



Appartement
950 €



119m²



3



1



5m²



1

Appartement 3 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement trois chambres au 2ème étage d'un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, grande salle de bains avec baignoire et douche individuelle de 10m², trois chambres de 15,5 m², 12,5 m² et 10m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

réf. 5824090

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	119 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	5 m²	Nombre D'étages	4

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Charges Locataire	120 €	Modalités De Charges	provision mensu...
Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	83 kwh/m²/an	Emission CO2	15.76
E Total	9756	PEB Code Unique	20201214506269	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030
Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	15.5 m²	Chambre 2	12.5 m²
Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	5 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	500 m	Écoles	400 m
Transports En Commun	100 m				

€ 120 Charges locataire
 E Spec: 83 KWh/m² E Totale: 9756 KWh/m²/an
 Code unique: 20201214506269 Emission CO2: 15.76 KgCO2/m²

