



Kimmo, plus que des mots !



Kimmo, plus que des mots !



950 €

Réf. Destrée

Rue Jules Destrée 216 - 6150 Anderlues



97 m²



3



2

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Lumineux Penthouse



DESCRIPTION

Spacieux et lumineux penthouse avec une grande terrasse et un emplacement de parking - 3 Chambres / 2 salles d'eau - d'une superficie habitable de +/- 117m² à proximité de toutes commodités (parc, commerces, écoles, transports en commun, ...) situé au 2ème étage - AVEC ASCENSEUR dans une copropriété récente et très calme. DISPONIBLE IMMEDIATEMENT.

Coordonnées du bien

Rue Rue Jules Destrée

N° 216

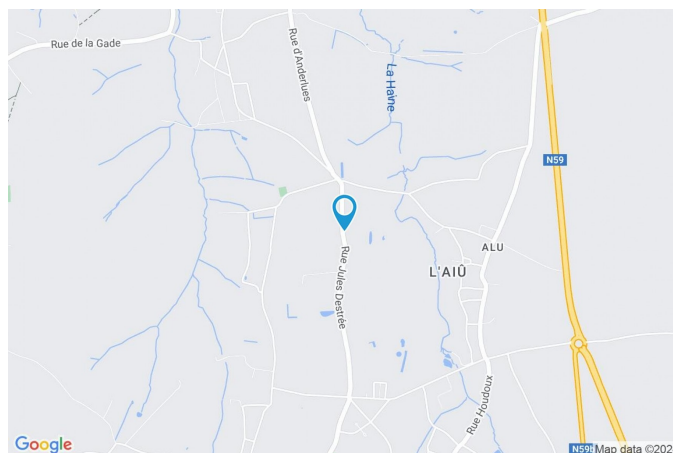
CP 6150

Ville Anderlues

Pays Belgique

Latitude 50.422569

Longitude 4.263750



PEB

PEB No. : 20200414500731

E totale : 14546

Espec : 124



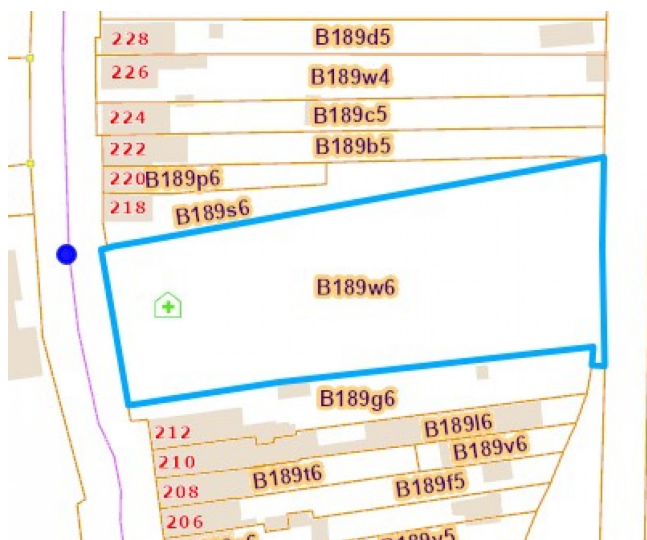
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest

Déclivité Plat

Largeur de la façade 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	117 m ²
Surface habitable	97 m ²
Surface totale	97 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain droit)	26.3 m ²
Sol carrelage	
Éclairage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

2ème étage	97 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, buanderie chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc,	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 3.49 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.79 m

Porte	Bois
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Living



 superficie : 45.09 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 6.71 m

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur(s)
Ouvert sur	Cuisine	Parlophone	Oui
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type

Semi-équipée

Four micro ondes

De la marque Siemens

Ouvert sur

Living

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte murale

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 4.05 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 0.98 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.50 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 2.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.75 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 2.36 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 9.10 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.90 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Bain
Baignoire 1

Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.59 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.37 m

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	1	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Wc



 superficie : 1.62 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

2ème étage

Buanderie



 superficie : 3.73 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.55 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.94 m	1.79 m	3.49 m ²
Living	8.60 m	6.71 m	45.09 m ²
Hall de nuit	4.10 m	0.98 m	4.05 m ²
Chambre 1	4.34 m	2.65 m	11.50 m ²
Chambre 2	4.54 m	2.36 m	10.75 m ²
Chambre 3	3.44 m	2.64 m	9.10 m ²
Salle de bains	2.12 m	1.84 m	3.90 m ²
Salle de douche	2.62 m	1.37 m	3.59 m ²
Wc	1.80 m	0.90 m	1.62 m ²
Buanderie	2.41 m	1.55 m	3.73 m ²
Total			96.82 m²

Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade

Crépis
Peinte

Etat Bon

Châssis

Pvc
Double

Compteur gaz Individuel

Parlophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
À ventouse
Vaillant
Type à ventouse

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Ecole Secondaire d'Enseignement Spécialisé de la Communauté Française	1791 m
SD Image	1826 m
Ecole Libre Fondamentale Saint Médard	1890 m
Ecole maternelle et primaire SainteThérèse-	2311 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	1178 m
Maitre charcu(chez)	
Entrepreneur général	1300 m
Ent. CHIF ERIC srl	
Réparation de voiture	1354 m
Car Protect Mobile	
Point d'intérêt	1443 m
Manumetal ferronnerie des trieux	
Banque	1641 m
Banque CPH	
Magasin de vêtements	1874 m
Kaos	
Santé	1914 m
Résidence Le Marais	
Point d'intérêt	2207 m
Établissements Gusbin Matériaux	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🌐 www.kimmo.immo

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ kimberley@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

📄 N° IPI : 512.459