

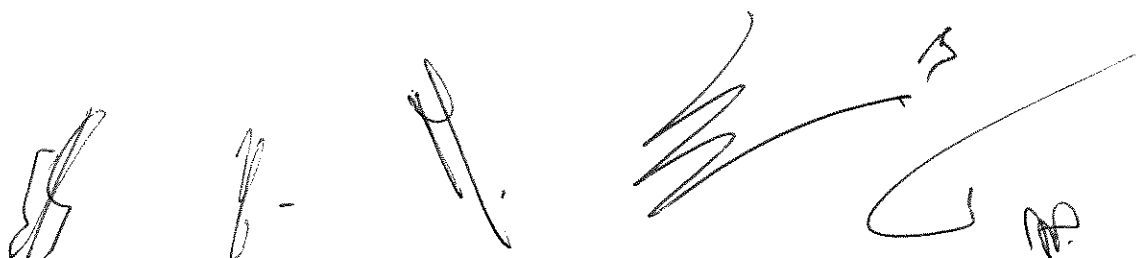
PV ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE ACP LA SAUVENIERE
25/10/2023
N° Entreprise 0823.722.317

- 1) Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Sont présents ou représentés 170 copropriétaires sur 337 représentants
56.534 quotités sur 100.000. Etant donné qu'il s'agit d'une deuxième séance,
l'Assemblée peut valablement délibérer et voter les points repris à l'ordre du jour.
- 2) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et du secrétaire
Est nommée Présidente d'AG, Mme Larson à l'unanimité.
Est nommé scrutatrice Mme Leruitte, à l'unanimité.
Le secrétariat est assuré par le Syndic : unanimité.
- 3) Dossier stabilité – état de la situation – informations par le bureau Art's
Architects – financement par le Fonds de Réserve – explications du syndic - appel
de fonds extraordinaire complémentaire unique de 0,75€/quotités en octobre
2023 – votes (majorité absolue)
L'Assemblée approuve l'appel de fonds de réserve extraordinaire de
0.75 €/quotité qui sera appelé en 2023
POUR : 40.798 CONTRE : 12.694 ABSTENTION : 3.042
A la majorité de 76.27 %
- 4) Dossier travaux façades et balcons – explications du bureaux Art's Architects –
présentation du phasage des travaux (estimation durée min 11 ans) –
entérinement du principe que toutes les façades seront réalisées à terme -
financement des travaux votés lors de la précédente AG pour les blocs M et A et
les phases successives – proposition de porter l'appel de fonds au FRS à
2€/quotités/trim à partir du 1/1/2024 jusqu'à la fin des travaux – financement
des travaux par le fonds de réserve - votes (majorité absolue)
Suivi des travaux par Art's Architects - présentation du contrat – vote (majorité
absolue)
L'Assemblée demande au syndic de joindre les slides présentés en cours d'AGE
au Procès Verbal.

L'Assemblée approuve l'augmentation des appels de fonds à 2 €/quotité/trimestre
à partir du 01/01/2024 jusqu'à la fin des travaux.

POUR : 34.441 CONTRE : 20.711 ABSTENTION : 1.382
A la majorité de 62.45 %

Les contrats du bureau Art's Architects ont été transmis à un bureau d'avocat
pour relecture et avis avant signature. Ce point sera représenté à l'AG statutaire
2023.



5) Dossier primes Rénovation

Mandat à donner par l'Assemblée au Syndic ou à un bureau mandaté par celui-ci afin de demander la/les prime(s) RENOVATION et les obligations qui en découlent pour les travaux exécutés ou à exécuter suivants. Vote (majorité absolue)

- rénovation et isolation + toiture verte chemin des Deux Maisons 63 à 1200 Bruxelles

POUR : 52.718 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3.816

A l'unanimité

- rénovation et isolation + toiture verte chemin des Deux Maisons 67 à 1200 Bruxelles

POUR : 52.718 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3.816

A l'unanimité

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 79 à 1200 Bruxelles

POUR : 52.718 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3.816

A l'unanimité

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 85 à 1200 Bruxelles

POUR : 52.718 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3.816

A l'unanimité

- rénovation façades et terrasses chemin des Deux Maisons 61 à 1200 Bruxelles

POUR : 52.718 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3.816

A l'unanimité

- création d'emplacements vélos

POUR : 52.718 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3.816

A l'unanimité

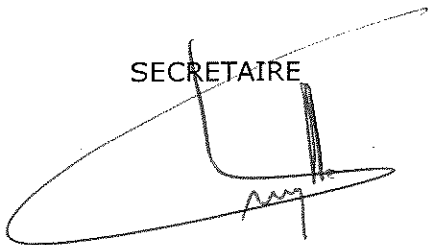
L'Assemblée approuve la demande de primes de toutes les demandes ci-dessus à l'unanimité. Les primes seront versées sur le compte suivant :

ACP SAUVENIERE : **BE11 0354 5951 8848**

6) Lecture du procès-verbal de séance et signatures

La Séance est levée à 20h30

SECRETAIRE



PRESIDENT



SCRUTATEUR

