

BTV Brussel / Bruxelles
Humaniteitslaan 233 bus 4
1620 DROGENBOS
02 230 81 82
02 230 80 08
btv.brussel@btvcontrol.be

CEGELEC BUILDING SERVICES
FORTIS

HAVENLAAN 86C-BUS 201
1000 BRUSSEL

DROGENBOS, 28/06/21

O/Ref. : 2026/6/CT09696837/CTR013759_A1136 K09771871/OVL094487
U/Ref. :
Tel. :
Verslagnr. : 0675-210617-05

VERSLAG VAN DE CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE LAAG- EN ZEER LAGE SPANNINGSINSTALLATIE

- ☐ Gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname
☒ Controlebezoek: 5 jaarlijks
☐ Eerste controle (boek III van de codex over het welzijn op het werk)

Datum van controle : 17/06/2021
Plaats van controle : N04_BNPPF_Branch_KRAAINEM
OUDSTRIJDERSLAAN 11
1950 KRAAINEM

Gebruiker van de installatie : BNP Paribas Fortis
Aanwezige personen : Tania Verstraeten
Installateur : De Jonge
Volgende controle moet plaatsvinden voor : 17/06/2026

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Onderzocht installatiedeel : Kantoor BNP Paribas Fortis N04

1. Systeem van aardverbinding : TT
2. Type van aardelektrode : Pennen
3. Bedrijfsspanning : 3x230V
4. Aansluiting op HS-cabine : Neen
5. Beschrijving van de stroomkringen : zie bijlage: p. 3 e.v.
6. Stroombaanschema's : zie inbreuken
7. Situatieplannen : /
8. Situatieplan aardverbindingen : /
9. Uitwendige invloedsfactoren : zie inbreuken
10. Lijst evacuatiewegen/ moeilijk evacueerbare ruimten: /
11. Veiligheidsinstallaties : /
12. Kritische installaties : /
13. Zoneringsdossier : /
14. Risicoanalyse : /
15. Tabel met apparaten (Ex - ATEX) : /
16. Andere documenten : /

2. CONTROLE

Controle op basis van hieronder vermelde voorschriften:

- ☐ A. KB 08/09/2019, Boek 1, Hoofdstuk 6.4
☒ B. KB 08/09/2019, Boek 1, Hoofdstuk 6.5

RE06_02-08_01-15+ 11-20



- ☒ C. Afwijkingen KB 08/09/2019, Boek 1, Deel 8
- ☐ D. Bijlage III.2-1 van boek III van de codex over het welzijn op het werk
- ☐ E. Bijzondere voorschriften van:
Buiten Belac-accreditatie:
- ☐ F. Bijzondere voorschriften van brandverzekeraars ☐ BVVO 01/04/86
☐ Assuralia / Regelek
- ☒ G. Bijzondere voorschriften van: x

3. MEETRESULTATEN

1. Verspreidingsweerstand van de aardverbinding : 8,7 Ohm
2. Algemeen isolatieniveau : 1 Mohm
Isolatieniveau per stroombaan : zie in bijlage stroomkringen

4. INBREUKEN EN OPMERKINGEN

4.1 Inbreuken

- 1 Schema's niet aanwezig
- 2 Document uitwendige invloedsfactoren niet aanwezig.

4.2. Opmerkingen

- 1 Geen metingen kunnen doen, gelieve de ruimte vrij te maken.

5. BESLUIT

- ☐ A. De elektrische installatie voldoet aan de hoger vermelde voorschriften.
- ☒ B. De elektrische installatie voldoet niet aan de hoger vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft geen gevaar vormt voor de personen of de goederen.
- ☐ C. De elektrische installatie voldoet niet aan de hoger vermelde voorschriften.

6. CERTIFICAAT VOOR DE BRANDVERZEKERING

Het certificaat is niet nodig.

7. MEDEDELINGEN

1. Betekenis van de opmerkingen: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, bemerkingen die buiten het kader van de controle vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.
2. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
3. Wij vestigen uw aandacht op de Koninklijke Besluiten van 12 augustus 1993 en 4 mei 1999 die de veiligheidsvoorschriften vastleggen waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen en installaties) moeten voldoen. Met de voorschriften van deze besluiten werd geen rekening gehouden bij deze controle.
4. Inbreuken volgens boek III van de codex over het welzijn op het werk:
De elektrische installaties op arbeidsplaatsen van voor 010/1/1983 (1/10/1981) dienen gekeurd te worden zoals voorzien in boek III van de codex. Bij een keuring volgens bijlage III.2-1 van de codex worden de risico's in de rubriek inbreuken genoteerd. Als basis voor de identificatie van de risico's worden de actuele inzichten gebruikt, m.a.w. het KB van 08/09/2019. Hierdoor bestaat de kans dat er bij een volgende periodieke controle nieuwe inbreuken kunnen zijn. Dit door een aanpassing van de wetgeving.

RE06_02-08_01-15+ 11-20



Verhelpen van de inbreuken op bijlage III.2-1 van de codex kan op 2 manieren: de installatie conform maken met het KB 08/09/2019 Boek 1 / risicoanalyse maken, preventiemaatregelen voorstellen, deze implementeren en opvolgen. Uit deze risicoanalyse dient te blijken dat de restrisico's aanvaardbaar zijn. In alle gevallen is er de verplichting een risicoanalyse op te stellen (KB 27/03/1998 / codex).

5. Tenzij hierboven anders vermeld zijn er volgens de bekomen informatie geen veiligheidsinstallaties, geen kritische installaties en geen zones met ontplofingsgevaar aanwezig.

De agent-bezoeker,
0675 JORDY DE SMEDT

vr. de Directeur,



Marc Verschuere
292

RE06_02-08_01-15+ 11-20



Bord	Bestemming	Kabelsektie mm ²	Geplaatste zekering A	Thermo-magnet. beveiliging in A (geregeld)	Isolatie MΩ	Inbreuk zie rubriek 4
	Meternummer: 15AG 3100213551					
	3x230V(63A)					
ALSB	Hoofdautoomaat	4x25		63A		
	A	3x6		40A/300mA		
	B	4x10		32A/300mA		
	C	Reserve		40A/300mA		
	D	2x2,5		20A/300mA		
	E	4x6		40A/300mA		
	F	4x10		40A/300mA		
ALSB1	AC, AE, AH, AM, AU, AP	2x2,5		16A		
	AI → AK	2x2,5		20A		
	AR	2x2,5		16A/30mA		
	AS	2x1,5		6A		
	AQ	Reserve		16A		
HVAC2	G	4x10		40A/300mA		
ALSB	Uitbreiding					
	QR	3x10		40A/300mA		
	RA → RG	2x2,5		16A		
	QS	3x10		40A/300mA		
	SA → SD	2x2,5		16A		
	QT	3x10		16A/300mA		
	QG	2x2,5		40A/300mA		
	UA → UF	2x2,5		16A		
	UG	2x1,5		16A		

Bord	Bestemming	Kabelsektie mm ²	Geplaatste zekering A	Thermo-magnet. beveiliging in A (geregeld)	Isolatie MΩ	Inbreuk zie rubriek 4
Signage	Hoofdschakelaar	3x6		32A		
	A	2x2,5		6A		
	B	2x2,5		10A		
	Diff. 25A / 30mA					
	C,D	2x2,5		10A		
HVAC2	Hoofdschakelaar			25A		
	3F3	2x2,5		16A		
	3F7	3x0,5		6A		
	4F1.1	2x0,5		6A		
	5F0	2x2,5		20A		
	6F0	2x2,5		16A		
	6F2 → 6F6	2x2,5		16A		
	6F7	3x2,5		20A		

RE06_02-08_01-15+ 11-20



