

VENTILATION DES TRAVAUX SUR LES FAÇADES – BALCONS – TERRASSES – TOITURES « acp SAUVENIERE »

Les travaux sur façades doivent se réaliser en même temps que les travaux des toitures afin de bénéficier des échafaudages (uniquement quand les travaux se réalisent hors côté esplanades intérieures).

En URGENCE à ce jour : Façades sans réalisation de toitures (2024)

- Blocs A61 façades – balcons – terrasses (côté jardins) et M85 (complet) : +/- 545.000 htva

Pour la suite et les années suivantes – façades / terrasses / balcons et toitures

| | |
|--|------------------|
| • Bloc B63 (côté esplanade) | +/- 150.000 htva |
| • Bloc C65 (côté esplanade) | +/- 190.000 htva |
| • Bloc D67 (côté esplanade) | +/- 350.000 htva |
| • Bloc E69 (côté esplanade) | +/- 390.000 htva |
| • Bloc F71 (côté esplanade) | +/- 450.000 htva |
| • Bloc G73 (côté esplanade) | +/- 450.000 htva |
| • Bloc H75 (côté esplanade) | +/- 265.000 htva |
| • Bloc I77 (complet + toitures + toitures terrasses) | +/- 790.000 htva |
| • Bloc K81 (complet) | +/- 205.000 htva |
| • Bloc L83 (complet) | +/- 205.000 htva |
| • Bloc A61 (côté chemin des 2 Maisons) | +/- 180.000 htva |
| • Bloc B63 (côté chemin des 2 Maisons) | +/- 175.000 htva |
| • Bloc C65 (côté chemin des 2 Maisons + toitures + toitures terrasses) | +/- 410.000 htva |
| • Bloc D67 (côté chemin des 2 Maisons) | +/- 380.000 htva |
| • Bloc E69 (côté chemin des 2 Maisons + toitures + toitures terrasses) | +/- 780.000 htva |
| • Bloc F71 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses) | +/- 650.000 htva |
| • Bloc G73 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses) | +/- 630.000 htva |
| • Bloc H75 (côté chemin latéral + toitures + toitures terrasses) | +/- 520.000 htva |

Ces montants HTVA sont prévus pour les travaux qui seront réalisés jusque fin 2027.

A partir de 2028, il faudra ajouter l'indexation de +/- 3% l'an (en considérant qu'il n'y aura pas de crise ou de conflit dans l'Europe ou dans le Monde).

Si les primes sont maintenues à BRUXELLES, la copropriété pourrait recevoir un montant total de l'ordre de 250.000 euros (échafaudages, isolation toitures et terrasses + honoraires prescripteur).

Tableau estimatif selon Yves MAENHOUT, ART'S ARCHITECTS et l'entreprise PIC RENO DECOR qui a déjà réalisé une opération test sur le Bloc J79.