



ACP SAUVENIERE
VME DE ZAVELBERG

ASSEMBLEE GENERALE
ALGEMENE VERGADERING
25 10 2023



**Vérification des procurations,
détermination du quorum,
validité de l'Assemblée.**

**Désignation du Président de
séance, d'un scrutateur et d'un
secrétaire.**



3. Dossier stabilité – état de la situation – informations par le bureau Art's Architects – financement par le Fonds de Réserve – explications du syndic - appel de fonds extraordinaire complémentaire unique de 0,75€/quotité en octobre 2023 – vote (majorité absolue)

Appel de fonds extraordinaire complémentaire unique de 0,75€/quotité en octobre 2023 – vote (majorité absolue)

1. Pour



2. Contre



3. Abstention





4. Dossier travaux façades et balcons – explications du bureaux Art's Architects – présentation du phasage des travaux (estimation durée min 11 ans) – entérinement du principe que toutes les façades seront réalisées à terme - financement des travaux votés lors de la précédente AG pour les blocs M et A et les phases successives – proposition de porter l'appel de fonds au FRS à 2€/quotité/trim à partir du 1/1/2024 jusqu'à la fin des travaux – financement des travaux par le fonds de réserve - vote (majorité absolue) Suivi des travaux par Art's Architects - présentation du contrat – vote (majorité absolue)



Les travaux sur façades doivent se réaliser en même temps que les travaux des toitures afin de bénéficier des échafaudages (uniquement quand les travaux se réalisent hors côté esplanades intérieures).

En URGENCE à ce jour : Façades sans réalisation de toitures (2024)

- Blocs A61 façades – balcons – terrasses (côté jardins) et M85 (complet) : +/- 545.000 htva

Pour la suite et les années suivantes – façades / terrasses / balcons et toitures

- | | |
|--|------------------|
| • Bloc B63 (côté esplanade) | +/- 150.000 htva |
| • Bloc C65 (côté esplanade) | +/- 190.000 htva |
| • Bloc D67 (côté esplanade) | +/- 350.000 htva |
| • Bloc E69 (côté esplanade) | +/- 390.000 htva |
| • Bloc F71 (côté esplanade) | +/- 450.000 htva |
| • Bloc G73 (côté esplanade) | +/- 450.000 htva |
| • Bloc H75 (côté esplanade) | +/- 265.000 htva |
| • Bloc I77 (complet + toitures + toitures terrasses) | +/- 790.000 htva |
| • Bloc K81 (complet) | +/- 205.000 htva |
| • Bloc L83 (complet) | +/- 205.000 htva |
| • Bloc A61 (côté chemin des 2 Maisons) | +/- 180.000 htva |
| • Bloc B63 (côté chemin des 2 Maisons) | +/- 175.000 htva |
| • Bloc C65 (côté chemin des 2 Maisons + toitures + toitures terrasses) | +/- 410.000 htva |
| • Bloc D67 (côté chemin des 2 Maisons) | +/- 380.000 htva |
| • Bloc E69 (côté chemin des 2 Maisons + toitures + toitures terrasses) | +/- 780.000 htva |
| • Bloc F71 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses) | +/- 650.000 htva |
| • Bloc G73 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses) | +/- 630.000 htva |
| • Bloc H75 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses) | +/- 520.000 htva |

Ces montants HTVA sont prévus pour les travaux qui seront réalisés jusque fin 2027.

A partir de 2028, il faudra ajouter l'indexation de +/- 3% l'an (en considérant qu'il n'y aura pas de crise ou de conflit dans l'Europe ou dans le Monde).

Si les primes sont maintenues à BRUXELLES, la copropriété pourrait recevoir un montant total de l'ordre de 250.000 euros (échafaudages, isolation toitures et terrasses + honoraires prescripteur).

Tableau estimatif selon Yves MAENHOUT, ART'S ARCHITECTS et l'entreprise PIC RENO DECOR qui a déjà réalisé une opération test sur le Bloc J79.

**Proposition de porter l'appel de fonds au FRS à 2€/quotité/trim
à partir du 1/1/2024 jusqu'à la fin des travaux – financement
des travaux par le fonds de réserve - vote (majorité absolue)**

1. Pour



2. Contre



3. Abstention





5. Dossier primes Rénovation

Mandat à donner par l'Assemblée au Syndic ou à un bureau mandaté par celui-ci afin de demander la/les prime(s) RENOLUTION et les obligations qui en découlent pour les travaux exécutés ou à exécuter suivants. Vote (majorité absolue)

- rénovation et isolation + toiture verte chemin des Deux Maisons 63 à 1200

Bruxelles

- rénovation et isolation + toiture verte chemin des Deux Maisons 67 à 1200

Bruxelles

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 79 à 1200

Bruxelles

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 85 à 1200

Bruxelles

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 61 à 1200

Bruxelles

- création d'emplacements vélos

Les primes seront versées sur le compte suivant :

ACP SAUVENIERE : BE11 0354 5951 8848

Mandat à donner par l'Assemblée au Syndic ou à un bureau mandaté par celui-ci afin de demander la/les prime(s) RENOLUTION et les obligations qui en découlent pour les travaux exécutés ou à exécuter suivants. Vote (majorité absolue) – vote (majorité absolue 50%)

1. Pour



2. Contre

0

3. Abstention





Lecture du procès-verbal de
séance et signatures