

VU PAR LE COLLEGE COMMUNAL,
POUR ETRE ANNEXE A SA DECISION EN DATE DU 16/09/2011.

25 267 / 20

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	01/06/2011	Modifications : appartements + kot ----> en duplex	MD
Indice	Date	Modifications	Auteur

Par Délégation du Secrétaire Communal, Le Bourgmestre,
L' Echevin délégué,


Nicolas MARTIN
Echevin
en charge de l'Urbanisme

PROVINCE DE HAINAUT
VILLE DE MONS

PERMIS D'URBANISME

ENTREE LE
06. 06. 2011
Administratif Urbanisme

Création d'un appartement et d'un duplex
SITUATION PROJETÉE
Plans - Coupes - Façades - Implantation

Situation : Madame FAUCON Chantal Rue Jacques de Guise, 2 7000 Mons Cadastré section C parcelles n° 1M17	Maître de l'ouvrage : Madame FAUCON Chantal Rue du hautbois, 60 7000 Mons
Bureau d'architecture :  adem _{sprl} architecture 9, Place de Flandre - 7000 Mons T: 065/39 72 60 - F: 065/ 34 02 98 info@adem.eu - www.adem.eu	Pour accord: M.O. :  Ar. : 

Ne relever aucune cotes à l'échelle.
Ce plan reste notre propriété absolue, sans autorisation et sous peine de dommages-intérêts,
il est interdit de le copier ou de le communiquer à des tiers.

Echelle(s) :	1/50 - 1/200	Date : 1/06/2011										
Dossier n° :	FAU1101XN	Numéro plan :						INDICE :				
Dessiné par :	MD	FAU1101NX-UA03						A	B	C	D	E
								F	G	H	I	J

1. Introduction

Présentation du projet – Lettre de motivation

Le projet consiste à rénover une habitation unifamiliale 2 façades, en un appartement et un duplex. Actuellement, le bâtiment est sur 3 niveaux (dont les combles). Le rez-de-chaussée accueillera un appartement avec une chambre. Les niveaux 1 et 2 accueilleront un duplex de deux chambres.

Le bâtiment projeté conserve le même gabarit, c'est-à-dire 13.98m x 5.31 m x 7.98 m (L x l x H sous corniche) et avec une hauteur de faîte à 11.85m.

La bâtisse a une emprise au sol de 53 m². La superficie totale (mur compris) pour le niveau 0, le niveau +1 et le niveau +2 (grenier mansardé) est de 145 m².

L'ouverture des baies de façades est de rythme vertical. Les ouvertures existantes restent inchangées. Trois nouvelles fenêtres seront créées dans la façade de la rue des archers, deux au niveau du +2 pour éclairer les chambres du duplex et une nouvelle fenêtre au +1 dans une alcôve du même gabarit que les fenêtres de l'étage. La porte d'entrée de la rue des archers sera transformée en fenêtre et respectera le gabarit des fenêtres du même étage.

Les matériaux existants sont la brique de ton rouge/orange, les châssis PVC de couleur marron.

Les façades ont dictées les grandes lignes du projet, permettant ainsi de conserver les caractéristiques du bâtiment. Néanmoins, ce projet redonne une dynamique à la bâtisse aussi bien à l'intérieur avec des espaces ouverts, qu'à l'extérieur avec la création de nouvelles baies donnant plus de profondeur.

2. Annexes

Demande du permis d'urbanisme : Annexe 20 – *inchangée*

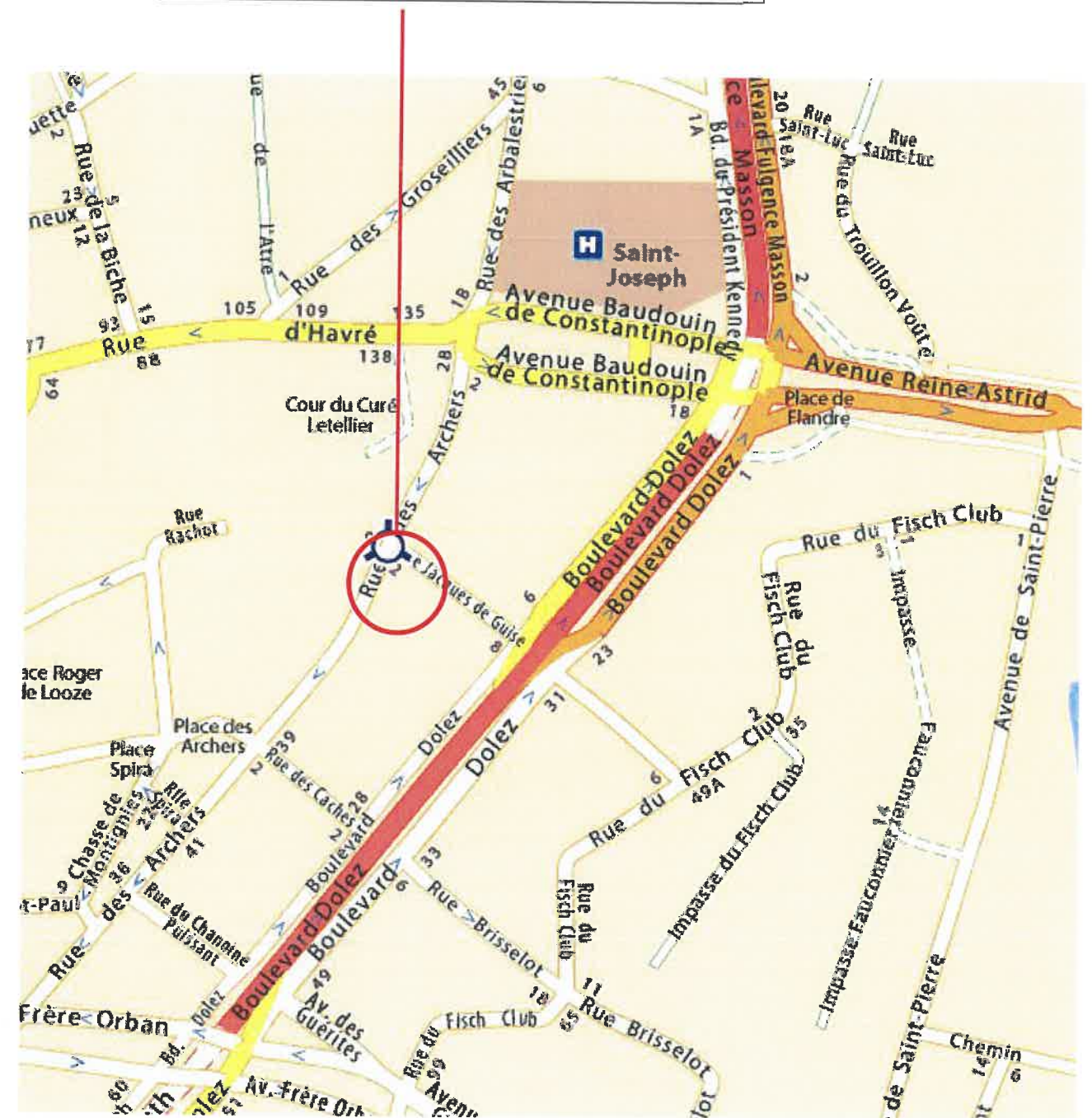
Annexe 21 et 22 et déclaration relative à la mission d'architecte – *inchangée*

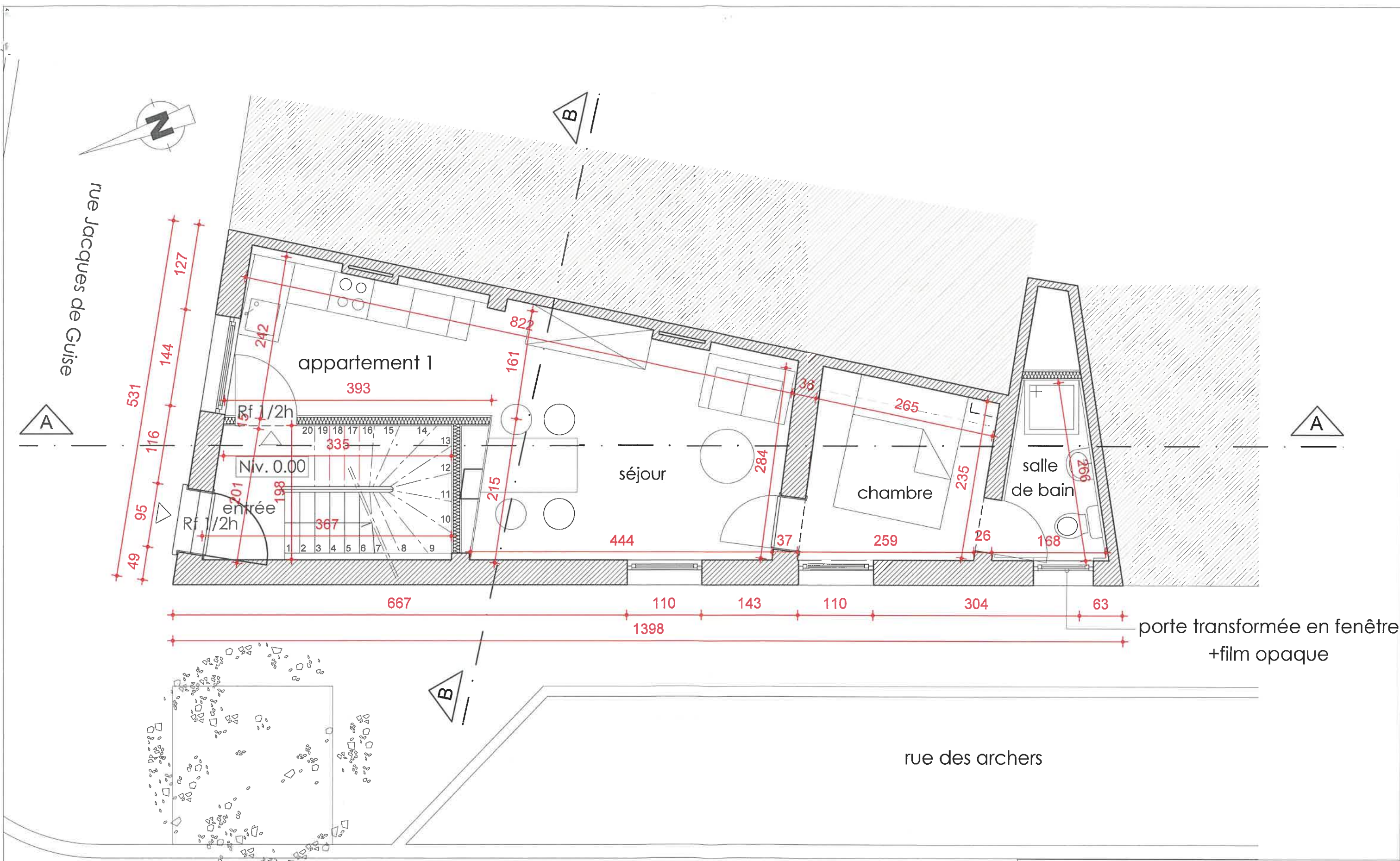
Notice d'incidence – *inchangée*

Formulaire Statistique I – *modifications*

Formulaire d'isolation et de ventilation – *inchangé*

Objet de la demande – rue Jacques de Guise, 2



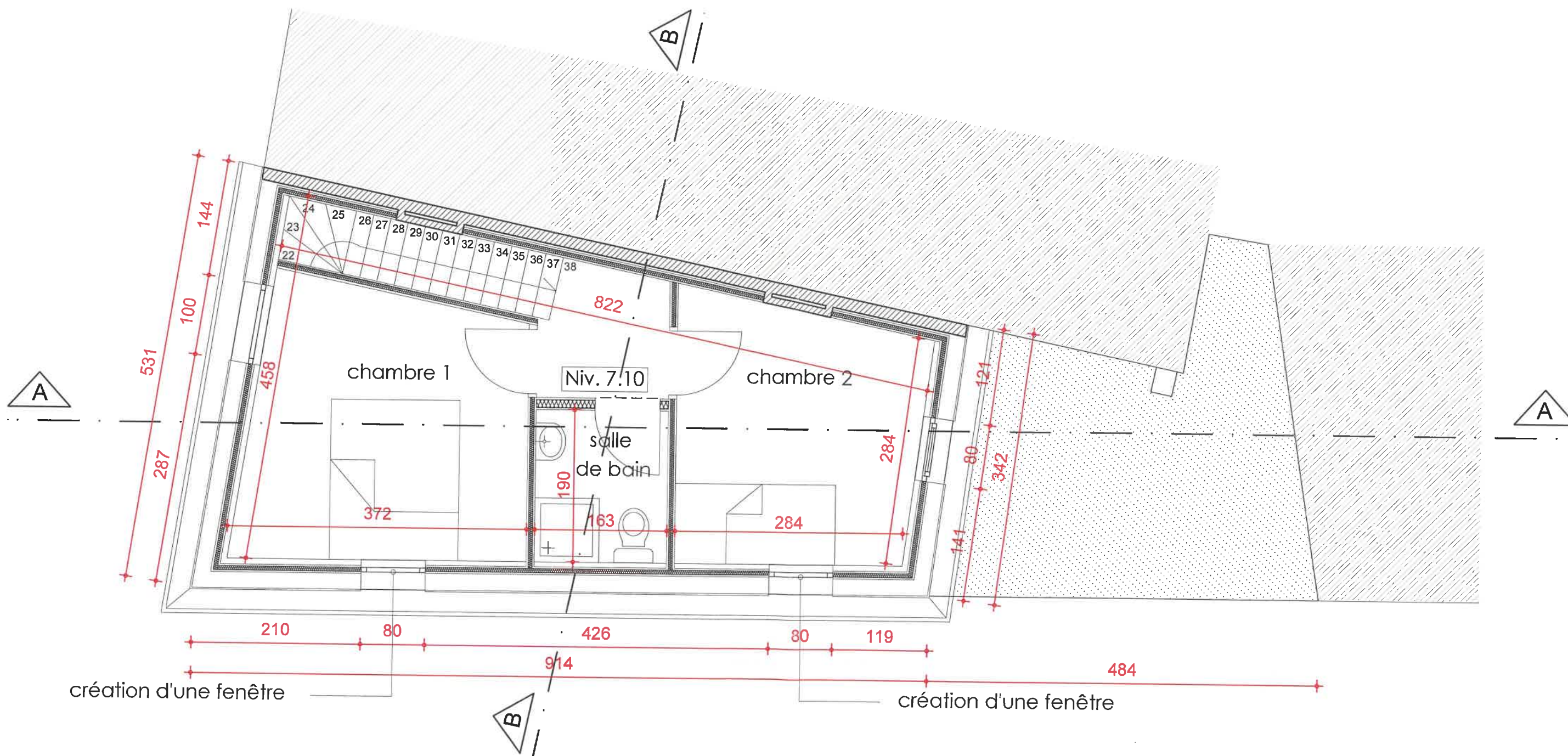


Création d'un appartement et d'un duplex
SITUATION PROJETEE - Plan rez-de-chaussée

adem^{sprl}
architecture

Madame FAUCON

Date : 01/06/2011
Ech - 1 / 50

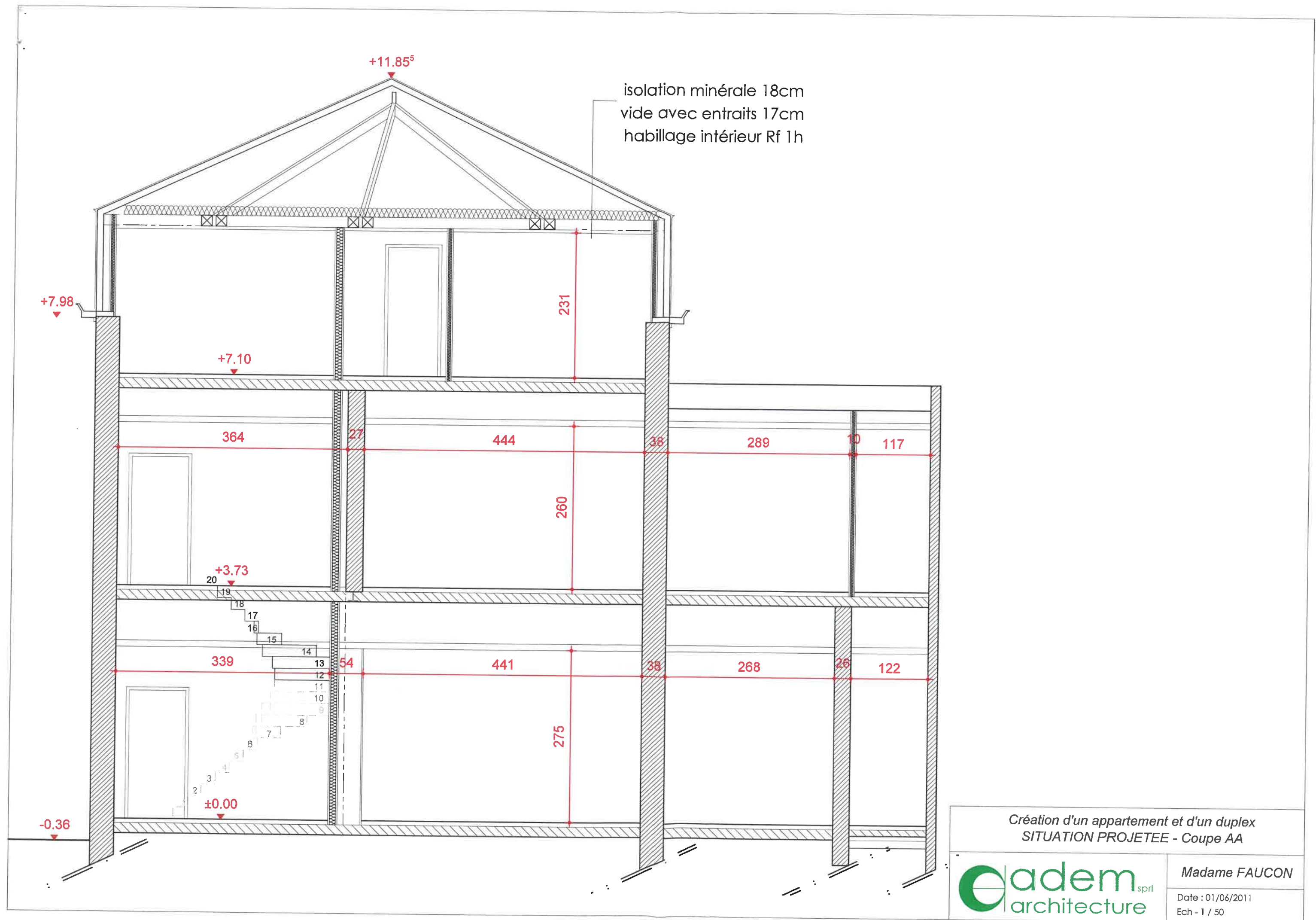


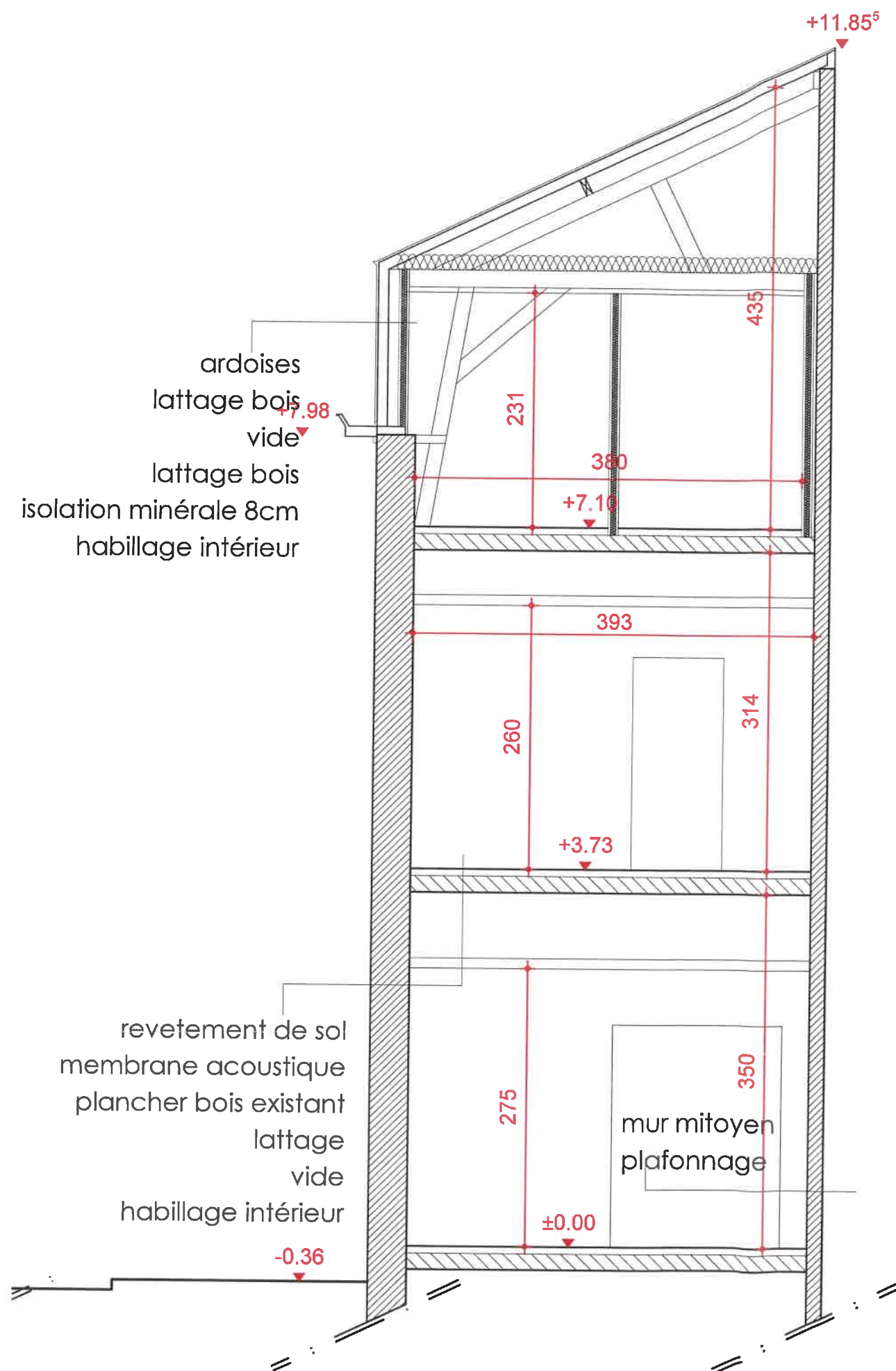
Création d'un appartement et d'un duplex
SITUATION PROJETEE - Plan R+2

adem
architecture sprl

Madame FAUCON

Date : 01/06/2011
Ech - 1 / 50



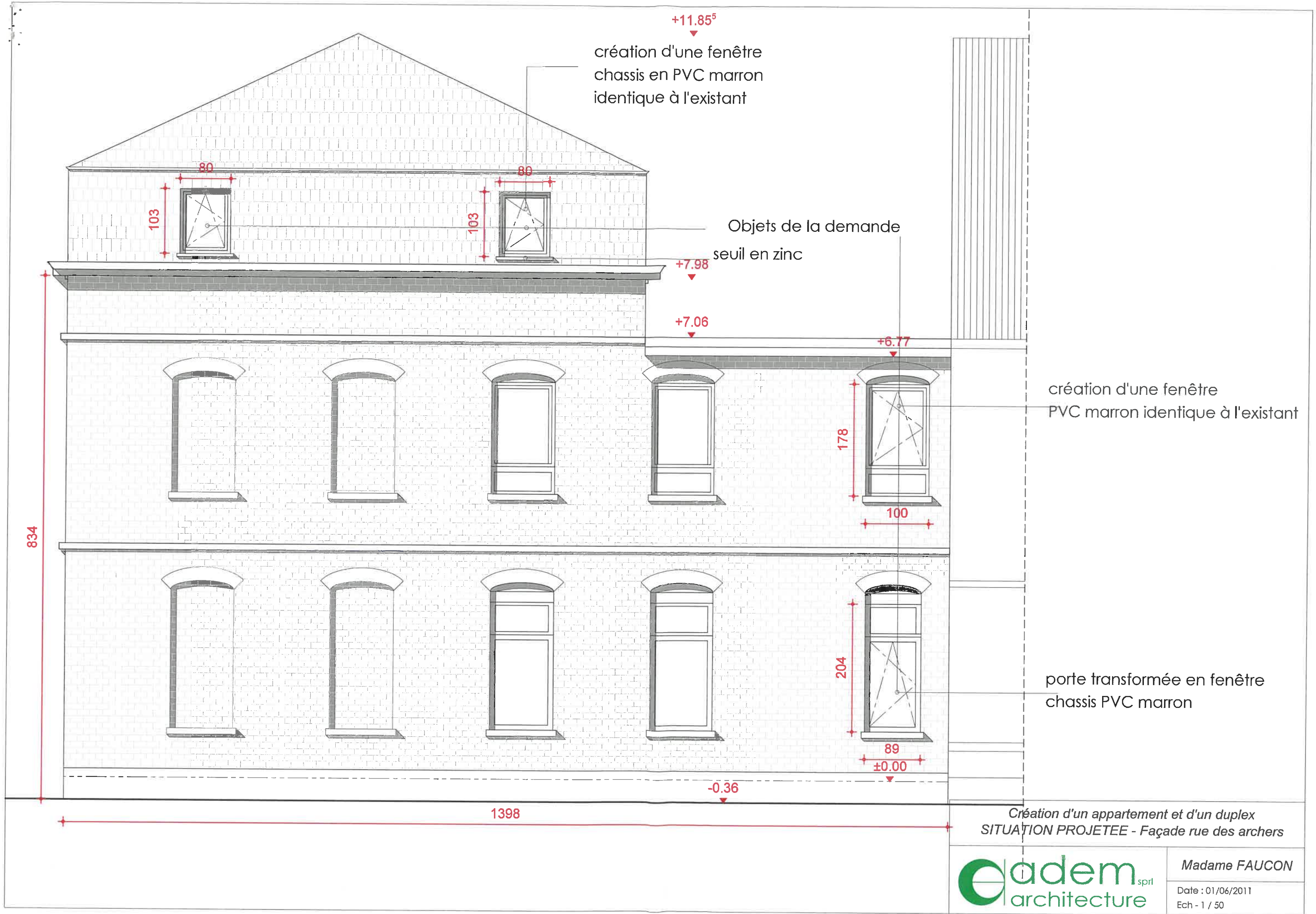


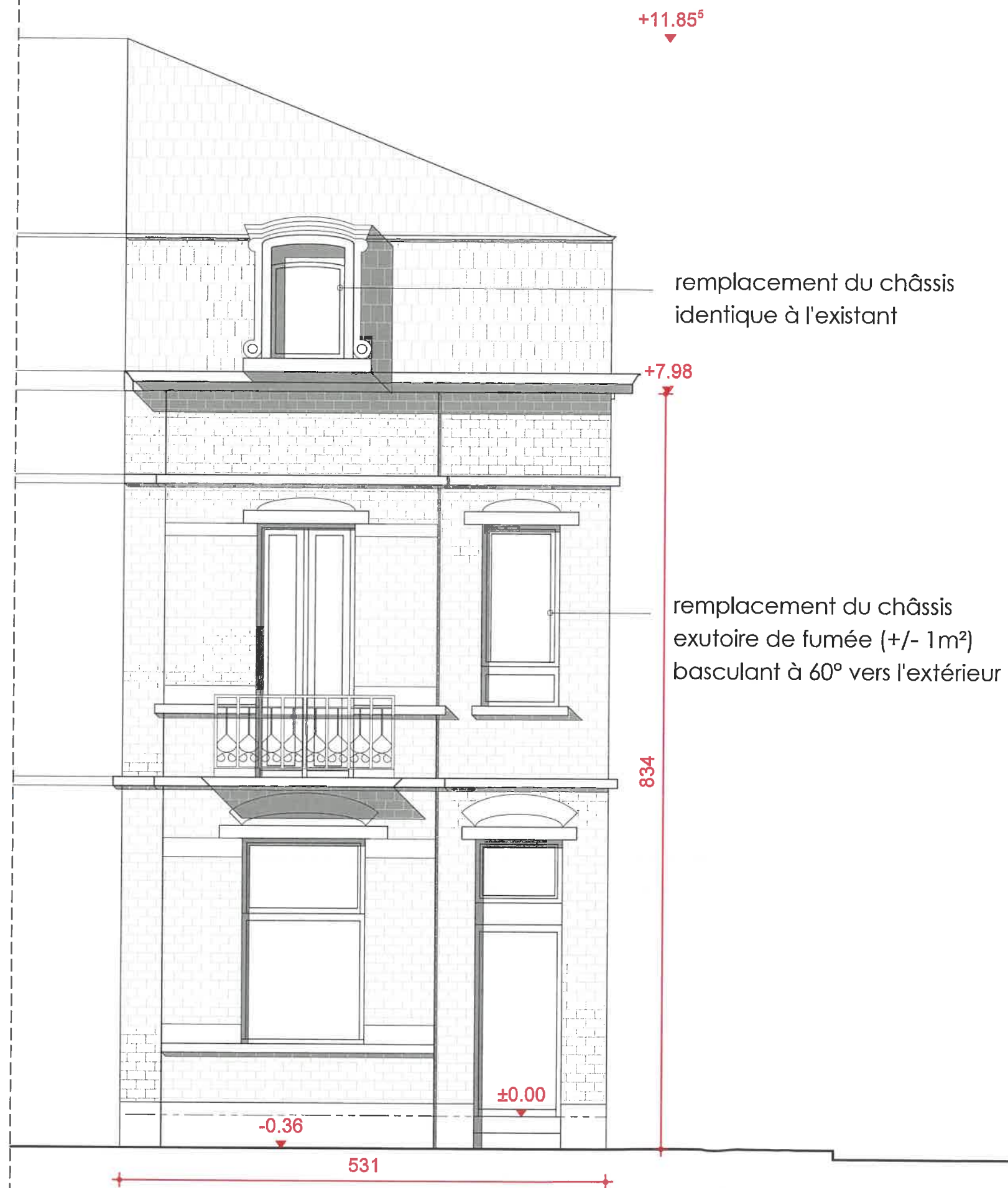
Création d'un appartement et d'un duplex
SITUATION PROJETEE - Coupe BB

adem^{sprl}
architecture

Madame FAUCON

Date : 01/06/2011
Ech - 1 / 50





Création d'un appartement et d'un duplex
SITUATION PROJETEE - Façade rue Jacques de Guise

eadem_{spri}
architecture

Madame FAUCON

Date : 01/06/2011

Ech - 1 / 50