CONVENT 261-263

Lange Violettestraat 261 / 263
9000 Gent
KBO:

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Melle
Tel.: 09 225 78 58

Individuele afrekening

Jaarrekening 2021

Periode 01/01/2021 - 31/12/2021

Opgemaakt: 7 maart 2022 Verzonden: 14-03-2022 Herafdrukdatum: 22/12/2023

Onkosten in de gemene delen.

CV = 2986 = Appartementen excl 261G/263F/263G

261F app 7 (365/365) Quotiteiten:127

6103 SANITAIR EN VERWARMING

610321 - OND./HERST. STOOKINSTALLATIE RECHTS

VAN EECKHOUT KAREL (201) / herstellen / ontluchten CV-ketel	100,12 * (127/2986)	4,26
OND./HERST. STOOKINSTALLATIE RECHTS	**100,12**	**4,26**
SANITAIR EN VERWARMING	**100,12**	**4,26**
Totaal kavels 261F	Inclusief 0.24 EUR BTW	**4,26**

TOTAAL CV 4,26

FF = 16 = Alle panden gelijke delen

261F app 7 (365/365) Quotiteiten:127

6130 ERELONEN

613000 - ERELONEN SYNDICI

VASTGOED N BEHEER (189) / beheersloon 1-2-3/2021	949,61 * (1/16)	59,35
VASTGOED N BEHEER (206) / beheersloon 4-5-6/2021	949,61 * (1/16)	59,35
VASTGOED N BEHEER (224) / beheersloon 7-8-9/2021	949,61 * (1/16)	59,35
VASTGOED N BEHEER (237) / beheersloon 10-11-12/2021	949,61 * (1/16)	59,35
ERELONEN SYNDICI	**3.798,44**	**237,40**
ERELONEN	**3.798,44**	**237,40**
Totaal kavels 261F	Inclusief 41.2 EUR BTW	**237,40**

TOTAAL FF 237,40

GAS = 13 = verbruik gas (individueel)

261F app 7 (365/365) Quotiteiten:127

6122 GAS

612200 - GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK

ELECTRABEL (191) / 1/2021	258,00 * (1/13)	19,85

ELECTRABEL (194) / afrek. 16/12/20 - 24/1/21	419,23 * (1/13)	32,25
ELECTRABEL (193) / 2/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (204) / 3/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (212) / 4/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (217) / 5/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (220) / 6/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (223) / 7/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (229) / 8/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (232) / 9/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (239) / 10/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (244) / 11/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (255) / 12/2021	216,00 * (1/13)	16,62
ELECTRABEL (261) / afrek. 25/1/21 - 31/12/21	566,58 * (1/13)	43,58
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-258,00 * (1/13)	-19,85
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-419,23 * (1/13)	-32,25
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-566,58 * (1/13)	-43,58
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-216,00 * (1/13)	-16,62
GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK	**0,00**	**0,00**
GAS	**0,00**	**0,00**
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN		
PRIVATIEVE KOSTEN	**0,01**	**0,00**
UITZONDERLIJKE KOSTEN	**0,01**	**0,00**
Totaal kavels 261F		**0,00**

TOTALITEIT	**=**	**10000**	**= Alle panden volgens aandelen**
261F	**app 7 (365/365) Quotiteiten:127**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610010 -	**BRANDBLUSTOESTELLEN**		
STATAMAT (203) / nazicht brandblustoestellen	402,14	* (260/10000)	10,46
BRANDBLUSTOESTELLEN	**402,14**		**10,46**
610040 -	**BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE**		
BRAKEL AERO - KINGSPAN (186) / OHC brandalarmcentrale 2021	300,93	* (260/10000)	7,82
BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	**300,93**		**7,82**
BRANDBEVEILIGING	**703,07**		**18,28**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
610220 -	**OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
APS / AELECTRICS (236) / opzoeken oorzaak storing verlichtingsarmatuur	239,48	* (260/10000)	6,23
OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**239,48**		**6,23**
610290 -	**AANKOOP LAMPEN**		
RVME (192) / aankoop lampen	72,98	* (260/10000)	1,90
AANKOOP LAMPEN	**72,98**		**1,90**
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**312,46**		**8,13**
6104	**SCHRIJNWERKEN**		
610420 -	**ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK**		
STEYAERT GEERT (228) / herstellen buitendeur	143,10	* (260/10000)	3,72
RVME (233) / herstel raam / onderkant achterdeur	45,00	* (260/10000)	1,17
ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	**188,10**		**4,89**
SCHRIJNWERKEN	**188,10**		**4,89**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	**SCHOONMAAK ALG DELEN**		
RVME (188) / OH AD 12/20 + aankoop PMD	56,00	* (260/10000)	1,46
RVME (200) / OH AD 1/21 + aankoop producten	108,86	* (260/10000)	2,83
RVME (202) / Reinigen 3 rioolputjes	12,00	* (260/10000)	0,31
RVME (205) / OH AD 3/21 + aankoop PMD	162,00	* (260/10000)	4,21
RVME (213) / OH AD 4/21 + producten	118,86	* (260/10000)	3,09
RVME (218) / OH AD 5/21	100,00	* (260/10000)	2,60
RVME (221) / OH AD 6/21 + aankoop PMD	112,00	* (260/10000)	2,91
RVME (227) / OH AD 7/21	100,00	* (260/10000)	2,60
RVME (231) / OH AD 8/21	100,00	* (260/10000)	2,60
RVME (234) / OH inkom / terras / fietsenstalling	90,00	* (260/10000)	2,34
RVME (235) / OH AD 9/21 + aankoop CIF	134,15	* (260/10000)	3,49
RVME (238) / OH AD 10/21 + aankoop PMD	155,00	* (260/10000)	4,03
RVME (245) / OH AD 11/21	130,00	* (260/10000)	3,38
RVME (252) / OH AD 12/21 + aankoop PMD	127,00	* (260/10000)	3,30
SCHOONMAAK ALG DELEN	**1.505,87**		**39,15**

DWS RUITENWAS (254) / reiniging ramen gemene delen	538,45	* (260/10000)	14,00
SCHOONMAAK GARAGES	**538,45**		**14,00**
610550 - HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS			
IVAGO (222) / ophaling huisvuilcontainers	50,00	* (260/10000)	1,30
IVAGO (243) / ophaling huisvuilcontainers	50,00	* (260/10000)	1,30
RVME (246) / Afvoeren grof vuil naar containerpark	10,00	* (260/10000)	0,26
HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	**110,00**		**2,86**
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**2.154,32**		**56,01**
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING			
RVME (226) / snoeien klimplant	25,00	* (260/10000)	0,65
OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE	**25,00**		**0,65**
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**25,00**		**0,65**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610710 - ONDERHOUD GEVELS			
RVME (240) / Materiaal voor hervoegen tuinpad	138,40	* (260/10000)	3,60
ONDERHOUD GEVELS	**138,40**		**3,60**
610730 - ONDERHOUD DAKEN			
VANQUAILLE (195) / herplaatsen pannen + nazicht lek ventilatiepijp	254,82	* (260/10000)	6,63
ONDERHOUD DAKEN	**254,82**		**6,63**
610750 - ONDERHOUD KELDERS			
RVME (230) / vervanging kelderluik / afdak brievenbus	106,85	* (260/10000)	2,78
ONDERHOUD KELDERS	**106,85**		**2,78**
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN			
RVME (250) / Materiaal voor schilderwerken (RK)	345,57	* (260/10000)	8,98
RVME (253) / Materiaal voor schilderwerken (RK)	64,02	* (260/10000)	1,66
RESERVEKAPITAAL (275) / Tussenkomst schilderwerken	-409,59	* (260/10000)	-10,65
ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	**0,00**		**-0,01**
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**500,07**		**13,00**
6120 WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN			
FARYS (249) / afrek. 18/12/20 - 25/11/21	216,72	* (260/10000)	5,63
WATER ALGEMENE DELEN	**216,72**		**5,63**
WATER	**216,72**		**5,63**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ELECTRABEL (191) / 1/2021	35,00	* (260/10000)	0,91
ELECTRABEL (194) / afrek. 16/12/20 - 24/1/21	15,05	* (260/10000)	0,39
ELECTRABEL (193) / 2/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (204) / 3/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (212) / 4/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (217) / 5/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (220) / 6/2021	50,00	* (260/10000)	1,30

ELECTRABEL (223) / 7/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (229) / 8/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (232) / 9/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (239) / 10/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (244) / 11/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (255) / 12/2021	50,00	* (260/10000)	1,30
ELECTRABEL (261) / afrek. 25/1/21 - 31/12/21	-169,79	* (260/10000)	-4,41
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**430,26**		**11,19**
ELEKTRICITEIT	**430,26**		**11,19**
6140 VERZEKERINGEN			
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING			
ALLIANZ Benelux (180) / arbeidsongevallen 2021	156,54	* (260/10000)	4,07
ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	**156,54**		**4,07**
VERZEKERINGEN	**156,54**		**4,07**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com (185) / webapplicatie 2021	175,40	* (260/10000)	4,56
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**175,40**		**4,56**
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**175,40**		**4,56**
Totaal kavels 261F		Inclusief 8.86 EUR BTW	**126,41**

TOTAAL TOTALITEI **126,41**

WATER = 16 = verbruik water (individueel)			
261F app 7 (365/365) Quotiteiten:127			
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK			
FARYS (214) / vs 4/2021	1.178,00	* (1/16)	73,63
FARYS (215) / vs 7/2021	1.178,00	* (1/16)	73,63
FARYS (242) / vs 10/2021	1.178,00	* (1/16)	73,63
FARYS (249) / afrek. 18/12/20 - 25/11/21	1.171,44	* (1/16)	73,22
Verbruiksafrekeningen (278) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-1.178,00	* (1/16)	-73,63
Verbruiksafrekeningen (278) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-1.178,00	* (1/16)	-73,63
Verbruiksafrekeningen (278) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-1.171,44	* (1/16)	-73,22
Verbruiksafrekeningen (278) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-1.178,00	* (1/16)	-73,63
VAST RECHT EN VERBRUIK	**0,00**		**0,00**
WATER	**0,00**		**0,00**
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN			
PRIVATIEVE KOSTEN	**0,01**		**0,00**
UITZONDERLIJKE KOSTEN	**0,01**		**0,00**
Totaal kavels 261F			**0,00**

TOTAAL	**WATER**	**0,00**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **368,07**

Onkosten in de private delen.

261F	**app 7**	
6600	**UITZONDERLIJKE KOSTEN**	
660100 -	**PRIVATIEVE KOSTEN**	
Verbruiksafrekeningen (277) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021 Teller beginstd:0,00 -eindstd:148,46 -verbruik:148,46	(3619.81*148.46/3619.8)	148,46
Verbruiksafrekeningen (279) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021 Teller beginstd:0,00 -eindstd:296,46 -verbruik:296,46	(4705.44*296.46/4705.43)	296,46
	PRIVATIEVE KOSTEN	**444,92**
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	**444,92**
Totaal kavels	**261F**	**444,92**

TOTAAL Onkosten in de private delen **444,92**

Totaal kosten 812,99

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
434,27			434,27
42,22	6 %	2,53	44,75
227,28	21 %	47,73	275,01
58,96	VRIJ		58,96
762,73		50,26	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
31/12/2021	Divers/Factuur	eservekapitaal : inleg 2021, Provisie nr. 85	52,00
Uw betalingen aan rekening BE84 7390 1662 1959			
01/02/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/03/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/04/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
30/04/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/06/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/07/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
30/07/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/09/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/10/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/11/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
01/12/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F,	-77,00
31/12/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	PERIODIEK VOORSCHOT STUDIO 261F, !	-77,00
		Subtotaal	-924,00
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2021	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2020 12-2020 I Heropening boekjaar 01-2021 12-2021	-68,20
		UW SALDO	**-940,20**

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	812,99
Uw saldo 31/12/2021	-940,20
Te goed	**127,21**

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
261F / 410000 - RESERVEKAPITAAL	223,67	8.602,86