



119 000 €

Réf. vinave34
Rue vinave 34 - 4042 Liers

126 m²

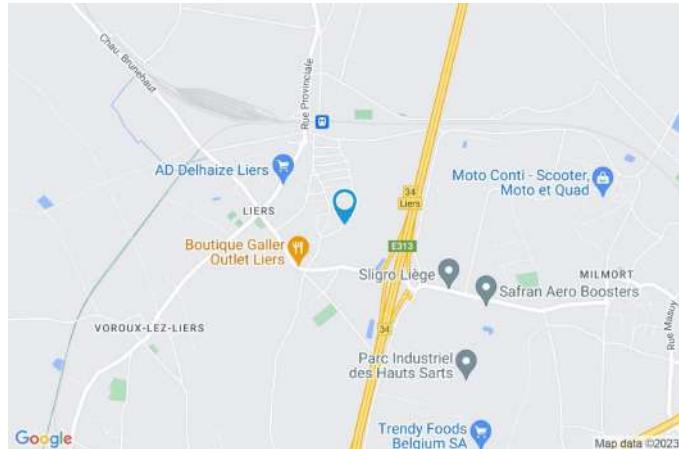
2

1

CASULA SPRL
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

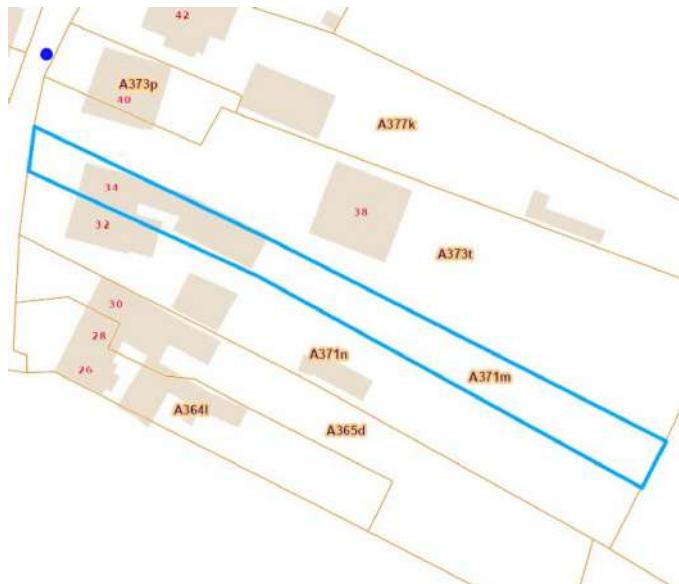
Rue	Rue vinave
N°	34
CP	4042
Ville	Liers
Pays	Belgique
Latitude	50.692791
Longitude	5.570854



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	141.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	101 m
▶ Surface de la parcelle	610.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	98 m ²
Surface totale	126 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	Orientation ouest	Jardin (terrain arrière)
Jardin (terrain avant)		Est
Fermé clôtures		Plat
Aménagé pelouse		Terrasse (terrain arrière)
Ouest		Sol carrelage
Plat		Orientation est
Jardin (terrain arrière)		
Aménagé pelouse		
Fermé clôtures		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	65 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, chaufferie, escalier	
1er étage	39 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
Sous-sol	22 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 4.48 m²****Longueur : 3.46 m****Largeur : 1.42 m****Accès**

Jardin

Balcon

Porte

Bois

Simple

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Granito

1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.41 m²

Longueur : 8.39 m

Largeur : 4.80 m

Accès	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Terrasse	Sol	Carrelage
Jardin	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Balcon	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	6
Vitrage double	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.23 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type

Équipée

Accès

Terrasse

Évier

Simple

Matière résine

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Smeg

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Elica

Frigo

Type avec congélateur encastré

De la marque Smeg

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Smeg

Four

Type à air pulsé

De la marque Smeg

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

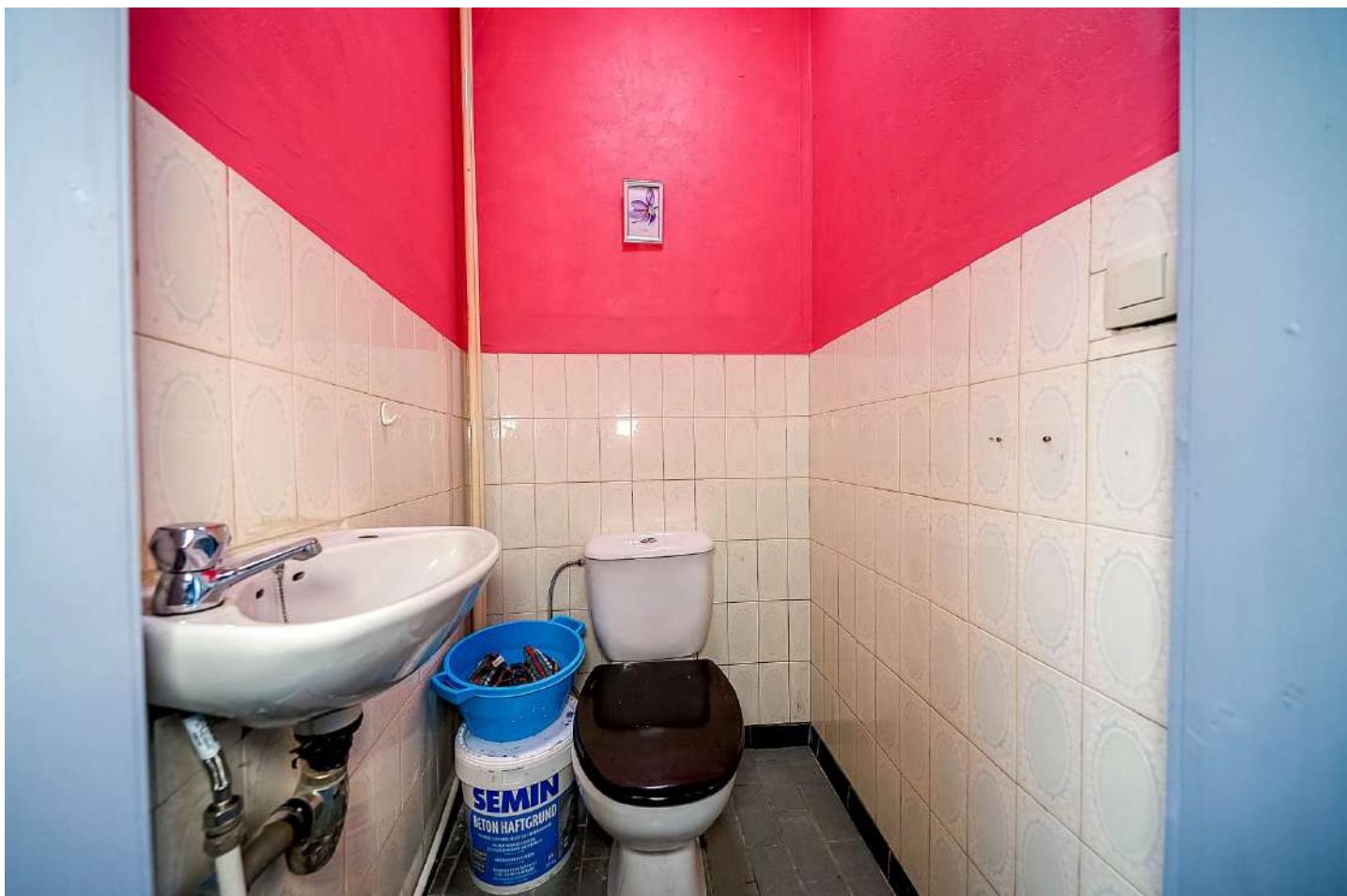
Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.12 m²****Longueur : 1.11 m****Largeur : 1.00 m****WC**

Classique

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

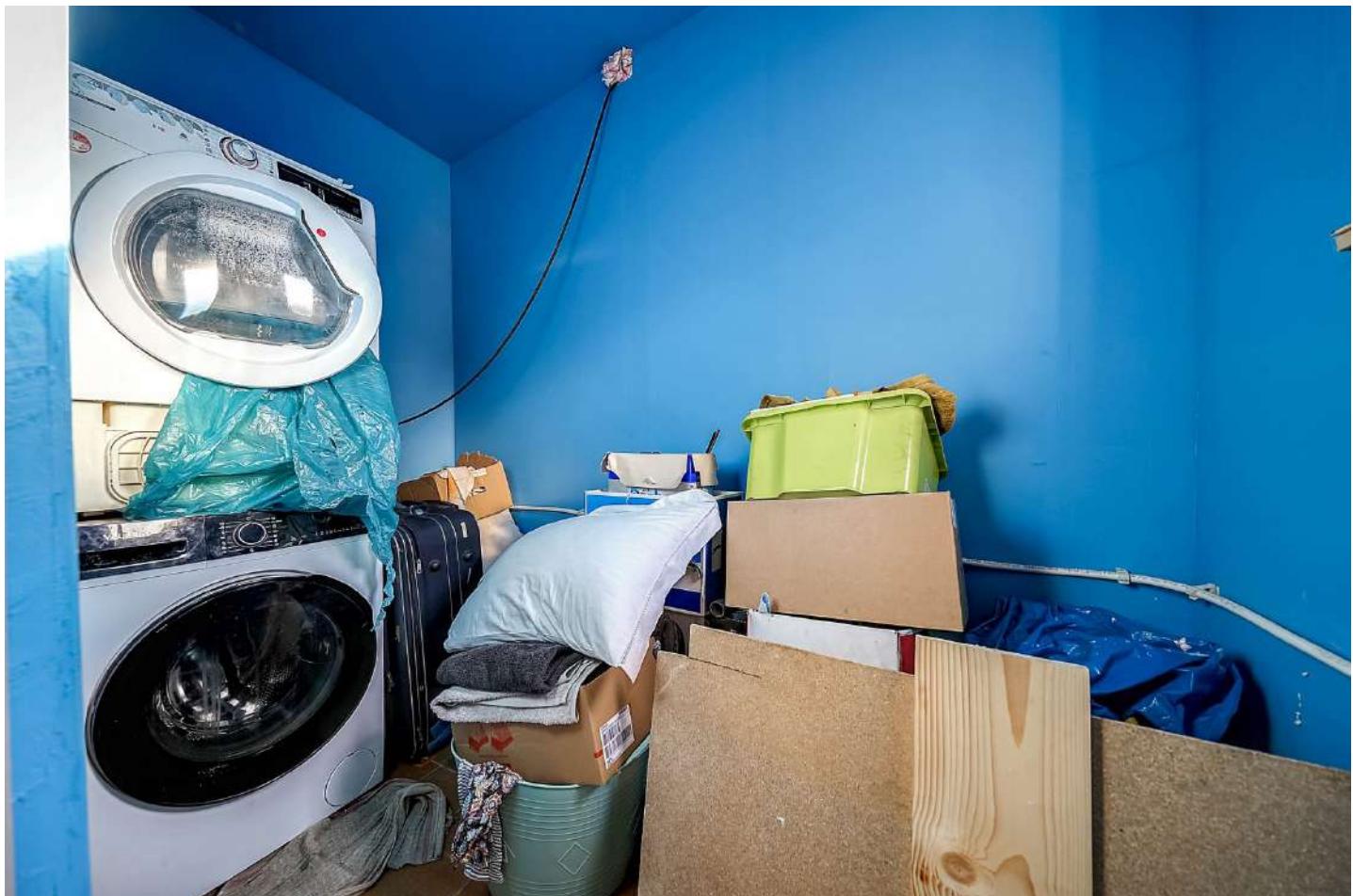
Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie

**☒ superficie : 3.53 m²****Longueur : 2.64 m****Largeur : 1.33 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rez-de-chaussée

Chaufferie

**☒ superficie : 10.53 m²****Longueur : 4.78 m****Largeur : 2.20 m****Accès**

Terrasse

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Porte

Matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 15.14 m²****Longueur : 4.83 m****Largeur : 3.37 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 15.31 m²****Longueur : 4.79 m****Largeur : 3.19 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

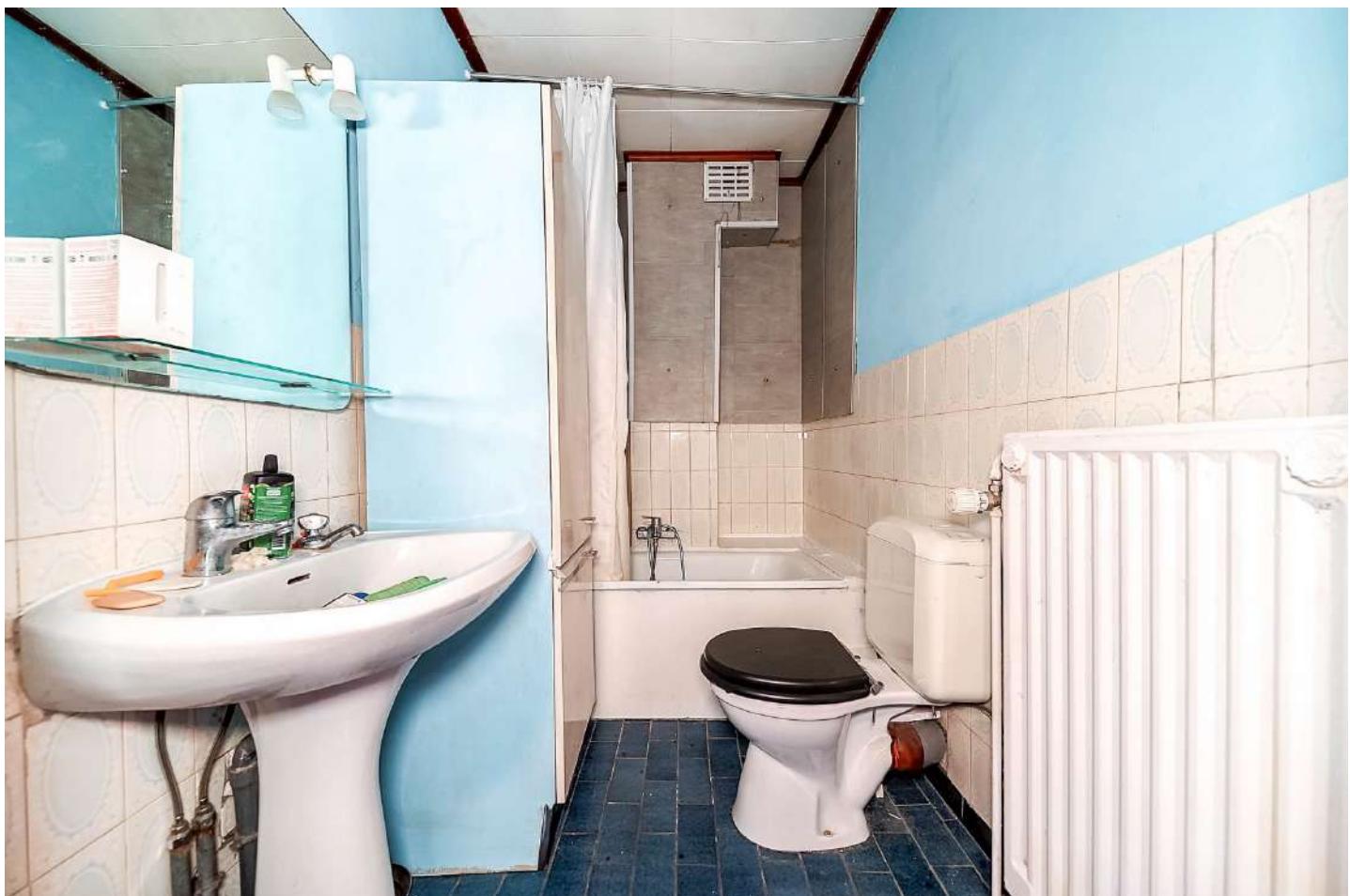
2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.51 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
WC	Classique		

Sous-sol

Cave

**☒ superficie : 16.97 m²****Longueur : 5.19 m****Largeur : 3.26 m****Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 1,9 m**Éclairage** Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.51 m ²	Longueur : 1.50 m	Largeur : 1.01 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.42 m ²	Longueur : 2.64 m	Largeur : 2.24 m
--	-------------------	------------------

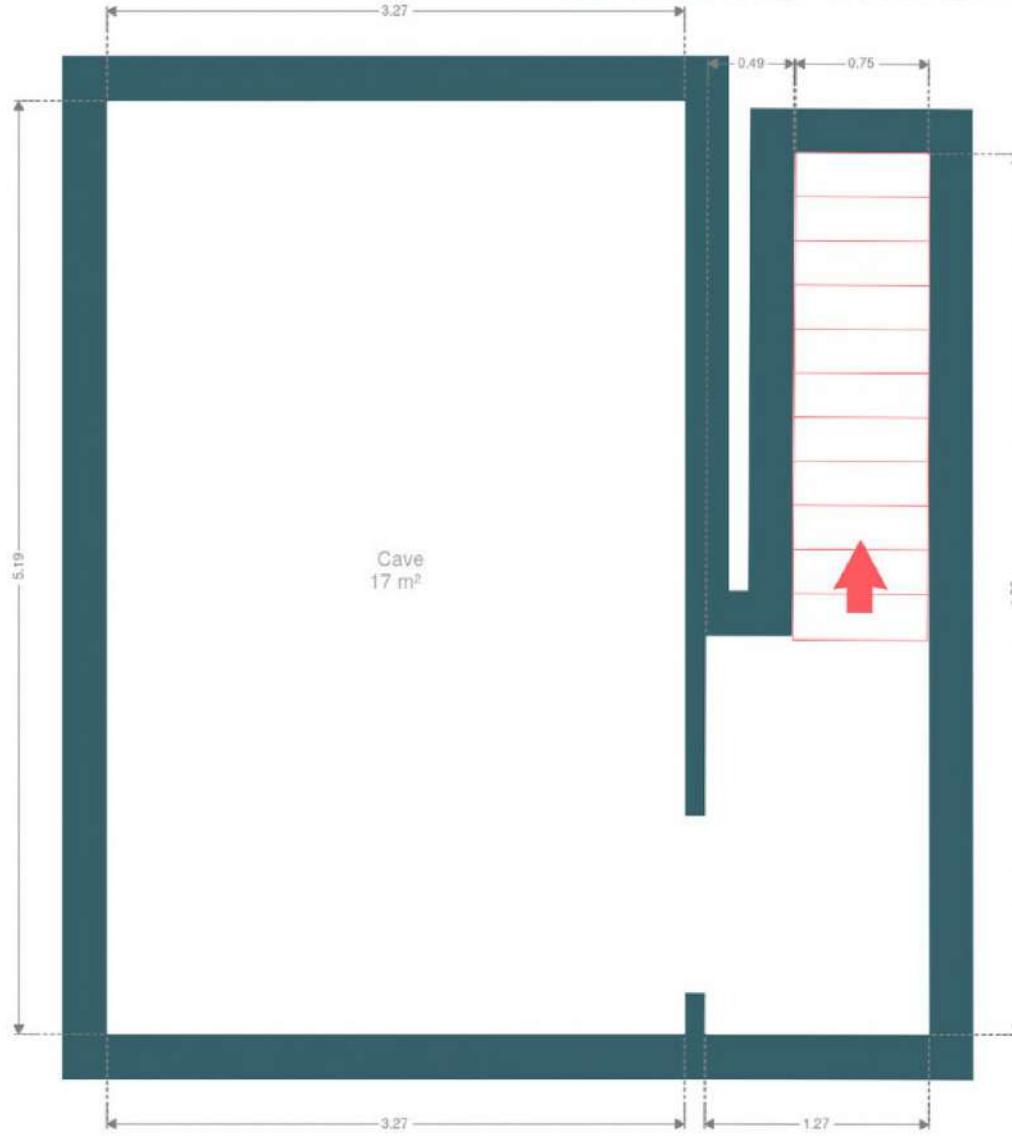
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.84 m ²	Longueur : 4.90 m	Largeur : 1.27 m
--	-------------------	------------------

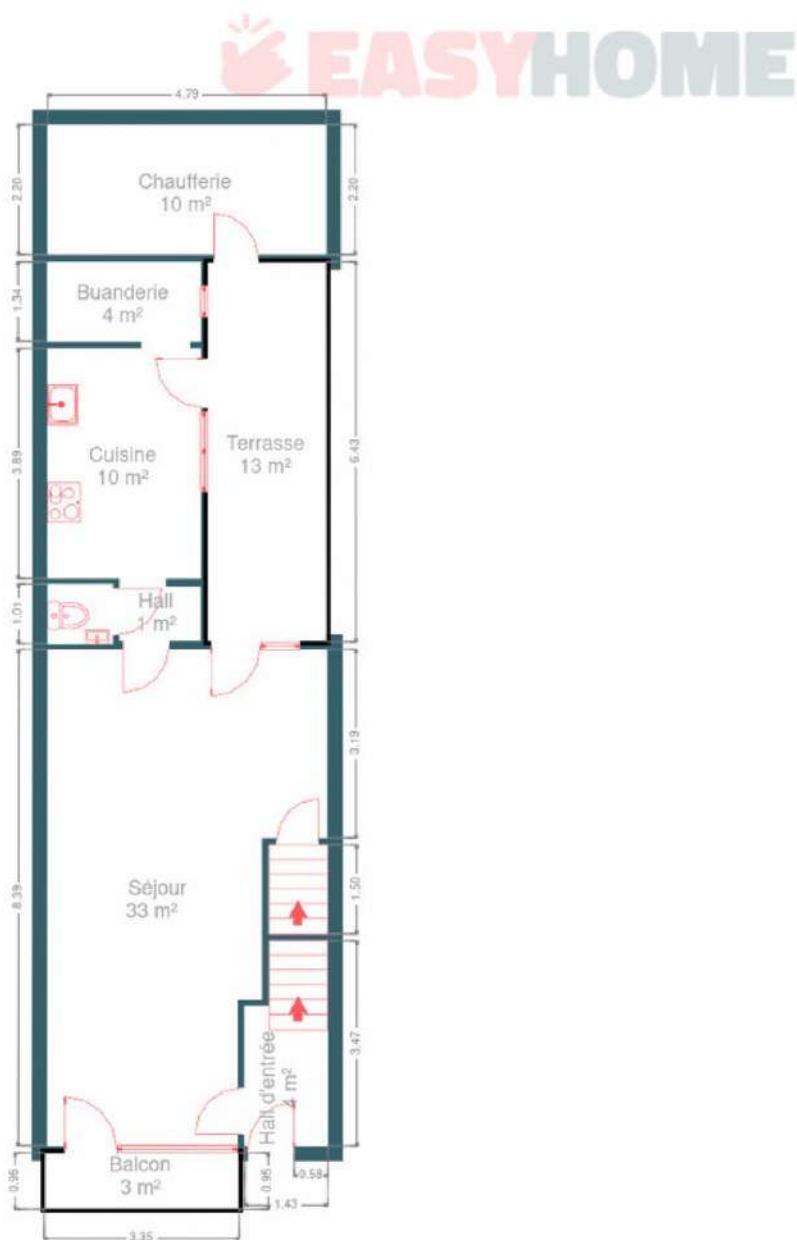
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.46 m	1.42 m	4.48 m ²
Séjour	8.39 m	4.80 m	33.41 m ²
Cuisine	3.89 m	2.63 m	10.23 m ²
Wc	1.11 m	1.00 m	1.12 m ²
Buanderie	2.64 m	1.33 m	3.53 m ²
Chaufferie	4.78 m	2.20 m	10.53 m ²
Escalier	1.50 m	1.01 m	1.51 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.83 m	3.37 m	15.14 m ²
Chambre 2	4.79 m	3.19 m	15.31 m ²
Salle de bains	2.44 m	1.51 m	3.70 m ²
Escalier	2.64 m	2.24 m	4.42 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.19 m	3.26 m	16.97 m ²
Escalier	4.90 m	1.27 m	4.84 m ²
Total			125.19 m ²

Plan - Sous-sol



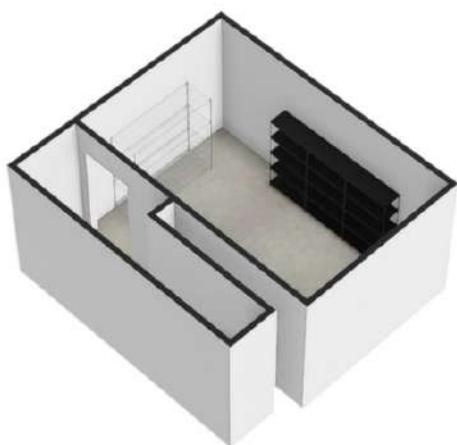
Plan - Rez-de-chaussée



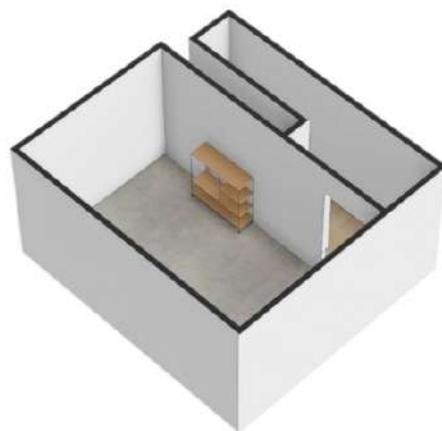
Plan - 1er étage



Plan - Sous-sol



Plan - Sous-sol



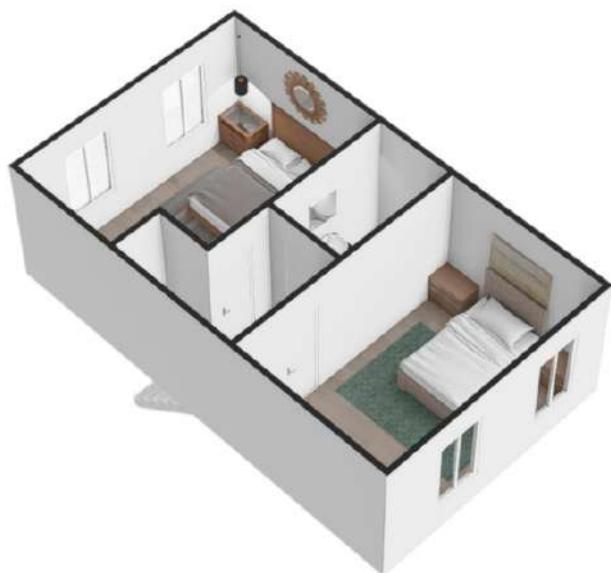
Plan - Rez-de-chaussée



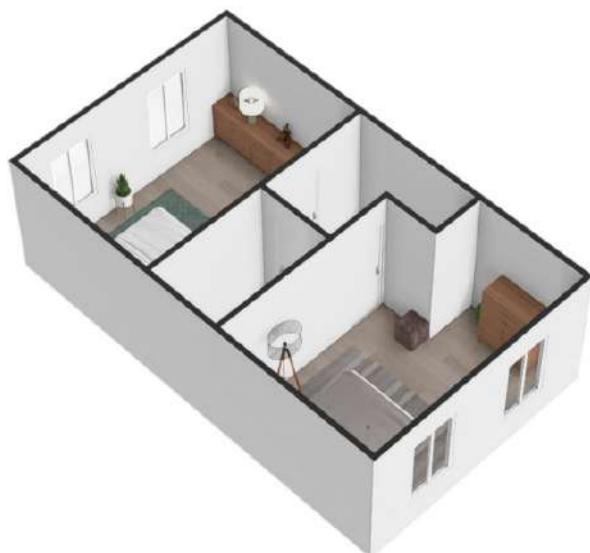
Plan - Rez-de-chaussée



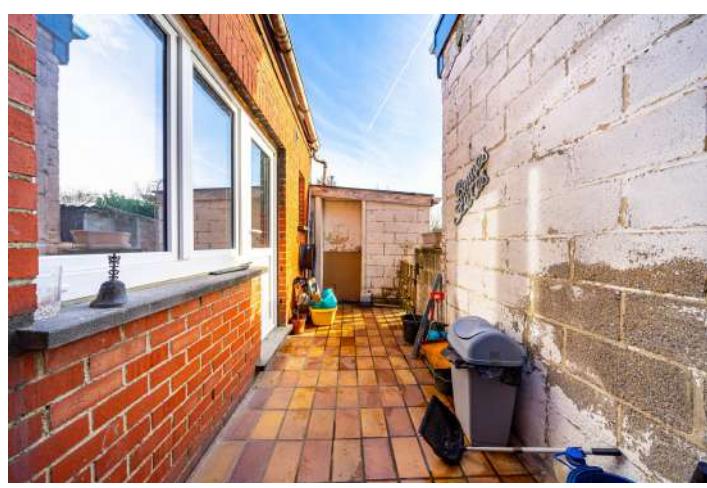
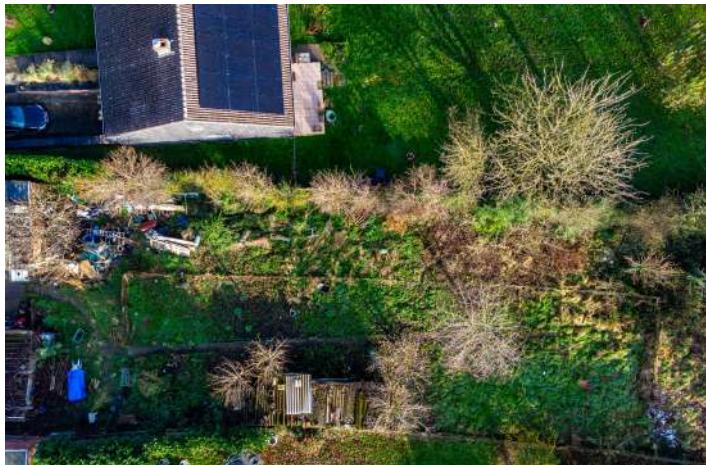
Plan - 1er étage



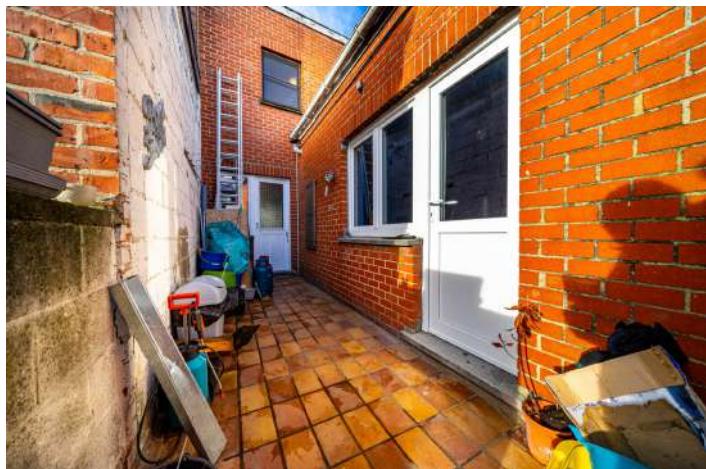
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon	
Zinc	
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing



Matériaux façade

Etat	Bon
-------------	-----

Châssis

Blanc	
Pvc	
Double	

Chauffe-eau

Bulex	
Nombre de litres 100	

Panneaux solaires

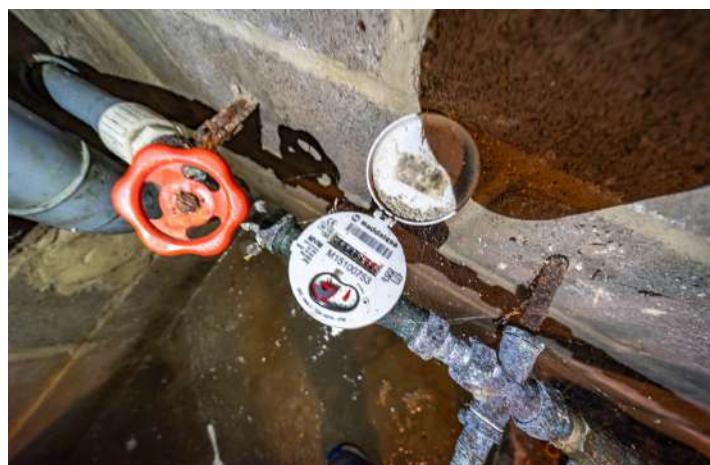
Photovoltaïque	
Nombre de panneaux 16	

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Thermostat d'ambiance	



Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	800 m



ÉCOLES

Enseignement Spécialisé Henri Rikir - Wallonne-Bruxelles Enseignement	1068 m
Ecole fondamentale communale de Rocourt	2187 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	589 m
Air Liquide	
Gare	619 m
Liers	
Entrepreneur général	813 m
Châssis Alboplast	
Point d'intérêt	820 m
Atima-TPIM s.a.	
Bibliothèque	841 m
Bibliotheque de la Commune de Juprelle	
Hébergement	969 m
ManavaHotel - Hôtel d'affaires à Liège/Herstal	
Point d'intérêt	1170 m
Mysis Studio 3D	
Université	1241 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	

Plan situation



- 🏡 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☒ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany
Saubain