



189 000 €

Réf. 5710415

Rue des Forges 12 - 5500 Anseremme



142 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Forges
-----	----------------

N°	12
----	----

CP	5500
----	------

Ville	Anseremme
-------	-----------

Pays	Belgique
------	----------

Latitude	50.235001
----------	-----------

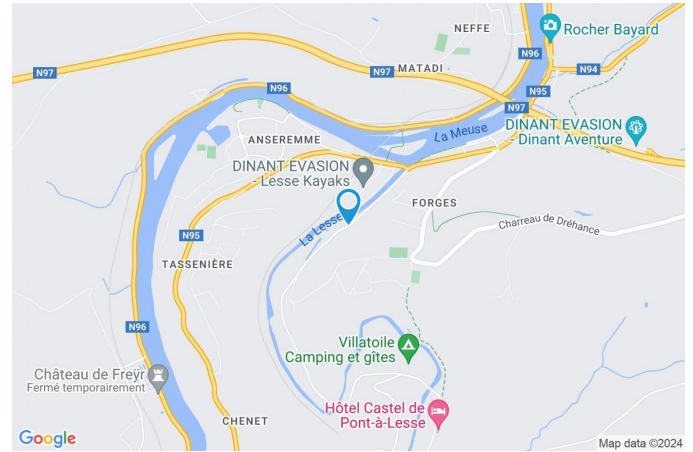
Longitude	4.904829
-----------	----------

PEB

PEB No. :

E totale :

Espec :



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	54.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	19 m
➤ Surface de la parcelle	140.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	286 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	142 m ²
Surface totale	142 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse multiple (terrain arrière)	
Terrasse 1 sol bois	
Éclairage prise(s) électrique(s) 2	
Orientation sud-est métré surface 20,6 m ²	
Terrasse 2 orientation sud-est métré surface 35,1 m ²	
Terrasse 1	20.6 m ²
Sol bois	
Éclairage prise(s) électrique(s) 2	

Terrasse 1	
Orientation sud-est	
Terrasse 2	35.1 m ²
	Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	59 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc	
1er étage	42 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, salle de bains, escalier	
2ème étage	41 m ²
Hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 5.50 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 1.32 m

Porte	Pvc
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 18.68 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 3.91 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant matière pvc
type oscillo-battants sans
ouverture

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.91 m²

Longueur : 5.47 m

Largeur : 3.47 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Ouvert sur Salle à manger
Porte
 Matière pvc vitrée
 Volets type roulant matière pvc

Sol
Éclairage
Chauffage
Escalier
 Matériaux bois
 Type 1/4 tournant

Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 16.28 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Semi-équipée

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte murale

De la marque Elica

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Zanussi

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.97 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Chambre 1


 superficie : 24.77 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 5.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains


 superficie : 10.16 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture volets type roulant matière pvc
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Vinyle

2ème étage

Chambre 2


 superficie : 21.19 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 5.26 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	7
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 13.85 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.09 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	8
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 5.05 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 2.22 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.06 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.31 m

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 6.14 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.09 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

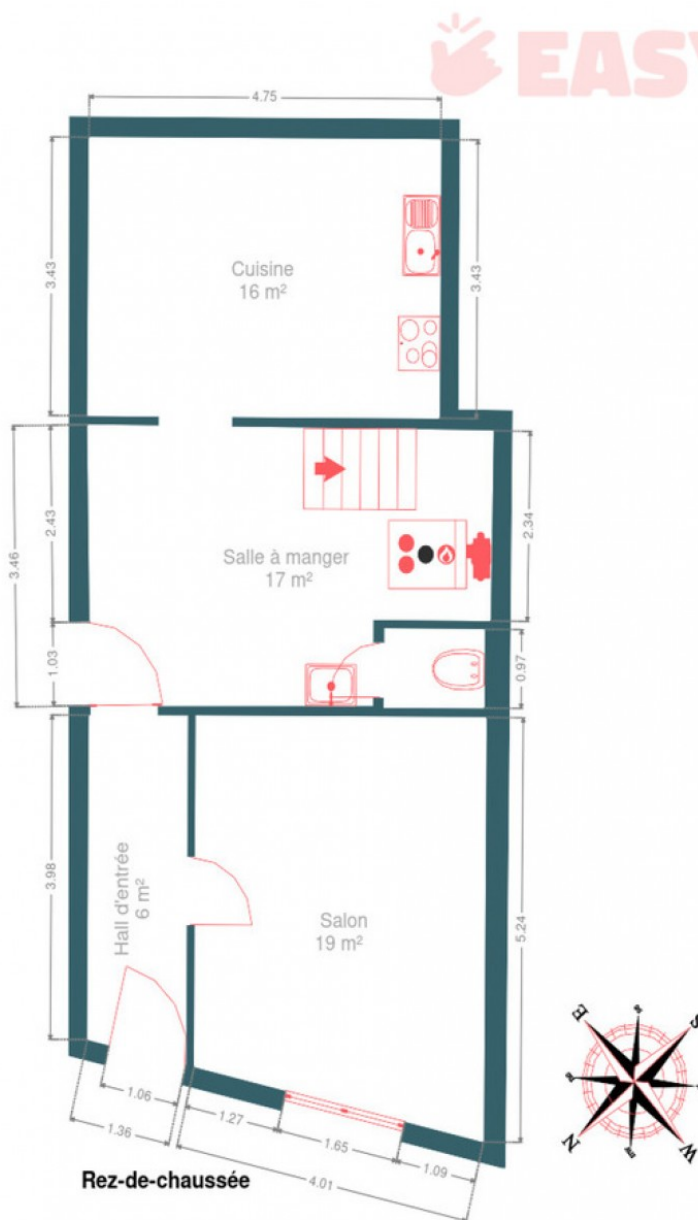
Éclairage

Point lumineux mural

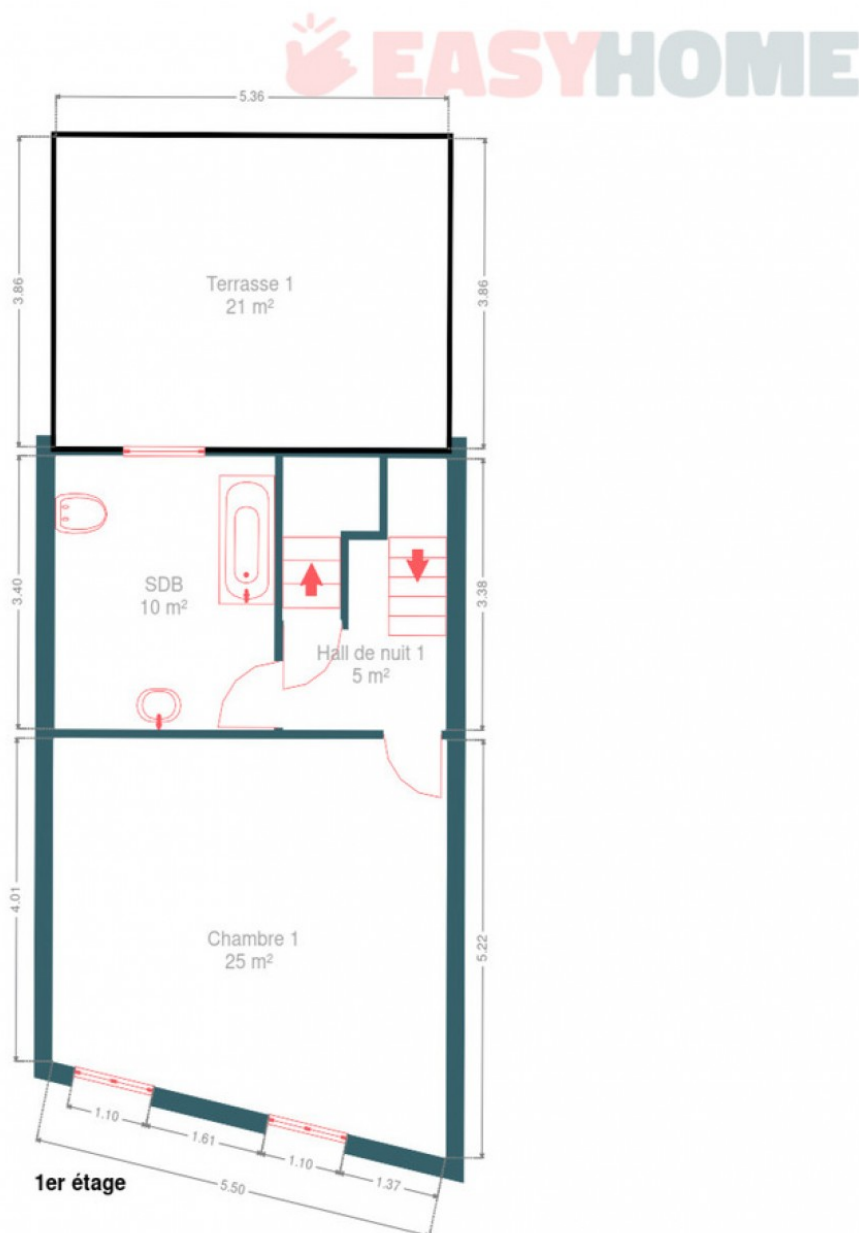
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.29 m	1.32 m	5.50 m ²
Salon	5.22 m	3.91 m	18.68 m ²
Salle à manger	5.47 m	3.47 m	16.91 m ²
Cuisine	4.74 m	3.42 m	16.28 m ²
Wc	1.35 m	0.97 m	1.31 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.38 m	2.22 m	5.05 m ²
Chambre 1	5.36 m	5.20 m	24.77 m ²
Salle de bains	3.39 m	2.99 m	10.16 m ²
Escalier	2.02 m	1.31 m	2.06 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	2.93 m	2.09 m	6.14 m ²
Chambre 2	5.65 m	5.26 m	21.19 m ²
Chambre 3	4.47 m	3.09 m	13.85 m ²
Total			141.9 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



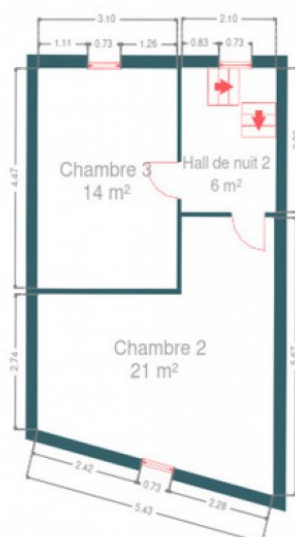
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc bois

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type individuel central

Nature bois mazout

Mode radiateur(s) poêle

Chaudière marque buderus

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2400 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	270 m
Accès autoroutier	1100 m

ÉCOLES

Ecole communale d'Anseremme (enseignement primaire)	1429 m
Ecole Communale Dréhance	2216 m
Cslg Cousot	2483 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	219 m
HOTEL AQUATEL	
Agence de Voyage	246 m
DINANT EVASION - Lesse Kayaks	
Station de transit	272 m
Anseremme	
Réparation de voiture	709 m
Bodlet Carrosserie	
Point d'intérêt	859 m
Yacht Club d'Anseremme	
Camping	860 m
Villatoile Camping et gîtes	
Hébergement	1281 m
Hôtel Castel de Pont-à-Lesse	
Palais de justice	1312 m
Tribunal de l'Entreprise	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📋 N° IPI : 509.677

👤 Cameron Falanga
✉ cameron@easyhome-immo.be
☎ +32 471 93 13 59
Cameron
Falanga