

De percelen begrepen in onderhavige verkaveling
vallen binnen de grenzen van een woonpark

Dientengevolge moeten de bijgevoegde stedenbouwkundige
voorschriften als volgt worden aangevuld :

2.01. Bebouwing

De bebouwbare oppervlakte bedraagt maximum 250 m² met inbegrip
van eventueel afzonderlijke gebouwen

2.02. Welstand van het Perceel

Het niet bebouwde gedeelte van het perceel moet aangelegd worden
met hoogstammig groen , het bestaande moet bewaard worden

Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het
perceel , min de nodige toegangen

Slechts 10 % van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden
voor het aanleggen van grasperken, speelruimten , tennisvelden
e.d.

3.01. Bouwstrook

21

Diepte 30 m , gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn , gelegen op 6 m uit de rooilijn
--

1° Bestemming : ¹⁵Eengezinshuizen

2° Plaatsing van de Gebouwen

a) Voor de hoekpercelen : k 3 en 4

1) Voor- en achtergevel: vrije plaatsing binnen de bouwstrook

2) Naar de straat gerichte zijgevel :

op minimum ¹⁵8 m uit de rooilijn

3) Niet naar de straat gerichte zijgevel :

op minimum 10 m afstand van de zijgrens van het perceel

De som van de afstanden van elke zijgevel tot de perceels-
grens zal evenwel tenminste 1/3 moeten bedragen van de
perceelsbreedte , gemeten op de voorgevelbouwlijn

b) Voor de niet-hoekpercelen : k 1 en 2

1) Voor- en achtergevel: vrije plaatsing binnen de bouwstrook

2) Zijgevels : op minimum 10 m afstand van de zijgrenzen van
het perceel. De som van de afstanden van elke zijgevel tot
de zijgrens van het perceel zal evenwel tenminste 1/3
moeten bedragen van de perceelsbreedte , gemeten op de
voorgevelbouwlijn.

3° Afmetingen van de Gebouwen

a) Voorgevelbreedte

Minimum 8 m en maximum 2/3 van de perceelsbreedte
gemeten op de voorgevelbouwlijn

b) Bouwdiepte

1) Percelen met een breedte van 40m en minder, gemeten op de
voorgevelbouwlijn : minimum 8 m en maximum 20 m

2) Percelen met een breedte van meer dan 40m , gemeten op de
voorgevelbouwlijn : minimum 8 m en maximum de helft van
die perceelsbreedte

c) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de
kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek :

1) hoofdgebouw : **Maximum 6 m**

2) bijgebouwen : **Maximum 3 m**

4° Welstand van de Gebouwen

a) Dakvorm

Plat dak of schuin dak met een helling tussen 35° en 55°

b) Materialen

1) Voor gevels :

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen,
baksteen geverfd in lichte kleur

2) Voor bedekking van de schuine daken :

pannen of leien

c) Vormgeving

Het bouwproject mag géén streekvreemde elementen bevatten

5° Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te
worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd

3.02. Strook voor Tuinen

Vanaf de bouwstrook tot de achtergrens van het perceel

1° Bebouwing en Aanleg

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 3 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd

2° Plaatsing van de Gebouwen

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw :
op minimum 30 m achter de voorgevelbouwlijn
en alleszins op minimum 10 m achter de achtergevel
- b) Overige gevels :
op minimum 3 m afstand van de perceelsgrenzen

3° Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de deksteen of de onderkant van de dakoverstek : **Maximum 3 m**

4° Welstand van de Gebouwen

- a) Dakvorm
Plat dak of schuin dak met een maximum helling van 45°
- b) Materialen
 - 1) Voor gevels
Alle gevels in gevelsteen , natuursteen ,
baksteen geverfd in lichte kleur
 - 2) Voor bedekking van de schuine daken
pannen , leien , voor flauw hellende daken : dakvilt

3.03. Bouwvrije Voortuinstrook

Diepte , gemeten vanaf de ontworpen rooilijn ,
15 ~~6~~ m

Bebouwing

Alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten
Onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd. Alleen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard

3.04. Bouwvrije Zijtuinstroken

Diepte gelijk aan de perceelsdiepte
Breedte, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel, 10 m ;
met dien verstande dat de som van de breedten over een diepte van 30 m , gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn , tenminste 1/3 moet bedragen van de perceelsbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn

Bebouwing

Alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten