



Maison
249.000 €



175m²



264m²



5



3



25m²

Maison 5 chambres, jardin et caves idéalement sit

Idéalement située dans le centre de Jambes, maison de maître de 175m² divisée en 5 unités indépendantes: un espace professionnel, un appartement 2 chambres et trois studios. Ce bien à grand potentiel convient parfaitement à de multiples configurations (famille nombreuse, colocation, maison familiale avec espace professionnel...).

Le bien se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: vaste hall d'entrée desservant un espace professionnel (actuellement cabinet médical) et un appartement 2 chambres de 60 m² avec un accès à la terrasse et au jardin.

Au 1er étage: 2 studios partageant la cuisine et la salle d'eau.

Au 2ème étage: un studio indépendant avec séjour, cuisine, mezzanine et salle de douches avec

réf. 5650479

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue de Dave 18 - 5100 Namur



Namur

📍 Rue de Dave 18 - 5100 Namur



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	175 m²	Surface Au Sol	264 m²	Nombre Salle De Bains	3
Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	25 m²	Nombre D'étages	2

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	F
PEB (E-SPEC)	445 kwh/m²/an	Emission CO2	82	E Total	35729
PEB Code Unique	20231219014470	PEB Valide Jusqu'au	19/12/2033	Date Du PEB	19/12/2023
Section	G	Numéro	284	Surface (Ha/A/Ca)	2a64ca
Revenu Cadastral (€)	1529 €	Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	3	Chambre 1	22.27 m²
Chambre 2	14 m²	Chambre 3	16 m²	Chambre 4	16 m²
Chambre 5	9 m²	Possibilité Profession Lib...	22.27 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain	Châssis	pvc
Année De Construction	1900	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Bureau	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	central
Exposition De La Façade ...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	25 m	Écoles	175 m	Transports En Commun	5 m
Centre Sportif	15 m				