



MOL - RESIDENTIE ROTONDE

IMMO VL

RESIDENTIE ROTONDE

Duurzaam wonen met klasse.

17 APPARTEMENTEN



MOL
GINDERBUITEN 220-226

RESIDENTIE ROTONDE

Duurzaam wonen met klasse.



HET PROJECT

Ontdek **Residentie De Ronde**, een exclusief nieuwbouwproject gelegen in het sfeervolle **Mol-Ginderbuiten**, gemakkelijke bereikbaarheid vanuit het centrum en de ring. Residentie De Ronde belichaamt niet alleen stijlvol wonen, maar ook een bewuste keuze voor een groene en duurzame levensstijl.

Dit project omvat **17 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers**, ontworpen voor hedendaags comfort en energiezuinig wonen. Ze beschikken over een warmtepomp en zonnepanelen, waardoor we streven naar een minimale ecologische voetafdruk en lagere energiekosten voor bewoners. Geniet van het ultieme comfort met vloerverwarming, dit zorgt niet alleen voor een aangename temperatuur, maar biedt ook een efficiënte en gelijkmatige warmteverdeling.

Voor uw gemak biedt Residentie De Ronde ondergrondse parkeergelegenheid en ruime bergingen waardoor alles veilig en beschermt staat.

Maak uw nieuwe thuis persoonlijk met onze '**inspraak in afwerking**' formule. Kies zelf de stijl van uw keuken, vloeren, badkamer en binnendeuren, zodat uw appartement perfect aansluit bij uw smaak en levensstijl.





ENERGIEZUINIG WONEN

ZONNEPANELEN

WARMTEPOMP

VENTILATIE TYPE D

VLOERVERWARMING



je mee?



BEN10

BEN staat voor "bijna-energieneutraal"

Bouwen volgens de BEN-principes is sinds 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs.

Het bijzondere aan BEN-gebouwen is dat ze weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water. De energie die nog nodig is, wordt uit groene energiebronnen gehaald.

FISCAAL VOORDEEL BIJ BEN10

Deze woningen worden opgeleverd met een E-peil 10.

Hierdoor kan je als koper genieten van het fiscale voordeel van

100% korting gedurende 5 jaar op het kadastraal inkomen.

RESIDENTIE ROTONDE

Duurzaam wonen met klasse.

6% BTW MOGELIJK

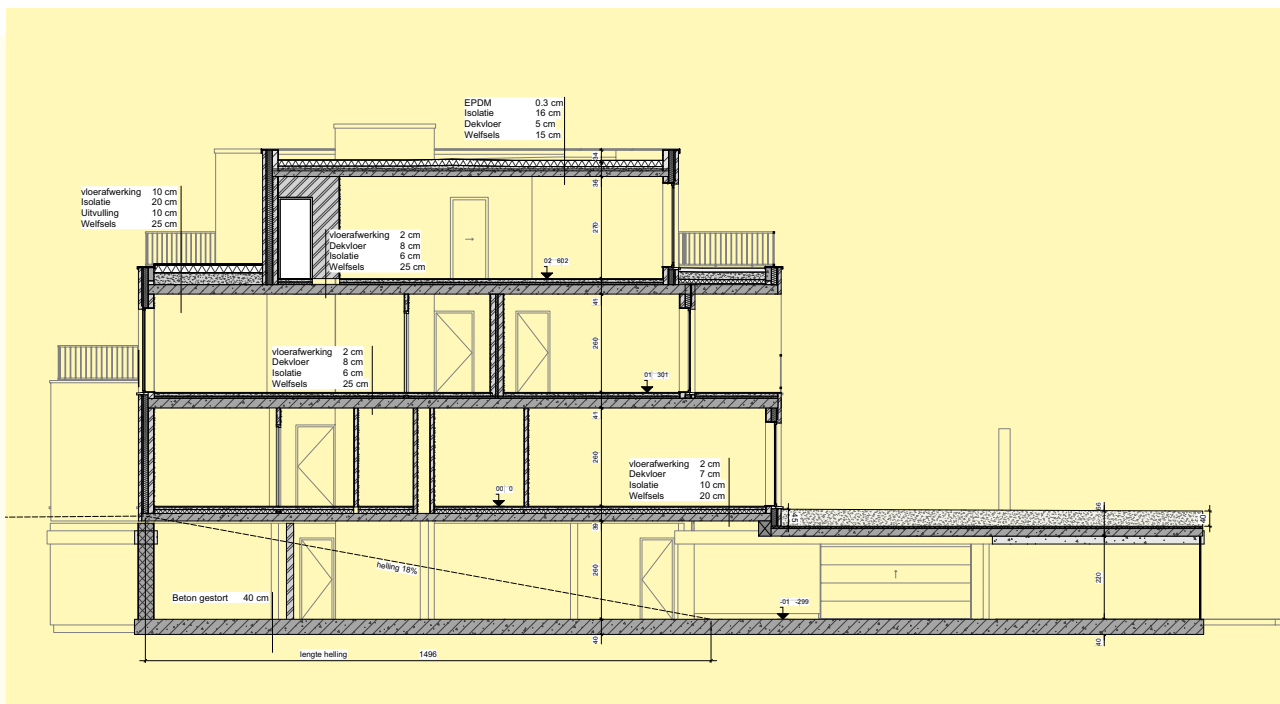
Ga je zelf in dit project wonen? En het is uw enige eigendom?
Dan kan u genieten van het **verlaagd BTW tarief van 6%***.

*alle voorwaarden kan u terugvinden op www.immovl.be

VERKOOP DEELS REGISTRATIE

Residentie Rotonde valt deels onder registratie en deels onder BTW.
U kan u het grondaandeel kopen onder registratie, enkel op het
deel van de constructie betaalt u 21% BTW.





- 1	21 PARKINGS + 15 KELDERBERGINGEN
0	6 APPARTEMENTEN + FIETSENSTALLING + 4 BERGINGEN
1	8 APPARTEMENTEN
2	3 APPARTEMENTEN

REALISATIE & BOUWCOÖRDINATIE

DE BOUWHEER

Smits Immo BV - Projectontwikkeling, Wommelgem

ARCHITECT

ACB architecten, Mol



RESIDENTIE ROTONDE

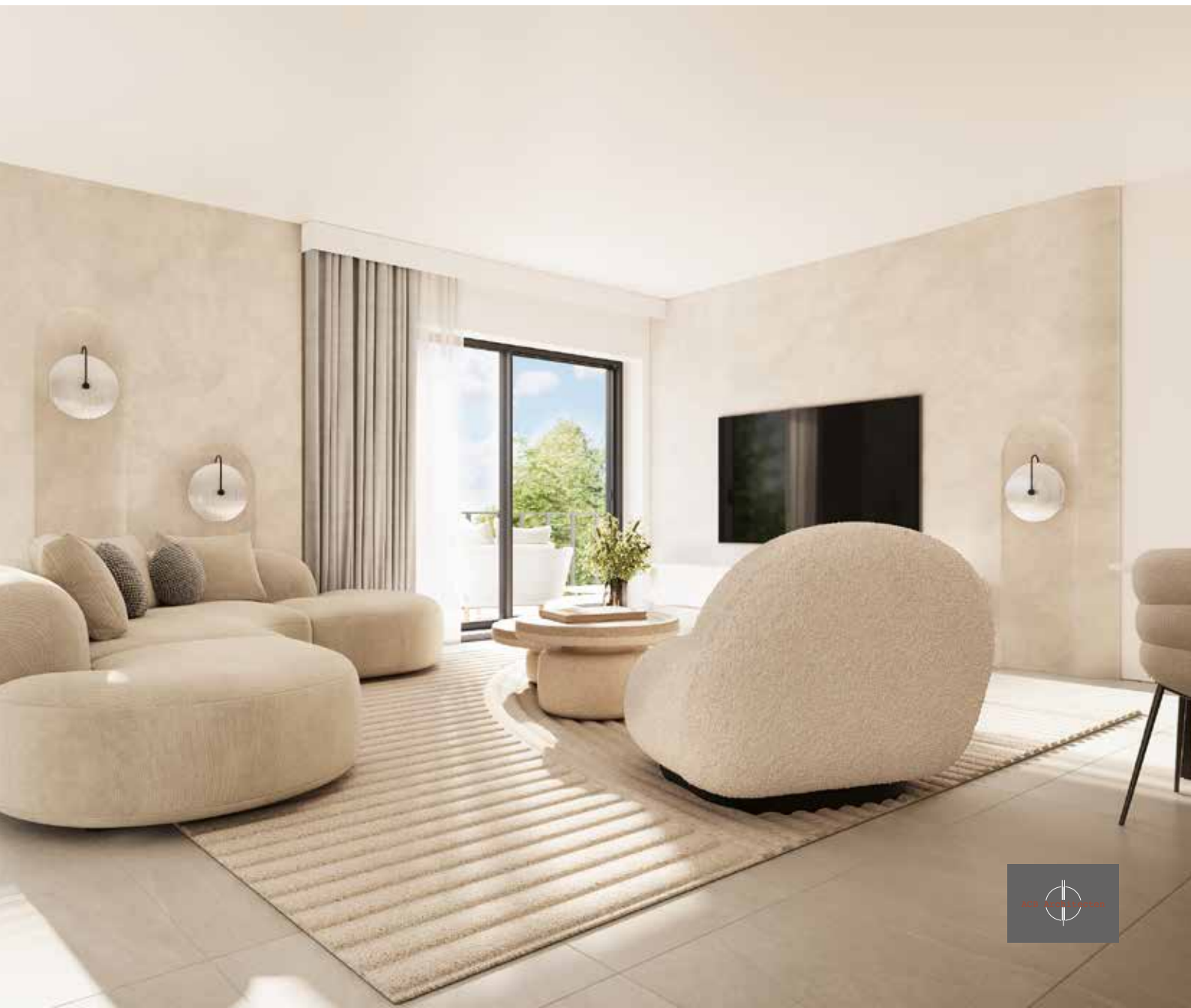
Duurzaam wonen met klasse.



INSPRAAK IN AFWERKING

Als koper heeft u inspraak in de afwerking qua keuken, sanitair, vloeren, tegels en binnendeuren. De budgetten en leveranciers worden gekozen en aangeduid door de bouwheer en/of architect.

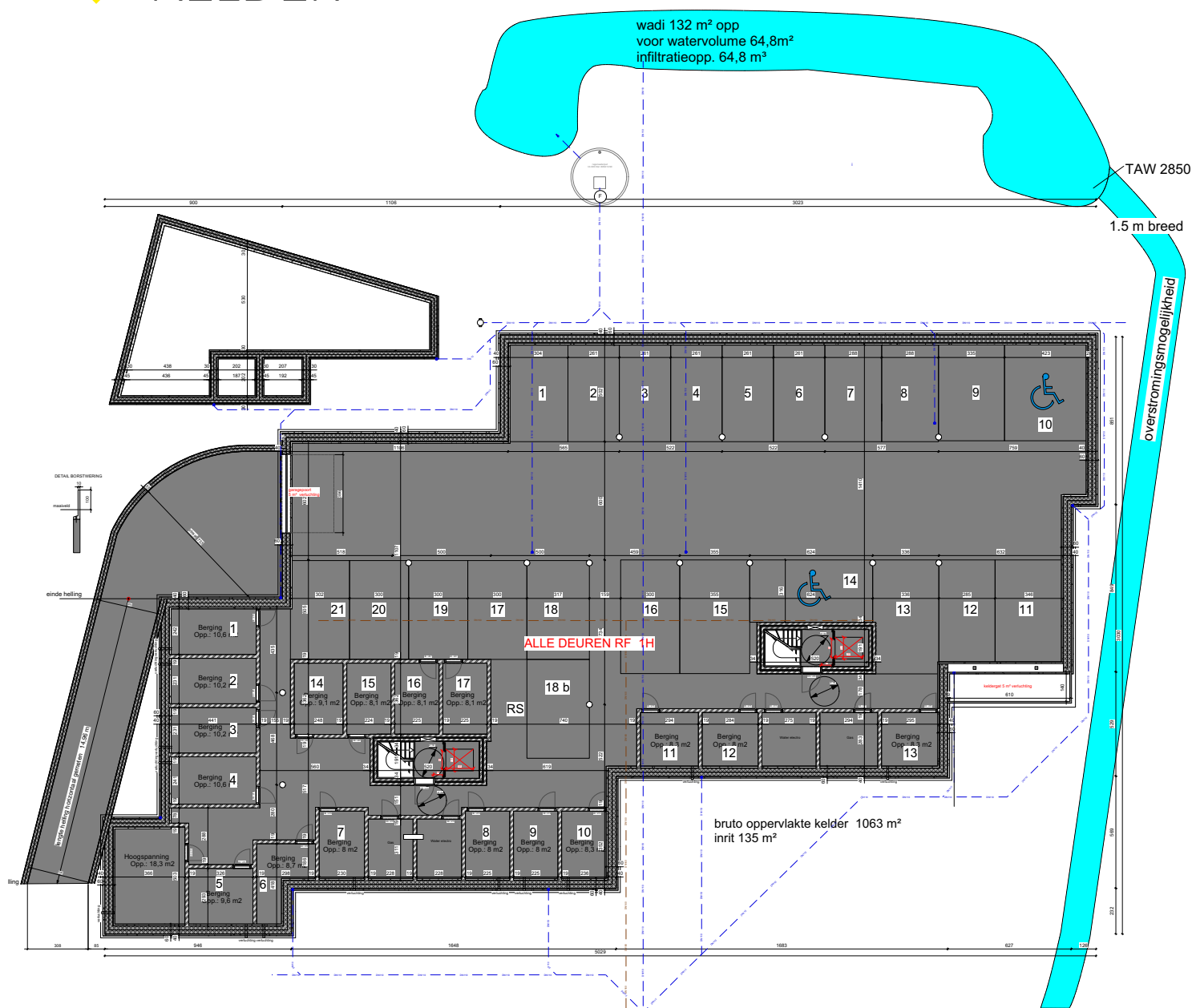
Meer informatie over de budgetten en leveranciers kan u bekomen via Immo VL.





ONTDEK HET PROJECT IN DETAIL & BEKIJK DE PLANNEN





- 1	21 PARKINGS + 15 KELDERBERGINGEN
0	6 APPARTEMENTEN + FIETSENSTALLING + 4 BERGINGEN
1	8 APPARTEMENTEN
2	3 APPARTEMENTEN

- 1	21 PARKINGS + 15 KELDERBERGINGEN
0	6 APPARTEMENTEN + FIETSENSTALLING + 4 BERGINGEN
1	8 APPARTEMENTEN
2	3 APPARTEMENTEN



INPLANTING

APPARTEMENT 0.1

APPARTEMENT 0.01 (gelijkvloers)

Bruto oppervlakte: 122 m²

Slaapkamers: 2

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	11 m ²
Toilet	1,4 m ²
Badkamer	9,5 m ²
Slaapkamer 1	13,8 m ²
Slaapkamer 2	10,7 m ²
Leefruimte	48,9 m ²
Berging	5,1 m ²
Terras	18 m ²

0 1 2 3 4 5
Meten zijn enkel van toepassing op het grondplan



APPARTEMENT 0.2



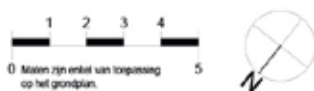
APPARTEMENT 0.02 (gelijkvloers)

Bruto oppervlakte: 97 m²

Slaapkamers: 2

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	9 m ²
Toilet	1,5 m ²
Badkamer	6,1 m ²
Slaapkamer 1	12,2 m ²
Slaapkamer 2	9,4 m ²
Leefruimte	36,7 m ²
Berging	4,9 m ²
Terras	33,2 m ²



APPARTEMENT 0.3

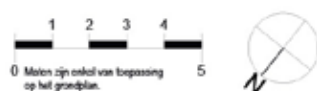
APPARTEMENT 0.03 (gelijkvloers)

Bruto oppervlakte: 100 m²

Slaapkamers: 2

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	8,6 m ²
Toilet	1,5 m ²
Badkamer	6,1 m ²
Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	9,6 m ²
Leefruimte	36,3 m ²
Berging	4,6 m ²
Terras	34,4 m ²





APPARTEMENT 0.4



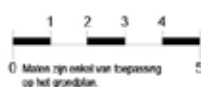
APPARTEMENT 0.04 (gelijkvloers)

Bruto oppervlakte: 130 m²

Slaapkamers: 3

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	11,6 m ²
Toilet	1,3 m ²
Badkamer	7,7 m ²
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	11,2 m ²
Slaapkamer 3	11,8 m ²
Leefruimte	43,6 m ²
Berging	6,5 m ²
Terras	11 m ²



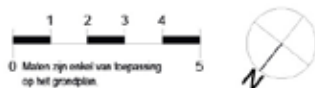
APPARTEMENT 0.5

APPARTEMENT 0.05 (gelijkvloers)

Bruto oppervlakte: 117 m²

Slaapkamers: 2

Oppervlakte per ruimte:	
Inkom	7,7 m ²
Toilet	1,3 m ²
Badkamer	6,2 m ²
Slaapkamer 1	16,9 m ²
Slaapkamer 2	12,8 m ²
Leefruimte	49,1 m ²
Berging	4,5 m ²
Terras	18 m ²





APPARTEMENT 0.6

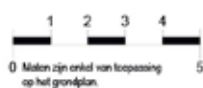


APPARTEMENT 0.06 (gelijkvloers)

Bruto oppervlakte: 125 m²

Slaapkamers: 2

Oppervlakte per ruimte:	
Inkom	9,7 m ²
Toilet	1,7 m ²
Badkamer	8 m ²
Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	11,6 m ²
Leefruimte	50,2 m ²
Berging	5,3 m ²
Terras	18 m ²



1E VERDIEPING

- 1	21 PARKINGS + 15 KELDERBERGINGEN
0	6 APPARTEMENTEN + FIETSENSTALLING + 4 BERGINGEN
1	8 APPARTEMENTEN
2	3 APPARTEMENTEN



INPLANTING

APPARTEMENT 1.1

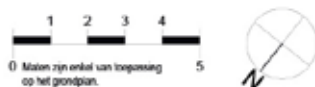
APPARTEMENT 1.01 (verdieping 1)

Bruto oppervlakte: 96 m²

Slaapkamers: 2

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	2,6 m ²
Toilet	1,5 m ²
Badkamer	5,7 m ²
Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	11,3 m ²
Nachthal	2,5 m ²
Leefruimte	36,8 m ²
Berging	3,7 m ²
Terras	9 m ²





APPARTEMENT 1.2



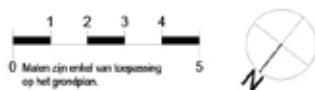
APPARTEMENT 1.02 (verdieping 1)

Bruto oppervlakte: 96 m²

Slaapkamers: 2

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	6,2 m ²
Toilet	1,5 m ²
Badkamer	5,7 m ²
Slaapkamer 1	14,1 m ²
Slaapkamer 2	8,6 m ²
Nachthal	1,4 m ²
Leefruimte	36,4 m ²
Berging	3,4 m ²
Terras	9 m ²



APPARTEMENT 1.3

APPARTEMENT 1.03 (verdieping 1)

Bruto oppervlakte: 75 m²

Slaapkamers: 1

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	4,9 m ²
Toilet	1,3 m ²
Badkamer	5,8 m ²
Slaapkamer 1	12,2 m ²
Leefruimte	33,7 m ²
Berging	6 m ²
Terras	12,3 m ²



APPARTEMENT 1.4

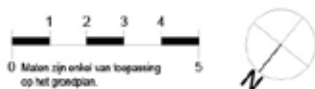
APPARTEMENT 1.04 (verdieping 1)

Bruto oppervlakte: 76 m²

Slaapkamers: 1

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	5,9 m ²
Toilet	1,1 m ²
Badkamer	4,8 m ²
Slaapkamer 1	12,8 m ²
Leefruimte	33,1 m ²
Berging	5,7 m ²
Terras	10,9 m ²



APPARTEMENT 1.5

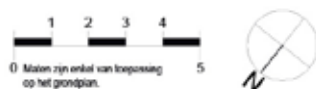
APPARTEMENT 1.05 (verdieping 1)

Bruto oppervlakte: 71 m²

Slaapkamers: 1

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	8,6 m ²
Toilet	1,4 m ²
Badkamer	5 m ²
Slaapkamer 1	12 m ²
Leefruimte	27,4 m ²
Berging	3 m ²
Terras	9,1 m ²





APPARTEMENT 1.6



APPARTEMENT 1.06 (verdieping 1)

Bruto oppervlakte: 75 m²

Slaapkamers: 1

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	5,7 m ²
Toilet	1,4 m ²
Badkamer	4,4 m ²
Slaapkamer 1	14,4 m ²
Leefruimte	31,1m ²
Berging	4,5 m ²
Terras	9,1 m ²

0 1 2 3 4 5
Meten zijn enkel van toepassing
op het grondplan.



APPARTEMENT 1.7

APPARTEMENT 1.07 (verdieping 1)

Bruto oppervlakte: 93 m²

Slaapkamers: 1

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	4,1 m ²
Toilet	2,1 m ²
Badkamer	6,1 m ²
Slaapkamer 1	13,8 m ²
Nachthal	1,1 m ²
Leefruimte	45 m ²
Berging	4,9 m ²
Terras	15,3 m ²

0 1 2 3 4 5
0 stellen zijn enkel van toepassing
op het grondplan.





APPARTEMENT 1.8



APPARTEMENT 1.08 (verdieping 1)

Bruto oppervlakte: 84 m²

Slaapkamers: 1

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	3,8 m ²
Toilet	1,5 m ²
Badkamer	5,6 m ²
Slaapkamer 1	13,9 m ²
Nachthal	1,1 m ²
Leefruimte	40,8 m ²
Berging	4,1 m ²
Terras	12,2 m ²

0 1 2 3 4 5
Meten zijn enkel van toepassing
op het grondplan.



2E VERDIEPING

- 1	21 PARKINGS + 15 KELDERBERGINGEN
0	6 APPARTEMENTEN + FIETSENSTALLING + 4 BERGINGEN
1	8 APPARTEMENTEN
2	3 APPARTEMENTEN



INPLANTING



APPARTEMENT 2.1

VERKOCHT





APPARTEMENT 2.2

APPARTEMENT 2.02 (verdieping 2)

Bruto oppervlakte: 123 m²

Slaapkamers: 3

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	3,3 m²
Toilet	1,5 m²
Bedkamer	6,3 m²
Slaapkamer 1	13,8 m²
Slaapkamer 2	9,9 m²
Slaapkamer 3	8,1 m²
Nachthal	3,6 m²
Leefruimte	52,8 m²
Berging	5 m²
Terras	28,8 m²

0 1 2 3 4 5
Meters zijn enkel van toepassing
op het grondplan.



APPARTEMENT 2.3

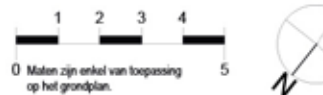
APPARTEMENT 2.03 (verdieping 2)

Bruto oppervlakte: 117 m²

Slaapkamers: 3

Oppervlakte per ruimte:

Inkom	11,3 m ²
Toilet	1,2 m ²
Badkamer	7,3 m ²
Slaapkamer 1	12,5 m ²
Slaapkamer 2	10,2 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²
Leefruimte	37 m ²
Berging	5 m ²
Terras	20,4 m ²





IMMO VL

PAS 96A

014 | 30 02 08

DIETER TRIKI

VASTGOEDEXPERT

0492 | 40 86 65

BIV 514.139



WWW.IMMOV.L.BE

INFO@IMMOV.L.BE

GRATIS SCHATTING

IMMO VL