



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Neerstraat 11 (3^{de} verd.) te 1730 ASSE centrum



TYPE

BEBOUWING

BOUWJAAR

- : ingerichte kantoorruimte met mogelijkheid tot parking, in het volle centrum
- : gesloten bebouwing
- : ± 2002

KADASTRALE GEGEVENS

- : 23322L0413/00R000

OPPERVLAKTE PERCEEL

- : ± 07 are 89 ca

BREEDTE VAN HET PERCEEL

- : ± 19m

VOORGEVELBREEDTE

- : ± 19m

NUTTIGE OPPERVLAKTE

- : ± 160m²

AANTAL VERDIEPINGEN

- : gelijkvloers + 3 verdiepingen

GELEGEN OP

- : derde verdieping

LIFT

- : aanwezig

ORIENTATIE

- : voorgevel naar het zuidwesten

Maandelijks huurprijs : € 2.750 (extra parking: € 75/maand/parking)

INDELING EN BESCHRIJVING:

3^{DE} VERDIEPING (± 160m²) :

- ☑ grote kantoorruimte 1 (± 15.00 x 8.00 = 120m²)
 - vast tapijt – convectoren – 2 airco-units
 - 15 stopcontacten en ethernet met vloeraansluitingen – TL-verlichting – alarmsysteem
- ☑ kantoor 2 (± 4.00 x 4.00 = 16m²)
 - vast tapijt – convectoren – inbouwkasten – 2 stopcontacten met vloeraansluiting
- ☑ kantoor 3 (± 6.00 x 4.00 = 24m²)
 - vast tapijt – convectoren – 2 stopcontacten met vloeraansluiting

Inbegrepen in de huurprijs:

- huur van de lokalen
- camerabeveiliging
- digitale toegangscontrole
- computerbekabeling reeds aanwezig
- verlichtingsarmaturen
- airconditioning
- alarmsysteem
- videofoon
- individuele toiletten
- afzonderlijke nutstellers
- gebruik ontvanglokalen
- lift

Andere opties (niet inbegrepen in de huurprijs)

- huur van 1 of 2 privatieve parkings mits € 75/maand/parking
- gebruik keukeninfrastructuur
- gebruik van de grote vergaderzaal (50 personen)
- patch panel voor computercentrale

VERWARMING

- ✓ CV – gemeenschappelijke brander – afrekening op basis van calorimeters

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, waterleiding, riolering, telefoonaansluiting
- ✓ videofoon, lift, alarmsysteem, airco

ALGEMENE STAAT

- ✓ ingerichte kantoren – in zeer nette staat en direct in gebruik te nemen

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ dubbele beglazing

EPC

- ✓ nvt.

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ voorschot/waARBorg bij verkoop: 10% van de verkoopprijs

BESCHIKBAAR VANAF

- ✓ bij het verlijden van de notariële akte

LIGGING - SITUERING

- ✓ gelegen in volle centrum Asse, op 100m van het Gemeentehuis
- ✓ op 700m van het station en op 100m van bushalte
- ✓ ruime parkings in de nabijheid (parking Boekfos: gratis)

HUURVOORWAARDEN

- ✓ contract gemene huur / kantoorhuur
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ huurlasten: onroerende voorheffing ten laste van de huurder
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ Plaatsbeschrijving op gemene kosten
- ✓ kandidaat-huurlers zal gevraagd worden solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.