



Appartement  
**565 €**



**58m<sup>2</sup>**



**1**



**1**

### Charmant appartement 1 chambre avec cave

Charmant appartement une chambre situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble calme de seulement 3 unités, à deux pas de toutes les facilités (CHR, transports, commerces).

L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 22m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée, chambres de 17m<sup>2</sup> et salle de douches avec toilette.

Le bien possède une cave privative de 3m<sup>2</sup> et des places de parking en suffisance devant l'immeuble.

réf. 5824893

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur  
📍 Rue du Wisconsin 1 étage 2 - 5000 Namur



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	58 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	2

## Financier

Garantie Locative (Nombr...)	2	Loué	oui	Charges Locataire	35 €
Modalités De Charges	provision mensuelle	Label PEB	G	PEB (E-SPEC)	734 kWh/m <sup>2</sup> /an
Emission CO2	182	E Total	45416	PEB Code Unique	20160325007892
PEB Valide Jusqu'au	25/03/2026	Date Du PEB	25/03/2016	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	22 m <sup>2</sup>	Cuisine	6.4 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	bois	Parking Extérieur	oui	Cave	oui

## Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...)	Magasins	450 m	Écoles	550 m
Transports En Commun	25 m	Centre Sportif	900 m	Autoroute	1300 m

€ 35 Charges locataire

E Spec: 734 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 45416 kWh/m<sup>2</sup>/an

Code unique: 20160325007892 Emission CO2: 182 KgCO2/m<sup>2</sup>

