



139 000 €

Réf. neuville11
Rue neuville 11 - 4690 Boirs



83 m²



2



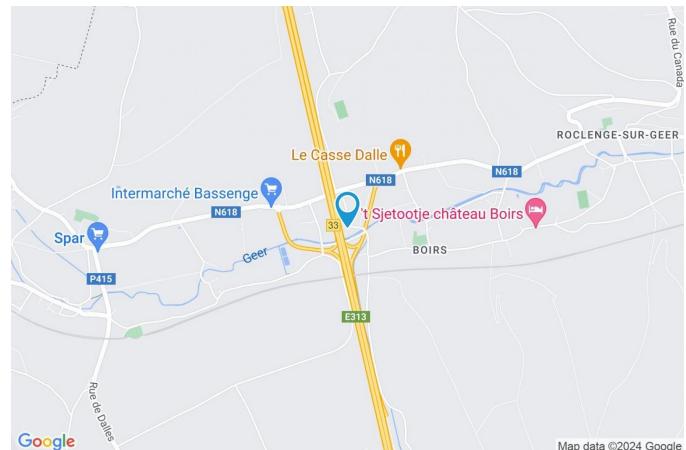
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue neuville
N°	11
CP	4690
Ville	Boirs
Pays	Belgique
Latitude	50.751953
Longitude	5.573361



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
☒ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	97.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	44 m
▶ Surface de la parcelle	361.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	2.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	66 m ²
Surface totale	83 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	60 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, escalier	
1er étage	23 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.97 m

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,45 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 11.20 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**☒ superficie : 9.57 m²****Longueur : 3.13 m****Largeur : 3.05 m****Hauteur sous-plafond**

2,85 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.43 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Prise(s) électrique(s)	3	Sol	Carrelage
Accès	Jardin	Éclairage	Point lumineux mural
Évier		Chauffage	Radiateur(s)
Simple			
Avec égouttoir			
Porte			
Matière pvc vitrée			
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 10.46 m²

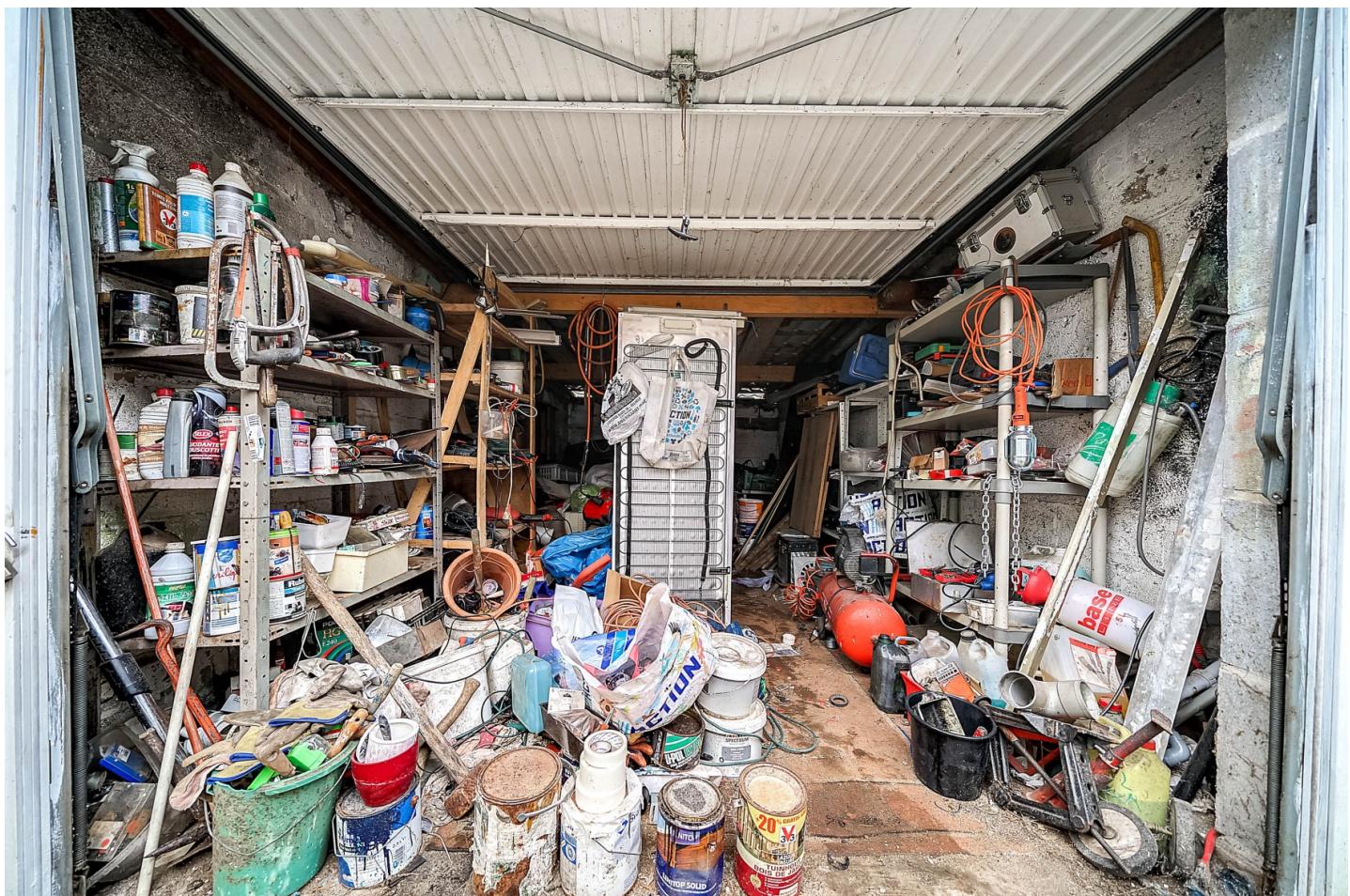
Longueur : 5.42 m

Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Décharge machine à laver	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Douche	Cabine	Éclairage	Point lumineux mural
WC	Classique	Sol	Vinyle
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 17.38 m²

Longueur : 5.45 m

Largeur : 3.19 m

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Porte

Type ouverture manuelle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 9.41 m²****Longueur : 3.12 m****Largeur : 3.00 m****Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.04 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.87 m ²	Longueur : 1.84 m	Largeur : 1.01 m
--	-------------------	------------------

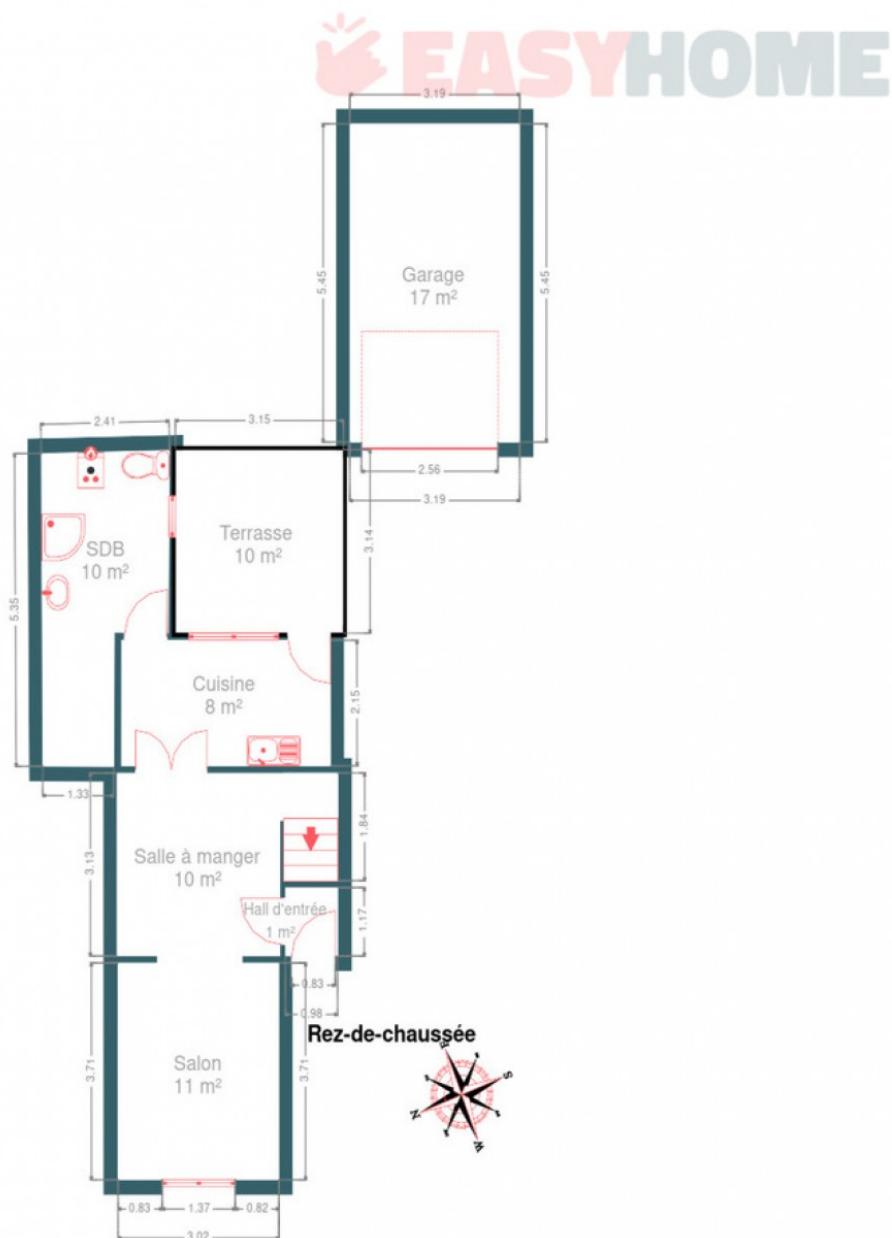
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.91 m ²	Longueur : 3.01 m	Largeur : 0.96 m
--	-------------------	------------------

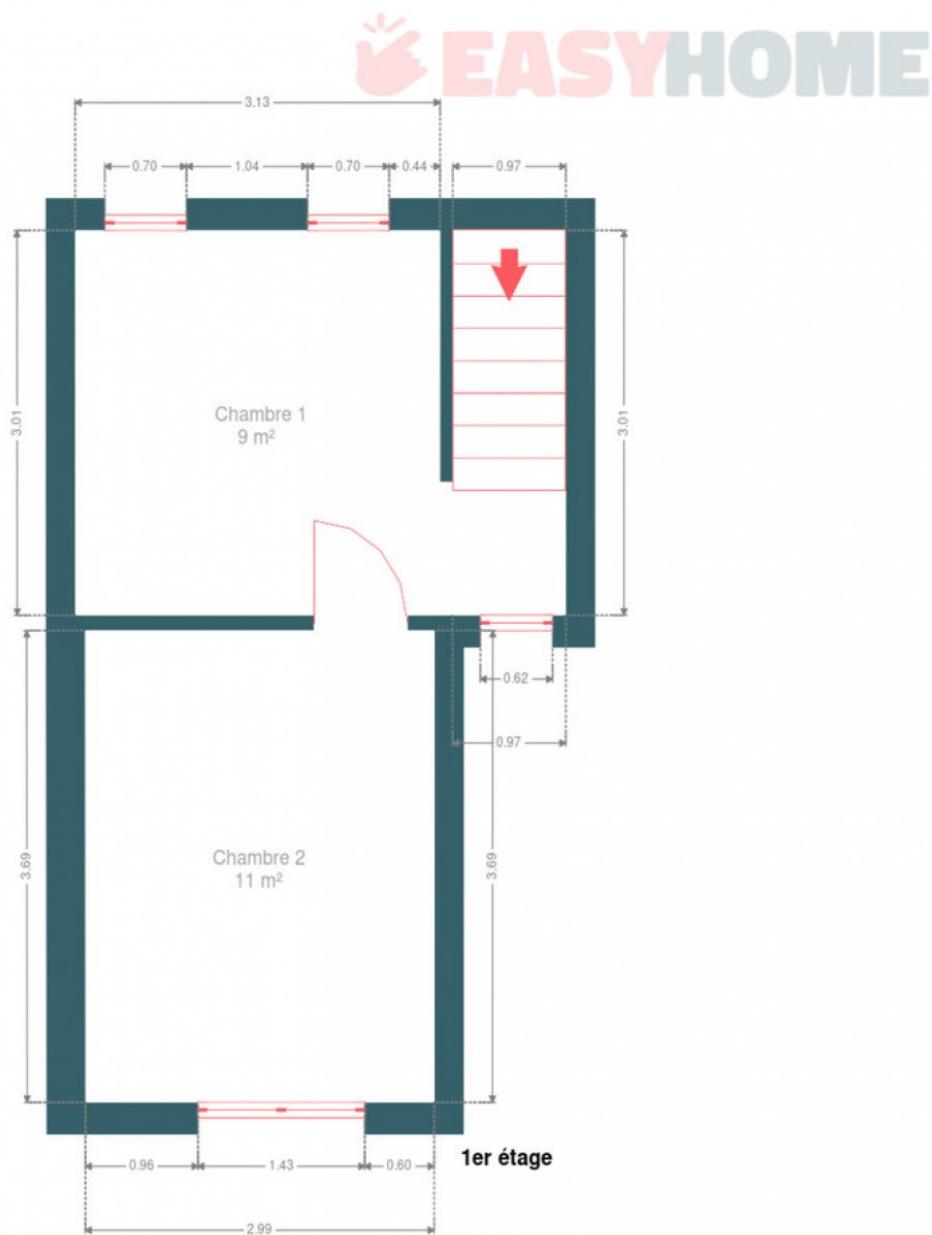
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.17 m	0.97 m	1.14 m ²
Salon	3.71 m	3.02 m	11.20 m ²
Salle à manger	3.13 m	3.05 m	9.57 m ²
Cuisine	3.92 m	2.15 m	8.43 m ²
Salle de bains	5.42 m	2.40 m	10.46 m ²
Garage	5.45 m	3.19 m	17.38 m ²
Escalier	1.84 m	1.01 m	1.87 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.12 m	3.00 m	9.41 m ²
Chambre 2	3.68 m	2.99 m	11.04 m ²
Escalier	3.01 m	0.96 m	2.91 m ²
Total			83.41 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Couleur blanc

Vitrage double

Matière pvc

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Mode radiateur(s)



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	3800 m
Accès autoroutier	250 m



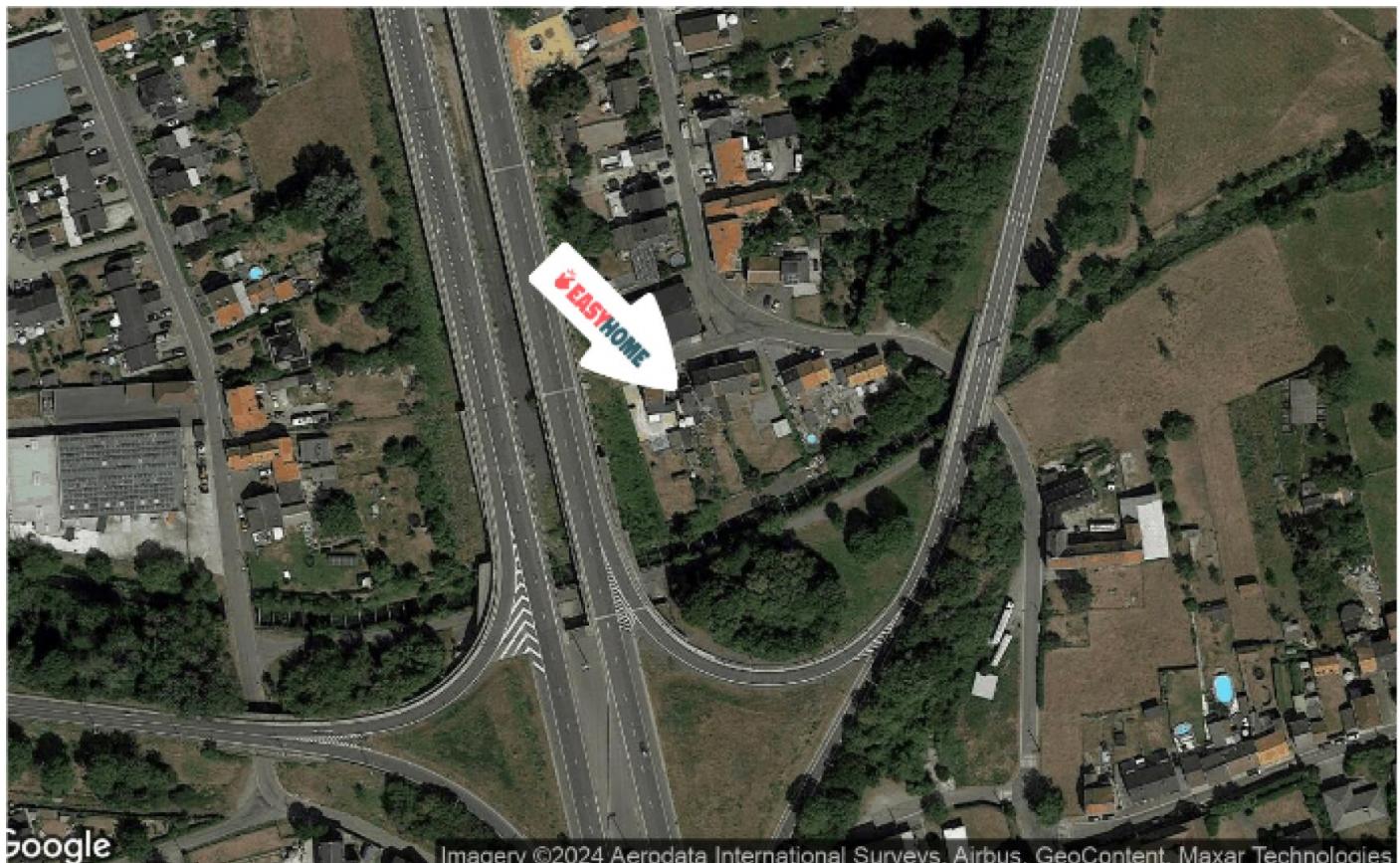
ÉCOLES

L'école du Sacré-Cœur de Glons	1690 m
Ecole Saint-Joseph	1913 m
Athénée Royal de Visé, C.E.F.A.	2327 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	58 m
Thise	
Entrepreneur général	210 m
J.P.L. Construction	
Magasin de meubles	355 m
Haesen-Vrijens NV Cuisines-Keukens-Meubles-Boirs	
Médecin	496 m
Dr Claire Boveroux	
Point d'intérêt	624 m
Centre Public d'Action Sociale de Bassenge	
Nourriture	892 m
Artisan Du Saumon (L') Vinken	
Supermarché	1422 m
Spar	
Pharmacie	1687 m
Multipharma	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- Tiffany
- Saubain