



Appartement
600 €



50m²



1



1

Agréable appartement une chambre

Agréable appartement une chambre de 50m² proche du centre de Bouge, des transports en commun, école et magasins.

Le bien se compose comme suit: un living, une cuisine équipée (four, taques électrique, hotte, frigo), une chambre, une salle de douches et toilette.

Informations complémentaires: châssis PVC double vitrage récents, chaudière individuelle au gaz de ville, cave, compteurs séparés (électricité, gaz et eau).

Libre le 01/04/2024

réf. 5722641

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	50 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	50 €
Modalités De Charges	forfaitaires mens...	Détails Charges	eau et les comm...	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	175 kwh/m²/an	Emission CO2	40	E Total	8369
PEB Code Unique	20180403009312	PEB Valide Jusqu'au	03/04/2028	Date Du PEB	03/04/2018
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m²
Salle De Séjour	29 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	400 m
Écoles	70 m	Transports En Commun	65 m		

€ 50 Charges locataire, eau et les communs

E Spec: 175 KWh/m² E Totale: 8369 KWh/m²/an

Code unique: 20180403009312 Emission CO2: 40 KgCO2/m²

