



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Steven Bressinck

Verslagnummer: 18/03012024/30741/1/1

Algemeen

Adres controle:
 Straat + nummer:
 Ryckmansstraat 11 bus B1, 2020, Antwerpen
 (België)
 De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
 Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]
 Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 03/01/2024
 Eigenaar: Jordi Staes
 Installateur:
 BTW installateur:
 Type lokalen: Appartement
 Afwijking:
 [Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2],
 Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius
 Nominale spanning: 3x230V - AC
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
 Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 x 6 mm2
 Type aarding: Staven
 Staat van vast of vast opgesteld elektrisch
 materieel:
 OK

EAN:
 Teller Nr: 38155308
 Dagindex: 91630
 Nachtindex: -
 Aardingsweerstand: 59,1 Ohm(mli)
 Minimale isolatieweerstand: 18,54 MOhm

Aantal borden: 1
 Aantal kringen: 6
 Rechtstreekse aanraking: OK
 Onrechtstreekse aanraking: OK
 Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK
 Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK
 Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type
 Aantal kringen zie bijlage
 Nominale stroom
 Aantal polen
 Sectie(mm2)
 Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
I _{Δt}	3000A	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen		
Test	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 02/01/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur

Bressinck



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- De aarding is niet conform. – oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De spreidingsweerstand moet onder de 30ohm gebracht worden. Indien dit niet mogelijk is, en het is niet groter dan 100ohm, moet het elektrisch bord voorzien worden van differentiële met hoge gevoeligheid die de hoofddifferentieel aanvullen. – oAfd 4.2.4.3
- De opbouw van het aardingssysteem is niet duidelijk. (Hoofdbeschermingsgeleider ontbreekt?)
- Het ééndraadsschema en/of het situatieplan werden niet opgesteld met de correcte symbolen en notities. [Afd 2.13.] [Afd 3.1.2]
- Het ééndraadsschema en situatieplan moeten de coördinaten van de uitvoerder en eigenaar bevatten. De uitvoerder moet beide plannen handtekenen en dateren. [oAfd 3.1.2.1]
- Hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting is niet aanwezig. – oAfd 4.2.4.3
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. – Afd 7.1.4; Afd 7.1.5
- Elektrische componenten met open achterkant dienen op een plaatje te worden geplaatst.

Opmerkingen

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



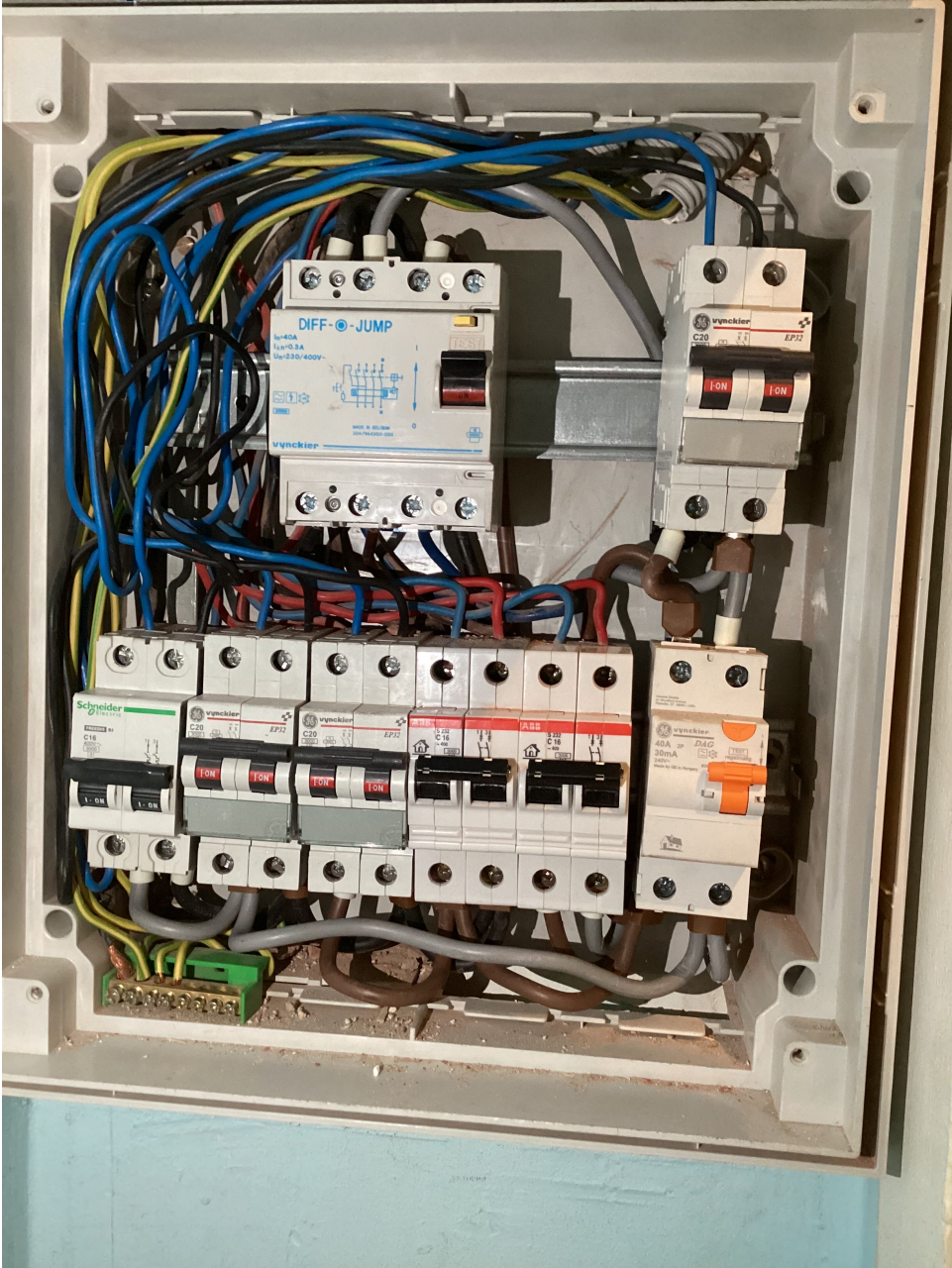
Voorgevel



Elektrisch bord

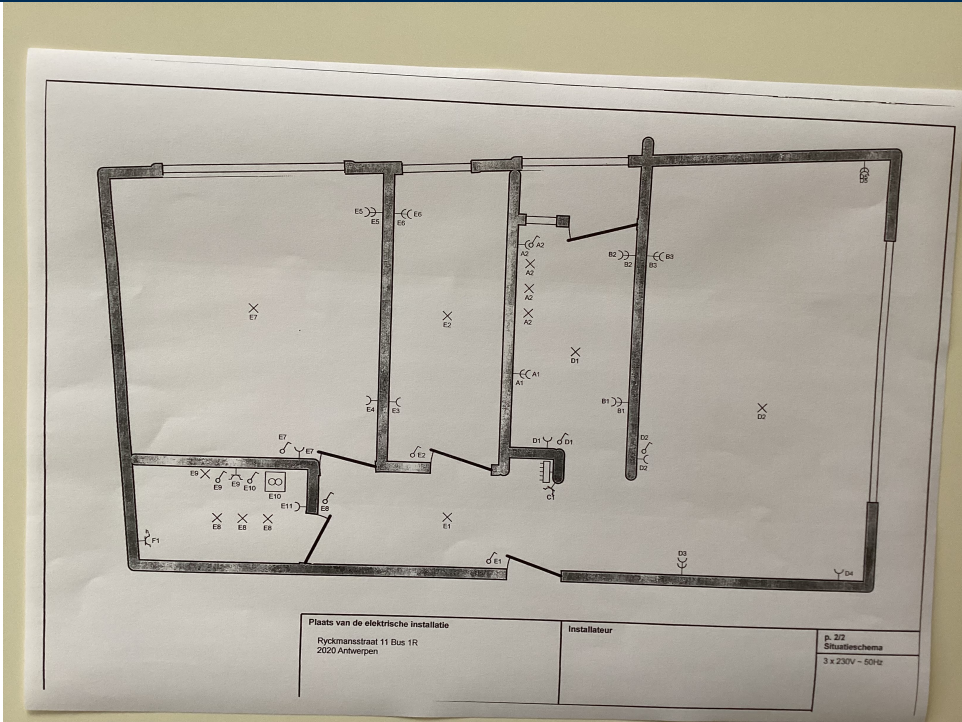
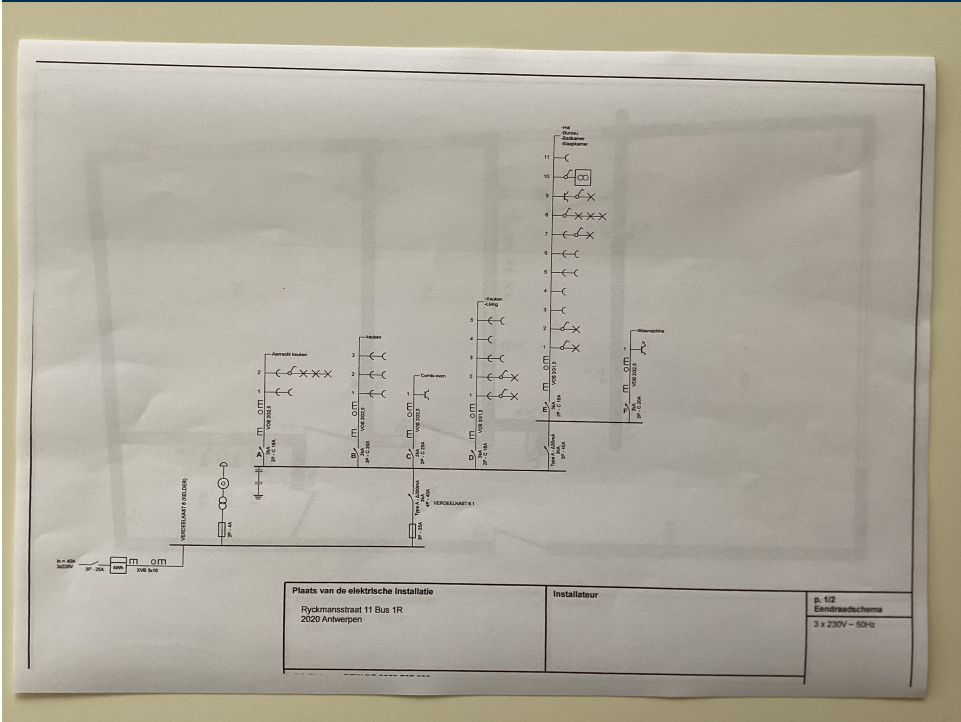


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan



Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP

ISO/IEC 17020

Origineel verslag

