



Appartement
710 €



90m²



2



1



8.5m²



1

Spacieux appartement 2 chambres, terrasses et park

Spacieux appartement traversant de 90m² avec terrasse. Il est situé en bord de Meuse, au 4ème et dernier étage d'un immeuble calme à proximité immédiate du centre-ville et de toutes ses commodités (commerces, gare, transports en commun...).

Le bien se compose comme suit: vaste hall d'entrée avec vestiaire, grand séjour lumineux avec terrasse avant, cuisine équipée avec terrasse et vue arrière sur la Citadelle de Namur, hall de nuit, deux chambres de respectivement 16m² et 15m², une salle de bains et un wc séparé.

Informations complémentaires: l'appartement dispose d'un emplacement de parking extérieur,

réf. 5523929

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Jardin	Non
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	8.5 m²
Nombre D'étages	4				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	197 kwh/m²/an
Emission CO2	36	E Total	19226	PEB Code Unique	20230807008820
PEB Valide Jusqu'au	07/08/2033	Date Du PEB	07/08/2023	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15.8 m²
Chambre 2	14.8 m²	Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	7 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Accès Pour Les Soignant...	oui
Châssis	pvc	Sécurité	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	1957	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade ...	est	Magasins	60 m
Écoles	150 m	Transports En Commun	20 m		

E Spec: 197 KWh/m² E Totale: 19226 KWh/m²/an
Code unique: 20230807008820 Emission CO2: 36 KgCO2/m²

