



149 000 €

Réf. SommeLeuzeQuartierMayer97
Quartier du Mayer 97 - 5377 Somme-leuze



62 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Belle opportunité à ne pas manquer



DESCRIPTION

Easyhome immobilier vous propose ce chalet enchanteur situé dans la pittoresque commune de Somme-Leuze (Noiseux). Avec ses 2 chambres, son atmosphère chaleureuse et ses 62 m², cette propriété offre un refuge idéal au cœur de la nature.

Caractéristiques Principales :

Chambres : Deux chambres à coucher spacieuses offrant confort et intimité.

Terrain : Profitez d'un vaste terrain de 686 m², offrant un équilibre parfait entre espace privé et nature environnante.

Place de Parking : La propriété est équipée d'une place de parking extérieure, assurant praticité et accessibilité.

Intérieur :

Ambiance Chaleureuse : L'intérieur du chalet dégage une ambiance chaleureuse, idéale pour se détendre après une journée d'exploration dans la région.

Extérieur :

Espace Extérieur : Le grand terrain agrémenté d'une piscine offre de nombreuses possibilités pour des activités en plein air.

Opportunité Exceptionnelle : Ce chalet représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un lieu de vie à l'atmosphère bucolique. Profitez de la sérénité de la campagne tout en restant proche des services essentiels. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme unique de ce chalet.

PRIX : 149.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires).

Coordonnées du bien

Rue Quartier du Mayer

N° 97

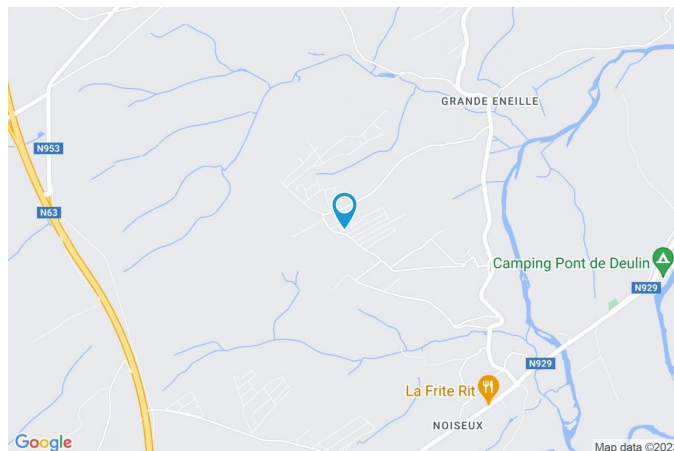
CP 5377

Ville Somme-leuze

Pays Belgique

Latitude 50.309227

Longitude 5.365378



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	104.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	26 m
➤ Surface de la parcelle	790.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	37.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	56 m²
Surface totale	62 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Residentiel



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)
Fermé
Aménagé pelouse
Nord-est
Plat
Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Sud-est

Jardin (terrain arrière)
Plat
Terrasse multiple (terrain arrière)
Terrasse 1 sol klinkers
Orientation sud-est métré surface 31,69 m²
Terrasse 2 orientation sud-est métré surface 16,29 m²
Terrasse 1 31.69 m²
Sol klinkers
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m²
Salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 1, salle de bains, wc, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.78 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.31 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 2
Prise télédistribution Oui
Ouvert sur Séjour
Accès Terrasse
Porte
 Coulissante
 Pvc

Porte
 Double
Fenêtre Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Éclairage Au plafond
Type de plafond Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 9.99 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 3.52 m

Ouvert sur

Cuisine

Salle à manger

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2,65 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural

Radiateur(s)

4

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 3.75 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson
Type gaz
De la marque Candy
Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage
De la marque Philips
Frigo

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.68 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.64 m

Porte

Type battante
Matière bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
roulant électrique matière pvc

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Type de plafond

Plafond mansardé
Lambris

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 12.08 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 2.29 m

Porte

Battante

Bois

FenêtreChâssis bois double vitrage
volets type roulant électrique
matière pvc type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.97 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond 1,95 m

Prise(s) électrique(s) 2

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Double

Porte

Type battante

Matière bois

Murs

Éclairage

Chauffage

Sol

Type de plafond

Totalement carrelés

Point lumineux mural au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.81 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.07 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Porte

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,00 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Type coulissante sectionnelle

Matière pvc

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 6.39 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 2.24 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant électrique matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	3.55 m	3.31 m	11.78 m ²
Séjour	2.84 m	3.52 m	9.99 m ²
Cuisine	2.25 m	1.66 m	3.75 m ²
Chambre 1	4.04 m	2.64 m	10.68 m ²
Chambre 2	5.28 m	2.29 m	12.08 m ²
Salle de bains	3.18 m	1.87 m	5.97 m ²
Wc	1.68 m	1.07 m	1.81 m ²
Chaufferie	2.84 m	2.24 m	6.39 m ²
Total			62.45 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Pvc

État

Bon

Couverture

Tôle ondulée

Matériaux façade

Ravalée

Etat

Bon

Châssis

Double

Type électrique

Noir

Pvc

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Gaz en citerne

Radiateur(s)

À condensation

Vaillant

Type à condensation

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

1

Citerne gaz

Apparente

Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	6100 m
Accès autoroutier	1600 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	987 m
La Grange	
Hébergement	1093 m
Aux Saveurs D'Enneille, Maison d'hôtes Durbuy	
Santé	1093 m
Michèle Collin	
Santé	1133 m
Lhermitte / Sabine	
Soin des cheveux	1260 m
Coiffure france hair	
Soin des cheveux	1263 m
Vuruso / Francesca	
Supermarché	1302 m
Noiseux Delifrais Sprlu	
Entrepreneur général	1572 m
Entreprise générale de construction Luc Tasia SA	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Valère Lamy
✉ valere@easyhome-immo.be
☎ +32 471 68 88 40
Valère
Lamy