



149 000 €

Réf. SommeLeuzeQuartierMayeur97
Quartier du Mayeur 97 - 5377 Somme-leuze



62 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Belle opportunité à ne pas manquer



DESCRIPTION



Easyhome immobilier vous propose ce chalet enchanteur situé dans la pittoresque commune de Somme-Leuze (Noiseux). Avec ses 2 chambres, son atmosphère chaleureuse et ses 62 m², cette propriété offre un refuge idéal au cœur de la nature.

Caractéristiques Principales :

Chambres : Deux chambres à coucher spacieuses offrant confort et intimité.

Terrain : Profitez d'un vaste terrain de 686 m², offrant un équilibre parfait entre espace privé et nature environnante.

Place de Parking : La propriété est équipée d'une place de parking extérieure, assurant praticité et accessibilité.

Intérieur :

Ambiance Chaleureuse : L'intérieur du chalet dégage une ambiance chaleureuse, idéale pour se détendre après une journée d'exploration dans la région.

Extérieur :

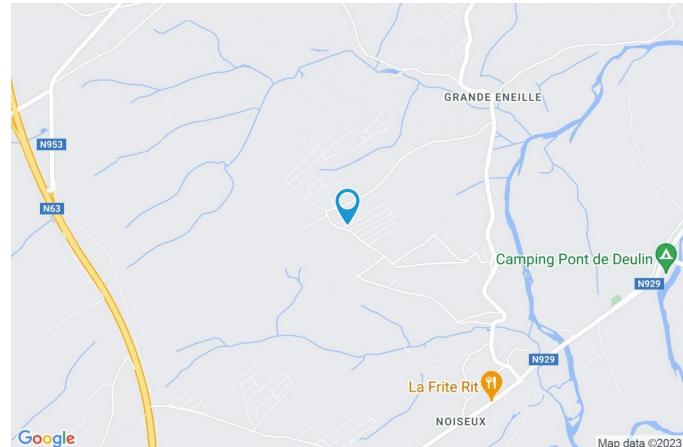
Espace Extérieur : Le grand terrain agrémenté d'une piscine offre de nombreuses possibilités pour des activités en plein air.

Opportunité Exceptionnelle : Ce chalet représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un lieu de vie à l'atmosphère bucolique. Profitez de la sérénité de la campagne tout en restant proche des services essentiels. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme unique de ce chalet.

PRIX : 149.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires).

Coordonnées du bien

Rue	Quartier du Mayeur
N°	97
CP	5377
Ville	Somme-leuze
Pays	Belgique
Latitude	50.309227
Longitude	5.365378



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	104.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	26 m
▶ Surface de la parcelle	790.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	37.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	56 m ²
Surface totale	62 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Maison Residentiel



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Jardin (terrain arrière)
Fermé	Plat
Aménagé pelouse	Terrasse multiple (terrain arrière)
Nord-est	Terrasse 1 sol klinkers
Plat	Orientation sud-est métré surface 31,69 m ²
Jardin (terrain arrière)	Terrasse 2 orientation sud-est métré surface 16,29 m ²
Fermé	Terrasse 1
Aménagé pelouse	Sol klinkers
Sud-est	Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m ²
Salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 1, salle de bains, wc, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Salle à manger


x superficie : 11.78 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.31 m

Hauteur sous-plafond	2,65 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	2	Double	
Prise télédistribution	Oui	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Ouvert sur	Séjour	Éclairage	Au plafond
Accès	Terrasse	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte			
Coulissante			
Pvc			

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 9.99 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 3.52 m

Ouvert sur

Cuisine

Salle à manger

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 3.75 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type

Équipée

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Candy

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque Philips

Frigo

Rez-de-chaussée

Chambre 1


✖ superficie : 10.68 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.64 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant électrique matière pvc

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 12.08 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 2.29 m

Porte

Battante

Bois

FenêtreChâssis bois double vitrage
volets type roulant électrique
matière pvc type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains


☒ superficie : 5.97 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond	1,95 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Double	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte			
Type battante			
Matière bois			

Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 1.81 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.07 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Porte

Type coulissante sectionnelle

Matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,00 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chaufferie


✖ superficie : 6.39 m²

Longueur : 2.84 m

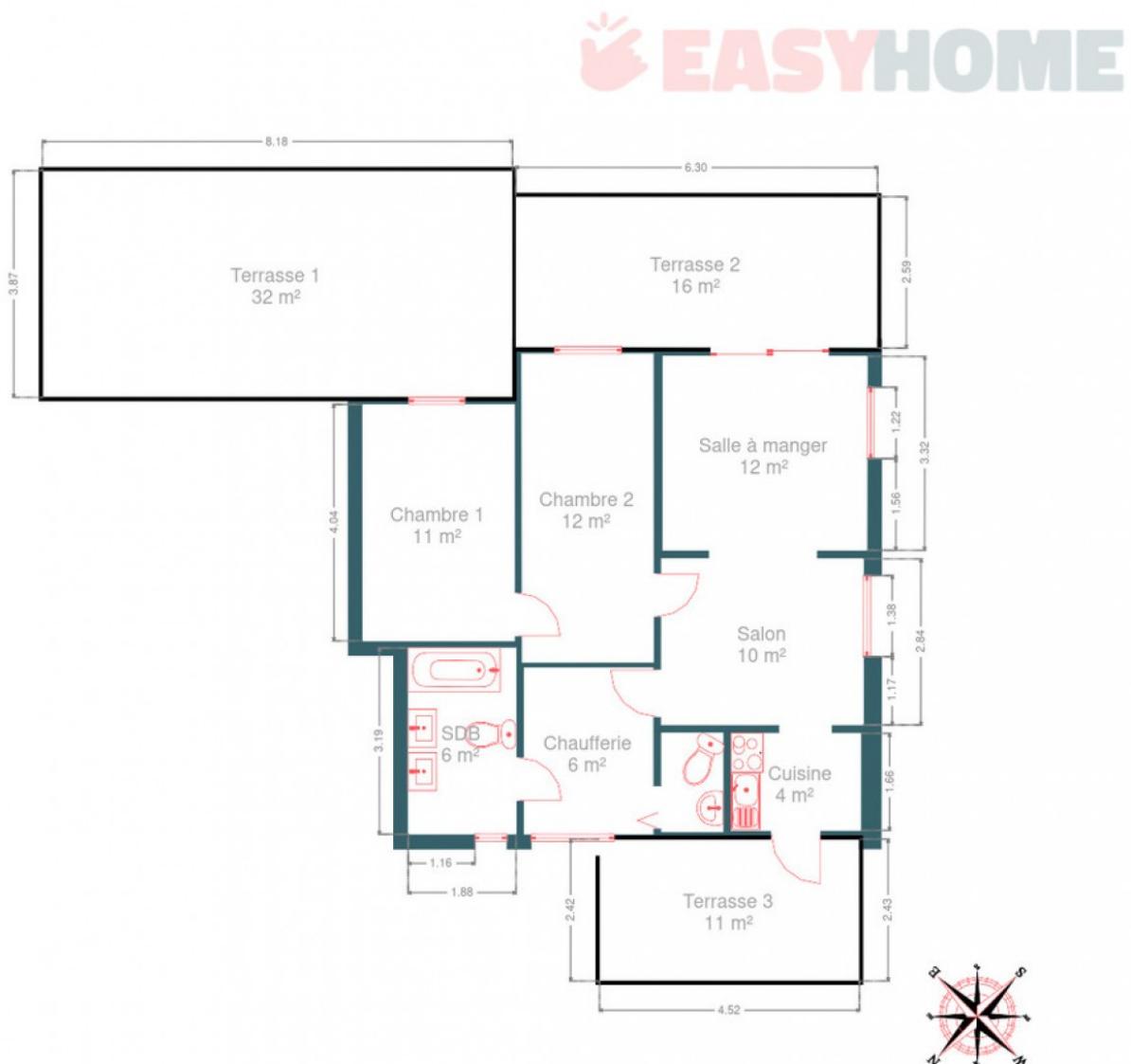
Largeur : 2.24 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant électrique matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	3.55 m	3.31 m	11.78 m ²
Séjour	2.84 m	3.52 m	9.99 m ²
Cuisine	2.25 m	1.66 m	3.75 m ²
Chambre 1	4.04 m	2.64 m	10.68 m ²
Chambre 2	5.28 m	2.29 m	12.08 m ²
Salle de bains	3.18 m	1.87 m	5.97 m ²
Wc	1.68 m	1.07 m	1.81 m ²
Chaufferie	2.84 m	2.24 m	6.39 m ²
Total			62.45 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon
Pvc

État

Bon

Couverture

Tôle ondulée

Matériaux façade

Ravalée

Etat

Bon

Châssis

Double
Type électrique
Noir
Pvc

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central
Gaz en citerne
Radiateur(s)
À condensation
Vaillant
Type à condensation

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

1

Citerne gaz

Apparente
Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	6100 m
Accès autoroutier	1600 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	987 m
La Grange	
Hébergement	1093 m
Aux Saveurs D'Enneille, Maison d'hôtes Durbuy	
Santé	1093 m
Michèle Collin	
Santé	1133 m
Lhermitte / Sabine	
Soin des cheveux	1260 m
Coiffure france hair	
Soin des cheveux	1263 m
Vurruoso / Francesca	
Supermarché	1302 m
Noiseux Delifrais Sprlu	
Entrepreneur général	1572 m
Entreprise générale de construction Luc Tasia SA	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Valère Lamy
- ✉️ valere@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 68 88 40
- Valère
Lamy