



Appartement
565 €



58m²



1



1

Charmant appartement 1 chambre avec cave

Charmant appartement une chambre situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble calme de seulement 3 unités, à deux pas de toutes les facilités (CHR, transports, commerces).

L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 22m², cuisine entièrement équipée, chambres de 17m² et salle de douches avec toilette.

Le bien possède une cave privative de 3m² et des places de parking en suffisance devant l'immeuble.

réf. 5824893

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue du Wisconsin 1 étage 2 - 5000 Namur



www.stag.immo



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	58 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	2

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	35 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	G	PEB (E-SPEC)	734 kwh/m²/an
Emission CO2	182	E Total	45416	PEB Code Unique	20160325007892
PEB Valide Jusqu'au	25/03/2026	Date Du PEB	25/03/2016	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m²
Salle De Séjour	22 m²	Cuisine	6.4 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	bois	Parking Extérieur	oui	Cave	oui

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	450 m	Écoles	550 m
Transports En Commun	25 m	Centre Sportif	900 m	Autoroute	1300 m

€ 35 Charges locataire
E Spec: 734 KWh/m² E Totale: 45416 KWh/m²/an
Code unique: 20160325007892 Emission CO2: 182 KgCO2/m²

