



Maison Unifamiliale

1.200 €



115m²



381m²



3



1



100m²



2

Spacieuse maison 3 chambres avec garage

Située dans une rue calme proche du centre de Gembloux, agréable et spacieuse maison 3 chambres de 115m² habitable à louer.

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, toilette, grand séjour, cuisine équipée (four, taques vitrocéramiques, frigo avec congélateur, évier, lave-vaisselle) et véranda donnant sur une cour extérieure de 100m².

Au 1er étage: trois chambres de respectivement 15m², 13m² et 9m², une salle de bains avec cabine de douche, évier et wc.

Au 2ème étage: grand grenier de rangement de 35m².

réf. 5720332

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Gembloux

📍 Rue Elisabeth 21 - 5030 Gembloux



www.stag.immo



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	115 m²	Surface Au Sol	381 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	100 m²				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	282 kwh/m²/an	Emission CO2	71	E Total	62429
PEB Code Unique	20191106008397	PEB Valide Jusqu'au	06/11/2029	Date Du PEB	06/11/2019
Surface (Ha/A/Ca)	3a81ca	Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	8.5 m²	Salle De Séjour	27.5 m²
Cuisine	13 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche	Châssis	bois	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2
Buanderie	oui	Véranda	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud-est	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	100 m
Écoles	250 m	Transports En Commun	150 m		

E Spec: 282 KWh/m² E Totale: 62429 KWh/m²/an
Code unique: 20191106008397 Emission CO2: 71 KgCO2/m²

