



**Managimm**

**ACP SAUVENIERE  
VME DE ZAVELBERG**

**ASSEMBLEE GENERALE  
ALGEMENE VERGADERING**

**25 10 2023**



**Managimm**

**Vérification des procurations,  
détermination du quorum,  
validité de l'Assemblée.**

**Désignation du Président de  
séance, d'un scrutateur et d'un  
secrétaire.**



**3. Dossier stabilité – état de la situation – informations par le bureau Art's Architects – financement par le Fonds de Réserve – explications du syndic - appel de fonds extraordinaire complémentaire unique de 0,75€/quotité en octobre 2023 – vote (majorité absolue)**

## **Appel de fonds extraordinaire complémentaire unique de 0,75€/quotité en octobre 2023 – vote (majorité absolue)**

**1. Pour**



**40468**

**2. Contre**



**12694**

**3. Abstention**



**1072**



**4. Dossier travaux façades et balcons – explications du bureaux Art's Architects – présentation du phasage des travaux (estimation durée min 11 ans) – entérinement du principe que toutes les façades seront réalisées à terme - financement des travaux votés lors de la précédente AG pour les blocs M et A et les phases successives – proposition de porter l'appel de fonds au FRS à 2€/quotité(trim à partir du 1/1/2024 jusqu'à la fin des travaux – financement des travaux par le fonds de réserve - vote (majorité absolue)  
Suivi des travaux par Art's Architects - présentation du contrat – vote (majorité absolue)**



Les travaux sur façades doivent se réaliser en même temps que les travaux des toitures afin de bénéficier des échafaudages (uniquement quand les travaux se réalisent hors côté esplanades intérieures).

**En URGENCE à ce jour : Façades sans réalisation de toitures (2024)**

- Blocs A61 façades – balcons – terrasses (côté jardins) et M85 (complet) : +/- 545.000 htva

**Pour la suite et les années suivantes – façades / terrasses / balcons et toitures**

• Bloc B63 (côté esplanade)	+/- 150.000 htva
• Bloc C65 (côté esplanade)	+/- 190.000 htva
• Bloc D67 (côté esplanade)	+/- 350.000 htva
• Bloc E69 (côté esplanade)	+/- 390.000 htva
• Bloc F71 (côté esplanade)	+/- 450.000 htva
• Bloc G73 (côté esplanade)	+/- 450.000 htva
• Bloc H75 (côté esplanade)	+/- 265.000 htva
• Bloc I77 (complet + toitures + toitures terrasses)	+/- 790.000 htva
• Bloc K81 (complet)	+/- 205.000 htva
• Bloc L83 (complet)	+/- 205.000 htva
• Bloc A61 (côté chemin des 2 Maisons)	+/- 180.000 htva
• Bloc B63 (côté chemin des 2 Maisons)	+/- 175.000 htva
• Bloc C65 (côté chemin des 2 Maisons + toitures + toitures terrasses)	+/- 410.000 htva
• Bloc D67 (côté chemin des 2 Maisons)	+/- 380.000 htva
• Bloc E69 (côté chemin des 2 Maisons + toitures + toitures terrasses)	+/- 780.000 htva
• Bloc F71 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses)	+/- 650.000 htva
• Bloc G73 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses)	+/- 630.000 htva
• Bloc H75 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses)	+/- 520.000 htva

Ces montants HTVA sont prévus pour les travaux qui seront réalisés jusque fin 2027.

A partir de 2028, il faudra ajouter l'indexation de +/- 3% l'an (en considérant qu'il n'y aura pas de crise ou de conflit dans l'Europe ou dans le Monde).

Si les primes sont maintenues à BRUXELLES, la copropriété pourrait recevoir un montant total de l'ordre de 250.000 euros (échafaudages, isolation toitures et terrasses + honoraires prescripteur).

## **Proposition de porter l'appel de fonds au FRS à 2€/quotité/trim à partir du 1/1/2024 jusqu'à la fin des travaux – financement des travaux par le fonds de réserve - vote (majorité absolue)**

**1. Pour**

**34441**

**2. Contre**

**20711**

**3. Abstention**

**555**



**Managimm**

## **5. Dossier primes Rénolution**

**Mandat à donner par l'Assemblée au Syndic ou à un bureau mandaté par celui-ci afin de demander la/les prime(s) RENOLUTION et les obligations qui en découlent pour les travaux exécutés ou à exécuter suivants. Vote (majorité absolue)**

- rénovation et isolation + toiture verte chemin des Deux Maisons 63 à 1200

**Bruxelles**

- rénovation et isolation + toiture verte chemin des Deux Maisons 67 à 1200

**Bruxelles**

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 79 à 1200

**Bruxelles**

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 85 à 1200

**Bruxelles**

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 61 à 1200

**Bruxelles**

- création d'emplacements vélos

**Les primes seront versées sur le compte suivant :**

**ACP SAUVENIERE : BE11 0354 5951 8848**

**Mandat à donner par l'Assemblée au Syndic ou à un bureau mandaté par celui-ci afin de demander la/les prime(s) RENOLUTION et les obligations qui en découlent pour les travaux exécutés ou à exécuter suivants. Vote (majorité absolue) – vote (majorité absolue 50%)**

**1. Pour**

52718

**2. Contre**

0

**3. Abstention**

828



Lecture du procès-verbal de  
séance et signatures