00**		**4,33**
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**2.701,78**		**70,23**
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING			
RVME (317) / Onderhoud tuin en snoeiwerken	90,00	* (260/10000)	2,34
OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE	**90,00**		**2,34**
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**90,00**		**2,34**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610730 - ONDERHOUD DAKEN			
HELDR. / VAN DE WALLE GLAS (284) / RZ/verdeling : stelling dakwerken	159,00	* (260/10000)	4,13
CASTOR (324) / Herstellen dak rond lichtstraat	2.398,27	* (260/10000)	62,36
ONDERHOUD DAKEN	**2.557,27**		**66,49**
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN			
RVME (259) / Materiaal voor schilderwerken (RK)	61,00	* (260/10000)	1,59
RVME (260) / Schilderwerken GD (voorschot)	1.000,00	* (260/10000)	26,00
RVME (262) / Materiaal voor schilderwerken (RK)	38,69	* (260/10000)	1,01
RVME (267) / Materiaal voor schilderwerken (RK)	124,20	* (260/10000)	3,23
RVME (269) / Materiaal voor schilderwerken (RK)	94,74	* (260/10000)	2,46
RVME (285) / Schilderwerken GD (deel 2)	841,00	* (260/10000)	21,87
RVME (292) / schilderwerken	108,00	* (260/10000)	2,81
RESERVEKAPITAAL (329) / Schilderwerken via reservekapitaal	-2.267,63	* (260/10000)	-58,96
ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	**0,00**		**0,01**
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**2.557,27**		**66,50**
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN			
611100 - RENOVATIE			
MORTIER MARC (264) / vernieuwen inkomdeuren	2.529,16	* (260/10000)	65,76
RESERVEKAPITAAL (330) / Vernieuwen buitenpoort via reservekapitaal	-2.529,16	* (260/10000)	-65,76
RENOVATIE	**0,00**		**0,00**
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE	**0,00**		**0,00**
6120 WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN			
FARYS (322) / Afrekening 26/11/2021-24/11/2022	930,01	* (260/10000)	24,18
WATER ALGEMENE DELEN	**930,01**		**24,18**
WATER	**930,01**		**24,18**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ELECTRABEL (263) / 1/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (268) / 2/2022	48,00	* (260/10000)	1,25

ELECTRABEL (286) / 4/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (291) / 5/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (305) / 6/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (299) / 7/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (302) / 8/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (306) / 9/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (312) / 10/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (320) / 11/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (326) / 12/2022	48,00	* (260/10000)	1,25
ELECTRABEL (331) / Afrekening 01/01/2022-31/12/2022	-189,41	* (260/10000)	-4,92
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**386,59**		**10,08**
ELEKTRICITEIT	**386,59**		**10,08**
6140 VERZEKERINGEN			
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING			
ALLIANZ Benelux (257) / verzekering AO 2022	162,82	* (260/10000)	4,23
ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	**162,82**		**4,23**
VERZEKERINGEN	**162,82**		**4,23**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com (256) / webapplicatie 2022	176,56	* (260/10000)	4,59
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**176,56**		**4,59**
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**176,56**		**4,59**
Totaal kavels 261F		Inclusief 19.65 EUR BTW	**207,25**

TOTAAL TOTALITEI **207,25**

WATER	**=**	**16**	**= verbruik water (individueel)**
261F app 7 (365/365) Quotiteiten:127			
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK			
FARYS (289) / vs 4/2022	1.353,00	* (1/16)	84,56
FARYS (307) / vs 07/2022	1.353,00	* (1/16)	84,56
FARYS (318) / vs 10/2022	1.353,00	* (1/16)	84,56
FARYS (322) / Afrekening 26/11/2021-24/11/2022	-19,30	* (1/16)	-1,21
Verbruiksafrekeningen (344) / Waterverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-1.353,00	* (1/16)	-84,56
Verbruiksafrekeningen (344) / Waterverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-1.353,00	* (1/16)	-84,56
Verbruiksafrekeningen (344) / Waterverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	-1.353,00	* (1/16)	-84,56
Verbruiksafrekeningen (344) / Waterverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022	19,30	* (1/16)	1,21
VAST RECHT EN VERBRUIK	**0,00**		**0,00**
WATER	**0,00**		**0,00**
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN			

	PRIVATIEVE KOSTEN	-0,01	0,00
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	-0,01	0,00
Totaal kavels	**261F**		**0,00**

TOTAAL WATER **0,00**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **462,87**

Onkosten in de private delen.

261F	**app 7**		
6600	**UITZONDERLIJKE KOSTEN**		
660100 -	**PRIVATIEVE KOSTEN**		
Verbruiksafrekeningen (345) / Waterverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022 Teller beginstd:0,00 -eindstd:140,15 -verbruik:140,15		(4039.7*140.15/4039.71)	140,15
Verbruiksafrekeningen (347) / Gasverbruik 01/01/2022 > 31/12/2022 Teller beginstd:0,00 -eindstd:406,05 -verbruik:406,05		(2318.43*406.05/2318.43)	406,05
	PRIVATIEVE KOSTEN		**546,20**
	UITZONDERLIJKE KOSTEN		**546,20**
Totaal kavels	**261F**		**546,20**

TOTAAL Onkosten in de private delen **546,20**

Totaal kosten 1.009,07

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
583,43			583,43
160,39	6 %	9,62	170,01
203,91	21 %	42,82	246,73
8,90	VRIJ		8,90
956,63		52,44	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
31/12/2022	Divers/Factuur	Reservekapitaal : inleg 2022, Provisie nr. 96	52,00
Uw betalingen aan rekening BE84 7390 1662 1959			
01/02/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/03/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/04/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
29/04/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
03/05/2022	Terugbetaling BE84 7390 1662 195	JAARREKENING 2021,	127,21
04/05/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 86	-75,00
01/06/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F	-77,00
01/07/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/08/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/09/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F	-77,00
30/09/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F	-77,00
01/11/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F	-77,00
01/12/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F	-77,00
30/12/2022	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
		Subtotaal	-871,79
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Heropening boekjaar 01-2022 12-2022	-127,21
		UW SALDO	**-947,00**

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.009,07
Uw saldo 31/12/2022	-947,00
TOTAAL DOOR U TE BETALEN	**62,07**

Te betalen aan:

CONVENT 261-263
Bank: BE84 7390 1662 1959
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 27-03-2023
Gestruct.Meded.: 026/0081/93001

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
261F / 410000 - RESERVEKAPITAAL	150,97	5.806,36