



Maison Unifamiliale

1.250 €



115m²



850m²



3



1



20m²



6

Splendide maison 3 chambres avec garage et cave

Splendide maison 4 façades en pierre du pays située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités.

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour avec feu K7 (pellets), cuisine américaine super équipée, véranda avec accès extérieur dont un jardin de 8a50 avec potager, chambre ou bureau de 11m² et toilette.

Au 1er étage: deux chambres de 16m² et 13m², bureau et salle de bains avec toilette.

Vous disposez en outre : grand garage 2 voitures de 30m², buanderie, cave, grenier de

réf. 5723669

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Rue de Limoy 3 - 5101 Namur



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	115 m²	Surface Au Sol	850 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²		

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	F
PEB (E-SPEC)	510 kwh/m²/an	Emission CO2	82	E Total	123439
PEB Code Unique	20231220020017	PEB Valide Jusqu'au	20/12/2033	Date Du PEB	20/12/2023
Surface (Ha/A/Ca)	8a50ca	Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - unifamilial
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	11 m²	Salle De Séjour	12 m²
Salle À Manger	12.55 m²	Cuisine	9.5 m²	Bureau	6 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	accumulateurs é...	Sdb	douche dans le ...
Châssis	bois	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	2
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	6	Buanderie	oui
Véranda	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	campagne	Exposition De La Façade ...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	150 m
Écoles	500 m	Transports En Commun	100 m	Autoroute	2500 m

E Spec: 510 KWh/m² E Totale: 123439 KWh/m²/an
Code unique: 20231220020017 Emission CO2: 82 KgCO2/m²



0498 52 80 80
www.stag.immo
| Licence n°: 513313